



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Fanfare Prinses Juliana
t.a.v. dhr. B. van Lopik
Landrestraat 2a
4175 CW HAAFTEN

Onderwerp
Besluit - Verlening

Geachte heer Van Lopik,

Op 18 september 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een verenigingsgebouw. De aanvraag gaat over de locatie Zaltbommel, kern Gameren, Middelkampseweg (ongenummerd).

Aan het op te richten bouwwerk is het volgende adres toegekend: Middelkampseweg 12, 5311 PC Gameren.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 02147571. Over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag delen wij u het volgende mede.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat de vergunning volgens artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken). Voordat de beroepstermijn is verstreken mag u dan ook geen gebruik maken van de vergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Datum
23-12-2013

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
02147895

Behandeld door
Emo van Halsema

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Publicatie

Het besluit wordt door uw gemeente gepubliceerd.

Datum
23-12-2013

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te verkrijgen bij
Emo van Halsema, telefoonnummer: 0344 579314 of per mail,
e.vanhalsema@ODRivierenland.nl.

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
02147895

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'R. van der Leij' with a stylized flourish at the end.

Ing. M.A.P. (Rina) van der Leij
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 september 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een verenigingsgebouw. De aanvraag gaat over de locatie Zaltbommel, kern Gameren, Middelkampseweg 12, 5311 PC Gameren.

Datum
23-12-2013

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
02147895

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 02147571.

Aanvrager

Fanfare Prinses Juliana
t.a.v de heer B. van Lopik
Landrestraat 2a
4175CW HAAFTEN

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 en voor de activiteit 'handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Documenten behorende bij beschikking

De volgende documenten behoren tot de beschikking:

- Aanvraagformulier (18 september 2013)
- Tekening blad F100 (10 december 2013)
- Tekening blad F300 (13 september 2013)
- Tekening blad F500 (13 september 2013)
- Rapportage Bouwbesluit (13.127. September 2013)
- Statische berekening (8 november 2013)
- Ruimtelijke onderbouwing

Datum
23-12-2013

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
02147895

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'K. Perkx.' with a stylized flourish at the end.

Ing. M.A.P. (Rina) van der Leij
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op aan Fanfare Prinses Juliana voor het van bouwen van een verenigingsgebouw.

- Voorwaarden
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten

Datum
23-12-2013

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
02147895

Voorwaarden:

De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.
- Een nadere uitwerking van het ventilatiesysteem, inclusief type en opstelplaats van de afzuigunit. Indien de afzuigunit buiten het gebouw wordt geplaatst kan een separate omgevingsvergunning worden verlangd.
- Ten minste 4 weken voor ingebruikname moet via het omgevingsloket een gebruiksmelding te worden ingediend.
- Een Programma van eisen van de brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking moet conform de NEN2535 voor uitvoering van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend.
- op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer moet voor ingebruikname een melding worden ingediend. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het E-loket van het Activiteitenbesluit <http://aim.vrom.nl>. Via dit E-loket kunnen de op inrichting van toepassing zijnde regels en checklisten opgevraagd worden.

Mededelingen:

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3 van Bouwbesluit 2012

Aanvang bouw:

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en het peil is uitgezet. Als peil dient te worden aangehouden, de hoogte van de inrit Middelkampseweg 12.

Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van

de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.

Einde bouw:

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Datum
23-12-2013

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
02147895

Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de beëindiging van die werkzaamheden niet vooraf schriftelijk is gemeld.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwbesluit 2012 (artikel 2.10 lid 1 onder a)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (onder het stellen van voorwaarden) voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Gemeentelijke Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b)

Het bouwwerk voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)

Op de locatie is van toepassing het bestemmingsplan 'Gameren' met de bestemming 'maatschappelijke doeleinden'. Het bouwplan voldoet niet aan artikel 6 van de regels, omdat de grenzen van het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden overschreden. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden af te wijken van de betreffende regels. Ook met toepassing van artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht kan geen medewerking worden verleend aan het plan. De aanvraag moet dan ook worden aangemerkt als een verzoek om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, a onder 3 af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d)

De welstandscommissie heeft op 1 oktober 2013 een positief welstandsadvies uitgebracht. Wij twijfelen niet aan de zorgvuldige wijze waarop dit advies tot stand is gekomen en hebben daarom besloten het advies over te nemen.

Afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1, a onder 3)

Krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.

De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben. Het Besluit omgevingsrecht geeft de raad echter de mogelijkheid om categorieën aan te wijzen waarvoor hij het geven van 'een verklaring van geen bedenkingen' niet nodig acht. Bij besluit van 16 december 2010 heeft de gemeenteraad de lijst met de desbetreffende categorieën vastgesteld.

De onderhavige aanvraag past op basis van deze lijst binnen de categorie 'Recreatieve en bijzondere doeleinden', waardoor in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is.

De notitie "Ruimtelijke onderbouwing Gameren, Middelkampseweg 12 gebouw fanfarecombinatie" dient als goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding van het projectgebied), zoals bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing maakt integraal deel uit van dit besluit.

Datum
23-12-2013

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
02147895

Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate aangetast. Verder past het onderhavige project in het gemeentelijke planologisch beleid en zijn met de verwezenlijking van de - in de ruimtelijke onderbouwing opgenomen - gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden wezenlijke belangen gemoeid. Het vaststellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit heeft met de voormelde ruimtelijke onderbouwing en bijhorende bijlagen met ingang van 07-11-2013 t/m 18-12-2013 ter inzage gelegen conform het bepaalde in artikel 3.10 Wabo resp. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (verder te noemen Awb). Voorafgaand aan de terinzagelegging heeft kennisgeving plaatsgevonden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:12 Awb en artikel 3.12, lid 2 Wabo.

Tijdens de genoemde inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.