



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Aan:

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning

Geachte,

Op 7 november 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een woning en aanleggen in- en uitrit aan de Burgerstraat in Gameren. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. Ook is besloten dat het adres van de woning Burgerstraat 15a wordt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 11 november 2020 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 17 november 2020.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Datum

7 juli 2022

Pagina

1 van 19

Ons kenmerk

0214150906

Uw kenmerk

Behandeld door

E. van Halsema

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente Zaltbommel maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant;
- Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl.

Het adres:

Hoe bepalen we het huisnummer?

Wilt u weten hoe we het huisnummer van de woning bepaald hebben?

Lees dan de 'Bijlage huisnummering'.

Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? En heeft u daarom een bezwaar ingediend? Dat betekent niet dat we een ander huisnummer aan de woning geven. Het huisnummer blijft hetzelfde.

We hebben geen reacties gekregen op de beslissing

Van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente Zaltbommel.

Heeft u vragen?

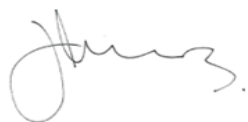
Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met E. van Halsema, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 19

Ons kenmerk
0214150906

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Pagina
4 van 19

Inhoud

- Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?
Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Ons kenmerk
0214150906

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagformulier
- Tekening dwarsprofiel terrein 09-04-2019
- Tekening palenplan 10-07-2020
- Tekening funderingsbalken vorm 10-07-2020
- Tekening funderingwapening 10-07-2020
- Tekening wapening funderingsbalken tpv sparingen (geen datum)
- Constructieberekening 10-07-2020
- Constructieberekening balkenrooster 09-07-2020
- Constructieberekening kaspanten 10-07-2020
- Archeologisch onderzoek 12-03-2019
- PvE_archeologisch proefsleuvenonderzoek 06-09-2019
- Verkennend bodemonderzoek 04-01-2019
- Akoestisch onderzoek 08-04-2019
- Draagvlakformulieren nov 2018
- Info brandvertragende coating rieten dak juni 1994
- Overzicht standaarden 10-07-2020
- huisnummerbesluit Burgerstraat 15a 5311CW Gameren
- Situatietekening bestaande situatie 12-11-2020
- Situatietekening gewijzigd 12-11-2020
- Situatietekening met positie sonderingen 28-04-2018
- Tekening gevelaanzichten 01-07-2020
- Foto's bebouwing aanwezig (geen datum)
- Tekening Details 29-07-2020
- Bouwbesluitberekeningen 06-07-2020 - Tekening constructie overzicht 29-07-2020
- Funderingsadvies met sonderingen 14-07-2020
- Sondeerrapport 12-03-2019
- Aeries berekening 31-01-2020
- Stikstofberekening 31-01-2020
- Ruimtelijke onderbouwing 16-12-2020

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteit(en):

- Bouwen
- Maken of veranderen van een uitweg

Bouwen

Pagina
6 van 19

Ons kenmerk
0214150906

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Berekeningen en tekeningen betreffende de begane grondvloer en verdieping vloer;
- Akoestische doormetingen van de mortelschroefpalen zo spoedig mogelijk na aanbrengen aan te leveren.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: 0214150906.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw verder gaan.

3. De regels voor werk in de bodem

In de grond zijn gehalten lood aangetroffen die risico's kunnen opleveren voor kinderen. Uit recente onderzoeken blijkt dat intensief contact met onbegroeide en onbedekte grond met een loodgehalte van 100 mg/kg en hoger voor kinderen bepaalde gezondheidsrisico's oplevert. In het onderzoek van Nipa is ter plaatse van boring 102 een loodgehalte van 120 mg/kg aangetroffen. Deze risico's zijn daarom van toepassing op de huidige locatie. De GGD heeft een folder opgesteld over dit type verontreiniging en hoe hiermee omgegaan kan worden. Bij het bouwrijpmaken van de kavel kan ook overwogen worden de bovengrond tot 0,5 m-mv te verwijderen en te vervangen door schone grond (bijvoorbeeld teeltaarde voor de tuin).

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente Zaltbommel.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De

gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

Pagina
7 van 19

Ons kenmerk
0214150906

4. De regels voor werk in de natuur

Broedgevallen van algemene broedvogels:

- Houd het plangebied ongeschikt door mogelijk opkomende vegetatie tijdig te maaien (niet hoger laten worden dan 10 cm), met name vlak voor de aanvang van het broedseizoen (voor 15 maart) en gedurende het broedseizoen (in de periode van 15 maart tot 15 augustus);
- Laat in de periode van 15 maart tot en met 15 augustus bij een tijdelijke pauze van meer dan een week geen grote zandhopen of afgravingen ontstaan of dek deze af met stevig zeil; – Laat in de periode van 15 maart tot en met 15 augustus bij een tijdelijke pauze van meer dan een week geen bouw materiaal, hopen houtafval of stenen liggen of dek deze af met stevig zeil;
- Let er altijd op of er broedgevallen aanwezig zijn. Een broedgeval is namelijk altijd beschermd en niet alleen tijdens de periode van 15 maart tot 15 augustus. Een nest wordt gezien als broedgeval vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot aan het uitvliegen van het laatste jong.

Rugstreepvallen

- In de periode van maart tot en met juli dient tijdens de uitvoeringsfase van de werkzaamheden, met name tijdens het bouwrijp maken en grondverzet, het terrein z.s.m. geëgaliseerd te worden en/of waterplassen gedempt te worden. Wanneer tijdens werkzaamheden toch andere beschermde soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stilgelegd en dient contact opgenomen te worden met een ecologisch deskundige*. Overleg met de deskundige moet duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

Algemeen

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214150906.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Maken of veranderen van een uitweg

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het maken of veranderen van een uitweg.

Pagina
9 van 19

Ons kenmerk
0214150906

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

1. De aanleg en het in stand houden van de uitweg valt onder het gestelde in de Wegenwet;
2. De fundering en/of de verharding dient(dienen) aan te sluiten op de fundering en de verharding van de openbare weg en mag de wegconstructie en de water-huis-houding ervan niet verstoren;
3. De afmetingen dienen zodanig te zijn dat verkeer zonder gebruik te maken van de berm kan in- en uitrijden;
4. De uitweg wordt aangelegd volgens de bij aanvraag ingediende situatietekening;
5. De uitweg dient door of namens de vergunninghouder in een goede staat van onderhoud en indien nodig gereinigd te worden gehouden;
6. De vergunninghouder dient te gedogen dat ter plaatse van de uitweg op openbaar terrein werkzaamheden kunnen plaatsvinden aan kabels en leidingen;
7. De vergunninghouder is verplicht alle schade, die hij door het gebruik van deze vergunning aan het weglichaam toebrengt, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat de gemeente Zaltbommel, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van deze vergunning schade lijden;
8. De vergunninghouder dient er voor te zorgen, dat er geen belemmeringen ontstaan aan het (verkeers-)gebruik van de bestaande openbare ruimte;
9. De gemeente Zaltbommel is gerechtigd om wijzigingen in de uitweg aan te brengen voor het deel dat in eigendom is bij de gemeente Zaltbommel.(bv bij een herinrichting van de openbare weg);
10. Bij ontgravingen dient de vergunninghouder zich te informeren over de ligging van eventuele kabels en leidingen door het doen van een Klic-melding via www.klic.nl;
11. Voor afstemming van de constructie, exacte locatie, afmeting en tijdstip van aanleg van de uitweg dient u minimaal 2 weken voor aanvang contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer van de gemeente Zaltbommel, bereikbaar op telefoonnummer 14-0418

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
10 van 19

Ons kenmerk
0214150906

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag
- Maken of veranderen van een uitweg

Bouwen

Pagina
11 van 19

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 1991 gemeente Kerkwijk". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch kernrandgebied".

Ons kenmerk
0214150906

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 24 november 2020 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente Zaltbommel.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Wat u wilt bouwen, heeft waarschijnlijk geen invloed op beschermde natuur. Daarom hoeft u geen extra gegevens over natuur aan ons te geven.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning en aanleggen in- en uitrit op het adres Burgerstraat 15a in Gameren. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
12 van 19

Ons kenmerk
0214150906

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 1991 gemeente Kerkwijk". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch kernrandgebied".

Wat u wilt doen, mag niet volgens artikel 7 van het bestemmingsplan, omdat de gronden uitsluitend zijn bestemd voor agrarische bedrijven.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking. In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Uitsluitend agrarische bedrijven zijn toegestaan. In het plan zijn hiervan geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' kan staan dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking. De in bijlage II genoemde mogelijkheden zijn niet voldoende om medewerking te verlenen aan het initiatief.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. – Het initiatief geeft verdere invulling aan de lintbebouwing van de Burgerstraat in Gameren en zal geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en de omgeving, – Het initiatief voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden die zijn opgesteld in 2018 – Het initiatief is milieutechnisch haalbaar, – In 2012 is door het college besloten medewerking te verlenen aan de bouw van de woning. De woning voldoet aan de uitgangspunten van het IPW-beleid van 2010 en valt in dit beleidsstuk binnen de kwaliteitscontouren van Gameren.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning en aanleggen in- en uitrit op het adres Burgerstraat 15a in Gameren. U krijgt de vergunning.

Maken of veranderen van een uitweg

In de Wabo staat dat u bij het maken of veranderen van een uitweg zich moet houden aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Zaltbommel. Deze regels leest u hieronder.

Pagina
13 van 19

Ons kenmerk
0214150906

De regels van de Algemene Plaatselijke Verordening

In de Algemene Plaatselijke Verordening staat dat u een vergunning nodig heeft voor het maken of veranderen van een uitweg van een stuk grond naar de openbare weg.

Daarnaast gelden bij het maken of veranderen van een uitweg de volgende regels:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het verkeersveilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- e. de aanleg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- f. en sprake is van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten.

Wat betekent dat voor u?

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden. Tevens is advies gevraagd aan de gemeente Zaltbommel. Vanuit de gemeente Zaltbommel is op 2 maart 2021 een positief advies ontvangen. Hieruit is gebleken dat de aanleg van de inrit kan plaatsvinden onder het stellen van nadere voorschriften. De in het advies genoemde voorschriften zijn in dit besluit opgenomen.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een woning en aanleggen in- en uitrit op het adres Burgerstraat 15a in Gameren. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Pagina
14 van 19

Gekregen reacties

Ons kenmerk
0214150906

Van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het bouwen van een woning en aanleggen in- en uitrit op het adres Burgerstraat 15a in Gameren. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022 geen zienswijzen gekregen.

Conclusie

U moet uw plan niet aanpassen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning en aanleggen in- en uitrit op het adres Burgerstraat 0 in Gameren krijgt.

Pagina
15 van 19

Ons kenmerk
0214150906

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Pagina
16 van 19

Ons kenmerk
0214150906

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk en er is sprake van een urgent en/of planologisch

belang. Indien hier geen sprake van is gaan we op basis van het intrekingsbeleid pas over tot intrekking indien er na 3 jaar nog geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

- U stopt een half jaar of langer met het werk.

Pagina
17 van 19

Ons kenmerk
0214150906

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Deze vergunning kunt u aanvragen via de website van de gemeente. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Bijlage 2

Pagina
18 van 19

Ons kenmerk
0214150906

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Zaltbommel.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
19 van 19

Ons kenmerk
0214150906

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.