



MEMO

Aan: Gemeente Zaltbommel
Van: John van den Berg
Datum: 25 februari 2022
Onderwerp: Stikstofberekening bouw woning
Kommerstraat naast 1 Brakel

Van den Berg
Ruimtelijke Ordening

't Rond 9
4285 DE Woudrichem

TEL 0183 - 23 03 90
EMAIL info@vdberg-ro.nl
WEB www.vdberg-ro.nl

KVK 51692422
IBAN NL11RAB00145571831
BTW NL850130116B01

1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om op het braakliggende perceel aan de Kommerstraat, ten noorden van nummer 1, te Brakel een nieuwe woning te realiseren. In dit verband moet verantwoord worden of de bouw- en sloopwerkzaamheden en het gebruik van de nieuwe bedrijfsruimte tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden leiden. In deze memo wordt daar nader op ingegaan.

2. Realisatiefase

Op 1 juli 2021 is de wet tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking getreden. Met deze wijziging worden bepaalde activiteiten van de bouwsector vrijgesteld van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Deze vrijstellingen zijn als volgt:

- het verrichten van een bouwactiviteit of een sloopactiviteit die het feitelijk verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden aan een bouwwerk betreft, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen;
- het aanleggen, veranderen of verwijderen van een werk, met inbegrip van de daarmee samenhangende vervoersbewegingen.

De bovengenoemde wetswijziging heeft tot gevolg dat voor de realisatiefase van een project geen vergunningsplicht meer geldt. Derhalve hoeft voor de realisatiefase van deze woning geen stikstofberekening te worden gemaakt.

3. Gebruiksfase

Voor het gebruik van de nieuwe woning is met toepassing van de AERIUS Calculator 2021 de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking, de woning wordt immers gasloos uitgevoerd.

De verkeersaantrekkende werking is bepaald aan de hand van de kencijfers uit de CROW-publicatie "Toekomstig bestendig parkeren", d.d. december 2018. Volgens deze publicatie genereert een vrijstaande woning in de rest bebouwde kom van weinig stedelijke gemeente Zaltbommel maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal.

De verkeersbewegingen worden gemodelleerd totdat deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. In dit geval betekent dit dat 100% van het verkeer van en naar de locatie in zuidelijke richting via de Kommerstraat vertrekt om via het Kruispad en de Burgemeester Posweg ter hoogte van Molenkampseweg en Weitjesweg op te gaan in het heersende verkeersbeeld.

4. Resultaat berekening

Uit de stikstofberekening blijkt dat er geen rekenresultaten zijn, hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat het gebruik van de beoogde woning aan de Kommerstraat in Brakel niet leidt tot significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

In de bijlage zijn de rekenresultaten van de AERIUS-calculator opgenomen.

Bijlage: AERIUS-berekening (gebruiksfase)