TiMax
BOUWPLANTOETSING

Bouwbesluittoets

Bouwbesluittoets
Bouwbesluit 2012

TiMaX BOUWPLANTOETSING

Projectgegevens

Projectnaam	:	Wilhelminalaan te Brakel - bouwnr. 5
Projectnummer	:	PR19561
Datum	:	19 april 2023
Tekening	:	15007.01-12 LT Wilhelminalaan |d.d. 17 april 2023
Versie	:	1.0
Opdrachtgever	:	LT bouwmanagement BV
Gemaakt door	:	[redacted]

Inhoudsopgave

Bruikbaarheid
- oppervlaktestaat gbo / vg / vr — NEN 2580
- aantal personen
- toiletruimte
- badruimte
- toegankelijkheidssector

Daglicht
- daglichtberekening — NEN 2057

Spuivoorziening
- berekening doorspuibaarheid — NEN 1087

Luchtverversing
- ventilatieberekening — NEN 1087
- ventilatiecomponenten
- meterruimte

Stallingsruimte
- ventilatieberekening — NEN 1087

Aanvullende Eisen
- afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
- inbraakwerendheid
- wering van vocht
- toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas
- bescherming tegen ratten en muizen
- buitenberging en buitenruimte
- Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen
- Zelfregelendheid ruimteverwarming of ruimtekoeling

Kozijnstaat

Bouwbesluittekeningen

TiMaX hanteert 'De nieuwe Regeling 2011: Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR' deze worden u op eerste verzoek kosteloos toegezonden en kunt u op onze website vinden.

PR19561 Wilhelminalaan te Brakel - bouwnr. 5

Oppervlaktestaat conform NEN 2580

nr	benoeming	functie	bouwbesluit-terminologie	GBO (m²)	VR	krijt-streep	VR (m²)	VG	VG (m²)
1.30	M.k.	1	Meterruimte	0,28					
1.31	Hal	1	Verkeersruimte	4,65					
1.32	Toilet 1	1	Toiletruimte	1,16					
1.33/34	Woonruimte/keuken	1	Verblijfsruimte	43,89	VR1		42,42	VG1	42,42
1.35	Berging	1	Functieruimte	14,39					
2.37	Overloop	1	Verkeersruimte	6,10					
2.38	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	7,90	VR2		7,90	VG2	7,90
2.39	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	7,28	VR3		7,28	VG2	7,28
2.40	Toilet 2	1	Toiletruimte	1,34					
2.41	Slaapkamer	1	Verblijfsruimte	12,21	VR4		12,21	VG3	12,21
2.42	Badkamer	1	Badruimte	7,97					
-	Kast	1	Functieruimte	0,46					
3.43	Zolder	11c	Functieruimte	27,16					

Niet dragende binnenwanden, schachten, vides < 4m², etc.

BG	1	1,53
V1	1	4,28
V2	11c	2,07

Totaal GBO = 142,67 **VR = 69,81** **VG = 69,81**

Overzicht GBO per functie

	benoeming	opp m²
1	Woonfunctie, woning	113,44
11c	Overige gebruiksfunctie, overig	29,23
	Totaal gebruiksoppervlak alle functies	**142,67**

Overzicht Verblijfsruimten

VR	nr	functie	benoeming	aantal personen	opp VR m²
VR1	1.33/34	1	Woonruimte/keuken	n.v.t.	42,42
VR2	2.38	1	Slaapkamer	n.v.t.	7,90
VR3	2.39	1	Slaapkamer	n.v.t.	7,28
VR4	2.41	1	Slaapkamer	n.v.t.	12,21
				Totaal vloeroppervlakte VR	**69,81**

Overzicht Verblijfsgebieden

VG	functie		aantal personen	opp VG m²
VG1	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	42,42
VG2	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	15,18
VG3	1	Woonfunctie, woning	n.v.t.	12,21
			Totaal vloeroppervlakte VG	**69,81**

Overzicht Verblijfsgebieden per functie

	functie		aantal personen	opp m²
	1	Woonfunctie, woning	0	69,81
	11c	Overige gebruiksfunctie, overig	0	0,00
			Totaal vloeroppervlakte alle functies	**69,81**

Artikel 1.2 Controle min. aantal personen per m² verblijfsgebied

VG	functie	minimum aantal pers. per m²	aanwezig aantal pers. per m²	
VG1	1	Geen eis	n.v.t.	**n.v.t.**
VG2	1	Geen eis	n.v.t.	**n.v.t.**
VG3	1	Geen eis	n.v.t.	**n.v.t.**

Afdeling 4.1 Verblijfsgebied en Verblijfsruimten

1 Woonfunctie

Een verblijfsgebied heeft een oppervlak van minimaal 5 m².
Een verblijfsgebied en verblijfsruimte hebben een breedte van tenminste 1,8 m.

Er dient ten minste 18 m² aan niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied te zijn.

In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m² bij een breedte van ten minste 3 m.

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een vrije hoogte boven de vloer van 2,6 m.

GBO =	113,44	m²	VG =	69,81	m²	aandeel verblijfsgebied =	62%	**Voldoet**

11 Overige Gebruiksfunctie

Geen eisen.

GBO =	29,23	m²	VG =	0,00	m²	**Voldoet**

Afdeling 4.2 Toiletruimte

gebruiksfunctie		**vereist**	**opp / l**	**x**	**b**	**x**	**h**	**toegewezen**	
1	Woonfunctie	1 en minimaal	1,2 m	x	0,9 m	x	2,3 m	3	**Voldoet**
11	Overige Gebruiksfunctie	Geen eisen							**Voldoet**

Integraal toegankelijke toiletten hebben de minimale afmetingen van 1,65 m x 2,2 m x 2,3 m.

Afdeling 4.3 Badruimte

gebruiksfunctie		**vereist**	**opp**	**x**	**b**	**x**	**h**	**toegewezen**	
1	Woonfunctie	1 en minimaal	1,6 m²	x	0,8 m	x	2,3 m	1	**Voldoet**
11	Overige Gebruiksfunctie	Geen eisen							**Voldoet**

Integraal toegankelijke badruimten hebben de minimale afmetingen van 1,6 m x 1,8 m x 2,3 m zonder toilet en 2,2 m x 2,2 m x 2,3 m met een toilet.

Artikel 4.24 Aanwezigheid toegankelijkheidssector

Voor onderstaande functies geldt dat er geen eisen zijn met betrekking tot de toegankelijkheidssector.

gebruiksfunctie		GBO (m²)	
11	Overige Gebruiksfunctie	29,23	**niet van toepassing**

Voor onderstaande functies gelden de volgende eisen met betrekking tot de toegankelijkheidssector:

- Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, indien:
  a. de vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5 m boven meetniveau, of
  b. het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m² die hoger ligt dan 1,5 m boven het meetniveau.

gebruiksfunctie		GBO (m²)	
1	Woonfunctie	113,44	**niet van toepassing**

Daglichtberekening conform NEN 2057

VG1 — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsgebied	:	42,42	m²
Eis bouwbesluit	:	10,00	% van vloeroppervlakte
Vereiste daglichttoetreding	:	4,24	m²
Minimale eis verblijfsruimte	:	0,50	m²

Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
K1	0,800	1,850	0,067	0,000	1,14	22	32	0,69	1,00	0,79
K2a	3,300	1,850	0,067	0,067	4,80	22	20	0,77	1,00	3,69
K4	3,372	1,850	0,067	0,120	4,43	22	25	0,74	1,00	3,27
K1	0,800	1,850	0,067	0,000	1,14	22	32	0,69	1,00	0,79
K2b	0,800	1,850	0,067	0,000	1,14	22	49	0,56	1,00	0,64

Totale daglichttoetreding 9,19

Voldoet

VG2 — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsgebied	:	15,18	m²
Eis bouwbesluit	:	10,00	% van vloeroppervlakte
Vereiste daglichttoetreding	:	1,52	m²
Minimale eis verblijfsruimte	:	0,50	m²

Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
K8	0,984	1,467	0,067	0,067	0,86	27	20	0,76	1,00	0,65
K7	1,924	1,467	0,067	0,067	1,99	27	20	0,76	1,00	1,51

Totale daglichttoetreding 2,16

Voldoet

Oppervlakte verblijfsgebied	:	12,21	m²
Eis bouwbesluit	:	10,00	% van vloeroppervlakte
Vereiste daglichttoetreding	:	1,22	m²
Minimale eis verblijfsruimte	:	0,50	m²

Alle maten in meters

Merk	Breedte	Hoogte	Kozijn	Draaiend	Ad	ß	α	Cb	Cu	Ae
K7	1,924	1,467	0,067	0,067	1,99	27	20	0,76	1,00	1,51

Totale daglichttoetreding 1,51

Voldoet

PR19561 Wilhelminalaan te Brakel - bouwnr. 5

Berekening doorspuibaarheid conform NEN 1087

VR1 Woonruimte/keuken — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	42,42	m^2
Eis doorspuibaarheid	:	6,00	dm^3/s per m^2
Luchtsnelheid	:	0,10	m/s
Vereiste opening	:	2,55	m^2 aan te openen spuivoorzieningen

Alle maten in meters

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m^2
K2a	Raam	1,332	1,766	90 °	1,00	2,35
K4	Terrasd.	1,726	2,363	90 °	1,00	4,08

Capaciteit voor de verblijfsruimte 6,43

Voldoet

VR2 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	7,90	m^2
Eis doorspuibaarheid	:	6,00	dm^3/s per m^2
Luchtsnelheid	:	0,10	m/s
Vereiste opening	:	0,47	m^2 aan te openen spuivoorzieningen

Alle maten in meters

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m^2
K7	Raam	0,850	1,333	90 °	1,00	1,13

Capaciteit voor de verblijfsruimte 1,13

Voldoet

VR3 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	7,28	m^2
Eis doorspuibaarheid	:	6,00	dm^3/s per m^2
Luchtsnelheid	:	0,10	m/s
Vereiste opening	:	0,44	m^2 aan te openen spuivoorzieningen

Alle maten in meters

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m^2
K8	Raam	0,850	1,333	90 °	1,00	1,13

Capaciteit voor de verblijfsruimte 1,13

Voldoet

VR4 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	12,21	m^2
Eis doorspuibaarheid	:	6,00	dm^3/s per m^2
Luchtsnelheid	:	0,10	m/s
Vereiste opening	:	0,73	m^2 aan te openen spuivoorzieningen

Alle maten in meters

Merk	Type	Breedte	Hoogte	openingshoek	J	Opening A netto m^2
K7	Raam	0,850	1,333	90 °	1,00	1,13

Capaciteit voor de verblijfsruimte 1,13

Voldoet

PR19561 Wilhelminalaan te Brakel - bouwnr. 5

Ventilatieberekening conform NEN 1087

Ventilatievoorziening

Toevoercomponenten : Ventilatieroosters
Afvoercomponenten : Mechanische afvoer

VR1 Woonruimte/keuken — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte : 42,42 m^2
Aantal aanwezige personen : n.v.t.
Eis bouwbesluit : 0,9 dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit : 38,18 dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm^3/s

toevoer		**afvoer**	
Rechtstreeks		**Rechtstreeks**	
38,18 dm^3/s		21,28 dm^3/s	
38,18 dm^3/s		**21,28 dm^3/s**	
Uit overstroom		**Overstroom**	*Overstroomcomponent:*
		2,90 dm^3/s	*0,40 cm spleet onder deur*
		14,00 dm^3/s	*1,90 cm spleet onder deur*
0,00 dm^3/s		**16,90 dm^3/s**	
38,18 dm^3/s	**totaal aan toevoer**	**38,18 dm^3/s**	**totaal aan afvoer**

VR2 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	7,90 m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.
Eis bouwbesluit	:	0,9 dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	7,11 dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	n.v.t. dm^3/s

toevoer

Rechtstreeks
7,11 dm^3/s

7,11 dm^3/s

Uit overstroom

0,00 dm^3/s

7,11 dm^3/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm^3/s

Overstroom
7,11 dm^3/s

Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur

7,11 dm^3/s

7,11 dm^3/s totaal aan afvoer

VR3 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte	:	7,28 m^2
Aantal aanwezige personen	:	n.v.t.
Eis bouwbesluit	:	0,9 dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit	:	6,55 dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit	:	7,00 dm^3/s

toevoer

Rechtstreeks
7,00 dm^3/s

7,00 dm^3/s

Uit overstroom

0,00 dm^3/s

7,00 dm^3/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks

0,00 dm^3/s

Overstroom
7,00 dm^3/s

Overstroomcomponent:
1,00 cm spleet onder deur

7,00 dm^3/s

7,00 dm^3/s totaal aan afvoer

VR4 Slaapkamer — Woonfunctie, woning

Oppervlakte verblijfsruimte : 12,21 m^2
Aantal aanwezige personen : n.v.t.
Eis bouwbesluit : 0,9 dm^3/s per m^2
Vereiste capaciteit : 10,99 dm^3/s
Minimale Eis Bouwbesluit : n.v.t. dm^3/s

toevoer

Rechtstreeks	
10,99 dm^3/s	
10,99 dm^3/s	
Uit overstroom	
7,00 dm^3/s	*Overstroomcomponent: 1,00 cm spleet onder deur*
7,00 dm^3/s	

10,99 dm^3/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks	
0,00 dm^3/s	
Overstroom	
10,99 dm^3/s	*Overstroomcomponent: 1,50 cm spleet onder deur*
10,99 dm^3/s	

10,99 dm^3/s totaal aan afvoer

1.32 Toilet 1

Vereiste capaciteit : 7,00 dm^3/s

toevoer

Rechtstreeks	
0,00 dm^3/s	
Uit overstroom	
7,00 dm^3/s	*Overstroomcomponent: 1,00 cm spleet onder deur*
7,00 dm^3/s	

7,00 dm^3/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks	
7,00 dm^3/s	
7,00 dm^3/s	
Overstroom	
0,00 dm^3/s	

7,00 dm^3/s totaal aan afvoer

2.40 Toilet 2

Vereiste capaciteit : 7,00 dm^3/s

toevoer

Rechtstreeks	
0,00 dm^3/s	
Uit overstroom	
7,00 dm^3/s	*Overstroomcomponent: 1,00 cm spleet onder deur*
7,00 dm^3/s	

7,00 dm^3/s totaal aan toevoer

afvoer

Rechtstreeks	
7,00 dm^3/s	
7,00 dm^3/s	
Overstroom	
0,00 dm^3/s	

7,00 dm^3/s totaal aan afvoer

2.42 Badkamer

Vereiste capaciteit : 14,00 dm³/s

toevoer		afvoer
Rechtstreeks		**Rechtstreeks** 14,00 dm³/s
0,00 dm³/s		**14,00 dm³/s**
Uit overstroom 14,00 dm³/s	*Overstroomcomponent: 1,90 cm spleet onder deur*	**Overstroom**
14,00 dm³/s		**0,00 dm³/s**

14,00 dm³/s totaal aan toevoer **14,00 dm³/s totaal aan afvoer**

1.35 Berging

Vereiste capaciteit : Geen eis

toevoer		afvoer
Rechtstreeks		**Rechtstreeks** 14,00 dm³/s
0,00 dm³/s		**14,00 dm³/s**
Uit overstroom 14,00 dm³/s	*Overstroomcomponent: 1,90 cm spleet onder deur*	**Overstroom**
14,00 dm³/s		**0,00 dm³/s**

14,00 dm³/s totaal aan toevoer **14,00 dm³/s totaal aan afvoer**

Totaaloverzicht toe- en afvoerpunten

Toevoer	VR1	38,18 dm³/s	of	137,44 m³/h
	VR2	7,11 dm³/s	of	25,60 m³/h
	VR3	7,00 dm³/s	of	25,20 m³/h
	VR4	10,99 dm³/s	of	39,56 m³/h
	Toilet 1	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	Toilet 2	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	Badkamer	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	Berging	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	Totaal toevoer	**63,28 dm³/s**	*of*	*227,81 m³/h*
Afvoer	VR1	21,28 dm³/s	of	76,60 m³/h
	VR2	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	VR3	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	VR4	0,00 dm³/s	of	0,00 m³/h
	Toilet 1	7,00 dm³/s	of	25,20 m³/h
	Toilet 2	7,00 dm³/s	of	25,20 m³/h
	Badkamer	14,00 dm³/s	of	50,40 m³/h
	Berging	14,00 dm³/s	of	50,40 m³/h
	Totaal afvoer	**63,28 dm³/s**	*of*	*227,81 m³/h*

Overstroomcomponent

A = qv / (v x 1000)

Deurbreedte	930	mm	breedte spleet onder de deur	896	mm

Berekening lengte toe te passen ventilatiecomponent (o.g.)

Ruimte	dm³/s	DucoLine 17 ZR m¹	DucoLine 23 ZR m¹	DucoTop 50 ZR m¹	DucoFit 50 ZR m¹	DucoKlep 15 ZR m¹	Renson AR90 m¹	Renson Invisivent Air H m¹	Renson MultiAir 14 m¹	Renson MultiAir 18 m¹	Renson MultiAir 21 m¹
VR1	38,18	2,19	1,69	2,58	2,09	2,51	3,41	2,65	2,71	2,12	1,94
VR2	7,11	0,41	0,31	0,48	0,39	0,47	0,63	0,49	0,50	0,40	0,36
VR3	7,00	0,40	0,31	0,47	0,38	0,46	0,63	0,49	0,50	0,39	0,36
VR4	10,99	0,63	0,49	0,74	0,60	0,72	0,98	0,76	0,78	0,61	0,56

Afdeling 2.3 Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet beweegbare afscheiding als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water.

Een trap als heeft, voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een hellingbaan heeft, voor zover een zijkant van de vloer meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding.

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.

Bij een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water, heeft een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m, gemeten vanaf de vloer.

Een afscheiding ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Een trap of hellingbaan heeft afscheiding met een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2 m.

Een afscheiding heeft tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.

De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.

De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstap-mogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan.

Afdeling 2.15 Inbraakwerendheid (woonfunctie)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonder-delen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.

Afdeling 3.5 Wering van vocht

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s½) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s½).

Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

Badkamers en toiletten worden betegeld op de vloeren en de wanden tot minimaal 1,2m boven de vloer en ter plaatse van een bad of douche tot minimaal 2,1m over een lengte van 3m. Derhalve wordt aan de voorschriften voldaan.

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen

Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van:

a. een afvoervoorziening voor luchtverversing;
b. een afvoervoorziening voor rook, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval.

Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidings-constructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Afdeling 4.5 Buitenberging voor woonfuncties

- Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.

- In afwijking van het bovenstaande kan de bergruimte gemeenschappelijk zijn, indien het gebruiksoppervlak van de woonfunctie niet meer dan 50 m² bedraagt en de vloeroppervlakte aan bergruimte ten minste 1,5 m² per op die bergruimte aangewezen woonfunctie bedraagt.

- Een buitenberging is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.

Afdeling 4.6 Buitenruimte voor woonfuncties

- Een woonfunctie heeft een niet-gemeenschappelijke buitenruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 4 m² en een breedte van 1,5 m, die rechtstreeks bereikbaar is vanuit een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van die woonfunctie.

- In afwijking van bovenstaande kan de buitenruimte gemeenschappelijk zijn, indien het gebruiksoppervlak van de woonfunctie niet meer dan 50 m² bedraagt en de vloeroppervlakte aan buitenruimte ten minste 1 m² per op die buitenruimte aangewezen woonfunctie bedraagt, met een minimum van 4 m² en een breedte van ten minste 1,3 m.
  De buitenruimte is rechtstreeks vanuit de woning bereikbaar of via gemeenschappelijke ruimten.

Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen

Een te bouwen woongebouw met een parkeergelegenheid in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel, met meer dan tien parkeervakken, heeft leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak.

Afdeling 6.13 Technische bouwsystemen

Art. 6.55 Systeemeisen, lid 3
Een technisch bouwsysteem voor ruimteverwarming of ruimtekoeling of een combinatie daarvan, is voorzien van zelfregulerende apparatuur waarmee de temperatuur per verblijfsgebied of verblijfsruimte kan worden gereguleerd.

Dit lid bepaalt dat een technisch bouwsysteem voor ruimteverwarming of ruimtekoeling of een combinatie daarvan, zelfregulerend moet zijn per verblijfsruimte of verblijfsgebied. Dit geldt ook voor stadverwarming of -koeling (levering van warmte- en/of koude). Zelfregulerend wil zeggen dat de temperatuur voor elke kamer apart (verblijfsruimte), of voor een bepaalde zone (verblijfsgebied) moet worden gereguleerd. Voorbeelden van apparatuur die aan de voorwaarden voldoen zijn een thermostatische radiatorknop, een kamerthermostaat, een thermostaat van een ventilatorconvector en gebouwautomatisering en -controlesystemen die de temperatuur kunnen reguleren per verblijfsruimte of -gebied.

PR19561 Wilhelminalaan te Brakel - bouwnr. 5

Voorgevel

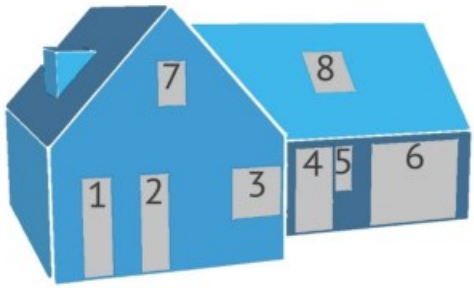
Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
K0	0,984	2,450	2,41	0,850	2,363
K1	0,800	1,900	1,52		
K2a	3,300	1,900	6,27	1,332	1,766
K6	0,800	1,467	1,17	0,666	1,333
K7	1,924	1,467	2,82	0,850	1,333

Achtergevel

Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
K4	3,372	2,450	8,26	1,726	2,363
K5	0,984	2,450	2,41	0,850	2,363
K8	0,984	1,467	1,44	0,850	1,333
K7	1,924	1,467	2,82	0,850	1,333
K9	1,600	1,123	1,80	1,414	1,011

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,067 m breed
Draaiende delen : 0,067 m breed



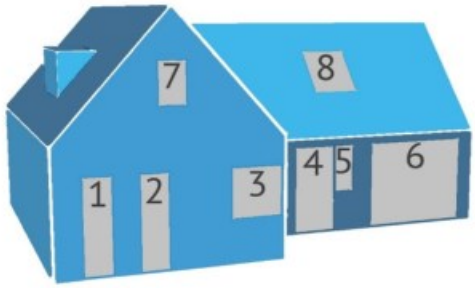
Kozijnnummering

Rechtergevel

Merk	Breedte m¹	Hoogte m¹	Opp m²	draaiende delen Breedte m¹	draaiende delen Hoogte m¹
K3	1,034	2,450	2,53	0,900	2,363
K1	0,800	1,900	1,52		
K2b	0,800	1,900	1,52		
K8	1,034	1,467	1,52	0,900	1,333

afmetingen kozijnen

Kozijnen : 0,067 m breed
Draaiende delen : 0,067 m breed



Kozijnnummering

TiMaX
BOUWPLANTOETSING

- Bouwbesluittoets
- BENG berekening
- MPG berekening
- GPR gebouw berekening
- Energielabel
- Warmteverliesberekening
- BREEAM credits

www.timax.nl

TiMaX Bouwplantoetsing B.V.
Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541 294 827
info@timax.nl

KVK nr. 70150729
BTW nr. NL 858163901 B01
IBAN NL 52 INGB 0007 0348 82

TiMaX bouwplantoetsing & energieprestatie

Wij bieden u deskundige ondersteuning bij uw bouwproject. Ons ambitieuze en ervaren team voorziet u van praktisch en economisch het beste advies. Een goede ondersteuning op bovenstaande gebieden, met garantie voor een betaalbare kwaliteit en korte levertermijnen.