

Bestemmingsplan Bruchem, Dorpsstraat 55

Nota Vooroverleg

30 januari 2018

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Over het voornemen vijf woningen aan de Dorpsstraat 55 in Bruchem mogelijk te maken middels een bestemmingsplanherziening is overleg gevoerd met Waterschap Rivierenland over het voorontwerp bestemmingsplan. De reactie van Waterschap Rivierenland is hieronder samengevat.

Samenvatting opmerkingen Waterschap Rivierenland:

1. Er is geen vrijstelling van compensatie plicht bij een toename van verharding van 500 m² en 1500 m² in respectievelijk de bebouwde kom danwel in het buitengebied. Het is mogelijk dat waterschap Rivierenland kiest voor een eenmalige vrijstelling in het geval van een particuliere initiatiefnemer. Dit plan betreft echter een niet-particuliere initiatiefnemer, zodat de eenmalige vrijstelling niet wordt afgegeven en de toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden.
2. Klinkerverharding kan, in tegenstelling tot wat in tabel 4.1 van de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is weergegeven, worden aangemerkt als half openverharding en zodanig als 50% wordt meegeteld. Omdat het klinkerverharding in de huidige situatie betreft dat verwijderd is of wordt, is de berekende toename een lichte onderschatting. Zoals gesteld in de toelichting kan voor de compenserende berging de drooggevallen greppel gebruikt worden die vervolgens afwatert op het c-water ten zuidoosten van het plangebied.
3. Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist om te mogen lozen op het c-water ten zuidoosten van het plangebied. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden.

Reactie/gevolgen plan:

Paragraaf 5.1 'Water' uit de toelichting van het bestemmingsplan en de opgestelde waterparagraaf zijn aangepast aan de hand van bovenstaande punten uit de vooroverlegreactie van Waterschap Rivierenland. De opmerkingen leiden niet tot een inhoudelijke aanpassing van het plan. Separaat aan het bestemmingsplan zal een watervergunning worden ingediend bij het Waterschap.