

Ruimtelijke onderbouwing Gameren, Middelkampseweg 12 gebouw fanfarecombinatie

1. Inleiding

1.1. aanleiding

Op dit moment repeteert Fanfare Combinatie Prinses Juliana – Concordia in dorps huis Gambora te Gameren en is hier inmiddels uit haar jasje gegroeid.

Voor verschillende activiteiten moet hierdoor elders ruimte worden gehuurd. Verder zijn de zalen van Gambora, vanwege de nagalmtijd, eigenlijk niet geschikt voor het gebruik door de fanfarecombinatie.

De vereniging heeft 109 leden (exclusief rustende en vrijwilligersleden: peildatum 01-02-2013). Sinds 1 februari 2013 hebben zich overigens weer diverse jeugdleden aangemeld. Als de niet zo ideale huisvestingssituatie aanhoudt, kan dit gevolgen hebben voor het aantal aanmeldingen van jeugdleden.

Gelet op het voorgaande is de vereniging op zoek gegaan naar een alternatieve locatie. Deze locatie is gevonden aan de Middelkampseweg 12 te Gameren.

1.2. ligging projectgebied

Het projectgebied heeft betrekking op de locatie gelegen tussen de Middelkampseweg 10 en 14 te Gameren. Concreet gaat het om het perceel kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie P 1167 (gedeeltelijk).

1.3. geldend bestemmingsplan

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Gameren", dat op 15 april 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad.

De - voor het verenigingsgebouw van de fanfarecombinatie - bedoelde gronden hebben hierin gedeeltelijk de bestemming "Maatschappelijk doeleinden" en deels de bestemming "Groen".

De als Maatschappelijk aangemerkte gronden zijn bestemd voor:

- voorzieningen en behoefte van medische, sociale, culturele of religieuze activiteiten, voorzieningen ten dienst van onderwijs, sport- en gymnastieklokalen, alsmede overheidsdiensten met een overwegend openbaar karakter en hulpdiensten, te weten brandweer, ambulance en politie;
- begraafplaats;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen, zoals ondersteunende horeca, tuinen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, (fiets)paden e.d.

De als Groenvoorzieningen bestemde gronden zijn bestemd voor:

- beplantingen;
- paden;
- beeldende kunstwerken;
- water;
- nutsvoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;

één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

Hoewel de functie (een verenigingsbouw voor een fanfarecombinatie) wel past binnen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' en ter plaatse een bouwvlak voor gebouwen is opgenomen, is toch sprake van strijdigheid met het bestemmingplan "Gameren". Het verenigingsgebouw is namelijk wat groter dan het bouwvlak en een deel van de gronden van de bestemming "Groen" wordt ook voor de betreffende functie in gebruik genomen.

2. Beleidskaders

2.1. nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid wordt meer aan de provincies en de gemeenten overgelaten. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegnnet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet de volgende drie rijksdoelen geformuleerd:

1. de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken;
2. de bereikbaarheid verbeteren;
3. zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De realisatie van een verenigingsgebouw voor een fanfarecombinatie is niet in strijd met de ambities en doelen in de SVIR.

AMvB Ruimte (Besluit algemene regels ruimtelijke ordening)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. De AMvB Ruimte is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Daarnaast kan in de AMvB Ruimte provincies opgedragen worden bepaalde thema's verder uit te werken of te borgen in een provinciale verordening, waar de gemeente zich wederom aan dient te houden bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Inhoudelijk kan het daarbij gaan om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies zoals de grote rivieren en primaire waterkeringen in en buiten het kustfundament. De realisatie van een verenigingsgebouw voor een fanfarecombinatie is niet in strijd met de AMvB Ruimte.

2.2. Provinciaal beleid

Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 15 december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld en deze is op 2 maart 2011 in werking getreden. Hierna volgden de onderstaande herzieningen.

- Eerste herziening: Op 27 juni 2012 volgde een [eerste herziening](#). Dat was nodig omdat provinciale ruimtelijke verordeningen alleen nog ontheffingsbepalingen voor onverwachte situaties mogen bevatten als gevolg van de Spoedwet ruimtelijke ordening (Wro). De eerste herziening is verwerkt in de geconsolideerde versie.
- Tweede herziening: Op 19 december 2012 volgde een [tweede herziening van de RVG](#) om de aanleg van een sportcomplex in Zaltbommel mogelijk te maken. De tweede herziening is verwerkt in de geconsolideerde versie.
- Derde herziening: Op 29 mei 2013 volgde een [derde herziening](#). Doel van deze herziening was: de ruimtelijke ontwikkeling van een tweetal initiatieven in de ecologische hoofdstructuur (EHS) mogelijk maken.

In een provinciale ruimtelijke verordening ex artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) worden regels gesteld ten aanzien van de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen.

De RVG vormt een beleidsneutrale vertaling van het in het Streekplan Gelderland 2005 en de beleidsuitwerkingen daarvan verwoorde beleid. Hier is verder geen nieuw beleid aan toegevoegd.

In artikel 2.2 van de RVG is opgenomen dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken in een bestemmingsplan slechts is toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied,
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen,
- binnen de zoekzones wonen en werken uit de Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking, zoals opgenomen in bijlage 8,
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen, mits 90% van de woningen wordt gebouwd in de betaalbare huur en/of koopsector, met dien verstande dat voor de gemeente Doesburg een percentage van 70 geldt.

De locatie is gelegen binnen bestaand bebouwd gebied en daarmee is de onderhavige ontwikkeling niet in strijd met de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

3. Planbeschrijving (Bestaande en toekomstige situatie)

3.1. Bestaande situatie

In de huidige situatie is het zuidelijke deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Kerkwijk, sectie P 1167 braakliggend. Voorheen was hier een gebouwtje voor een Jongerenontmoetingsplaats aanwezig.

De rest van het perceel is beplant met een dubbele rij populieren. Ten noorden van deze populieren liggen de woningen, die gelegen zijn aan Gulden Kempke.

Aan de oostzijde van de locatie ligt bedrijventerrein De Hoef, terwijl aan de westzijde de voetbalvelden, het gebouw van de voetbalvereniging en het parkeerterrein van de voetbalvereniging ligt.

3.2 Toekomstige situatie

Het plan heeft betrekking op de realisatie van een gebouw voor Fanfarecombinatie van circa 11,6 x 24,6 m1 tussen de Middelkampseweg 10 en 14 te Gameren.



Locatie heeft betrekking op de binnen het lichtblauwe kader gelegen gronden, met uitzondering van het meest noordelijke deel van dit vlak.

Stedenbouwkundig gezien is sprake van een aanvaardbare ontwikkeling. De realisatie van het verenigingsgebouw voor de fanfarecombinatie is niet van doorslaggevende invloed op de

ruimtelijke kwaliteit van deze plek. Dit komt onder meer, omdat de naastgelegen grootschalige bedrijfsgebouwen zeer dominant aanwezig zijn. Ten behoeve van het voorkomen van onnodig verhard oppervlak, wordt voor het parkeren gebruik gemaakt van het naastgelegen parkeerterrein van de voetbalvereniging. Aan de voorzijde van het gebouw wordt een beperkt aantal parkeerplaatsen gerealiseerd. De locatie ligt op voldoende afstand van woningen.

4. Milieu- & Omgevingsaspecten

4.1. Bodem

Er is geen relevant bodemonderzoek van deze locatie bekend. Er zijn echter ook geen historische bodembedreigende activiteiten of andere aanwijzingen bekend waaruit een verdenking voor bodemverontreiniging blijkt. Het gebouw van de fanfarecombinatie is niet aan te merken als een gevoelige bestemming. Er is geen contract met de bodem en gemiddeld zullen er niet zo lang mensen verblijven. Daarom is alleen bodemonderzoek nodig als er een verdenking van bodemverontreiniging is.

Aangezien deze verdenking er niet is, vormt de bodemkwaliteit derhalve geen belemmering voor het realiseren van een gebouw voor de fanfarecombinatie.

4.2. Wegverkeerslawaaï

De toe te voegen bebouwing betreft geen geluidgevoelige bebouwing. Er is derhalve geen akoestisch onderzoek noodzakelijk en het wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.3. Industrielawaai

Het meest nabij gelegen geluidgevoelig object (een bedrijfswoning) is gelegen op circa 95 meter, terwijl de meest nabijgelegen burgerwoning op circa 160 meter is gesitueerd.

Het verrichten van akoestisch onderzoek is in beginsel slechts noodzakelijk als sprake is van een afstand tot woningen van minder dan 30 meter. Vanuit het oogpunt van Industrielawaai is derhalve geen akoestisch onderzoek noodzakelijk en Industrielawaai vormt geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.4. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

In het onderhavige geval is sprake van de realisatie van een verenigingsgebouw voor een fanfarecombinatie. Deze functie is niet rechtstreeks te scharen onder de reeds vastgestelde NIBM- categorieën voor bijvoorbeeld 'kantoren' en 'wonen'. Voor kleinere plannen heeft VROM (thans I & M) in samenwerking met Infomil echter een specifieke rekentool ontwikkeld waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of sprake is van een NIBM-bijdrage.

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling is er vanuit gegaan dat het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Conclusie:

Onderhavige uitbreiding voorziet in een ontwikkeling, die niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

4.5. Milieuzonering

Een verenigingsgebouw van de fanfarecombinatie valt onder SBI-code VNG Bedrijven en milieuzonering 8552. De grootste aan te houden afstand op basis van VNG Bedrijven- en milieuzonering is in dit geval voor het aspect geluid en deze afstand bedraagt 30 meter. Het meest nabij gelegen geluidgevoelig object (een bedrijfswoning) is gelegen op circa 95 meter, terwijl de meest nabijgelegen burgerwoning op circa 160 meter is gesitueerd. Daarmee kan ervan uitgegaan worden dat ondanks de realisatie van een verenigingsgebouw voor de fanfarecombinatie een goed woon- en leefklimaat zal blijven gelden voor de meest nabij gelegen woningen. De woningen liggen immers op ruim voldoende afstand.

4.6. Geur

De muziekvereniging verspreidt geen geur en is ook geen geurgevoelig object. Geur vormt derhalve geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.7. Externe Veiligheid

Het onderwerp externe veiligheid heeft betrekking op de productie, opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Als gevolg van een ongeval op een risicovolle inrichting of tijdens het transport kunnen grote groepen mensen komen te overlijden, indien in de directe nabijheid van de plaats van het ongeval veel mensen aanwezig zijn.

Door in de ruimtelijke ordening rekening te houden met het risico op een ongeval, kan voorkomen worden dat grote groepen mensen zich bevinden in de directe nabijheid van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Het risico wordt uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico is de overlijdenskans per jaar als gevolg van het vrijkomen van gevaarlijke stoffen bij een ongeval. Dit kan op een kaart worden weergegeven met behulp van contouren. Het groepsrisico betreft de kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico kan met behulp van een diagram worden weergegeven.

Uit de gemeentelijke Externe Veiligheidsvisie blijkt dat in de omgeving van het plangebied inrichtingen en transportroutes aanwezig zijn die van invloed zijn op de externe veiligheid van het plangebied.

Er bevindt zich één risicorelevant bedrijf binnen de kern Gameren. De PRcontour

(10-6 per jaar) van dit bedrijf ligt echter binnen de grens van de inrichting. Daarnaast is het volgens het gestelde in de Revi niet nodig om in onderhavige situatie het groepsrisico te verantwoorden.

Binnen het plangebied of op korte afstand van het plangebied zijn geen risicobedrijven of -bronnen gelegen, waarvoor veiligheidsafstanden zijn opgenomen in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" (bijvoorbeeld propaantanks met inhoud tot 13 m3, gasdrukregel- en meetstations, e.d.) en het "Vuurwerkbesluit" (vuurwerkverkooppunten).

De omgevingsvergunning, waarop deze ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft, biedt geen ruimte aan de nieuwvestiging van risicorelevante bedrijven. Dit komt overeen met het gestelde in de Externe Veiligheidsvisie van de gemeente.

Het plangebied is op een kleine 240 meter gelegen van de N322 (provinciale, waarover incidenteel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De frequentie hiervan is zodanig beperkt, dat er geen relevante risicocontour (voor het plaatsgebonden risico) ligt buiten deze weg. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied groepsrisico. Er is geen verantwoording van het groepsrisico nodig. Daarnaast is het bestemmingsplan niet gelegen binnen:

1. de invloedsgebieden van andere Bevi-inrichtingen;
2. de veiligheidsafstanden van minder risicovolle bedrijven of risicobronnen, zoals vuurwerkverkooppunten en propaantanks;
3. de toetsingszones van rijksweg A2, de Waal en de spoorlijn Den Bosch-Geldermalsen;
4. invloedsgebieden van buisleidingen (hogedruk aardgasleidingen en brandstofleidingen).

Voor een toets van het bedrijf De Jong Transport, Middelkampseweg 3a te Gameren wordt verwezen naar bijlage 1.

Geconcludeerd wordt dat een (nadere) verantwoording met betrekking tot het onderwerp externe veiligheid niet nodig is.

Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen planologische belemmering voor het plan.

4.8. Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) verplicht gemeenten om bij het opstellen van o.a. nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met mogelijke archeologisch waardevolle vindplaatsen. De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 7 juli 2011 beleid vastgesteld hoe het aan die wettelijke verplichtingen invulling wenst te geven. Daarvoor zijn onder andere verschillende archeologische (beleids)kaarten vastgesteld. Daarnaast zijn vrijstellingsgrenzen vastgesteld die aangeven of in een specifiek geval (aanvullend) archeologisch onderzoek noodzakelijk is als de bodem bij een bepaalde (bouw)activiteit wordt verstoord.

Op basis van de door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaart worden voor de onderhavige locatie geen voorschriften gesteld (dus hiervoor is geen onderzoek nodig). Archeologie vormt derhalve geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

4.9. Ecologie

Het perceel is niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS) Ook bevindt het perceel zich niet in Natura 2000 gebied. Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening gehouden te worden met de Flora- en Faunawet. De aanwezigheid van beschermde soorten vanuit de Flora- en Faunawet dient te worden uitgesloten via het uitvoeren van een quickscan Flora en Fauna. Gezien het huidige ecologisch weinig waardevolle karakter van het perceel – een populieren rij ingeklemd tussen bebouwing en sportvelden – is de kans op aanwezigheid van beschermde soorten zeer klein en wordt het uitvoeren van een quick scan Flora en Fauna scan niet noodzakelijk geacht. Wel dient bij werkzaamheden rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht voor alle in het wild levende planten en dieren vanuit de Flora en Faunawet. Dit betekent dat zij en hun leefgebieden niet opzettelijk verstoord mogen worden.

Hiervoor dient bij het uitvoeren van de benodigde werkzaamheden uitgegaan te worden van de Flora en Fauna Gedragscode Bommelerwaard (vastgesteld juni 2013)

Conclusie:

Vanuit oogpunt van Flora en Fauna bestaan er geen belemmering voor het realiseren van het onderhavige bouwplan. In de omgevingsvergunning wordt de volgende voorwaarde opgenomen:

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een protocol te worden opgesteld, inclusief logboek waarin wordt bijgehouden welke maatregelen worden ondernomen om schade of verstoring (van beschermde soorten) te voorkomen.

4.10 Verkeer en parkeren

Voor het parkeren wordt gebruikt worden gemaakt van het parkeerterrein van de voetbalvereniging.

Op de avonden dat de muziekvereniging het meest intensief van dit terrein gebruik zal maken (maandagavond: repetitie A-orkest en vrijdagavond: repetitie opleidingsorkest) maakt de voetbalvereniging juist beperkt gebruik van de parkeerplaats. De parkeerbehoefte van de voetbalvereniging verhoudt zich derhalve goed met de parkeerbehoefte van de muziekvereniging. Door te kiezen voor gezamenlijk gebruik van het parkeerterrein van de voetbalvereniging wordt voorkomen dat onnodig parkeerruimte wordt aangelegd. Om ervoor te zorgen dat men van de parkeerplaats van de voetbalvereniging op het beoogde terrein van de muziekvereniging komt, wordt ter plaatse een voetpad langs de Middelkampseweg aangelegd.

Het parkeerterrein van de voetbalvereniging omvat 44 parkeerplaatsen. Voor het verenigingsgebouw van de fanfarecombinatie worden ook nog enkele parkeerplaatsen gerealiseerd. De vereniging zal maximaal 35 parkeerplaatsen nodig hebben.

Er is derhalve sprake van voldoende parkeergelegenheid.

Voor de ontsluiting van het autoverkeer ten behoeve van het verenigingsgebouw van de fanfarecombinatie wordt in hoofdzaak gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting van de voetbalvereniging. In mindere mate wordt ook de ontsluiting op het terrein zelf gebruikt voor autoverkeer. Hier komen immers slechts enkele parkeerplaatsen.

4.11 Munitie

Uit de probleeminventarisatie is gebleken dat het onderzoeksgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog geen gericht doel heeft gevormd. Zo zijn er in het onderzoeksgebied geen militaire stellingen als luchtafweer of loopgraven waargenomen en is het gebied niet zichtbaar beschoten of gebombardeerd. Tevens is van eventueel aangelegde mijnevelden in het onderzoeksgebied zelf geen sprake. Aangezien er dus niet feitelijk is aangetoond dat er als gevolg van deze periode een verhoogde kans is op het aantreffen van blindgangers in het te bewerken gebied, instrueert de aanvrager het uitvoerend personeel voorafgaand aan de bodemingrepen om geen verdere acties te ondernemen in het geval van het aantreffen van munitieverdachte objecten.

5. Waterhuishouding

5.1 Beleidskader

Een watertoets is een essentieel onderdeel van ieder ruimtelijk plan en is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten.

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterplan Gelderland 2010 – 2015 van de provincie Gelderland, het Waterbeheersplan 2010 – 2015 van Waterschap Rivierenland, het Nationaal Waterplan 2010 – 2015, WB21, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water.

Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

De achterliggende gedachte hierbij is dat afwenteling zoveel mogelijk moet worden voorkomen en dat de problemen zoveel mogelijk aan de bron moeten worden aangepakt. Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het (afkoppelen van) hemelwater. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. Het waterschap Rivierenland heeft, naast het Integraal Waterbeheersplan 2010 – 2015, de nota 'Nota Rioleringsbeleid 2005'. Hierin staan normen en ambities opgenomen voor de waterkwantiteit- en kwaliteit. Het waterschap maakt onderscheid naar het schaalniveau van de plannen. In de brochure Partners in Water staat het proces van de watertoets beschreven, zoals waterschap Rivierenland daarmee omgaat. De watertoets en de uitgangspunten daarvoor zijn gebaseerd op landelijk gemaakte afspraken en landelijke documenten, zoals de Nota Anders Omgaan met Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Landelijke Handreiking Watertoets. De watertoets is ook verankerd in de Strategienota Water op Orde van waterschap Rivierenland.

5.2. Water in relatie tot de gewenste ontwikkeling

Toename verhard oppervlak en compensatie

Ruimtelijke uitbreidingsplannen in stedelijk gebied met een toename van verharding kleiner dan 500 m² hebben geen compensatie voor verlies aan waterberging nodig.

Ten behoeve van de Jongerenontmoetingsplaats was al 316 m² aan verhard oppervlak aanwezig. In de nieuwe situatie is maximaal sprake van 800 m² verhard oppervlak. Er wordt derhalve minder dan 500 m² aan verhard oppervlak toegevoegd. Dit plan betreft een inbreiding binnen bestaand bebouwd gebied.

5.3 Overleg met de waterbeheerder

Het project is op 19 maart 2013 voorbesproken met Sander Kossen van het Waterschap Rivierenland.

De omgevingsvergunning (het ontwerpbesluit) wordt in het kader van de watertoets overigens nog formeel voorgelegd aan het Waterschap Rivierenland.

6. Economische uitvoerbaarheid

De fanfarecombinatie zal op eigen kosten de opstal met bijbehorende voorzieningen financieren. Door middel van een erpachtconstructie met een jaarlijkse canon kan zij de betreffende gronden – die in eigendom van de gemeente zijn – gebruiken.

Bijlagen

- Bijlage 1: Toetsing De Jong Transport, Middelkampseweg 3a te Gameren

Bijlage 1: Toetsing De Jong Transport, Middelkampseweg 3a te Gameren

Uit een dossieranalyse is gebleken dat voor De Jong Transport op 17 april 2001 een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer is verleend. Het betreft een revisievergunning voor het op- en overslaan van (gevaarlijke) bedrijfs- en metaalafvalstoffen voor een periode van 10 jaar (dus tot 17 april 2011). Uit de vergunningaanvraag blijkt dat het hier voor wat betreft de opslag van gevaarlijke stoffen gaat om de opslag van o.a. zinkas, zink-, aluminium- en magnesium-skimmings behorende tot ADR klasse 4.3 (niet giftige metalen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen). Deze opslag vindt plaats in hal C (oppervlakte 1000 m²). De maximale opslagcapaciteit bedraagt 1500 ton. In hal C worden daarnaast metalen als magnesium, zink en aluminium en andere metaalverbindingen opgeslagen. Deze zijn op basis van het ADR niet geclassificeerd.

Op 13 februari 2009 is het BEVI gewijzigd. Deze wijziging houdt in dat het BEVI, voor wat betreft de bedrijven die verpakte gevaarlijke stoffen opslaan, nu alleen nog van toepassing is op bedrijven waar verpakte gevaarlijke (afval)stoffen, niet zijnde nitraathoudende kunstmeststoffen, worden opgeslagen in een hoeveelheid van meer dan 10 000 kg per opslagvoorziening indien:

- brandbare gevaarlijke stoffen met fluor-, chloor-, stikstof- of zwavelhoudende verbindingen worden opgeslagen, of
- binnen een opslagvoorziening zowel brandbare gevaarlijke stoffen als gevaarlijke stoffen met fluor-, chloor-, stikstof- of zwavelhoudende verbindingen worden opgeslagen.

Gebleken is dat de stoffen die De Jong opslaat niet brandbaar zijn. Omdat in gieterijen en verzinkerijen e.d. vaak ammoniumchloride als fluxmiddel (om oxidatie van metalen tegen te gaan) wordt toegepast, bevatten de skimmings vaak wel stikstofverbindingen. Echter omdat de ADR-klasse 4.3 stoffen niet brandbaar zijn, kunnen deze niet zomaar vrijkomen. De ADR-klasse 4.3 stoffen kunnen als deze in contact komen met water wel brandbare gassen (waterstofgas) vormen. Echter in onderhavige situatie liggen deze stoffen in een gesloten loods opgeslagen en is door het bedrijf een calamiteitenplan opgesteld. Hierin is vastgelegd dat bij brand in de opslagloods niet met water mag worden geblust. In de loods is hiertoe een voorraad bluszand aanwezig en is het aanwezige personeel hieromtrent geïnstrueerd. Ook de brandweer heeft dit in haar aanvalsplan vastgelegd. Blijkens mededeling van firma De Jong oefent de lokale brandweer jaarlijks op haar bedrijf. Verder ligt er in de loods geen relevante hoeveelheid brandbare stoffen (m.u.v. enkele pallets en bigbags) opgeslagen. Dus de kans dat ter plaatse brand kan ontstaan waarbij toxische verbindingen in de omgeving vrij kunnen komen is hierdoor niet aanwezig.

Deze situatie is voorgelegd aan het RIVM en aan Infomil. Beide geven aan dat het BEVI niet meer van toepassing is op de opslag van ADR 4.3 stoffen. Voorts is met het RIVM besproken of er zich eventueel in onderhavige opslagsituatie een scenario kan voordoen waarbij conform de Handleiding

risicoberekeningen toch nog een plaatsgebonden risico buiten de grens van de inrichting kan worden berekend. Dit werd niet aannemelijk geacht. Reden hiervoor is met name gelegen in het feit dat er alleen een brand kan ontstaan als er water bij het materiaal komt. Stel dat er bij een calamiteit een fout wordt gemaakt en er toch wordt geblust met water, dan zou een brand in eerste instantie toe kunnen nemen. Echter deze zal vanzelf stoppen indien geen water meer wordt toegevoegd. Hierdoor is het uitgesloten dat er bij een calamiteit een toxische wolk (wolk met toxische verbrandingsproducten) van enige omvang buiten de inrichting kan geraken.

Bovendien heeft het bedrijf van enkele skimmings, die in hal C worden opgeslagen, analysecertificaten (opgesteld door TNO, Tauw, Grasso Rolle Vietti) overgelegd. Hieruit blijkt dat de onderzochte aluminum- en magnesium-skimmings niet onder het ADR vallen.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat De Jong Transport niet meer onder het BEVI valt en dat dit bedrijf geen relevant plaatsgebonden risico en geen invloedsgebied buiten de grens van de inrichting heeft. Voorwaarde hierbij is wel dat stoffen conform de voormalige CPR 15-2 (tegenwoordig PGS 15) worden opgeslagen. In principe is dit in de vigerende vergunning ook al voorgeschreven. Indien de vigerende vergunning door het bedrijf wordt nageleefd zijn EV-risico's uitgesloten.