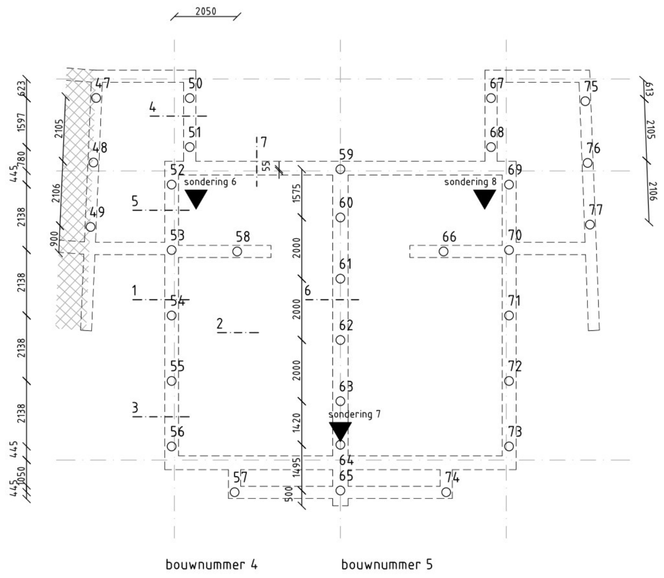
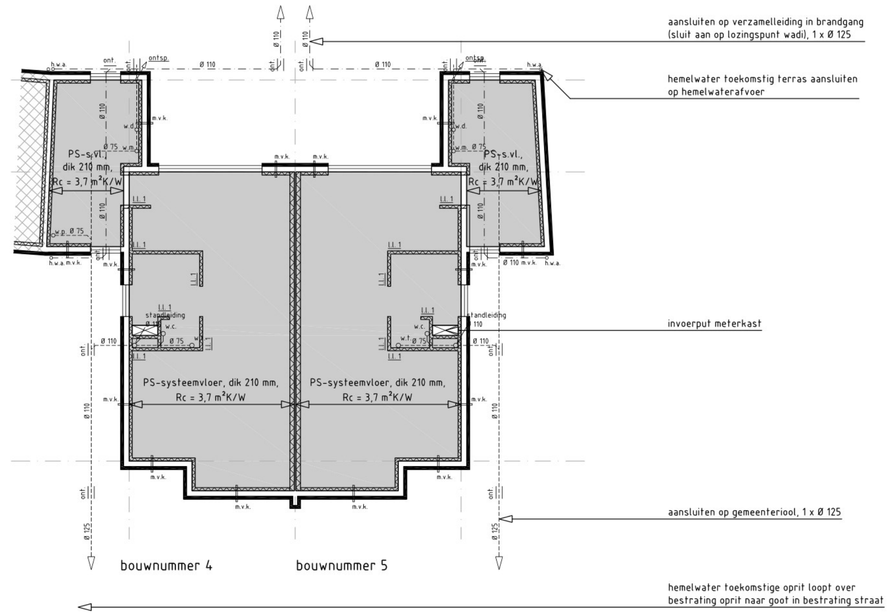


palenplan

mortelschroefpaal, rond 350 mm, lang 16.500 mm vanaf onderkant funderingsbalk

LL 1 : permanent 5,30 kN/m²
: veranderlijk 0,00 kN/m²



begane grondvloer / riolering / ventilatie

voor juiste aansluitingen riolering keukeninrichting, zie werktekening leverancier

bladafscheiders toepassen op alle hemelwaterafvoeren!

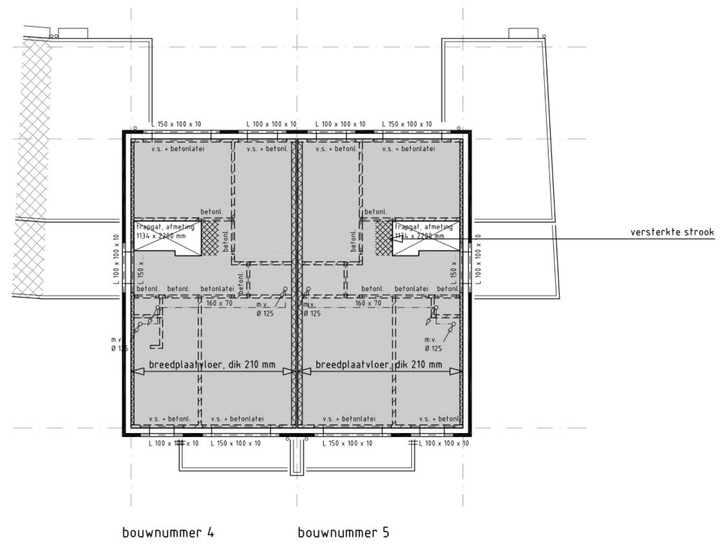
pe kleur afvalwater — — — — — — — — roodbruin (RAL 8023)

pe kleur hemelwater — — — — — — — — grijs (RAL 7037)

betonkwaliteit C20 / 25, milieuklasse XC2

betonstaal kwaliteit B500B

las / verankeringslengte netten = 300 mm



2e verdiepingsvloer / ventilatie

voor verdiepingsvloer gegevens (betonvloer), zie werktekening leverancier

gevelstaal thermisch verzinken, binnen- en buitenstaal aan elkaar koppelen, h.o.h. 500 mm

al het overige staal, behandelen met zinkfosfaat

oplegging stalen balken en lateien 150 mm, tenzij anders aangegeven

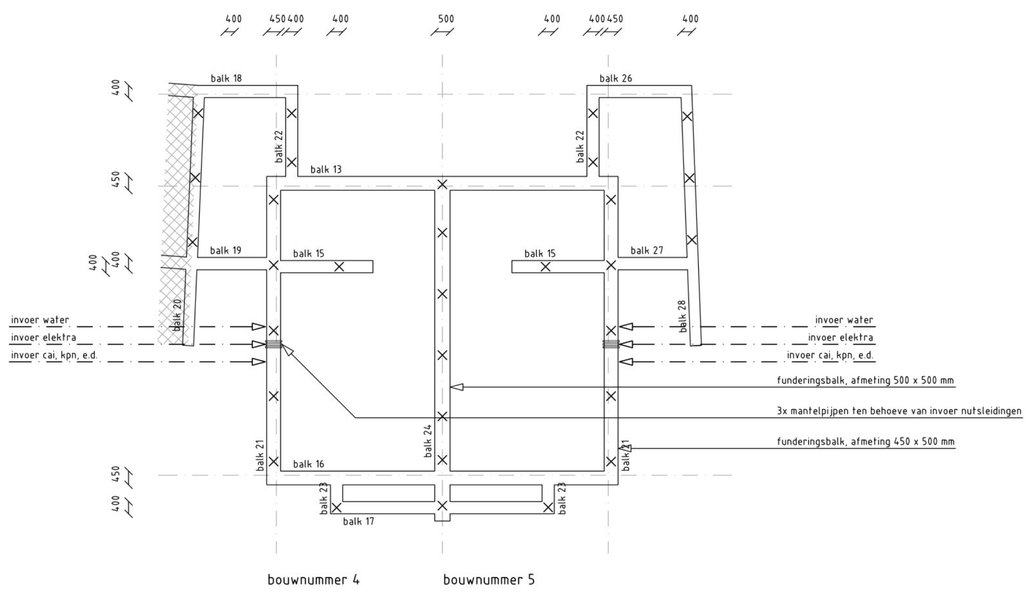
installateur dient te zorgen voor een voldoende grote spuwer aan bovenzijde hemelwater afvoer

bladvangers aanbrengen bij hemelwater afvoeren

pe kleur afvalwater — — — — — — — — roodbruin (RAL 8023)

betonkwaliteit C20 / 25, milieuklasse XC2

LL 1 : permanent 5,30 kN/m²
: veranderlijk 0,00 kN/m²



funderingsoverzicht

mantelpijpen ten behoeve van invoer dienstleidingen door aannemer aan te brengen

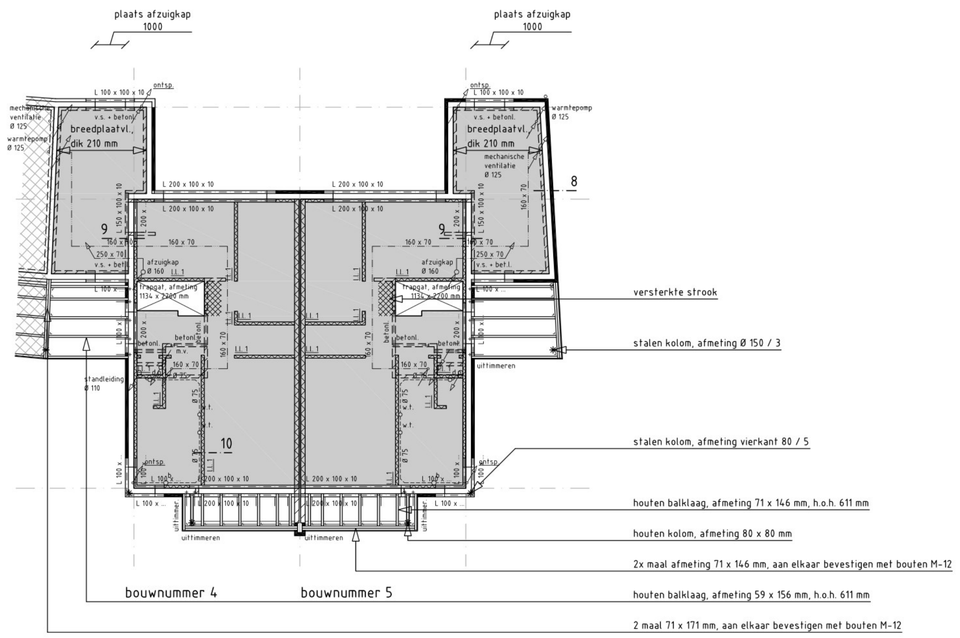
betonkwaliteit C20 / 25, milieuklasse XC2

betonstaal kwaliteit B500B

betondekking fundering, onderkant 30 mm

betondekking fundering, bovenkant en zijkanten 25 mm

las / verankeringslengte netten = 300 mm



1e verdiepingsvloer / riolering / ventilatie

voor verdiepingsvloer gegevens (betonvloer), zie werktekening leverancier

gevelstaal thermisch verzinken, binnen- en buitenstaal aan elkaar koppelen, h.o.h. 500 mm

al het overige staal, behandelen met zinkfosfaat

oplegging stalen balken en lateien 150 mm, tenzij anders aangegeven

oplegging van houten balklaag 100 mm, tenzij anders aangegeven

balken, e.d. goed bevestigen aan metselwerk en onderling

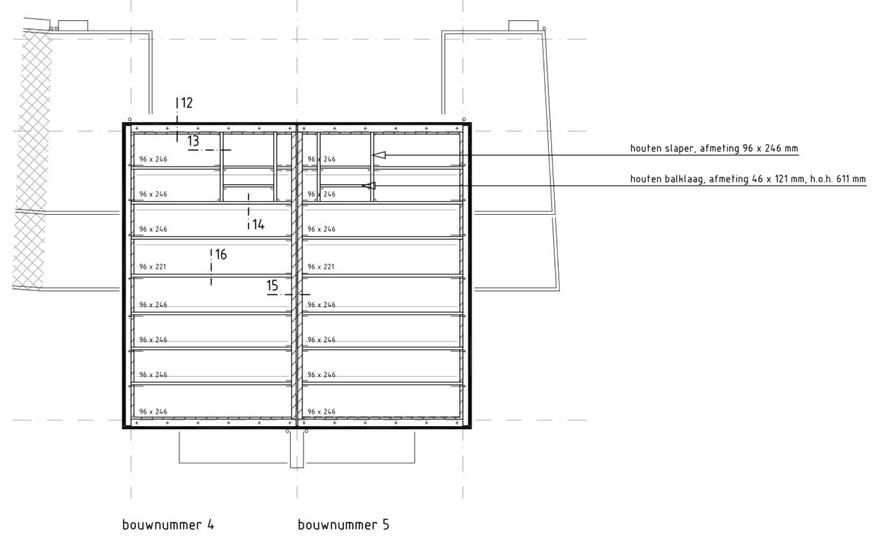
voor juiste aansluitingen riolering badkamer en toilet, zie werktekening met sanitairgegevens leverancier

installateur dient te zorgen voor een voldoende grote spuwer aan bovenzijde hemelwater afvoer

bladvangers aanbrengen bij hemelwater afvoeren

pe kleur afvalwaterwater — — — — — — — — roodbruin (RAL 8023)

betonkwaliteit C20 / 25, milieuklasse XC2



kap / ventilatie

oplegging van houten balklaag 100 mm, tenzij anders aangegeven

gordingen / balken / muurplaten / e.d. goed bevestigen aan metselwerk en onderling

installateur dient te zorgen voor een voldoende grote spuwer aan bovenzijde hemelwater afvoer

bladvangers aanbrengen bij hemelwater afvoeren

alle maten door de aannemer te controleren

werkzaamheden door deskundig personeel, vakkundig uit te voeren, zonodig in nader overleg met opdrachtgever

voor overige tekeningen, zie tekeningenlijst met kenmerk 20046-15007.01-12

trappen

breedte trap	: 950 mm
optrede	: ≤ 185 mm
aantrede	: 220 mm ten plaatse van de looplijn
leuninghoogte	: 850 mm ten plaatse van voorzijde trede
openingen	: ≤ 100 mm ten plaatse van openingen in afscheidingen

geen opstapmogelijkheden tussen 200 mm en 700 mm boven tredevlak

tegelwerk

toilet		
scheidingswanden	:	100 mm kalkzandsteen
wandtegels	:	tot circa 1200 mm + vloerafwerking
vloertegels		
badkamer		
scheidingswanden	:	100 mm kalkzandsteen
wandtegels	:	tot circa 1200 mm + vloerafwerking
	:	ten plaatse van douche tot circa 2100 mm + vloerafwerking
vloertegels		
keuken		
scheidingswanden	:	100 mm kalkzandsteen
wandtegels	:	niet van toepassing
vloertegels		
algemeen		
wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten, volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 2778		

voorschriften volgens Bouwbesluit

bescherming tegen geluid van buiten, volgens NEN 5077

daglichttoetreding, volgens NEN 2057

ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht, volgens NEN 1087

brandveiligheid en rookproductie, volgens NEN 6068

brand- en rookcompartimentering, volgens NEN 6090

vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen, volgens afdeling 2.18, 2.19, 2.20 en 2.21 van het Bouwbesluit

noodstroomvoorziening en -verlichting, volgens afdeling 2.7 van het Bouwbesluit

inbraakwerendheid, volgens afdeling 2.7 van het Bouwbesluit en NEN 5096

hang- en sluitwerk, volgens Politiekeurmerk Veilig Wonen

wering ratten en muizen volgens, afdeling 3.17 van het Bouwbesluit

wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten, volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 2778

luchtdichtheid rookgasafvoer, volgens NEN 8062

binnenriolering, volgens NEN 3215

buitenriolering, volgens NEN 3218

waterinstallatie, volgens NEN 1006

elektra, volgens NEN 1010

drinkwatervoorziening, volgens afdeling 3.18 van het Bouwbesluit

warmwatervoorziening, volgens afdeling 3.19 van het Bouwbesluit

ventilatie, volgens NEN 1087

vochtwering, volgens NEN 2778

stallingsruimte voor fietsen, volgens afdeling 4.11 van het Bouwbesluit

toegankelijkheidssector, volgens afdeling 4.2 van het Bouwbesluit

trappen, volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit

vloerafscheidingen, volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit

meterkast, volgens NEN 2768

LT architecten BV
bureau
zijlstraalaan 8
5251 ae vlijmen 073 5112212
registratie nummer 1020281008 BNA

bestektekening 8 (twee onder één kap woning)	bouwnummers 4-5	
		09-06-2023
LT beheer BV zijlstraalaan 8 5251 ae vlijmen 073 5112212	schaal: 1 à 100	31-05-2023
	omgevingsvergunning	17-03-2023
12 woningen aan de wilhelminalaan te brakel, gemeente zaltbommel	15-007	08

© copyright LT architecten BV. Niets van deze tekening mag zonder voorafgaand schriftelijk goedkeuring door middel van druk, fotocopie, microfilm of op welke andere wijze ook worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt.