

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het gebied aan het Molenkamp naast 24 te Brakel een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan Brakel, Molenkamp naast 24 is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening *niet* aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 14 oktober 2021 tot en met 24 november 2021
- dat **geen** zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van *7 december 2021*

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

gelet op artikel 12a van de Woningwet

b e s l u i t :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan Brakel, Molenkamp naast 24 geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten (anterieure) overeenkomst;
2. Het bestemmingsplan Brakel, Molenkamp naast 24 opgenomen in het bestandenset met indentificatienummer NL.IMRO.0297.BKLBP20210032-VS01, elektronisch en analoog vast te stellen;

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in zijn vergadering van donderdag 27 januari 2022

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

de voorzitter,

drs. M.S.P. (Monique) Muurling

P.C. (Pieter) van Maaren

