

RAAD g./10./2014

gemeente
Zaltbommel



hamasduh/uramem allhoad -
stemverloren CNA (Melse)

Adviesnota voor de raad

Onderwerp : Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Brakel, Bedrijventerrein Kraaijenhoef"

Datum collegebesluit : dinsdag 25 augustus 2014

Datum raadsvergadering : donderdag 9 oktober 2014

Agendapunt :

Portefeuillehouder : Wethouder Bragt

Inlichtingen bij : Frits Mellink

Voorstel

1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten anterieure overeenkomst;
2. Het bestemmingsplan "Brakel, Bedrijventerrein Kraaijenhoef", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.BKLBP20120030-VS01.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN d.d. 24 maart 2011;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispunt 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

Voor het in ontwikkeling brengen van het bedrijventerrein "Kraaijenhoef" in Brakel is in 2006 het gelijknamige bestemmingsplan vastgesteld. De ontwikkelaar van het bedrijventerrein, Van de Wetering Projectontwikkelingsmaatschappij B.V., heeft verzocht om in het bestemmingsplan enkele geringe wijzigingen aan te brengen. De wijzigingen zijn in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 2, Planuitgangspunten) van het voorliggende bestemmingsplan opgenomen.

In zijn algemeenheid kan het bestemmingsplan worden aangemerkt als een actualisatieplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen.

Het bestemmingsplan heeft van 19 juni tot en met 30 juli 2014 in ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Burgerparticipatie

Tijdens de ter visie legging van het ontwerp-bestemmingsplan is gedurende 6 weken de gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Hiervan is door niemand gebruik gemaakt.

Doel / meetbaar effect

Door het vaststellen van het bestemmingsplan "Brakel, Bedrijventerrein Kraaijenhoef" wordt uitvoering gegeven aan het beleid om binnen de gemeente te beschikken over geactualiseerde bestemmingsplannen.

Argumenten

1.1 *Voor het in procedure brengen van de bestemmingsplan "Brakel, Bedrijventerrein Kraaijenhoef" is met de exploitant van het bedrijventerrein een overeenkomst gesloten met daarin opgenomen de voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan verschuldigde leges.*

2.1 *Daarmee wordt voldaan aan het wettelijk vereiste.*

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd op de gemeentepagina van de website en in de Staatscourant. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, het waterschap en de inspecteur (ministerie Infra en Milieu).

De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de gemeentelijke website en RO-online.

3.1 *Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat een titel om omgevingsvergunningen te verlenen.*

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in opdracht van en was voor rekening van de projectontwikkelaar. Voor de te voeren bestemmingsplan-procedure worden de gebruikelijke leges in rekening gebracht.

Uitvoering

Planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt het plan met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Handhaving

N.v.t.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gepubliceerd op de gemeentepagina van de website en in de Staatscourant. Tevens wordt deze kennisgeving elektronisch verzonden aan de provincie, waterschap en de inspecteur (ministerie Infra en Milieu).

De kennisgeving, het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende onderzoeken zullen ook elektronisch worden weergegeven op de gemeentelijke website en RO-online.

Evaluatie / controle

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Bijlagen

Digitaal bijgevoegd en ter inzage in de leeskamer:

- Concept raadsbesluit;
- Het bestemmingsplan "Brakel, Bedrijventerrein Kraaijenhoef";
- De gesloten exploitatie-overeenkomst.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZALTBOMMEL
de secretaris, de burgemeester,
drs. L.H. Derksen A. van den Bosch

Uitkomst carrousel 25 september 2014.

1^e ronde (bestuurlijke vragen/meespraak) Vragen/opmerkingen fracties

Vragen en opmerkingen fracties:

- Planuitgangspunten.

Antwoord wethouder Bragt:

Er blijkt geen behoefte vanuit de markt voor de stalling van vrachtwagens.

2^e ronde: Oordeelsvorming

Hamerstuk gemeenteraad 9 oktober 2014.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Z a l t b o m m e l ;

overwegende,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is voor het bedrijventerrein "Kraaijenhoef" in Brakel een bestemmingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied worden vastgelegd;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Brakel, Bedrijventerrein Kraaijenhoef" is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over de ontwerpbestemmingsplan overleg met het waterschap en de provincie Gelderland heeft plaatsgevonden;
- dat het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 19 juni 2014 tot en met 30 juli 2014;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2014,
gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;
gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;
gelet op de Inspraakverordening van de gemeente Zaltbommel

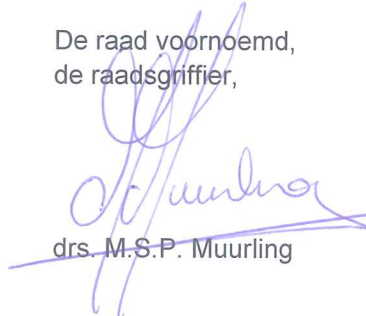
b e s l u i t :

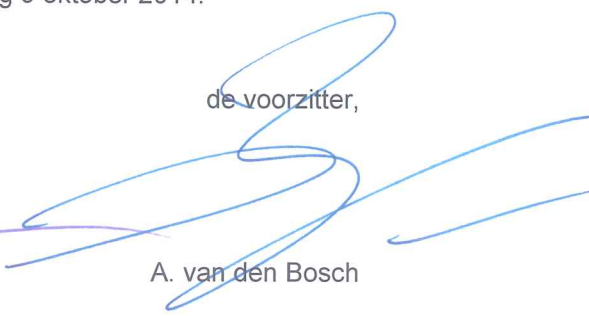
1. Ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen en in te stemmen met de gesloten anterieure overeenkomst;
2. Het bestemmingsplan "Brakel, Bedrijventerrein Kraaijenhoef", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0297.BKLBP20120030-VS01.gml met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN d.d. 24 maart 2011;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslispoint 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Zaltbommel in
zijn vergadering van donderdag 9 oktober 2014.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

de voorzitter,


drs. M.S.P. Muurling


A. van den Bosch

