

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7711291
Aanvraagnaam	12 woningen aan Wilhelminalaan te Brakel
Uw referentiecode	15007

Ingediend op	04-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	12 woningen aan Wilhelminalaan te Brakel
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Statische berekening en BENG
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zaltbommel
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.zaltbommel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zaltbommel

Kadastrale gemeente Brakel

Kadastrale sectie O

Kadastraal perceelnummer 17

Bouwplannaam Wilhelminalaan

Bouwnummer 1 tot en met 12

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja

☐ Nee

Specificatie locatie In totaal betreft het de kadastrale nummers 17, 106, 376, 730.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwterrein is onbebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1224

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4852

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	784

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Het terrein is onbebouwd.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1179
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	786

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	9
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Zie tekening
- Plint gebouw	N.v.t.	N.v.t.
- Gevelbekleding	N.v.t.	N.v.t.
- Borstweringen	N.v.t.	N.v.t.
- Voegwerk	Voegmortel	Zie tekening
Kozijnen	Hardhout	Witachtig
- Ramen	Hardhout	Witachtig
- Deuren	Hardhout	Witachtig
- Luiken	N.v.t.	N.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Zink	Zinkkleurig
Dakbedekking	Dakpan, beton	Donker

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Platte daken uitvoeren in gemodificeerd bitumen, kleur zwart.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe woningen bouwen en deze ontsluiten zodat er voertuigen naast elkaar op eigen terrein kunnen parkeren. Tevens een bestaand voetpad upgraden zodat er een parkeerplaats kan worden gerealiseerd.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Wilhelminalaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

De inritten naar de woningen zijn 5 meter breed. Inrit naar de parkeerplaatsen is 6 meter breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

De inritten naar de woningen zijn reeds aanwezig. De inrit naar de parkeervakken is van betonklinkers (als de bestrating in de Wilhelminalaan).

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15007.01 Situatie bestaand	15007.01-12-01 LT Wilhelminalaan Brakel omgevingsvergunning 20230317.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	04-04-2023	In behandeling
15007.02 Nieuwe situatie	15007.01-12-02 LT Wilhelminalaan Brakel omgevingsvergunning 20230317.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	04-04-2023	In behandeling
15007.03 bouwnummer 1 plattegronden	15007.01-12-03 LT Wilhelminalaan Brakel omgevingsvergunning 20230317.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	04-04-2023	In behandeling
15007.05 bouwnummer 2+3 plattegronden	15007.01-12-05 LT Wilhelminalaan Brakel omgevingsvergunning 20230317.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	04-04-2023	In behandeling
15007.07 bouwnummer 4+5 plattegronden	15007.01-12-07 LT Wilhelminalaan Brakel omgevingsvergunning 20230317.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit	04-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
15007.09 bouwnummer 6-9 plattegronden	15007.01-12-09 LT Wilhelminalaan Brakel omgevingsvergunning 20230317.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	04-04-2023	In behandeling