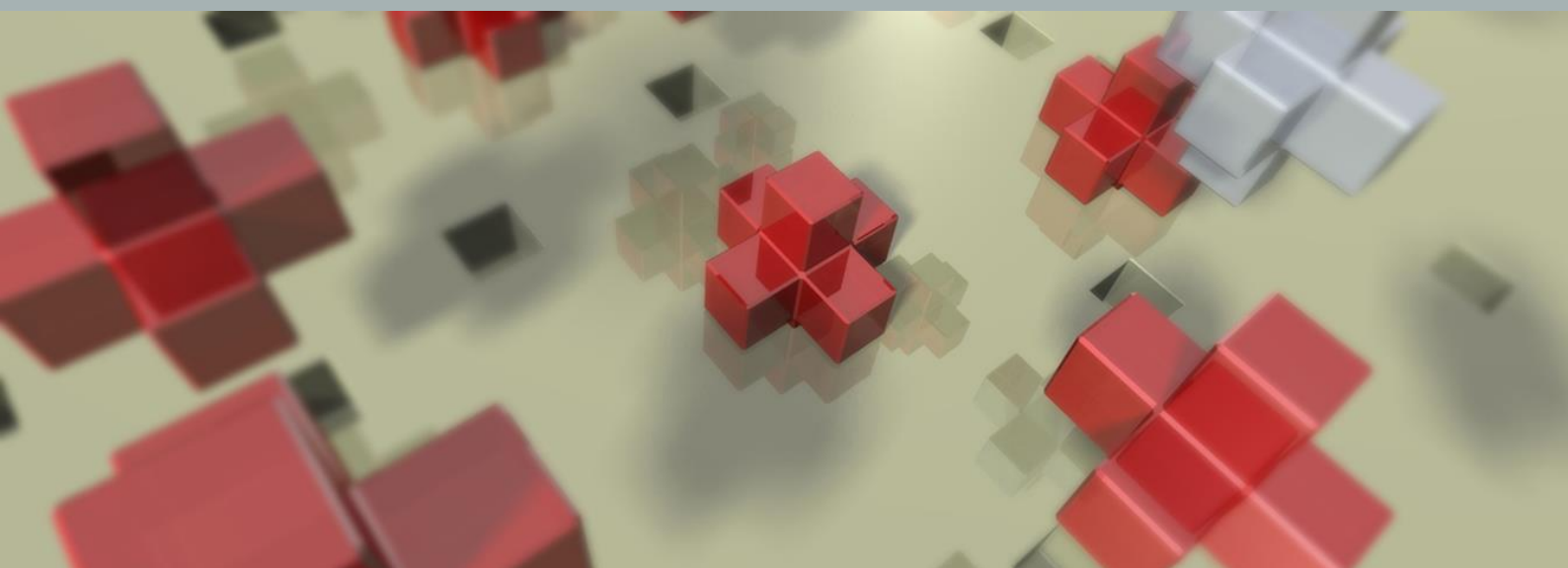


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling Nederhemert, De Maastuinen

Gemeente Zaltbommel



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling Nederhemert, De Maastuinen
Gemeente Zaltbommel

Rapportnummer: P02159
Datum: 12 november 2021
Projectteam BRO: CVe, TSc
Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	4
2.1 Beschrijving van de activiteit	4
2.2 Locatie activiteit	4
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	5
3.1 Kenmerken van het project	6
3.2 Plaats van het project	6
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	8
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	9

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Het voornemen bestaat om een gebied in het zuiden van Nederhemert te ontwikkelen naar woningbouw. De locatie is gelegen tussen de Schoolstraat en Maasdijk en kent op dit moment een agrarisch gebruik. De wens is om op deze locatie maximaal 64 woningen te realiseren. Er worden woningen gerealiseerd uit verschillende prijsklassen en woningtypologieën, waarmee wordt ingespeeld op de lokale woningbouwbehoefte van het dorp en omgeving.

Op dit moment vigeert het bestemmingsplan “Nederhemert” (vastgesteld op 15 april 2010). Binnen het plangebied gelden de bestemmingen ‘Agrarisch bedrijf’, ‘Landelijk groen’ en ‘Water’. De realisatie van woningen is niet toegestaan binnen deze bestemmingen. Om die reden is een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van de woningen mogelijk en geeft nieuwe ruimtelijke kaders aan het plangebied.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport gemaakt moet worden. De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Gemeenten en provincies moeten ook bij kleinere bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. ACTIVITEIT

2.1 Beschrijving van de activiteit

In totaal wordt voorzien in maximaal 64 woningen. Het programma is als volgt verdeeld:

- 10 startersappartementen;
- 27 appartementen voor de doelgroep 55+ of zorgwoningen;
- 27 vrijstaande of twee-onder-één-kapwoningen.

De appartementengebouwen zijn centraal gelegen in het plan. De twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen zijn gesitueerd aan de rand van het plangebied. De woningen worden ontsloten via een nieuwe ontsluiting die aansluit op de hoek Schoolstraat/Tuinstraat. Daarnaast wordt er zowel aan de oost- als westzijde van het plangebied een calamiteitenroute gerealiseerd. De nieuwe woningen zijn via nieuwe wegen te bereiken die rondom de appartementengebouwen lopen. Aan deze wegen worden ook haakspaarkeerplekken en langspaarkeerplekken aangelegd om te voldoen in de parkeerbehoefte van de bewoners en bezoekers van de woningen. Aan de randen van het plangebied wordt voorzien in groen om een natuurlijke overgang van het woongebied naar het omliggende gebied te creëren.

2.2 Locatie activiteit

Ligging locatie

Het plangebied is gelegen aan de rand van de kern Nederhemert in de gemeente Zaltbommel. Nederhemert is een dorp met circa 1.700 inwoners en is gelegen aan de Afgedamde Maas tussen de Maas en de Waal. Het plangebied strekt zich uit over enkele agrarische percelen tussen de Schoolstraat/Tuinstraat en de Maasdijk.

Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door een enkele bestaande woningen aan de Schoolstraat en Tuinstraat. De westelijke plangrens wordt grofweg gevormd door twee vrijstaande woningen, met bijbehorende bijgebouwen en lange oprit richting de Molenstraat. Aan de zuidzijde grenst het plangebied tot aan enkele vrijstaande woningen/woonboerderijen aan de Maasdijk. De oostelijke plangrens wordt gevormd door de tuinen van de woningen aan het adres Schoolstraat 7 en Maasdijk 26, de achterliggende basisschool en een agrarisch perceel.

Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Kerkwijk, sectie T en perceelnummers 100, 103, 104, 112, 113, 1900, 1902, 1899 (deels) en 1901 (deels).

Huidig gebruik

De gewenste woningbouwontwikkeling vindt plaats op een agrarisch terrein globaal gelegen tussen de Schoolstraat en Maasdijk in het zuiden van Nederhemert. Het plangebied is op dit moment vrijwel geheel onbebouwd. Alleen aan de zuidzijde is sprake van bebouwing, deze zal worden gesloopt. Het gaat hierbij om een deel van de bijgebouwen/schuren van de woning aan het adres Maasdijk 32. De bestaande watergangen/sloten rondom het plangebied blijven behouden.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Kadastraal staat het plangebied bekend als de gemeente Kerkwijk, sectie T en perceelnummers 100, 103, 104, 112, 113, 1900, 1902, 1899 (deels) en 1901 (deels). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2 hectare. In totaal worden hierop maximaal 64 woningen gerealiseerd.
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Luchtkwaliteit</u>: Het project draagt niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. <u>Geluid weg- en railverkeer</u>: Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wegverkeerslawaaï, aangezien de woningen geluidsgevoelig zijn. Uit het onderzoek blijkt dat er geen hogere waarde moet worden aangevraagd. <u>Geur</u>: Het betreft een stedelijke locatie, veehouderijen zijn in de omgeving niet aanwezig <u>Externe veiligheid</u>: Het plan heeft wel betrekking op kwetsbare objecten, maar uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het plangebied niet ligt binnen: • het invloedsgebied van een inrichting die valt onder het Bevi; • de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen; • het invloedsgebied van een relevante buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen; • het invloedsgebied van een relevante transportweg of een basisnetroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, de weg en het water.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van het plan geen sprake van een nieuwe risicobron.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	De gewenste woningbouwontwikkeling vindt plaats op een agrarisch terrein globaal gelegen tussen de Schoolstraat en Maasdijk in het zuiden van Nederhemert. Het plangebied is op dit moment vrijwel geheel onbebouwd. Alleen aan de zuidzijde is sprake van bebouwing, deze zal worden gesloopt. Het gaat hierbij om een deel van de bijgebouwen/schuren van de woning aan het adres Maasdijk 32. De bestaande watergangen/sloten rondom het plangebied blijven behouden. Voor het plangebied is het bestemmingsplan "Nederhemert" (vastgesteld op 15 april 2010) vigerend. Binnen het plangebied gelden de bestemmingen 'Agrarisch bedrijf', 'Landelijk groen' en 'Water'.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen	N.v.t.

Plaats van het project	
Criteria	Toets
van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	
- gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Direct negatieve effecten zijn uitgesloten. Een effect als gevolg van stikstofdepositie zou tijdelijk zijn en gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied en de omvang van de werkzaamheden is de verwachting dat effect beperkt is. Een negatief effect door stikstofdepositie kan desondanks niet uitgesloten worden wanneer ook de gebruiksfase in acht genomen wordt. Het gevolg van nieuwbouw en het daardoor toenemende verkeer kan negatieve effecten hebben als gevolg van stikstofdepositie. Er is een AERIUS-berekening uitgevoerd, waaruit blijkt dat er geen vergunning o.b.v. de Wet Natuurbescherming nodig is. Nee.
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied is gelegen in de gemeente Zaltbommel. Deze gemeente kent een bevolkingsdichtheid van 371 inw./km² (januari 2021). De gemiddelde bevolkingsdichtheid van Nederland bedraagt 521 inw./km². Het plangebied ligt daarom over het algemeen niet in een dichtbevolkt gebied. De archeologisch waardevolle gebieden bij Nederhemert zijn in het vigerende bestemmingsplan op de plankaart/verbeelding weergegeven. Het plangebied is niet gelegen in een van deze gebieden. Daarnaast is er in 2009 voor het plangebied een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hierin werd geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is in dit geval dus ook niet noodzakelijk. Het plangebied is niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Daarnaast bevinden zich binnen het plangebied geen monumentale gebouwen, bomen of bouwwerken. Ten zuidwesten van het plangebied, aan het adres Maasdijk 1, bevindt zich een molen. Deze molen heeft een molenbiotoop. Bij het bepalen van de hoogtes van de nieuwe woningen is rekening gehouden met de regels behorende bij deze molenbiotoop. Het plan heeft geen negatieve effecten op cultuurhistorie.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder **een gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermde natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied ligt niet in een landschappelijk waardevol gebied. Voor het onderdeel cultuurhistorie wordt verwezen naar "landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang"
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermde monument	Nee
Belvedere-gebied	Nee

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	N.v.t
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Het plan zorgt daarnaast niet voor andere nadelige effecten in de omgeving. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan "Nederhemert, De Maastuinen" geen milieueffectrapportage wordt vereist.

