

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan Ambachtshof, Nederhemert

Gemeente Zaltbommel



COLOFON

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bestemmingsplan 'Ambachtshof, Nederhemert', gemeente Zaltbommel
10 december 2019
Versie 1.4-20191210

Gemeente Zaltbommel

Postbus 10.002
5300 DA Zaltbommel
www.zaltbommel.nl

HSRO Stedenbouw en Ruimtelijke Ontwikkeling

Hoogstraat 1
6654 BA Afferden
tel: 0487-542906
www.hsro.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Aanleiding.....	5
1.1 Doel van de aanmeldingsnotitie.....	5
1.2 beschrijving ontwikkeling.....	6
1.3 plangebied.....	6
2 Toetsing voor het Besluit m.e.r.....	7
2.1 Algemeen	7
2.2 Relevante activiteiten m.e.r-beoordeling.....	7
3. Vormvrije m.e.r.--beoordeling.....	8
3.1 Kenmerken van het project.....	8
3.1.1 Relatie tussen het project en categorie D11.3 uit het Besluit m.e.r.....	8
3.1.2 Cumulatie met andere projecten.....	8
3.1.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen.....	8
3.1.4 Productie afvalstoffen.....	8
3.1.5 Verontreiniging en hinder.....	9
3.1.7 Risico voor ongevallen.....	10
3.2 Kenmerken van het plangebied.....	10
3.2.1 Bestaand grondgebruik.....	10
3.2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied in samenhang met het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.....	10
3.3 Kenmerken van potentiële effecten.....	11
3.3.1 Het bereik van het effect (geografische zone en grootte van het getroffen gebied)....	11
3.3.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect.....	11
3.3.3 De orde van grootte en complexiteit van het effect.....	11
3.3.4 De duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.....	12
4. Conclusie.....	13
5. Bijlagen.....	14

1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Één van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, door middel van een vormvrije m.e.r.--beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een aanmeldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld ten behoeve van de beoogde herziening die het bestemmingsplan "Ambachtshof, Nederhemert" te Nederhemert mogelijk maakt. In deze aanmeldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

Met deze aanmeldingsnotitie verzoekt de initiatiefnemer (Stam houtbewerking en interieurbouw) de gemeente Zaltbommel (bevoegd gezag) om te beoordelen of een m.e.r. beoordeling noodzakelijk is (conform artikel 7.16 Wet milieubeheer). In deze aanmeldingsnotitie is de benodigde informatie opgenomen die voor deze beoordeling nodig is. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan moet het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor deze activiteit, vanwege mogelijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een m.e.r. procedure moet worden doorlopen.

1.1 Doel van de aanmeldingsnotitie

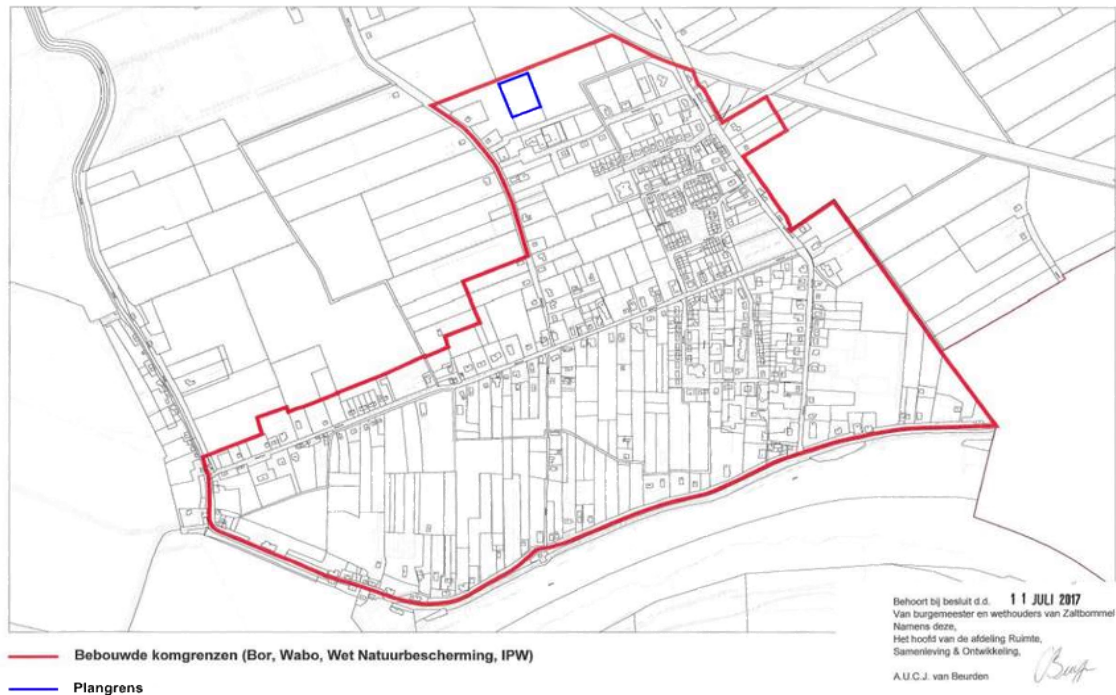
De aanmeldingsnotitie geeft het bevoegd gezag alle informatie om te bepalen of er bij voorgenomen activiteit mogelijke wezenlijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Op basis van deze informatie kan het bevoegd gezag besluiten of er een m.e.r. procedure nodig is.

In hoofdstuk 4 wordt de toetsing behandeld waaruit potentiële effecten naar voren komen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de kenmerken van het plangebied en in hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de kenmerken van de potentiële effecten, hierbij wordt gekeken of er sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen en of er verzachtende of mitigerende maatregelen mogelijk zijn om de milieueffecten te verminderen of teniet te doen.



Afbeelding 1.1: Uitsnede vigerend bestemmingsplan het plangebied betreft uit centrale groene gebied (G-LG)

Nederhemert-noord



Afbeelding 1.2: besluit bebouwde komgrens Nederhemert-Noord

1.2 beschrijving ontwikkeling

De initiatiefnemer heeft het voornemen een bedrijf voor interieurbouw te vestigen aan de Ambachtshof te Nederhemert. Het voornemen past niet in het vigerende bestemmingsplan. "Nederhemert, De Ormeling 2011" (zie afbeelding 1.1). De vigerende bestemming is "Groen-Landelijk Groen". Binnen de vigerende bestemming is voor wat betreft de bebouwing en het gebruik grasvelden en weilanden met voorzieningen zoals paardenbakken, sport- en spelvoorzieningen toegestaan.

Inrichtingsplan

Binnen de nieuwe inrichting komt een bedrijfsgebouw van 1000 m² met een maximale bouwhoogte van 7 meter die aansluit op de rooilijn en bestaande uiterlijke kenmerken van de omliggende bedrijven. Om de gebouwen is op termijn ongeveer 1000 m² verharding voorzien. Dit is noodzakelijk om in en uit te rijden en om genoeg parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. De totale bebouwing kan nog oplopen tot circa 3263 m² en het totale verhard terrein (incl. bebouwing) tot circa 4661 m². De ontsluiting vindt plaats via de ambachtshof aan de oostzijde van het plangebied. Er wordt voor de inrit gebruik gemaakt van de bestaande duiker zodat er geen werkzaamheden plaats hoeven te vinden in de A-watgang. Landschappelijke inpassing is niet aan de orde. Hiervoor is in het verleden aan de noordzijde van het perceel grond gereserveerd bij de aanleg van het omliggende bedrijventerrein.

1.3 plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Zaltbommel en maakt deel uit van de kern Nederhemert. Het bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Kerkwijk, sectie T nr 1671 en heeft een omvang van ongeveer 4760 m². Het perceel ligt binnen de begrenzing van het bestaande bedrijventerrein in Nederhemert en maakt deel uit van de bebouwde kom van Nederhemert Noord (zie afbeelding 1.2).

2 Toetsing voor het Besluit m.e.r.

2.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.--beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. Bij dit initiatief worden geen activiteiten ontplooid die op de lijst behorende bij onderdeel D voorkomen.

In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.--beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.--beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht. Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.--beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.--beoordeling.

2.2 Relevante activiteiten m.e.r.-beoordeling

De activiteit die in Onderdeel D staan, mogelijk relevant zijn maar waar de drempelwaarde niet wordt overschreden bij dit initiatief zijn:

- D 11.3, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. De vergroting van het bestaande bedrijventerrein bedraagt effectief circa 4779 m². In de bijlage D van het Besluit m.e.r. is echter opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein met een oppervlakte van meer dan 75 hectare m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

Met de ontwikkelingen binnen het plangebied worden geen drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. overschreden, op basis daarvan geldt geen m.e.r.--beoordelingsplicht.

3. Vormvrije m.e.r.--beoordeling

Vanaf 1 april 2011 geldt voor activiteiten die genoemd worden in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage maar waarvan de drempelwaarde niet wordt overschreden de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.--beoordeling moet worden uitgevoerd. Als niet kan worden uitgesloten dat een activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, dient ingevolge het Besluit m.e.r. een m.e.r.--beoordeling plaats te vinden, ook in het geval de drempelwaarde niet wordt overschreden. Er moet derhalve voor elke aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein (zijnde een activiteit benoemd in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage) worden gemotiveerd of een m.e.r.--beoordeling nodig is. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.--beoordeling. Voor deze toets gelden echter geen vormvereisten; daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.--beoordeling' gehanteerd.

3.1 Kenmerken van het project

Het project omvat de vergroting van het bestaande bedrijventerrein.

3.1.1 Relatie tussen het project en categorie D11.3 uit het Besluit m.e.r.

De activiteit welke binnen categorie D11.3 vallen is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein. De drempelwaarden voor een dergelijke activiteit uit de categorie D11.3 uit Besluit m.e.r. is een oppervlakte van 75 hectare of meer. Het plangebied is veel kleiner. Het heeft een oppervlakte van circa 4779 m². Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die op de D-lijst staan en die onder de drempelwaarden vallen moet een toets (de vormvrije m.e.r.-beoordeling) worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Dat wil zeggen dat een mer – aanmeldnotitie moet worden ingediend en dat het bevoegd gezag een besluit moet nemen over de noodzaak om een MER op te stellen

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Het initiatief betreft alleen de invulling van een groen tussengebied op het bestaande bedrijventerrein van Nederhemert Noord. Er is geen cumulatie met andere projecten. Het initiatief voldoet bij de verdere uitwerking aan de uitgangspunten zoals die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Nederhemert, De Ormeling 2011. Aanvullend wordt voldaan aan de volgende randvoorwaarden:

- De bouw- en goothoogte bedraagt maximaal 7 meter; de vrijstellingsregeling van 10% is niet van toepassing op de bouwhoogte van gebouwen. Voor maximaal 20% van het gebouw is een hoogte van 9 meter toegestaan;
- De ontsluiting vindt plaats op de Ambachtshof;
- De rooilijn van het nieuw te bouwen gebouw ligt in het verlengde van het bedrijfsverzamelgebouw Ambachtshof 9-17;
- De noordelijke grens van de nieuwe bestemming bedrijven ligt gelijk met de bestemmingsgrens van de naastgelegen bedrijvenbestemmingen;
- Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd;
- Uit het oogpunt van externe veiligheid bevinden zich geen Bevi-bedrijven of andere risicovolle bedrijven op het perceel.

3.1.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er wordt beperkt gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. Grond die vrijkomt bij het afgraven zal voor zover mogelijk hergebruikt worden binnen het plangebied bij de ophoging van het terrein.

3.1.4 Productie afvalstoffen

De wijziging van de bestemming heeft niet als gevolg dat er (gevaarlijke) afvalstoffen met nadelige milieugevolgen worden geproduceerd.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

Geluidhinder – industrielawaai

Het perceel kan na bestemmingswijziging worden gebruikt voor bedrijven die in categorie 3.1. of lager vallen. In een gemengd gebied gelden richtafstanden van maximaal 30 meter voor een cat 3.1 bedrijf (voor geur of geluid, afhankelijk van wat voor soort bedrijf) gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel tot aan de gevel van de woning.

Ten zuiden van het perceel ligt bij een las- en metaalbedrijf een bedrijfswoning aan de Nijverheidsstraat 20. De afstand van de woning tot het plangebied is circa 23 meter. Deze woning ligt in de huidige situatie op circa 6 m van de grens met het naastgelegen bedrijf dat handelt in heftrucks. Aan de oostzijde ligt op 26 m afstand een metaal draaierij. Gezien de huidige situatie, de afstand tot de naastgelegen bedrijven en het feit dat voor bedrijfswoningen op het bedrijventerrein een grotere mate van geluidhinder acceptabel is, is het verdedigbaar om niet de richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk of een gemengd te hanteren, maar uit te gaan van een verlaging van de richtafstanden voor geluid met twee afstandsstappen. De richtafstand wordt dan 10 meter. Het verkleinen van de richtafstand met twee afstandsstappen is op grond van eerdere jurisprudentie geaccepteerd (Uitspraak 201306680/1/R4 en 201308546/1/R4). Verder bevinden zich 2 woningen aan de Nieuwstraat. Deze liggen op een afstand van meer dan 50 meter, waardoor aan de grootste richtafstand voor een categorie 3.1 aannemersbedrijf wordt voldaan.

De conclusie is dan ook dat in de omgeving van het plangebied geen milieuhinderlijke functies aanwezig zijn die een belemmering vormen voor deze ontwikkeling.

Geluidhinder – verkeerslawaaai

Ten gevolge van de ontwikkeling zal het aantal verkeersbewegingen op de ontsluitingsweg van het bedrijventerrein met maximaal tien vervoersbewegingen gemiddeld per dag toenemen. Hierdoor ontstaat een beperkte toename in de geluidsbelasting bij een aantal woningen en bedrijfswoningen. Vanwege de geringe toename in verkeer blijft de geluidsbelasting dan ook vrijwel gelijk.

Geurhinder

Binnen het plangebied zijn het kantoor en productiehallen geurgevoelig. De kortste afstand tussen de contouren van de nieuwe bouwvlakken en het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf aan de Nieuwstraat ligt op 200 m. Dit bedrijf is een rundveehouderij en heeft een geurcontour die kleiner is dan 200 m. Geurhinder is dan ook geen belemmering voor de implementatie van het bestemmingsplan.

Verontreiniging – luchtkwaliteit

Zowel de omvang van het initiatief, de aard van werkzaamheden en de mate van de verkeers-aantrekkende werking zijn zodanig geen wettelijke normen worden overschreden. De Wet luchtkwaliteit en het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

- de luchtkwaliteit ten gevolge van de plannen per saldo verbeterd of ten minste gelijk blijft;
- de plannen niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
- de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- gevoelige bestemmingen (waaronder woningen, scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3% -grens niet wordt overschreden, te weten:

1. Woningbouw: 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
2. Kantoorlocaties: = 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen moet middels een berekening worden aangetoond of de bijdrage niet in betekenende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden. Tevens is in het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het projectgebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

Het initiatief betreft het vestigen van een aannemersbedrijf. Dit betekent dat de ontwikkeling ruim onder de NIBM-grenzen valt. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Verontreiniging – bodemkwaliteit

Binnen het plangebied is op 7 januari 2017 door NIPA milieutechniek b.v. bodemonderzoek uitgevoerd om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te bepalen. Uit dit onderzoek blijkt dat ter plaatse van de voormalige boomgaard geen verontreinigingen met organochloorbestrijdingsmiddelen aanwezig zijn. De voormalige slootbodem blijkt licht verhoogde gehalten aan cadmium en PAK te bevatten. Verder zijn in de toplaag licht verhoogde gehalten aan nikkel en kobalt gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan xylenen, ethylbenzenen en barium aangetoond. De aangetoonde gehalten zijn dermate laag dat er geen aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

3.1.7 Risico voor ongevallen

De veranderingen binnen het plangebied kennen geen risicovolle activiteiten waardoor geen verhoogde kans op ongevallen ontstaat. Op het terrein wordt niet gewerkt met gevaarlijk/chemische/explosieve stoffen.

3.2 Kenmerken van het plangebied

3.2.1 Bestaand grondgebruik

Het terrein is momenteel in gebruik als grasland en weide. Het perceel is aan drie zijden ingeklemd door bedrijventerreinen.

3.2.2 De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied in samenhang met het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu is in het bijzonder gericht op de volgende typen gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- reservaten en natuurparken;
- gebieden met speciale beschermingszones volgens H/V Richtlijn (vogel- en habitatrichtlijnen);
- gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Deze locatie maakt geen onderdeel uit van bovenstaande gebieden en heeft geen bijzondere natuur-, archeologische en/of ecologische waarden of potenties. Hierdoor is het voornemen niet strijdig met Rijksbeleid zoals verwoord in het SIVR. Ook past deze ontwikkeling binnen het provinciale en gemeentelijke beleid om bedrijvigheid zoveel mogelijk te clusteren en onbenutte delen van bestaande bedrijventerreinen te benutten.

3.3 Kenmerken van potentiële effecten

3.3.1 Het bereik van het effect (geografische zone en grootte van het getroffen gebied)

In alle gevallen zullen potentiële effecten lokaal optreden, in of direct aangrenzend aan het plangebied. Geluidshinder voor omwonenden beperkt zich in uiterste gevallen tot de woningen grenzend aan het bestaande bedrijventerrein. De afstanden tussen het initiatief en de bestaande woningen is zodanig groot dat geen wettelijke normen overschreden worden.

3.3.2 Het grensoverschrijdende karakter van het effect

Er zijn geen landsgrens overschrijdende effecten.

3.3.3 De orde van grootte en complexiteit van het effect.

Archeologie

Het plangebied is door de gemeente Zaltbommel niet specifiek onderzocht. Op basis van divers onderzoek naar de samenstelling van de bodem en cultuur-historie heeft de gemeente echter geoordeeld dat in het gebied de beleidszone "Geen Waarde-archeologie" van toepassing is. Uit de toets aan de beleidszones blijkt dat geen archeologisch onderzoek nodig is met als doel te bepalen of bij de voorgenomen activiteiten de kans bestaat dat archeologische resten in de ondergrond worden aangetast. De conclusie is dan ook dat vanuit het aspect archeologie er geen belemmeringen bestaan voor de ontwikkeling die met dit bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt.

Landschappelijke inpassing

Aan de noordzijde van het plangebied is door de gemeente een strook van circa 10 m breed bestemd als Bos. Deze strook is bedoeld om een goede overgang tussen stedelijk en landelijk ruimtelijk veilig te stellen. Deze overgang is vooralsnog niet op een passende (landschappelijke) wijze ingevuld. De gemeente werkt desondanks mee aan het initiatief, omdat het hier gaat om een bestaand bedrijventerrein met een ruimtelijk logische toevoeging van een bedrijf in de rand van het terrein. De inrichting van de strook zal in combinatie met het bouwplan worden gerealiseerd.

Flora en Fauna

Het initiatief bevindt zich niet in of in de directe omgeving van een beschermd natuurgebied. Wanneer gewerkt wordt met een geaccepteerde gedragscode flora en fauna is het doen van een flora- en fauna quick scan niet perse noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van de Wet Natuurbescherming bestaan er geen belemmeringen voor dit initiatief. Wel blijft ten alle tijden de zorgplicht gelden om alle handelingen die een nadelig effect zouden kunnen hebben op dieren en planten achterwege te laten.

Programma aanpak stikstof en Aerius berekening

Teveel stikstofneerslag is slecht voor de natuur. Voor activiteiten waarbij stikstof vrijkomt is een natuurvergunning of een toestemmingsbesluit nodig. Tot 29 mei 2019 was toestemming hiervoor gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof (Pas). De Raad van state heeft het Pas ongeldig verklaard. Vanaf 21 oktober 2019 is het echter weer mogelijk om berekeningen met het vernieuwde rekenprogramma Aerius uit te voeren. Projecten waarbij, na berekening met het Aerius model, geen effecten op Natura 2000 gebieden ontstaan, kunnen verleend worden. Daarbij is het ook toegestaan om intern en extern te salderen.

In dit geval verdwijnt 0,47 hectare grasland. Deze gronden kunnen door het veranderde gebruik niet meer bemest worden. Dit scheelt circa 24 kilo NH3 per jaar.

Mestaanwending	F100	
Oppervlakte	0,46 ha	
Stikstofgebruiksnorm	345 kg/jaar	Grasland
TAN	0,66	
Em. Factor	0,19 zodenbemester	
N naar NH3	1,2142857143	
Emissie	24,1654757143 kg NH3/jaar	

Omdat de beleidsregels van de provincie en het Rijk nog in ontwikkeling zijn en er discussie kan ontstaan over de precieze mestgift op dit perceel is, is dit niet meegenomen in het model. Omdat het bedrijfsgebouw en gebruikers nog niet bekend zijn is als "wordt case" een vlakbron met industrie overig ingevoerd. De emissie van NOx is gesteld op 300 kg/jaar. In werkelijkheid zullen al deze waarden aanzienlijk lager liggen omdat gasloos gebouwd gaat worden, de verkeersintensiteit lager ligt, er steeds meer elektrisch aangedreven voertuigen zullen komen, personeel van de thuislocatie rechtstreeks naar de opdrachtgever rijdt, zonnepanelen geplaatst gaan worden en er voor groot van de bedrijfsoppervlakte meer sprake is van opslag dan productie. De hier te vestigen bedrijven zullen qua bedrijfsvoering het bouwen en monteren namelijk veelal op locatie verrichten.

Verkeersgeneratie en afwikkeling tijdens de gebruiksfase

Het wijzigen van de bestemming en het gebruik van het plangebied kan zorgen voor een verandering van het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Woon-werkverkeer, dienstverlening zoals pakketbezorgers en het privégebruik van auto's zal leiden tot een toename van verkeer. Hoe de toename van verkeersbewegingen precies zal verlopen is niet op voorhand aan te geven. Daarom is gerekend op basis van aannames in aard en hoeveelheid van het verkeer.

Het aantal verkeersbewegingen zal door de planologische wijziging wijzigen. Wel is het aannemelijk dat er ook zwaar verkeer van een naar de locatie zal gaan omdat het agrarisch gebruik zal worden beëindigd. Desondanks is als "worst case" scenario rekening gehouden met een toename van 140 voertuigen per etmaal. Hierdoor is voldoende rekening gehouden met verkeersbewegingen van bewoners en dienstverleners. Vijftig daarvan betreffen licht verkeer, vijftig betreffen middelzwaar verkeer en veertig betreffen zwaar verkeer. De toename van het aantal verkeersbewegingen van dit aantal middelzwaar verkeer en het aantal zware vrachtwagens is een forse overschatting van de werkelijkheid.

Aanleg- en realisatiefase

Bij de berekening van de effecten in de aanlegfase is onderscheid gemaakt in effecten van materieel op het werkterrein en de verkeersaantrekkende werking van transport van en naar de locatie.

Inzet machines in het werkgebied

De aanlegfase is een tijdelijke fase, waarbij wordt uitgegaan van een periode van maximaal 12 maanden (1 jaar). Omdat de bouw grotendeels zal bestaan uit montage van elders geprefabriceerde elementen is, is deze periode, het aantal dagen en de aard van het grootschalig materieel te zien als een "worst case" situatie. In de aanlegfase wordt bij dit project bij de volgende activiteiten (bronnen) tijdelijk gebruik gemaakt van meerdere mobiele werktuigen die bijdragen aan de emissie van stikstof:

- Bulldozer 100 kW, 60 % belasting, draaiuren 120 uur;
- Mobiele kraan 1, stage IV, 75-130 kw, bouwjaar 2014/01, Cat.R. (2500 liter diesel);
- Hijskraan 100 kw, bouwjaar vanaf 2006, 50 % belasting, draaiuren 60 uur;
- Heistelling, stageklassell, 130-560 kw, bouwjaar 2002/01, Cat.E. (500 liter diesel)
- Betonstorter. stage IV B, 130-560 kw, bouwjaar 2014/01, Cat.Q. (500 liter diesel);
- Minigraver stage IV, 75-130 kw, bouwjaar 2014/01, Cat.R. (1000 liter diesel);
- Tractor en dumper, StageE IV, 130-560 kW, bouwjaar 2014/01, Categorie Q (800 liter diesel)

Verkeersgeneratie en afwikkeling tijdens de aanlegfase

Het project leidt tot een tijdelijke toename van verkeer. Er is onderscheid gemaakt tussen verkeer in het plangebied (binnenstedelijk gebied) en op doorgaande wegen buiten het plangebied. De rijlijnen zijn bepaald vanaf het punt dat het verkeer behorende bij het project niet meer te onderscheiden is van het overig verkeer. Bij het vaststellen van het aantal vervoersbewegingen is rekening gehouden met:

- Een bezoek aan het plangebied staat voor 2 verkeersbewegingen;
- Vakanties en vrije dagen;
- Weekenden;

De volgende toename van het aantal vervoersbewegingen is als "worst case" opgenomen in het model:

- licht verkeer; 40 voertuigen per etmaal;
- middelzwaar verkeer; 20 voertuigen per etmaal;
- zwaar verkeer; zes voertuigen per etmaal;

Uit de "Worst case" berekening met Aerius blijkt dat het initiatief qua emissie en stikstofdepositie geen gevolgen heeft voor Natura 2000 gebieden. Dit geldt zowel voor de aanleg- als voor de gebruiksfase. Er is in voorliggend geval geen sprake van meetbare depositie van NO_x in Natura 2000-gebied. De resultaten van deze berekening zijn dat er in omliggende Natura 2000 gebieden geen depositie plaatsvindt boven 0,00 mol/ha/jaar. Op grond hiervan kan met wetenschappelijke zekerheid worden vastgesteld dat er geen sprake is van een significant negatief effect op voor verzuring en vermisting gevoelig Natura 2000 gebied. Het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk. De Aerius rapportage met onder meer de resultaten van de berekening is als losse bijlage toegevoegd.

3.3.4 De duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

De effecten van de bestemmingswijziging zijn in theorie omkeerbaar. Door sloop van de hal en het opbreken van de aan te leggen kan het huidige groene terrein opnieuw ingericht worden. Omdat hierdoor aanmerkelijke financiële en bedrijfsmatige effecten zullen ontstaan is het realistischer er vanuit te gaan dat de door de bouw optredende effecten voor onbepaalde tijd aanhouden.

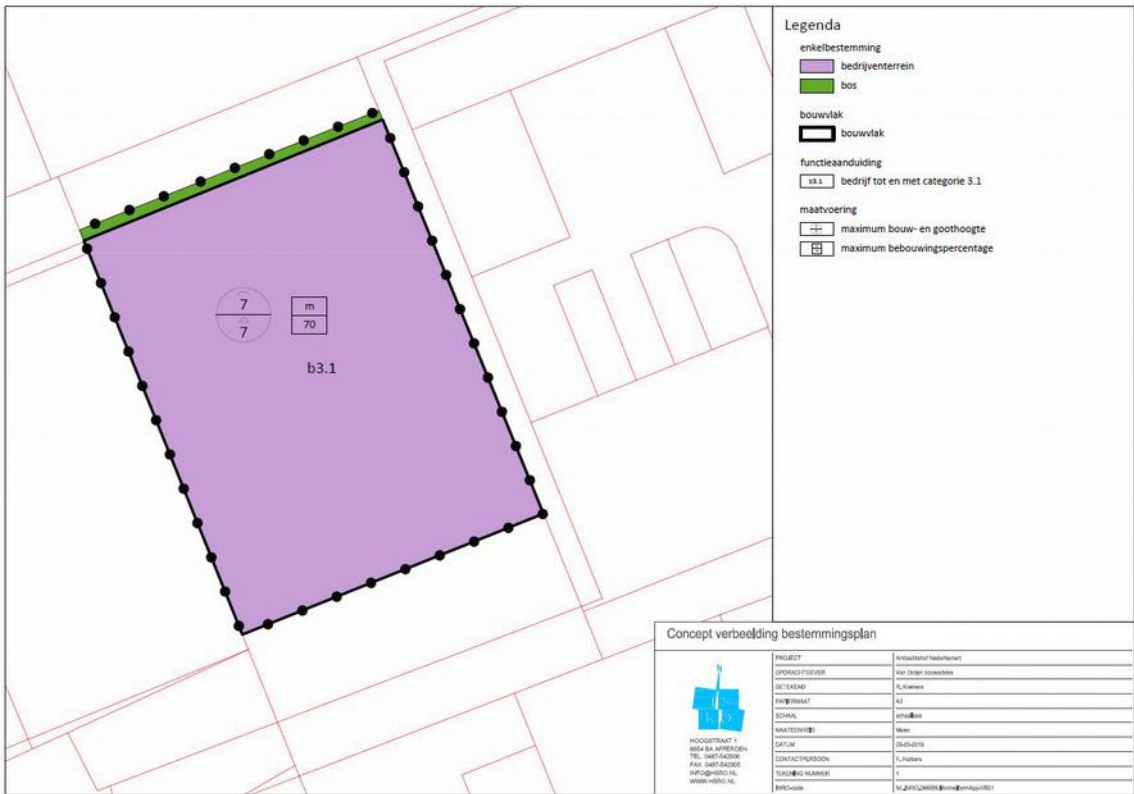
4. Conclusie

De activiteiten die worden uitgevoerd hebben geen ernstige nadelige gevolgen voor het milieu en de plaatselijke ecologische vitaliteit.

De hinder van de bedrijvigheid blijft beperkt. Industrielawaai zal in de komende 10 jaar in geringe mate toenemen. De verkeerssituatie, lucht- en bodemkwaliteit zullen door de veranderingen niet (in noemenswaardige wijze) verslechteren. Nieuwe bedrijfsgebouwen die worden gerealiseerd op het industrieterrein zullen gebouwd worden met energiezuinige bouwmaterialen. Ook zal bij nieuwbouw en renovaties worden gekozen voor niet-uitlogbare bouwmaterialen om de plaatselijke waterkwaliteit te versterken.

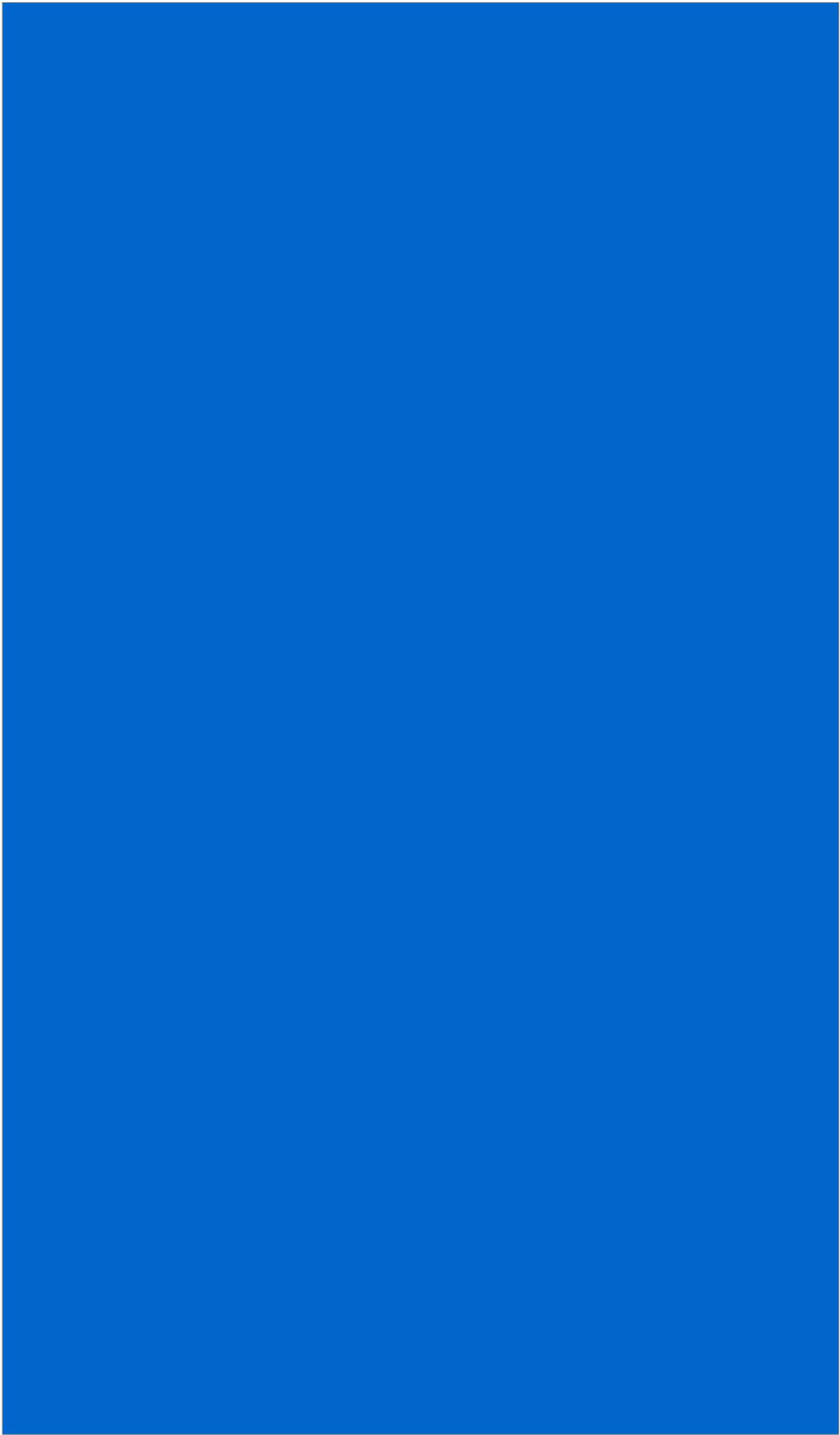
De activiteiten binnen het project en de potentiële effecten hiervan hebben een zeer beperkte invloed op het milieu en kennen geen ernstige nadelige gevolgen. Een milieueffectenrapportage hoeft niet te worden doorlopen.

5. Bijlagen



Uitsnede plankaart met de nieuwe bestemming 'Bedrijventerrein'.

Losse bijlage: Aeriusrapport Bestemmingsplan Nederhemert Ambachtshof



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
HSRO/Van Ooijen bouwadvies	Ambachtshof ongenummerd, 5317nn nederhemert

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
uitbreiding bedrijventerrein Nederhemert noord	S1ExvqeDx5hH

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
10 december 2019, 12:44	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	502,05 kg/j
NH ₃	2,47 kg/j

Resultaten

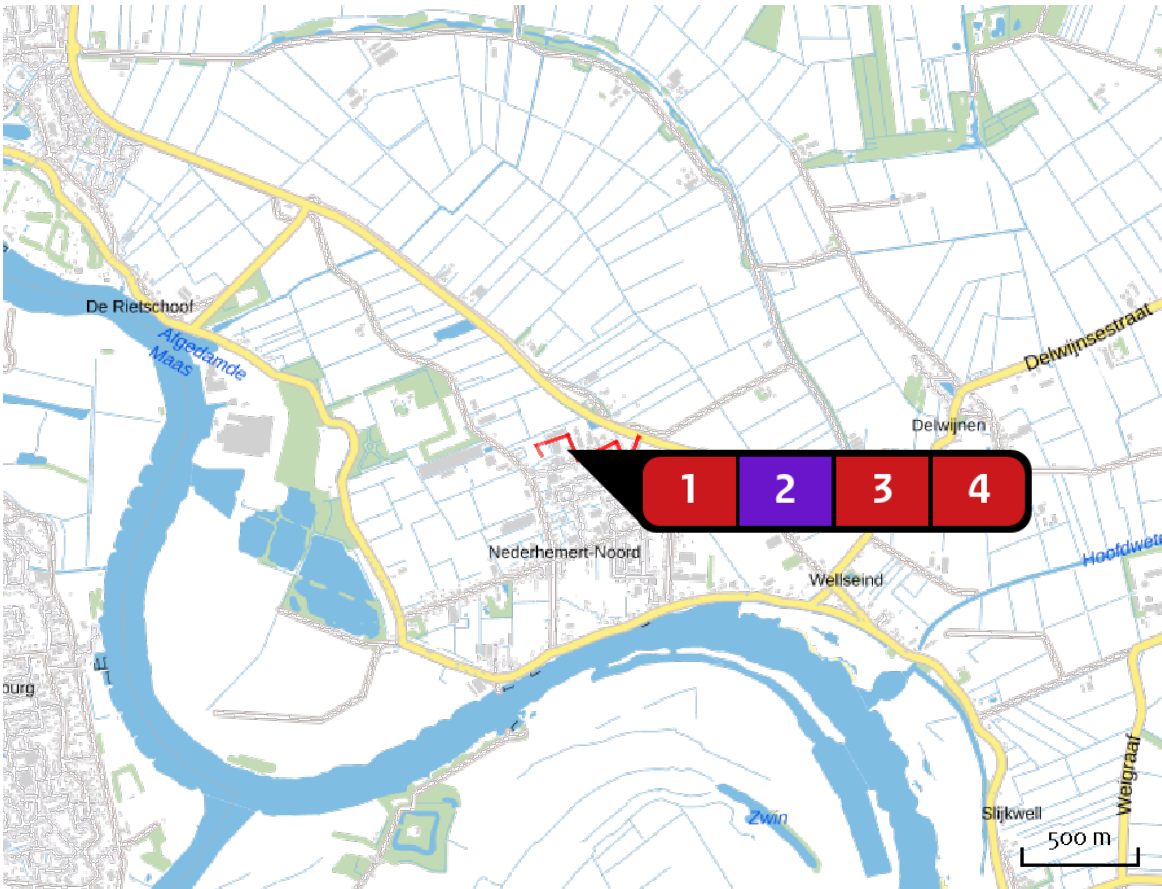
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

omzetting agrarisch gebied naar bedrijfsterrein

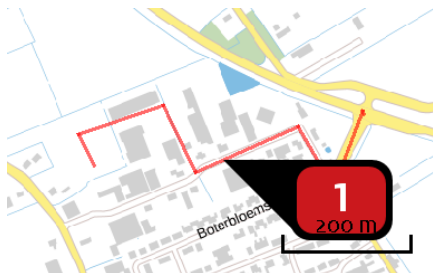
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

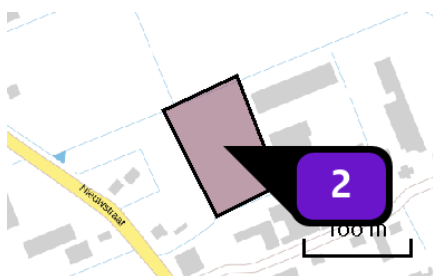
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	permanent bron verkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	1,59 kg/j	90,28 kg/j
2	bedrijfsgebouwen gebruiksfase worst case Industrie Overig	-	300,00 kg/j
3	aanlegfase materieel bouw Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	50,46 kg/j
4	wegverkeer realisatiefase Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	61,31 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1

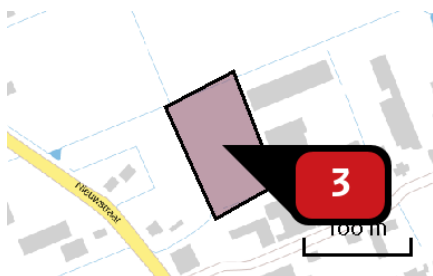


Naam permanent bron verkeer
Locatie (X,Y) 139649, 419966
NOx 90,28 kg/j
NH₃ 1,59 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	50,0 / etmaal	NOx NH ₃	4,61 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	50,0 / etmaal	NOx NH ₃	37,96 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	47,71 kg/j < 1 kg/j



Naam bedrijfsgebouwen gebruiksfase
worst case
Locatie (X,Y) 139442, 419997
Uitstoothoogte 22,0 m
Oppervlakte 0,8 ha
Spreiding 11,0 m
Warmteinhoud 0,280 MW
Temporele variatie Standaard profiel industrie
NOx 300,00 kg/j

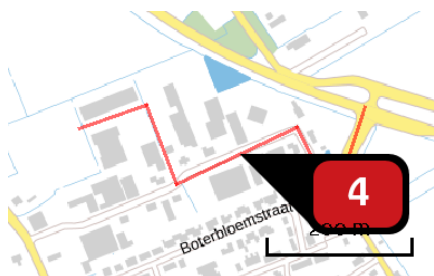


Naam
aanlegfase materieel bouw

Locatie (X,Y)
139446, 419995

NOx
50,46 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	buldozer bouwrijpmaken		4,0	4,0	0,0	NOx	25,20 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	mobiele graafmachine 1	2.500				NOx	2,96 kg/j
STAGE II, 130 – 560 kW, bouwjaar 2002/01, Cat. E	heistelling	500				NOx	8,74 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	betonstorter	500				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	tractor en dumper	800				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	minigraver	1.000				NOx	1,19 kg/j
AFW	hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	10,80 kg/j



Naam **wegverkeer realisatiefase**
Locatie (X,Y) **139690, 419981**
NOx **61,31 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0 / etmaal	NOx NH ₃	41,75 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	20,0 / etmaal	NOx NH ₃	13,29 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6,0 / etmaal	NOx NH ₃	6,26 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>