



## MEMO

**Aan:** Gemeente Loon op Zand  
**Van:** John van den Berg  
**Datum:** 19 november 2021  
**Onderwerp:** Stikstofberekening bestemmingsplan Molenstraat 3  
Nederhemert

**Van den Berg**  
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9  
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90  
EMAIL [info@vdberg-ro.nl](mailto:info@vdberg-ro.nl)  
WEB [www.vdberg-ro.nl](http://www.vdberg-ro.nl)

KVK 51692422  
IBAN NL11RAB00145571831  
BTW NL850130116B01

### 1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om aan de voormalige bedrijfswoning aan de Molenstraat 3 te Nederhemert te splitsen in twee burgerwoning en hiertoe een woonbestemming aan dit perceel toe te kennen. In dit verband moet verantwoord worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de nieuwe woningen leiden tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

### 2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van de woningen geen stikstofberekening te worden gemaakt.

### 3. Gebruiksfase

Voor het gebruik van de nieuwe woning is met toepassing van de AERIUS Calculator 2020 de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Hierbij wordt enerzijds rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking en anderzijds met de uitstoot gerelateerd aan het gebruik van aardgas voor de verwarming van het pand.

#### *Verkeersaantrekkende werking*

De verkeersaantrekkende werking is bepaald aan de hand van de kencijfers uit de CROW-publicatie "Toekomstig bestendig parkeren", d.d. december 2018. Volgens deze publicatie genereren twee twee-onder-een-kapwoningen in de rest bebouwde kom van weinig stedelijke gemeente Zaltbommel tezamen maximaal 16,4 verkeersbewegingen per etmaal.

De verkeersbewegingen worden gemodelleerd totdat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval betekent dit dat 100% van het verkeer van en naar de locatie in oostelijke richting via de Molenstraat vertrekt om vervolgens via de Nederhemertsekade in noordelijke richting ter hoogte van de Maas-Waalweg op te gaan in het heersende verkeersbeeld.

#### *Gasverbruik*

Voor de benadering van het gasverbruik in de gebruiksfase wordt voor de woning aangesloten bij de cijfers van het CBS welke stellen dat een twee-onder-een-kapwoning in de gemeente Zaltbommel in 2020 gemiddeld 1.380 m<sup>3</sup> gas verbruikte. Het gebruik van de twee beoogde woningen samen leidt tot een aardgasverbruik van 2.760 m<sup>3</sup> aardgas per jaar.

Voor het berekenen van de stikstofemissie als gevolg van het gebruik van aardgas wordt aangesloten bij het feit dat de installatie voldoet aan de maximale emissienormen voor NO<sub>x</sub> zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit indien deze periodiek en preventief wordt onderhouden. Ten aanzien van alle stikstofoxiden is derhalve de norm van 70 mg/Nm<sup>3</sup> aangehouden in onderhavige berekening. Verder geldt dat het verstoken van 1 m<sup>3</sup> aardgas, 9 m<sup>3</sup> rookgas oplevert. Voor de berekening van de stikstofemissie wordt het aardgasverbruik vermenigvuldigd met 9 om de hoeveelheid rookgas te bepalen. Vervolgens wordt hierop voor stikstofemissie de norm van 70 mg/Nm<sup>3</sup> toegepast.

Op basis van bovenstaande rekenmethode bedraagt de jaarlijkse stikstofemissie in de toekomstige situatie  $(2.760 \times 9 \times 70) / 1.000.000 = 1,7$  kg NO<sub>x</sub>.

De uitstoot van stikstof wordt gemodelleerd als oppervlaktebron welke het gehele pand beslaat.

#### **4. Resultaat berekening**

Uit de stikstofberekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het beoogde gebruik van de woningen aan de Molenstraat 3 te Nederhemert niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS calculator opgenomen.

#### ***Bijlage: AERIUS-berekening (gebruiksfase)***