

Collegebesluit
Zaaknummer 1232704

Collegebesluit

Het college van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel,

gelet op,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing gewenst is dat het TAM-IMRO wijzigingsplan "Hoofdstuk 22B, Bruchem, Molenstraat 6" wordt opgesteld;
- dat hiertoe het TAM-IMRO wijzigingsplan "Hoofdstuk 22B, Bruchem, Molenstraat 6" is opgesteld met ID nummer "NL.IMRO.0297.BRUTAMOP20250002-OW01";
- dat het ontwerp TAM-IMRO wijzigingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken vanaf donderdag 30 oktober 2025 tot en met woensdag 10 december 2025;
- dat er gedurende deze periode geen zienswijze(n) zijn ingediend;
- dat er een ambtelijke aanpassing van de verbeelding en de regels heeft plaatsgevonden, inhoudende het opnemen op de verbeelding van een beschermingszone voor de langs de Molenstraat gelegen A-watergang en hiermee ook regels in het nieuwe artikel 13 op te nemen;
- gelet op artikel 2.8 van de Omgevingswet, en
- het delegatiebesluit van 9 november 2023 van de gemeenteraad voor het, onder voorwaarden, mandateren van het wijzigen van het Omgevingsplan aan het college;

besluit:

- Voor het verhalen van kosten van het TAM-IMRO wijzigingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B Bruchem, Molenstraat 6" geen exploitatieplan vast te stellen daar het kostenverhaal is geregeld in een anterieure overeenkomst;
- Het TAM-IMRO wijzigingsplan "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22B, Bruchem, Molenstraat 6" met identificatienummer NL.IMRO.0297.BRUTAMOP20250002-VS01 elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders in haar vergadering van
13 januari 2026

W. (Wouter) Abee

Secretaris

M.C.(Marnix) Bakermans

Burgemeester

