

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan De Kosterijstraat te Bruchem een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Bruchem, De Kosterijstraat naast 2" is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening niet aan inspraak onderworpen is geweest en dat over de ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 7 juni 2012 tot en met 18 juli 2012;
- dat wel zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 september 2012;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

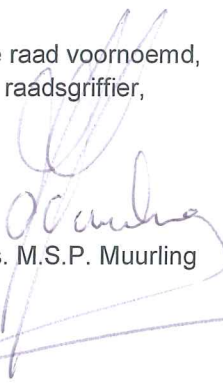
b e s l u i t :

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de hiertoe gesloten anterieure overeenkomsten;
2. De voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de voorgestelde wijzigingen voor het ontwerpbestemmingsplan als opgenomen in de bijlage "Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan 'Bruchem, De Kosterijstraat naast 2'" vast te stellen en integraal onderdeel te laten uitmaken van het bestemmingsplan 'Bruchem, De Kosterijstraat naast 2';
3. De zienswijzen gelet op beslispoint 2 wel ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren;
4. Met inachtneming van hetgeen is genoemd onder beslispoint 2 en 3 het bestemmingsplan "Bruchem, De Kosterijstraat naast 2", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.BRUBP20120003-VS01.gml met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegde plan waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN "14-07-2011".
5. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispoint 4 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.



Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van donderdag 11 oktober 2012

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,


drs. M.S.P. Muurling

de voorzitter,


A. van den Bosch