



DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Buro Waalbrug
Dhr. J. Janzen
Schoenakker 10
6641 SZ Beuningen

REF.: B25.9478/HO-01/MH
DATUM: 22 mei 2025

Onderwerp: Resultaten en conclusies historisch onderzoek, herontwikkeling, Molenstraat 6 te Bruchem

Geachte heer Janzen,

Hierbij doen wij u de resultaten toekomen van het uitgevoerde historisch onderzoek conform de NEN 5725 voor de uitbreiding van een bestaande woning op de locatie aan de Molenstraat 6 te Bruchem.

Aanleiding en doelstelling

Het historisch onderzoek conform de NEN 5725 is uitgevoerd in verband met de geplande herontwikkeling (uitbreiding bestaande woonfunctie ter plaatse van terreindeel met een agrarische bestemming).

Het doel van het historisch onderzoek conform de NEN 5725 is vaststellen of sprake is van (voormalige, huidige en/of toekomstige) bodembedreigende activiteiten binnen de onderzoekslocatie en of hierdoor aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een bodemonderzoek.

Locatiegegevens

De locatie is gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem en staat kadastraal bekend als gemeente Kerkwijk, sectie S, nummer 1240 (ged.). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 900 m² en is momenteel in gebruik als wonen (ged.) en agrarisch (ged.). Op de locatie zijn een woning en een schuur/garage aanwezig. Ter plaatse van de oprit is sprake van een grindverharding en het overig deel is in gebruik als siertuin. Een overzicht van de locatie is opgenomen in bijlage 1.

Historisch onderzoek conform NEN 5725

Om vast te stellen of er aanleiding bestaat voor een bodemonderzoek, is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) een historisch onderzoek conform de NEN 5725:2023 (landbodem) uitgevoerd. Tevens is een locatiebezoek uitgevoerd.

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van de websites www.perceelloep.nl, www.topotijdreis.nl, www.kadaster.nl, www.bagviewer.nl. Er is een Dynamisch rapport van de provincie Gelderland opgevraagd en verkregen. Voor de relevante ruimtelijke plannen is gebruik gemaakt van het omgevingsloket (regels op de kaart). Daarnaast zijn de Bodemkwaliteitskaart regio Rivierenland (januari 20210), grondverzetviewer Rivierenland (ODR) en de bodeminformatiewerker van de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) geraadpleegd.

Door de opdrachtgever is een historische vragenlijst ingevuld. Tevens zijn tijdens een locatiebezoek van VMT d.d. 14 mei 2025 foto's van de locatie gemaakt.

Alle beschikbare informatie is door een medewerker van VMT bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt. De relevante historische gegevens zijn opgenomen in bijlage 3.

Voormalig, huidig en toekomstig gebruik

De locatie betreft momenteel een perceel dat in gebruik is als woning (wonen en agrarisch). De woonfunctie zal worden uitgebreid naar het terreindeel wat momenteel een agrarische bestemming heeft.

Bodemkwaliteitsgegevens

Uit informatie van de provincie Gelderland en/of ODR blijkt dat er voor de onderzoekslocatie geen milieu- en/of bouwvergunningen bekend zijn. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn de volgende onderzoeken of rapportages bekend:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Molenstraat 6 (projectnummer B09.3938, Verhoeven Milieutechniek, d.d. 26 oktober 2009);
- Verkend (water)bodemonderzoek en onderzoek naar asbest Molenstraat 6 (projectnummer B11.4728, Verhoeven Milieutechniek, d.d. 26 september 2011);
- Plan van aanpak grondsanering Molenstraat 6 (projectnummer B11.4728, Verhoeven Milieutechniek, d.d. 14 september 2011);
- Evaluatierapport grondsanering Molenstraat 6 (projectnummer S11.1092, Verhoeven Milieutechniek, d.d. 3 april 2012).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een bodemsanering (grond: koper) uitgevoerd. In de controlemonsters zijn geen verhoogde gehalten ten opzichte van de achtergrondwaarden aangetroffen (voldoen aan bodemkwaliteitsklasse Wonen).

Over het algemeen is sprake van maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en de PAK in de bovengrond en licht verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater. Plaatselijk zijn bodemvreemde materialen (sporen tot zwak puin en sporen tot matig baksteen) aangetroffen tot een diepte van maximaal 0,5 m-mv.

In de voormalige teeltlaag (boomgaard jaren 50) is sprake van licht verhoogde gehalten aan organochloor bestrijdingsmiddelen OCB's. In de onderzochte waterbodem (sliblaag) zijn maximaal licht verhoogde gehalten aangetroffen (voldoet aan bodemkwaliteitsklasse Industrie).

Ter plaatse van een voormalige schuur met smeerput en asbesthoudende dakbedekking, op circa 15 meter ten westen van de onderzoekslocatie, is géén bodemverontreiniging aangetroffen met minerale olie en/of vluchtige aromaten in zowel grond als grondwater. Tevens zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen asbestverdachte en/of -houdende materialen aangetroffen.

In de directe omgeving zijn de volgende onderzoeken of rapportages bekend:

- BUS-evaluatie immobiel Molenstraat ong. (rapportnummer S22.2555, Verhoeven Milieutechniek, d.d. 8 februari 2023);
- 3 x BUS-evaluatie tijdelijke uitplaatsing (aanleg waterleiding) Molenstraat ong. (rapportnummer(s) onbekend, adviesbureau onbekend, d.d. 31 juli 2011, 3 augustus 2012 en 29 mei 2013);
- Indicatief onderzoek Molenstraat ong. (rapportnummer onbekend, Econsultancy, d.d. 11 november 2011).

Circa 60 meter ten oosten van de onderzoekslocatie is een bodemsanering (grond: asbest) uitgevoerd. Hierbij zijn geen restverontreinigingen achtergebleven in de grond.

In de directe omgeving is over het algemeen sprake van licht verhoogde gehalten aan zware metalen OCB's en minerale olie in de bovengrond (plaatselijk is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetroffen) en licht verhoogde gehalten aan lood en/of PAK in de bovengrond.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de grondverzetviewer Rivierenland betreft de ontgravingsklasse van de locatie voor zowel de boven- als ondergrond 'Achtergrondwaarde'. De bodemfunctieklassering is 'Overig' (landbouw/natuur). De locatie is gesitueerd in een fruitteeltgebied (boomgaard, jaren 50).

Historische informatie RAR

Op basis van informatie uit het Regionaal Archief Rivierenland, blijkt sprake van de volgende bouwvergunningen:

- Molenstraat 6, bouw boerderij (nr. 3358, d.d. 2 oktober 1931);
- Molenstraat 6, Verbouw schuur (nr. 7847, d.d. 19 november 1979).

In het Regionaal Archief Rivierenland zijn géén milieu- en/of Hinderwetvergunningen en/of overige meldingen betreffende milieubelastende activiteiten bekend.

Historisch kaartmateriaal, luchtfoto's en kadaster

De onderzoekslocatie wordt aan de noord- en westzijde omgeven door watergangen, welke als zodanig zichtbaar zijn op de topografische kaart van 1956. De voormalige bebouwing aan de westzijde van de onderzoekslocatie is voor het eerst zichtbaar op de topografische kaart van 1956 (de voormalige boerderij en schuur zijn gebouwd omstreeks 1931 en gesloopt omstreeks 2014). De huidige bebouwing is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 2013 (woning gebouwd in 2013 en garage gebouwd in 2017).

Overige zaken zoals dempingen/ophogingen, bebouwing en/of verhardingen zijn niet aangetroffen.

Archeologie

De locatie bevindt zich in een gebied zonder archeologische waarde (AMK-2014). Ter plaatse is sprake van een hoge trefkans op archeologische resten (IKAW-2008).

Op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Zaltbommel (2014) is sprake van "Waarde - Archeologie 3".

Asbest

De locatie is in gebruik als woning met siertuin (wonen en agrarisch). Ter plaatse is géén sprake van asbestverdachte bebouwing, puin- en/of verhardingslagen, hetgeen op basis van het locatiebezoek is bevestigd.

Bodembedreigende activiteiten (zoals boven- en/of ondergrondse brandstoftanks)

Uit informatie van de opdrachtgever, de omgevingsrapportage en de ODR blijkt dat op en nabij de locatie géén bodembedreigende activiteiten (boven-/ondergrondse tanks, opslag meststoffen, bestrijdingsmiddelen etc.) aanwezig zijn (geweest).

Op basis van informatie uit voorgaande onderzoeken (rapportnummer B09.3938, d.d. 26 oktober 2009), blijkt dat ten westen van de huidige woning (op circa 15 meter van de onderzoekslocatie) een boerderij met schuur aanwezig zijn geweest. De zijn gesloopt voorafgaand aan de bouw van de huidige woning. Ter plaats van de schuur is sprake geweest van een smeerput en asbesthoudende dakbedekking.

PFAS

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart Rivierenland is ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake van een verdachte locatie ten aanzien van PFAS (bodemkwaliteitszone B6/O6). De gemiddelden van de PFAS-verbindingen in de bodemlaag vanaf het maaiveld tot en met 2,0 meter diepte zijn lager dan de voorlopige landelijke achtergrondwaarden vastgesteld, maar voor een aantal PFAS-verbindingen boven de bepalingsgrens.

Indien men voornemens is om grondverzet plaats te laten vinden kan gebruik worden gemaakt van de betreffende bodemkwaliteitskaart PFAS. Indien er grond dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker (sanering), dient er mogelijk een aanvullend onderzoek naar PFAS plaats te vinden.

Locatiebezoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een locatiebezoek uitgevoerd, hierbij zijn geen bijzonderheden en/of (voormalige) bodembedreigende activiteiten aangetroffen die aanleiding kunnen geven tot de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging. De foto's van het uitgevoerde locatiebezoek zijn bijgevoegd als bijlage 2.

Conclusie historisch onderzoek en vervolgtraject

In onderstaande tabel 1 worden de resultaten en conclusies van het uitgevoerde historisch vooronderzoek kort samengevat, waarbij de onderzoeksvragen conform de NEN 5725:2023 zoveel als mogelijk worden beantwoord en/of gemotiveerd. Hieruit volgt de hypothese.

Tabel 1: Samenvatting en conclusies historisch vooronderzoek

Aanleiding	A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Potentiële bronnen van bodembelasting aanwezig?	Nee, Geen sprake van (punt)bronnen, bijzonderheden en/of bodembedreigende activiteiten. De voormalige teeltlaag (boomgaard jaren 50) is reeds onderzocht en hierbij zijn slecht licht verhoogde gehalten aan OCB's aangetroffen.
Verwachte bodemkwaliteitsklasse	De verwachte ontgravingsklasse voor de boven- en ondergrond betreft 'achtergrondwaarde'. De bodemfunctieklasse betreft 'Overig' (landbouw/natuur). Op basis van de Bodemkwaliteitskaart Rivierenland is ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake van een verdachte locatie ten aanzien van PFAS (bodemkwaliteitszone B6/O6)
Verdacht op asbest	Nee. De locatie is in gebruik als woning met siertuin (wonen en agrarisch). Ter plaatse is géén sprake van asbestverdachte bebouwing (gebouwd in 2013 en 2017), puin- en/of verhardingslagen.
Bodemopbouw en geohydrologie (bronnen: www.dinoloket.nl en www.grondwatertools.nl)	0-6 m-mv: Deklaag bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand. 6-18 m-mv: zandige eenheid hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen (formatie van Kreftenheye) 18-57 m-mv: zandige eenheid hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei 57-60 m-mv: kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool Grondwaterstand circa 0,6-1,0 m-mv. Stromingsrichting ondiep grondwater overwegend zuidwestelijk (richting Hoofdwetering/afgedamde Maas).
Invloed omgeving	Verwaarloosbaar. De voormalige boomgaard is tijdens voorgaande onderzoeken (2009 en 2011) reeds voldoende onderzocht.
Verwachting sterke bodemverontreiniging	Nee. Tijdens voorgaande onderzoeken zijn ter plaats van de locatie slechts licht verhoogde gehalten aangetroffen. De sterke grondverontreiniging met koper is afdoende gesaneerd en hierbij zijn slechts marginaal verhoogde gehalten aan koper achtergebleven (< achtergrondwaarden).
Milieuhygiënische kwaliteit afdoende bekend?	Ja, de locatie is in gebruik als wonen (ged.) en agrarisch (ged.). Op de locatie zijn een woning en een schuur/garage aanwezig. Ter plaatse van de oprit is sprake van een grindverharding en het overig deel is in gebruik als siertuin. De locatie is derhalve niet verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.
Hypothese en/of vervolgtraject	Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek en locatiebezoek is de locatie onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met de NEN-parameters en asbest. Een vervolg onderzoek (verkenkend bodemonderzoek) wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

Op basis van de historische gegevens is, ons inziens, geen verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk voor de uitbreiding van de woonfunctie naar het terreindeel, wat momenteel een agrarische bestemming heeft.

De locatie is momenteel in gebruik als wonen (ged.) en agrarisch (ged.) en er zijn geen relevante sloop- of milieuvergunningen bekend. Ter plaatse is geen sprake van (voormalige) bodembedreigende activiteiten.

De onderzoekslocatie is reeds afdoende onderzocht, waarbij tevens de voormalige teeltlaag (boomgaard jaren 50) is meegenomen. Ter plaatse zijn maximaal licht verhoogde gehalten en/of concentraties aangetroffen in zowel grond als grondwater. Ter plaatse van een voormalige schuur met smeerput en asbesthoudende dakbedekking, op circa 15 meter ten westen van de onderzoekslocatie, is géén bodemverontreiniging aangetroffen met minerale olie en/of vluchtige aromaten in zowel grond als grondwater. Tevens zijn zowel zintuiglijk als analytisch geen asbestverdachte en/of -houdende materialen aangetroffen.

Hierdoor is in voldoende mate vastgesteld dat géén sprake is van een verdachte locatie voor wat betreft de algemene bodemkwaliteit.

Een verkennend onderzoek naar asbest conform de NEN 5707 en/of de NEN 5897 wordt eveneens niet noodzakelijk geacht, aangezien hier op basis van het historisch onderzoek en de informatie van de opdrachtgever geen aanleiding toe bestaat.

Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft enkel een adviserende rol. Aanbevolen wordt om voorliggende rapportage te laten beoordelen door het bevoegd gezag om na te gaan of zij in kunnen stemmen met de rapportage.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Ing. M. Hennekes
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Bijlagen:

- 1. Locatie onderzoekslocatie (uitbreiding woonfunctie)*
- 2. Foto's locatiebezoek*
- 3. Relevante historische gegevens*

Bijlage 1



234



234

1097

1059

1232

233

1231

507

930

Bijlage 2







Bijlage 3

Bodeminformatie

Molenstraat 6 te Bruchem



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	8
Locaties	8
Disclaimer	15
Toelichting	16

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Molenstraat 6

Locatienaam	Molenstraat 6
Adres	Molenstraat 6
Woonplaats	Bruchem
Gemeente	Zaltbommel
Locatiecode	AA029700424
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029700533
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: evaluatierapport grondsanering 03-04-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
03-04-2012	Evaluatieverslag saneren	evaluatierapport grondsanering	Verhoeven Milieutechniek		
26-09-2011	avr (aanvullend rapport)	aanvullend (water)bodeonderzoek	Verhoeven MT		Opmerkingen: nog intekenen, naar admin gezonden voor inboeken, herzien rapport ingekomen per email 26-09-2011 al gekoppeld
14-09-2011	Saneringsplan	plan van aanpak koperverontreiniging	Verhoeven MT		Opmerkingen: per email ingekomen, ingeboekt ter beoordeling maar serrve
26-10-2009	Nader onderzoek	nieuwbouw woning met garage W2011.0182	Verhoeven MT		Analytische concl: 5kuub bg>I met koper, voldoende afgeperkt, ocb>AW strategie onjuist, asbestverdacht maar niet onderzocht. hist onderzoek wat mager. gw pb 14<, pb 17 Ba en Zn>AW Opmerkingen: summier hist onderzoek, wijze verwarmnig onduidelijk. nog gezocht naar meer bouwvergunningen niet gevonden. Legendastreepje bij bijlage 2b klopt neit
01-01-1900	Partijkeuring grond	melding BBK 67437.0 herkomst? hoeveelheid?	?		Opmerkingen: te laat gemeld, project van serve, melding doorgezonden aan hem ter afhandeling.
01-01-1900	Indicatief onderzoek	vraag van rabobank			Analytische concl: rabobank wil zekerheid dat de sanering uitgevoerd wordt. er komt een evaluatierapport dat zouden zij als voorwaarden kunnen opnemen. maar er ligt ook een verzoek om sanering na bouw te doen>>>
01-01-1900	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	pva en aanvullend onderzoek asbest en ocb's	udm		Opmerkingen: onderzoeksupzet ontvangen 2-09
01-01-1900	Historisch onderzoek	Molenstraat 6	Verhoeven Milieutechniek B.V.		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
fruitkwekerij/boomgaard	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat

Locatienaam	Molenstraat
Adres	Molenstraat ong.
Woonplaats	Bruchem
Gemeente	Zaltbommel
Locatiecode	AA029700351
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029700396

Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: Evaluatie Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering 29-05-2013

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
29-05-2013	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Evaluatie Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering		01644841	
03-08-2012	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Tijdelijk Uitplaatsen BUS sanering		01430318	
31-07-2012	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Tijdelijk Uitplaatsen BUS sanering		01426797	
11-11-2011	Indicatief onderzoek	indicatief bodemonderzoek	Econsultancy		Analytische concl: bg: lood, DDD, DDT, DDE, min olie > Aw, PAK >I og: Pb, PAK >Aw
01-01-1900	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS-melding tijdelijke uitplaatsing door Vitens geweigerd			Analytische concl: zaaknummer provincie 2012-012730 melding niet volledig, er komt een nieuwe melding BOR geinf.
01-01-1900	Pre-HO	aanleggen waterleiding			

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Evaluatie Tijdelijk uitplaatsen BUS sanering	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag 29-05-2013.pdf
Melding Tijdelijk Uitplaatsen BUS sanering	Meldingsformulier BUS saneringsplan 03-08-2012.msg
Melding Tijdelijk Uitplaatsen BUS sanering	Meldingsformulier BUS saneringsplan 31-07-2012.msg

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I			0 m	0 m	uit BUS-melding

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-08-2012	BUS-melding correct aangeleverd	01436241	Definitief
09-08-2012	BUS-melding incorrect aangeleverd	01432345	Definitief

	beschikking BUS saneringsevaluatie		Aangeboden
	Start sanering	2012-016179	Aangeboden

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
			17-09-2012	05-12-2013

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	02-11-2012		

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Molenstraat	BUS-melding incorrect aangeleverd 09-08-2012 1432345.pdf
Molenstraat	BUS-melding correct aangeleverd 16-08-2012 1436241.pdf
Molenstraat	Start sanering,2012-016179.msg
Molenstraat	Beschikking BUS saneringsevalutie.pdf

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: HBB: onbekend; Molenstraat -1

Locatienaam	HBB: onbekend; Molenstraat -1
Adres	Molenstraat -1
Woonplaats	Kerkwijk
Gemeente	Zaltbommel
Locatiecode	AA029700423
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029700532
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
fruitkwekerij/boomgaard	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenstraat (perceel 527)

Locatienaam	Molenstraat (perceel 527)
Adres	Molenstraat 1
Woonplaats	Bruchem
Gemeente	Zaltbommel
Locatiecode	AA029704660
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029704660
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: BUS-evaluatie 08-02-2023

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
08-02-2023	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS-evaluatie	Verhoeven Milietechniek b.v.		
11-11-2022	Meldingsformulier BUS saneringsplan	BUS melding immobiel	Verhoeven Milietechniek	2022-015666	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
BUS-evaluatie	ANO VMT_S22.2555_EVA-01_MM ondertekend.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	135 m2	70 m3	0 m	,5 m	asbest in bovengrond van B08 en

						PB10. Asbest in grove en fijne fractie aanwezig.
--	--	--	--	--	--	---

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
14-02-2023	beschikking BUS saneringsevaluatie	ODRA23MA0422	Definitief
11-11-2022	BUS-melding correct aangeleverd	2022-015666	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	09-01-2023		

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Molenstraat (perceel 527)	ODRA23MA0422_Besluit evaluatie.pdf

Locatie: Molenstraat 5, Bruchem

Locatiennaam	Molenstraat 5, Bruchem
Adres	Molenstraat 5
Woonplaats	Bruchem
Gemeente	Zaltbommel
Locatiecode	AA029700928
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029701047
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Rivierenland
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, urgentie niet bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend en Asbest onderzoek: Molenstraat 5 te Bruchem 25-08-2022

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
25-08-2022	Verkennd en Asbest onderzoek	Molenstraat 5 te Bruchem	Verhoeven		20221117. De bodemkwaliteit is nog niet geschikt voor het toekomstig gebruik van de locatie. Er is nader onderzoek naar asbest in de bodem (NEN 5707) noodzakelijk.
03-08-2015	Saneringsplan	Molenstraat 5 Bruchem	Verhoeven		Zintuiglijke concl: Niet onderzocht. Analytische concl: Niet onderzocht. Conclusie rapport: Sanering door middel van ontgraving. In totaal wordt tot een diepte van 3,5m-mv circa 180m ³ (300 ton) met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Tevens wordt 190m ³ (350 ton) met asbest verontreinigd puin ontgraven. 170m ³ aanvulling.
12-09-2013	Nader onderzoek	Molenstraat 5, Bruchem	Verhoeven Milieutechniek B.V.		Zintuiglijke concl: Volledig puinhoudend, matige olie-waterreactie. Analytische concl: BG: niet onderzocht OG: <AW GW: naftaleen >S Conclusie rapport: Over een oppervlakte van 30m ² is tot een diepte van 2,5m-mv circa 75m ³ grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Geen ernstig geval.
25-07-2013	Nader onderzoek	Molenstraat 5, Bruchem	Verhoeven Milieutechniek B.V.		Zintuiglijke concl: Volledig puin, matige olie-water reactie, zwak koolhoudend, brokken baksteen. Analytische concl: BG: niet onderzocht OG: minerale olie >AW GW: minerale olie >I / xylenen >S ASB: <I (0,6 mg/kg ds) Conclusie rapport: Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de verontreiniging met minerale olie in het grondwater. Tevens dient er een saneringsplan opgesteld te worden voor de verwijdering van de asbestverdachte materialen.
26-11-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenstraat 5, Bruchem	Verhoeven Milieutechniek B.V.		Zintuiglijke concl: Volledig puin, matige olie-waterreactie, asbestverdacht plaatmateriaal. Analytische concl: BG: Cu, Pb, Zn, PAK, minerale olie >AW OG: minerale olie >I / Zn, PAK >AW GW: xylenen, minerale olie >S Conclusie rapport: Er dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de verontreiniging met minerale olie. Tevens is 430m ³ verontreinigd met asbest boven de restconcentratienorm. Deze verontreiniging dient weggehaald te worden bij de ontwikkelingen op het perceel.
01-01-1900	Indicatief onderzoek	den Otter eventueel ISV lokatie?			Analytische concl: mail aan johan voor evt opgeven voor ISV3 bedrijf gaat verplaatsen
01-01-1900	Historisch onderzoek	den Otter	Verhoeven Milieutechniek B.V.		Analytische concl: niet alle oude HW dossiers opgevraagd bij dit historisch onderzoek!! check bij beoordelen rapport! (zie HBB bestand)

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Molenstraat 5 Bruchem	AA029706501_Verhoeven_S15.1509_PvA-01_GV_20150803.pdf
Molenstraat 5, Bruchem	AA029706498_Verhoeven_Milieutechniek_B07.3322_20071126.pdf
Molenstraat 5, Bruchem	AA029706499_Verhoeven_Milieutechniek_B13.5347_20130725.pdf
Molenstraat 5, Bruchem	AA029706500_Verhoeven_Milieutechniek_B13.5347_VRFRPP-01_CS_20130912.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieselpompinstallatie	1984	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
tractorpetroleumpompinstallatie (carburine)	1960	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
brandstoffendetailhandel (vaste en vloeibare)	1946	1974	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieseltank (ondergronds)	1984	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1984	onbekend	Nee	Ja	Onbekend	onbekend	Onbekend
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	Onbekend	onbekend	Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1984	onbekend	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	1455 m2	430 m3	0 m	,5 m	

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Bommelerwaard DL Zaltbommel-Bruchem

Locatienaam	Bommelerwaard DL Zaltbommel-Bruchem
Adres	Krangstraat
Woonplaats	Bruchem
Gemeente	Zaltbommel
Locatiecode	AA029704701
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE029704701
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Rivierenland
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: Afkoppeling riolering tuinbouwbedrijven Bommelerwaard DL Zaltbommel-Bruchem 26-03-2019

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
26-03-2019	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Afkoppeling riolering tuinbouwbedrijven Bommelerwaard DL Zaltbommel-Bruchem	Greenhouse Advies		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

Van Voordenpark 16
5301 KP Zaltbommel
TEL: 0418-572060
FAX: 0418-515722
www.verhoevenmilieu.nl
info@verhoevenmilieu.nl



RAPPORT:

Verkennd en nader bodemonderzoek,
Molenstraat 6 te Bruchem

PROJECTNUMMER:

B09.3938

OPDRACHTGEVER:

De heer en mevrouw C. Barbiers

DATUM:

26 oktober 2009

Auteur:

Mw. N.C. van Keulen
Projectmedewerker
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:

Ing. H.M.W. van der Donk
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

B09.3938/R3938/NVK

SAMENVATTING

De heer en mevrouw C. Barbiers hebben Verhoeven Milieutechniek B.V. opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend en een nader bodemonderzoek op de locatie gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem.

Het onderzoek, in het kader van een voorgenomen onroerend goed transactie en mogelijke nieuwbouw, is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5740. Het nader bodemonderzoek is uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie beschreven in de "Richtlijn nader onderzoek deel 1, voor specifieke gevallen van bodemverontreiniging" en het "Protocol voor nader onderzoek deel 1, naar de aard en de concentratie van verontreinigende stoffen en de omvang van bodemverontreiniging".

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2010, afgegeven door Eerland Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de geldende NEN/NPR-normen, op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001, het plaatsen van handboringen en peilbuizen en protocol 2002, het nemen van grondwatermonsters. Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het onderzoek.

Het bodemonderzoek heeft tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie teneinde vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de voorgenomen onroerend goedtransactie en mogelijke nieuwbouw.

Het doel van het nader bodemonderzoek is:

- Het horizontaal en verticaal afperken van de sterke grondverontreiniging met koper ter plaatse van boring B12 en daarmee het bepalen van de omvang van de bodemverontreiniging;
- Het vaststellen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Conclusies historisch onderzoek

Uit het uitgevoerde historisch onderzoek bij de Gemeente blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen (voormalige) bodembedreigende activiteiten aanwezig zijn (geweest). Daar op de locatie al geruime tijd een boomgaard aanwezig is, is het mogelijk dat de bovengrond verontreinigd is met bestrijdingsmiddelen. Bij de Gemeente is de aanwezige smeerput in de garage niet bekend. In verband met de smeerput is het mogelijk dat ter plaatse van de garage de bodem verontreinigd is met minerale olie en vluchtige aromaten. Ook ter plaatse van de voormalige septictank/verzamelputten kan de bodem verontreinigd zijn.

Hypothese

Op basis van de beschikbare informatie is voor de bodembedreigende activiteiten (smeerput, bestrijdingsmiddelen, septictank/verzamelputten) een hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging (minerale olie, vluchtige aromaten en bestrijdingsmiddelen). De overige locatie is onverdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Resultaten

Verkennd bodemonderzoek

De verdachte hypothese met betrekking tot de smeerput kan worden verworpen, aangezien in de bodem geen verhoogde gehalten voor minerale olie en vluchtige aromaten zijn aangetoond. Voor de boomgaard en de septic-tank/verzamelputten wordt de hypothese aangenomen aangezien in de grond en/of grondwater licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. Voor de verdachte locaties zijn in de bodem licht verhoogde gehalten aangetoond en zijn geen vervolgstappen noodzakelijk.

Voor de overige locatie wordt de onverdachte hypothese verworpen aangezien in de grond licht tot sterk en in het grondwater licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. Het sterk verhoogde gehalte is aangetoond in de slakhoudende bovengrond onder de grindverharding. Op basis hiervan en in overleg met de opdrachtgever is de sterke verontreiniging direct nader onderzocht middels een nader bodemonderzoek.

Nader bodemonderzoek

Middels het uitgevoerde nader bodemonderzoek is de sterke grondverontreiniging met koper bij boring B12 horizontaal en verticaal in voldoende mate afgeperkt.

De verontreiniging is vermoedelijk het gevolg van de bijmenging met slakken in de grondlaag 0,1-0,2 m-mv onder de grondverharding. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond met koper wordt bij een laagdikte van maximaal 0,2 meter en een oppervlakte van circa 25 m² ingeschat op circa 5 m³. De hoeveelheid licht tot sterk verontreinigde grond wordt ingeschat op 30 m³. In het kader van de Wet bodembescherming betreft het geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Voor de situatieschets met de interventie- en achtergrondwaarde contour van de grondverontreiniging met koper wordt verwezen naar bijlage 2B.

Conclusies en aanbevelingen

Met het uitgevoerde verkennend en nader bodemonderzoek is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem in voldoende mate vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan er mogelijk bezwaren tegen de voorgenomen onroerend goedtransactie en mogelijke nieuwbouw.

Wanneer in de toekomst op de locatie nieuwbouw wordt gerealiseerd of een onroerend goed transactie plaatsvindt, wordt geadviseerd om de aangetroffen bodemverontreiniging te verwijderen. De saneringswerkzaamheden dienen plaats te vinden conform de beoordelingsrichtlijnen SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering" en SIKB 7000 "Uitvoering bodemsanering". Voorafgaand aan de bodemsanering dient een plan van aanpak te worden overlegd aan en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag (Gemeente Zaltbommel).



LEGENDA:

0 7.5 15m

- Boring met peilbuis
- Boring
- Beton
- Boomgaard
- Smeerkuil
- Septic-tank/verzamelput
- Grind
- Vermoedelijke asbestdak

Situatieschets met boringen en peilbuis behorend bij het verkennend bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem

opdrachtgever: Dhr en Mevr. C. Barbiers

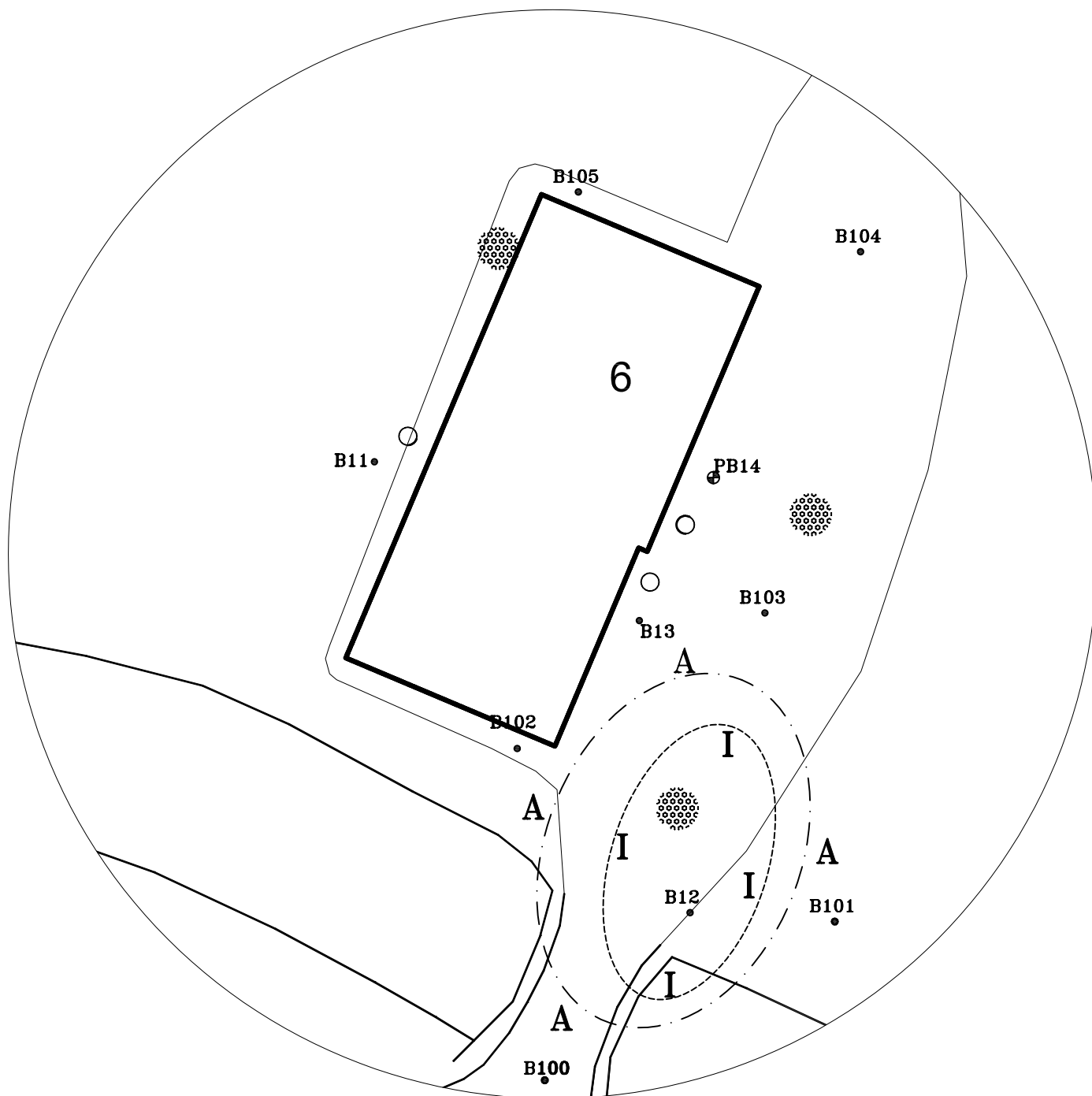
get. EL	d.d. 21-10-'09	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 750	formaat A3
gez. HD	d.d. 21-10-'09	projectnr.B09.3938	bijlage 2A

N

VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

schaal 1 : 500



LEGENDA:

0 5 10m

----- Interventiewaardecontour(I)
voor koper

— — — Achtergrondwaardecontour(A)
voor koper

Situatieschets met de verontreinigingscontour behorend bij het verkennend en nader bodemonderzoek voor de locatie gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem

opdrachtgever: Dhr en Mevr. C. Barbiers

get. EL	d.d. 26-10-'09	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 200	formaat A3
gez. HD	d.d. 26-10-'09	projectnr.B09.3938	bijlage 2B



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

BANK: RABOBANK
REK.NR: 31 03 20 224
K.V.K. TIEL 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01



REF.: B11.4728/Brfrpp-01/IB
DATUM, 26 september 2011

Onderwerp: Verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest, Molenstraat 6 te Bruchem

Geachte ,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest voor de locatie gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem.

Beschikbare informatie en voorgaand onderzoek

De locatie is gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem. Op de locatie zijn een woning met garage en carport, een tuin en een boomgaard aanwezig. De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt ten behoeve van nieuwbouw. In oktober 2009 is op de locatie een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd (Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk: B09.3938). In dit onderzoek is in de grond een sterke verontreiniging met koper aangetoond. Voor de overige resultaten wordt verwezen naar de rapportage van bovengenoemd onderzoek. De verontreiniging dient in het kader van de voorgenomen nieuwbouw te worden gesaneerd.

De situatieschets met de locaties van het uit te baggeren water met de genomen grepen is opgenomen in bijlage 1.

Aanleiding en doel

Naar aanleiding van een schrijven van de gemeente Zaltbommel (kenmerk: W2011.0182, d.d. 10 augustus 2011) dienen in het kader van de omgevingsvergunning nog de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd, ter aanvulling van het bovengenoemd onderzoek:

- Teeltlaag onderzoek naar bestrijdingsmiddelen (OCB's);
- Verkennend onderzoek naar asbest;
- Verkennend waterbodemonderzoek;
- Plan van aanpak ten behoeve van de grondsanering.

Voor de sanering van de met koper verontreinigde grond is reeds een plan van aanpak (kenmerk: B11.4728/PVA-01/IB, d.d. 14 september 2011) opgesteld.

Teeltlaagonderzoek

In grondmengmonster MM03 van de teeltlaag zijn licht verhoogde gehalten voor DDD en DDE aangetoond. Voor de overige OCB's in mengmonster MM03 en in de grondmengmonsters MM01 en MM02 zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Conclusies en aanbeveling

Op basis van de resultaten blijkt dat de bagger, bij indicatieve toetsing als zijnde grond, de kwaliteit 'Industrie' bevat. Voor toepassingen als zijnde grond zal de ontvangende bodem klasse 'Industrie' moeten zijn.

Op basis van de toetsing van de analyseresultaten als zijnde bagger, blijkt dat er geen bezwaren zijn tegen het verspreiden van de bagger op het perceel aangrenzend aan de watergang.

Op de locatie is zowel visueel (fractie > 16 mm) als analytisch (fractie < 16 mm) geen asbest aangetoond.

In de (oorspronkelijke) teeltlaag zijn maximaal lichte verontreinigingen met OCB's aangetoond. Aangezien het maximaal overschrijdingen van de achtergrondwaarden betreffen en de tussen- en interventiewaarden niet worden overschreden, is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Met het uitgevoerde verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest is, ons inziens, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van het erfgedeelte, de watergang en het overig terrein van de locatie gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem in voldoende mate vastgesteld. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen voorgenomen nieuwbouw en mogelijke demping.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende op telefoonnummer 0418-, faxnummer: 0418-515722.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

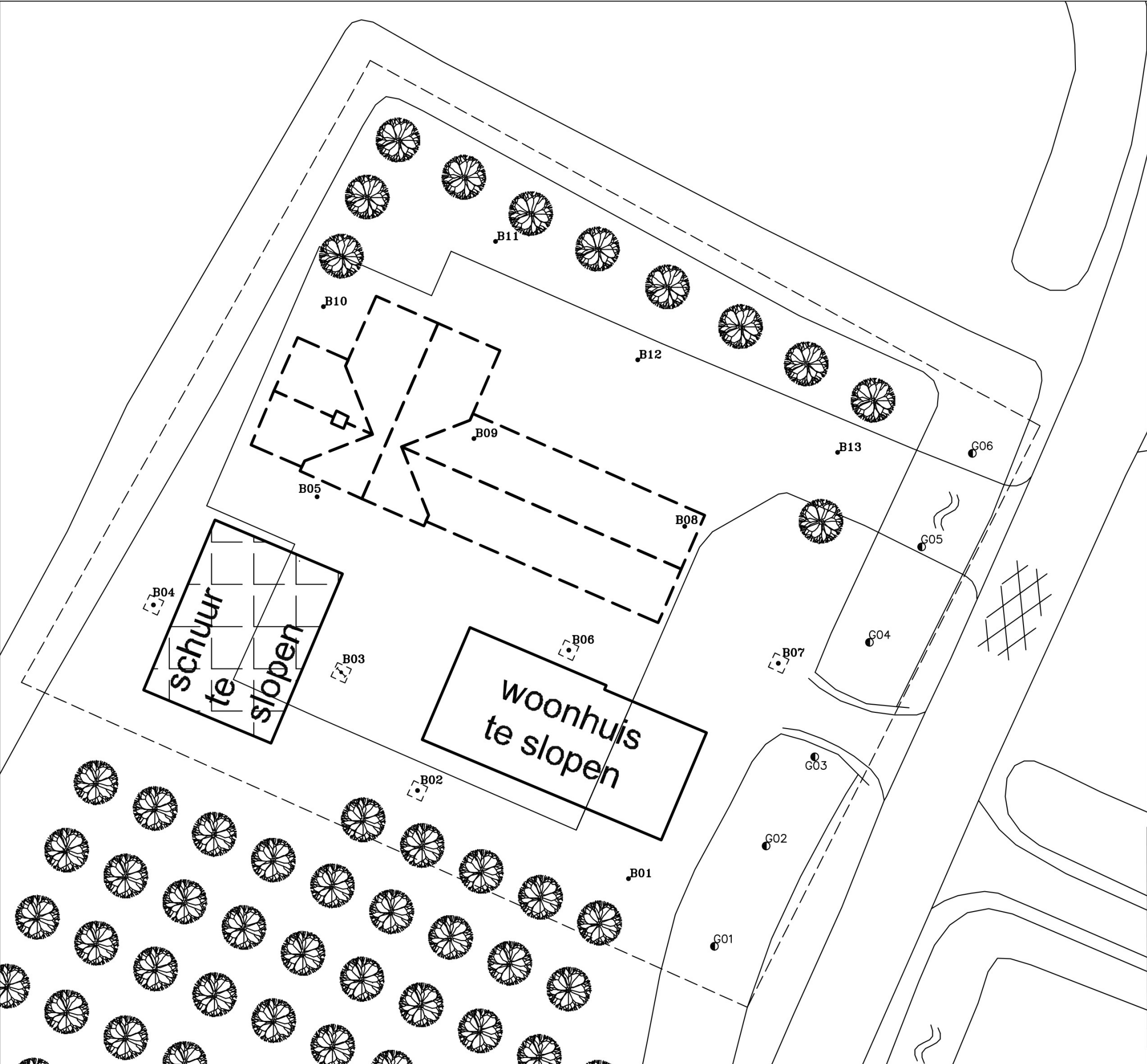



Junior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie:



Ing. 
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.



LEGENDA:

0 2,5 5m

- Boring
- ✂ Boring tot 2,0 m-mv
- Greep
- Proefgat
- Perceelsgrens
- Bebouwing
- Toekomstige bebouwing
- ▨ Asbestverdachte dakbedekking

Situatieschets met boringen, proefgaten en grepen
behorend bij het verkennend (water)bodemonderzoek en
verkennend onderzoek asbest voor de locatie gelegen
aan de Molenstraat 6 te Bruchem

opdrachtgever: [REDACTED]			
get.	d.d. 08-09-'11	voorafgaand projectnr. B09.3938	
gew.	d.d.	schaal 1 : 250	formaat A3
gez.	d.d. 08-09-'11	projectnr.B11.4728	bijlage 1

N



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.
• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

Uw brief van : 3 april 2012
Uw kenmerk : S11.1092/BRF-01/MH
Ons kenmerk : Bodem 3470
Onderwerp : Evaluatierapport grondsanering, Molenstraat 6
te Bruchem

gemeente
Zaltbommel



Verhoeven Milieutechniek
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 2225
5300 CE Zaltbommel

ARCHIEF

Bezoekadres:
Hogeweg 11

Postbus 10.002
5300 DA Zaltbommel
Telefoon: 0418 - 681 681
Fax: 0418 - 681 645
E-mail: info@zaltbommel.nl
Internet: www.zaltbommel.nl
BTW NL 8072.88.111.B.01
KvK Midden-Nederland
nr. 30276781
Bankrelatie:
BNG 28.50.81.616

Zaltbommel, 27 APR. 2012

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben het Evaluatierapport grondsanering, Molenstraat 6 te Bruchem met kenmerk S11.1029/EVA-01/MH d.d. 3 april ontvangen. Uit dit rapport blijkt dat teruggesaneerd is tot de bodemkwaliteitsklasse wonen. De sanering is uitgevoerd conform het goedgekeurde plan van aanpak. Wij kunnen instemmen met het behaalde saneringsresultaat.

Wanneer u vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED]. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 0418-[REDACTED] (op dinsdag en woensdag) of per e-mail via [REDACTED]@zaltbommel.nl.

Hoogachtend,

[REDACTED]
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZALTBOMMEL

[REDACTED], Vergunning en Handhaving

Afschrift(en) : BVH; [REDACTED]
Voor inlichtingen : [REDACTED]
Doorkiesnummer: 0418-[REDACTED]



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

BANK: RABOBANK
REK.NR.: 31 03 20 224
K.V.K. TIEL 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

REF.:

DATUM: S11.1029/EVA-01/MH
3 april 2012

Onderwerp: Evaluatierapport grondsanering, Molenstraat 6 te Bruchem

Geachte heer, mevrouw [REDACTED]

Hierbij rapporteren wij U onze bevindingen en de resultaten van de uitgevoerde grondsanering op het perceel gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem.

Aanleiding en doel

De sanering is uitgevoerd naar aanleiding van de aangetoonde grondverontreiniging met koper. Het doel van de sanering is het verwijderen van de licht tot sterke grondverontreiniging met koper en daarmee het opheffen van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu in het kader van de Wet bodembescherming.

Beschikbare informatie

De locatie is gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem. Op de locatie zijn een woning met garage en carport, een tuin en een boomgaard aanwezig. De aanwezige bebouwing zal worden gesloopt ten behoeve van nieuwbouw.

Voor de situering in de regio wordt verwezen naar bijlage 1.

Op de locatie zijn de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend en nader bodemonderzoek, Verhoeven Milieutechniek B.V., projectnr. B09.3938, d.d. 26 oktober 2009;
- Verkennend (water)bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest, Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk B11.4728/Brfrpp-01/IB d.d. september 2011.

Uit de resultaten van bovengenoemde onderzoeken blijkt dat de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd is met koper. De hoeveelheid sterk met koper verontreinigde grond wordt geschat op circa 5 m³.

Samengestelde (controle) monsters

Ter verificatie van de zintuiglijke waarnemingen en bevindingen van de milieukundige begeleider (processturing) zijn representatieve controlemonsters samengesteld:

- Controlemonster (CB01), putbodem, traject 0,4-0,6 m-mv;
- Controlemonster (CW02), putwand, traject 0,0-0,3 m-mv;

De controlemonsters van putwand en -bodem zijn geanalyseerd op koper. De monsters zijn in het laboratorium voorbehandelt conform AS3000.

Analyses

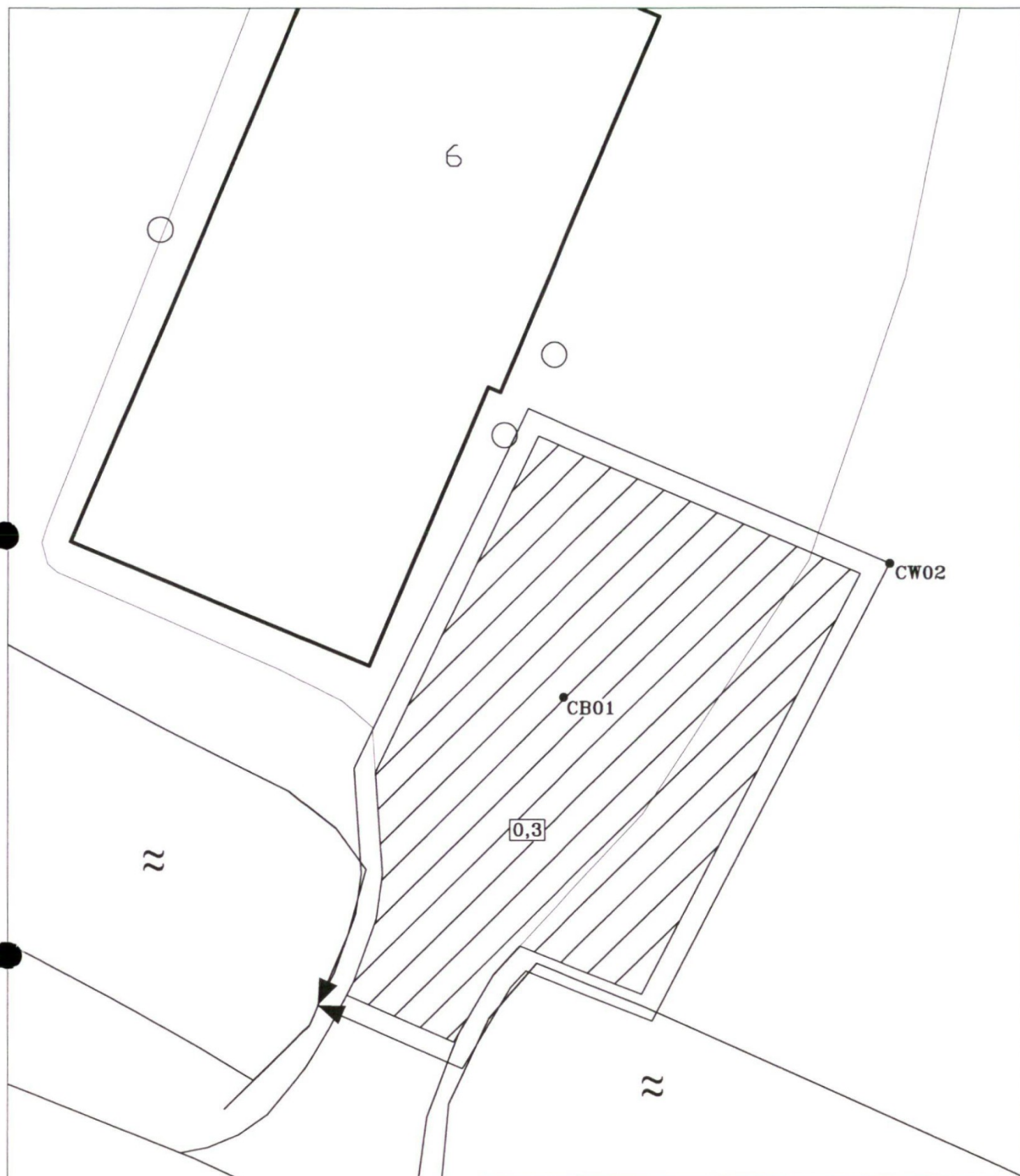
De analyses zijn uitgevoerd door het geaccrediteerde laboratorium van AL-West BV te Deventer. De analysecertificaten van de controlemonsters zijn opgenomen in bijlage 4. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van het Ministerie van VROM en Verkeer en Waterstaat (Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant, 20 december 2007, nr. 247). Een volledig overzicht van de toetsings- en analyseresultaten is opgenomen als bijlage 5.

Aanvankelijk was een terugsaneerwaarde berekend van 30 mg/kg ds, uitgaande van zandgrond. Daarbij is een lutumgehalte van 6,1% en een organisch stofgehalte van 2,6% aangehouden. Aangezien de putwanden en -bodem na ontgraving uit klei bestaan, is de terugsaneerwaarde opnieuw vastgesteld op 48 mg/kg ds. Deze is berekend met een lutumgehalte van 24% en een organisch stofgehalte van 4,3%.

Uit de resultaten van de controlemonsters CB1 en CW2 blijkt dat geen verhoogde gehalten voor koper ten opzichte van de terugsaneerwaarde zijn aangetoond.

Conclusies

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen van de milieukundig begeleider en de analyse-resultaten van de controlemonsters kan worden geconcludeerd dat de grondverontreiniging voldoende is ontgraven. De sanering kan derhalve als afgerond worden beschouwd.



LEGENDA:

0 1,25 2,5m



Ontgravingsvak, met diepte in m-mv

•

CB.. putbodem



CW.. putwand



Bebouwing

Situatieschets met ontgravingsvak behorend bij de grondsanering voor de locatie gelegen aan de Molenstraat 6 te Bruchem

opdrachtgever: [REDACTED]

get.	d.d. 29-03-'12	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	schaal 1 : 125	formaat A4
gez.	d.d. 29-03-'12	projectnr.S11.1029	



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

44. Historisch onderzoek

Versie 2: 21-08-2023 - Pagina 1 van 6

Vragenlijst Historisch onderzoek t.b.v. bodemonderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op de onderzoekslocatie mogelijk verontreinigd is.

Hiervoor wordt het vroegere en huidige gebruik geïventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk een bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Bij keuzevragen het betreffende hokje ☒ aanvinken.

Gegevens invuller:

Naam : C.A.M. Barbiers
Adres : Molenstraat 6
Postcode & plaats : 5314 BZ Bruchem
Telefoonnummer : 06-10807800
E-mail : peggy@barbiers.nl
Relatie tot de locatie : Eigenaar

1. Locatiegegevens

Algemene gegevens onderzoekslocatie (*eventueel kaart bijvoegen met omlijning exacte locatie*)

Type bouwwerk/terrein: Woning met schuur/carport

Adres : Molenstraat 6
Postcode & plaats : 5314 BZ Bruchem
Kadastrale gegevens : Kadastrale gemeente Kerkwijk Sectie S Nr(s) 1240

2. Gebruik van het terrein

2.1 Wat is/was het huidige/vroegere gebruik van de onderzoekslocatie?

	Vroeger	Vanaf/tot (jaar)	Huidig
- Woningbouw	☐	Woningbouw vanaf 2011	☒
- Natuurgebied	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Bedrijfsterrein	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Agrarisch	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Braakliggend	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

44. Historisch onderzoek

Versie 2: 21-08-2023 - Pagina 2 van 6

- 2.2 Toelichting inrichting onderzoekslocatie (bijvoorbeeld beton-/elementverhardingen, puin(fundatie), asfalt, maïs, obstakels, watergangen, vijvers, etc.):

Puin en grind

Indien sprake is van asfalt, is dit voor of na 1995 aangelegd? ☐ Voor 1995. ☐ Na 1994.

- 2.3 Is er op de onderzoekslocatie sprake geweest van bebouwing en/of bedrijfsactiviteiten?

☐ nee (ga verder met vraag 3)

☒ ja

- 2.4 Wat is (was) de aard van de bebouwing en/of de bedrijfsactiviteiten?

Woning met schuur en carport

- 2.5 Is er op de locatie (in het verleden) gebruik gemaakt van asbesthoudende/-verdachte materialen?

☐ nee

☒ ja, namelijk: Asbesthoudend golfplaten dak laten verwijderen van een, in 2011, gesloopte schuur. In 2011 heeft sanering en onderzoek plaatsgevonden door Verhoeven Milieutechniek B.V. en is op de locatie, zowel visueel als analytisch, geen asbest aangetoond.

- 2.6 Zijn er op de locatie puntbronnen met betrekking tot PFAS (zoals onder andere blusschuim, hydraulische vloeistoffen, metaalbewerking, enz.) aanwezig geweest?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

- 2.7 Is er op de locatie gewerkt met chemische / bodembedreigende stoffen? (bijv.: bestrijdingsmiddelen, smeerolie, wasmiddelen, enz.)

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

- 2.8 Zijn er septic tanks, oliebenzine afscheiders (OBAS), slibvangput en/of overige putten in de bodem aanwezig (geweest)?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

- 2.9 Zijn er (brandstof)tanks op of in de bodem aanwezig (geweest)?

☒ nee (ga verder naar vraag 2.13)

☐ ja bovengronds, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

☐ ja ondergronds, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

50:Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

44. Historisch onderzoek

Versie 2: 21-08-2023 - Pagina 3 van 6

- 2.10 Welke brandstoffen en/of ander vloeistoffen zijn/werden opgeslagen in de betreffende (brandstof)tanks en wat is/was het volume (L/m³) van de (brandstof)tanks?

Klik hier als u tekst wilt invoeren.

- 2.11 Indien de brandstoftank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt, aangevuld en/of verwijderd (datum)?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

- 2.12 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreinigingen?

☐ nee

☐ ja, conclusie controle: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

- 2.13 Hebben er calamiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden? Bijvoorbeeld brand (van asbesthoudend materiaal), lekkage van bodembedreigende stoffen, enz.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien de plaats van de inrichting / bedrijfsgebouwen / asbesthoudende/-verdachte materialen / bedrijfsactiviteiten / opslag chemische / bodembedreigende stoffen / septic tanks / OBAS / slibvangputten / brandstoftanks / calamiteit bekend is, gelieve in te tekenen / aan te geven op een tekening / plattegrond en mee te sturen met de vragenlijst.

Indien een eventuele tank is schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en/of onderzoeksrapporten gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

- 3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin(fundatie), slib en dergelijke) in of op de bodem van de locatie gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, terreinverharding, fundering, (puin)dam, dempen of baggeren van watergangen?

☐ nee

☒ ja, namelijk: puin en grind als terreinverharding. Onbekend of er met betrekking tot de bouw van de woning grond is aangevoerd; wellicht na te gaan bij de aannemer Bouwbedrijf Van Steenberg.

Indien er certificaten en/of rapportages van de opgebrachte grond of andere materialen beschikbaar zijn, deze gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

50:Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

44. Historisch onderzoek

Versie 2: 21-08-2023 - Pagina 4 van 6

4. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken / saneringen

4.1 Zijn er eerder (bodem)onderzoeken op de onderzoekslocatie verricht?

☐ nee (ga verder met vraag 4.3)

☒ ja, namelijk: Zie bijgevoegd rapport Verhoeven Milieutechniek met ref. B11.4728/Brfrpp-01/IB d.d. 26 september 2011 A.g.v. omvang van het bestand en vermoedelijke aanwezigheid in archief van Verhoeven Milieutechniek, zijn de conclusies en aanbevelingen meegezonden, zonder bijlagen.

4.2 Zijn hierbij bodemverontreinigingen en/of overige bijzonderheden geconstateerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

4.3 Hebben er bodemsaneringen op de onderzoekslocatie plaatsgevonden?

☐ nee (ga verder met vraag 5)

☒ ja, namelijk: verwijderen van licht tot sterke grondverontreiniging met koper (ca. 5 m3) door Verhoeven Milieutechniek B.V. rapport B11.4728/PvA-01/IB d.d. 14 september 2011. A.g.v. omvang van het bestand en vermoedelijke aanwezigheid in archief van Verhoeven Milieutechniek, zijn de conclusies en aanbevelingen meegezonden, zonder bijlagen.

4.4 Hoe is de bodemverontreiniging gesaneerd?

☒ Ontgraven

☐ Afdekken, soort afdeklaag: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

☐ Leeflaag, dikte leeflaag: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

☐ Anders, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

4.5 Is er een restverontreiniging op de locatie achtergebleven?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Eventuele (bodem)rapportages / saneringsevaluaties gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

5. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

5.1 Zijn er milieuvergunningen voor de locatie en/of inrichting afgegeven?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

5.2 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog overige informatie bekend van de locatie die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit? In het bijzonder aangaande mogelijke bodemverontreinigingen.

☐ nee

☒ ja, namelijk: In 2011 heeft Verhoeven Milieutechniek B.V. de gehele locatie (1239 en 1240, voorheen Kerkwijk S 930) onderzocht en waar nodig gesaneerd t.b.v. van de huidige (nieuw)bouw.

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

44. Historisch onderzoek

Versie 2: 21-08-2023 - Pagina 5 van 6

Eventuele milieuvergunningen, inrichtingstekeningen en/of overige bijzonderheden gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

6. Gegevens over aangrenzende percelen

6.1 Wat is het huidige gebruik van de aangrenzende percelen?

Agrarisch (weiland) en tuin

6.2 Wat is het vroegere gebruik van de aangrenzende percelen?

Agrarisch (weiland) en boomgaard

6.3 Zijn er, voor zover bekend, in de directe omgeving (< 25m) bodemonderzoeken uitgevoerd?

☐ nee

☒ ja, namelijk: a) Zie ook 4.1 en bijgevoegd rapport Verhoeven Milieutechniek met ref.

B11.4728/Brfrpp-01/IB d.d. 26 september 2011 en b) Molenstraat naast 1, t.b.v. nieuwbouw

6.4 Zijn er aanwijzingen dat de aangrenzende percelen mogelijk verontreinigd zijn?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Eventuele bodemrapportages en/of overige bijzonderheden omliggende percelen gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

7. Reden (bodem)onderzoek

7.1 Wat is de reden voor het uitvoeren van het (bodem)onderzoek (bijv.: herontwikkeling, verbouwing, onroerend goed transactie, calamiteit, etc.)?

Administratieve correctie. In 2014 is ons bekend geworden dat tijdens de nieuwbouwperiode een bouwvlak is ingetekend rondom de oude, gesloopte woning, ten zuidwesten van de nieuwbouwwoning. De helft van de huidige (nieuw)bouw ligt daarmee buiten de woonbestemming. Voor het plaatsen van de juiste situering van de huidige woning op de verbeelding van het omgevingsplan "Buitengebied, Zaltbommel" is besloten een TAM-IMRO plan op te laten stellen. Dit onderzoek dient als onderbouwing vanuit milieutechnisch oogpunt voor het veranderen van de bestemmingsgrens.

7.2 Dient hiervoor grond, slib en/of puin van de onderzoekslocatie te worden afgevoerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

7.3 Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk?

☐ nee

☒ ja, namelijk van de functie (Volgens Omgevingsloket) Waarde – Archeologie 3

naar de functie Wonen

50:Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

44. Historisch onderzoek

Versie 2: 21-08-2023 - Pagina 6 van 6

8. Geraadpleegde informatiebronnen voor invullen historisch vragenlijst

8.1 Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☒ Bij invuller zelf bekende informatie

☒ Gegevens gemeente

☒ Gegevens omgevingsdienst

☐ Gegevens provincie

☒ Overige, namelijk: rapport Verhoeven Milieutechniek met ref. B11.4728/Brfrpp-01/IB en rapport met ref. B11.4728/PvA-01/IB

Gelieve eventuele relevante gegevens mee te sturen met de vragenlijst.

Naar waarheid ingevuld:

Datum: 19 mei 2025 Plaats: Bruchem

Naam: Peggy Barbiers-van Nunen Handtekening: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)



Aanvullingen / opmerkingen:

[Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)



1955



1956



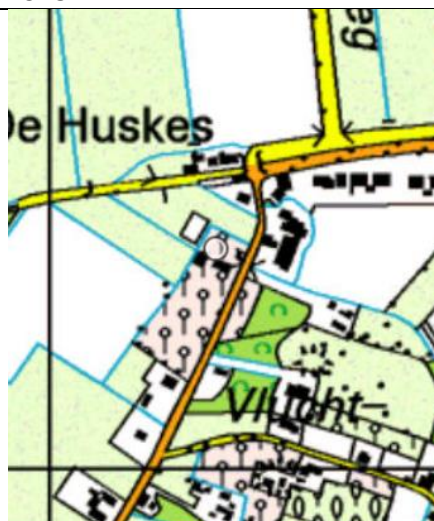
1967



1978



1988



1998



2009



2011



2013



2015



2017



2024