

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,
overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan de Hendrikstraat achter 21 te Gameren een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat achter 21" is opgesteld;
- dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken van 17 augustus 2023 tot en met 27 september 2023;
- dat zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 maart 2024,

gelet op de afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 12a van de Woningwet.

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat achter 21" geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De "Procesnota bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat achter 21" vast te stellen en volledig onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat achter 21";
3. Het bestemmingsplan "Gameren, Hendrikstraat achter 21" opgenomen in het bestanden set met identificatienummer NL.IMRO.0297.GMRBP20220012-VS01, elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. De welstandscriteria "Beeldkwaliteitsplan Hendrikstraat achter 21", versie 30-1-'24 als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 18 april 2024.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

H.R.E. (Helene) Hofland

de voorzitter,

P.C. (Pieter) van Maaren