



*provincie*  
**GELDERLAND**

*Bezoekadres*  
Gebouw Marktstate  
Eusebiusplein 1a  
6811 HE Arnhem

*Postadres*  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

*telefoonnummer (026) 359 91 11*  
*telefaxnummer (026) 359 94 80*  
*e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)*  
*internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)*

Gemeente Zaltbommel  
T.a.v. het college  
Postbus 10002  
5300 DA ZALTBOMMEL

datum

zaaknummer

2017-005019

onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Maatschappelijke zone, Waluwe III

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 24 maart 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan .

### **Provinciaal beleid**

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden maximaal tweemaal per jaar geactualiseerd.

### **Planbeschrijving**

Het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van een zwembad ter vervanging van het inmiddels afgeschreven zwembad Akwamarijn, het vervangen van een bestaand sportterrein, de nevenvestiging van middelbare school Gomarus uit Gorinchen en het verplaatsen van de school De Brug.

Voor de nevenvestiging van de middelbare school Gomarus is door het ministerie van OC&W toestemming gegeven op grond van het Regionale Plan voor Onderwijsvoorzieningen.

Het plangebied is begrensd door de woonbebouwing van De Vergt in het noordwesten, de toekomstige woningbouwlocatie van Waluwe III in het zuiden en de Oude Bosscheweg en de A2 in het oosten.

### **Externe veiligheid**

Met betrekking tot het aspect externe veiligheid moet rekening worden gehouden met de bedrijven Sachem Europe B.V. en de veiling Zaltbommel. Tevens vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats over de A2 en over de spoorlijn Utrecht – Den Bosch. Uit het onderzoek naar externe veiligheid blijkt dat het risico aanvaardbaar is.

Ik ben van mening dat de juiste risicobronnen zijn beschouwd en dat de beoordeling van de risicobronnen op hoofdlijnen juist is.

### **Stedebouwkundig ontwerp**

In de toelichting is aangegeven dat het ontwerp van de nieuwe welstandsnota op 26 januari 2017 is vastgesteld. Het stedebouwkundig ontwerp op basis van de welstandsnota is nu nog pm opgenomen.

inlichtingen bij mw. A.E.M. van der Werff

e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 95 79

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

Ik adviseer u het stedenbouwkundig ontwerp gereed te hebben voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

**PAK-verontreiniging**

In de toelichting is aangegeven dat er nog nader onderzoek moet worden uitgevoerd naar de PAK-verontreiniging.

Ik adviseer u dit onderzoek uitgevoerd te hebben voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd om er zeker van te zijn dat het bestemmingsplan met betrekking tot dit aspect uitvoerbaar is.

**Water**

In de toelichting wordt in het hoofdstuk Water het Waterplan Gelderland 2010-2015 genoemd. Deze is inmiddels in de Omgevingsvisie en –verordening opgenomen. Ik adviseer u de tekst in de toelichting te actualiseren.

**Advies**

Ik adviseer u vorenstaande opmerkingen te verwerken in het plan. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan de provincie kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,

mw. Mr. S. Sprokkereef

kopie:

- . Waterschap Rivierenland, t.a.v. directie Watersystemen, afdeling Plannen, Postbus 599, 4000 AN Tiel
- . DIS-Post PRG/A03 mevr. G. van der Werff