

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4560811
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonhuis Flegelstraat Brakel
Uw referentiecode	18.073
Ingediend op	23-07-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw woonhuis met bijgebouw tussen huisnummer 5 en 7 aan de Flegelstraat te Brakel. Een en ander conform het eerdere overleg met de gemeente.
Opmerking	Indien er vragen en/of opmerkingen zijn kunt u contact opnemen met gemachtigde.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zaltbommel
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoeksafpraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.zaltbommel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zaltbommel
Kadastrale gemeente	Brakel
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	330
Bouwplannaam	Vrijstaande woning met bijgebouw
Bouwnummer	Flegelstraat tussen huisnummer 5 en 7
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw woonhuis met vrijstaand bijgebouw. (overkapping vergunningvrij)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

204

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 610

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 208

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 155
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 103

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk baksteen	Rood/bruin bont gen.
- Plint gebouw	Cement	Grijs
- Gevelbekleding	Zink	Naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk	Platvol geborsteld	Grijs
Kozijnen	ALuminium	Grijs
- Ramen	ALuminium	Grijs
- Deuren	Aluminium	Grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel
Dakbedekking	Keramische pannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In de huidige situatie is er geen bouwvlak aanwezig.
Overige zie bijlagen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning met bijgebouw en tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuwe uitrit aanleggen t.b.v. vrijstaande woning met bijgebouw.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Flegelstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

nog niet bekend

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18073_BV01_20190722-_PDF	18073_BV01_201-90722-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-07-23	In behandeling
18073_BV02_20190722-_PDF	18073_BV02_201-90722-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-23	In behandeling
18073_BV03_20190722-_PDF	18073_BV03_201-90722-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening uitrit	2019-07-23	In behandeling
18073_BBR_2019-0703_pdf	18073_BBR_2019-0703.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-07-23	In behandeling
H19122ber_Oudmajer-Brakel_pdf	H19122ber_Oudmajer Brakel.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-23	In behandeling
H1912201_Oudmajer_Brakel_pdf	H1912201_Oudmajer-Brakel-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-23	In behandeling
H19122HULP_Oudmajer-Brakel_pdf	H19122HULP_Oudmajer-Brakel.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-23	In behandeling
b_NL_IMRO_0297-_BKLPB20190007--OW01_1_pdf	b_NL.IMRO.0297-.BKLPAnders B20190007-OW01_-1.pdf		2019-07-23	In behandeling
b_NL_IMRO_0297-_BKLPB20190007--OW01_2_pdf	b_NL.IMRO.0297-.BKLPAnders B20190007-OW01_-2.pdf		2019-07-23	In behandeling
b_NL_IMRO_0297-_BKLPB20190007--OW01_3_pdf	b_NL.IMRO.0297-.BKLPAnders B20190007-OW01_-3.pdf		2019-07-23	In behandeling
b_NL_IMRO_0297-_BKLPB20190007--OW01_4_pdf	b_NL.IMRO.0297-.BKLPAnders B20190007-OW01_-4.pdf		2019-07-23	In behandeling
b_NL_IMRO_0297-_BKLPB20190007--OW01_5_pdf	b_NL.IMRO.0297-.BKLPAnders B20190007-OW01_-5.pdf		2019-07-23	In behandeling
d_NL_IMRO_0297-_BKLPB20190007--OW01_pdf	d_NL.IMRO.0297-.BKLPAnders B20190007--OW01.pdf		2019-07-23	In behandeling
i_NL_IMRO_0297_BKLP-B20190007-OW01_pdf	i_NL.IMRO.0297-.BKLPAnders B20190007--OW01.pdf		2019-07-23	In behandeling