

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,
overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Hendrikstraat te Gameren een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel" is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen gedurende zes weken van 23-02-2023 tot en met 05-04-2023;
- dat zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2023;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel;

gelet op artikel 12a van de Woningwet.

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De "Procesnota bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Gameren, Hendrikstraat Molendel';
3. Het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat Molendel", opgenomen in het bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.GMRBP20220027-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. De welstandscriteria 'Beeldkwaliteitplan Hendrikstraat Molendel Gameren', versie 27 januari 2023 als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 13 juli 2023 .

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,



H.R.E. (Helene) Hofland

de voorzitter,



P.C. (Pieter) van Maaren