

Onderzoek agrarische geurhinder

De Tol, Zaltbommel

De Milieuadviseur
Datum: 14 april 2025
Projectnummer: 22103

Colofon



De **Milieu**adviseur
Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem
06 - 29 33 43 53
info@milieuadviseur.nl

Project:
Gemeente:
Projectnummer:
Datum

Onderzoek agrarische geurhinder
De Tol, Zaltbommel
Zaltbommel
22103
14 april 2025

Opdrachtgever:
Contactpersoon:

Buro SPQ

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	3
2	Wet en regelgeving	4
2.1	Toetsingskaders	4
2.2	Rekenmethodieken	5
3	Resultaten	6
3.1	Onderzoeksopzet	6
3.2	Onderzoek naar de afstandsnormen	7
3.3	Onderzoek naar de geurnormen	8
4	Belangen van de omliggende veehouderij	13
4.1	Huidige bedrijfsvoering	13
4.2	Uitbreidingsmogelijkheden	13
5	Conclusie	14
5.1	Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij	14
5.2	Beperking voor de omliggende veehouderijen door het plan	15

Bijlagen

Bijlage A: Geurcontouren

Bijlage B: Emissiegegevens van de achtergrondbelastingen

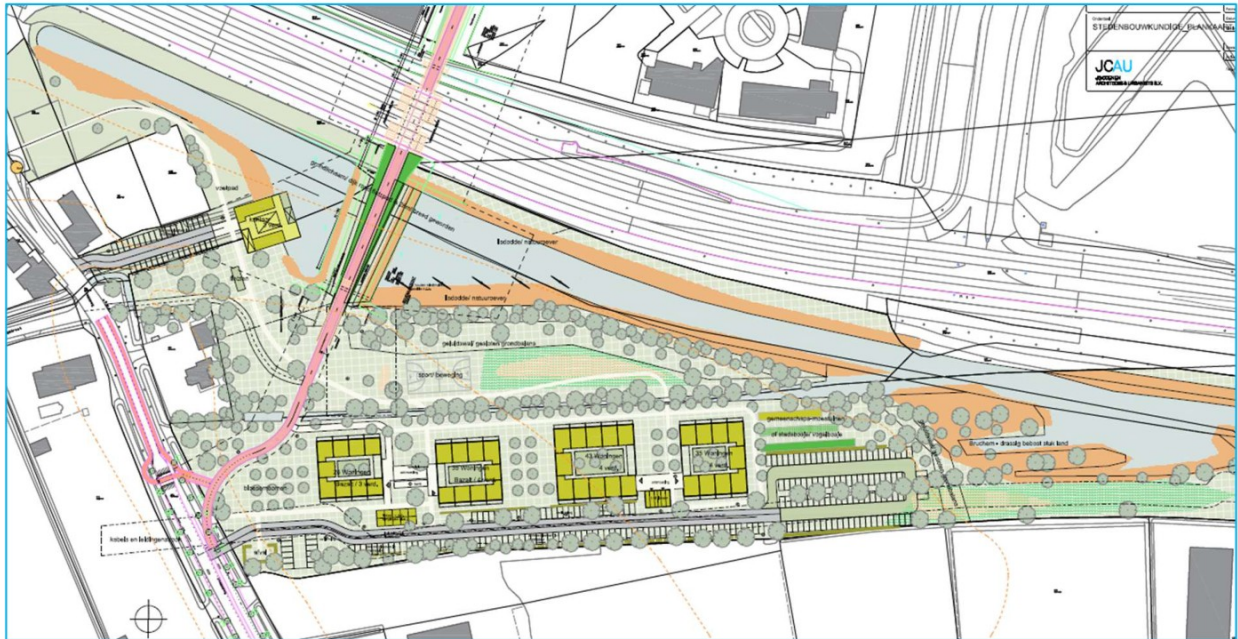
Bijlage C: Berekening voorgrondbelasting

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Steenweg in Zaltbommel, in de oksel tussen de N322 en de A2 is een onbebouwd weiland gelegen met een oppervlakte van circa 57.850 m². Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te transformeren naar een gebied met tijdelijke woningen en bedrijvigheid. Het initiatief bestaat uit de realisatie van circa 139 flexwoningen in 4 appartementengebouwen voor een periode van circa 30 – 35 jaar en een permanent kantoorgebouw.

In de onderstaande figuur is het ontwerp van het plan weergegeven:



Figuur 1: Ligging van de ontwikkeling

1.2 Doel van het onderzoek

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft als doel om geurhinder van veehouderijen bij geurgevoelige objecten (zoals woningen) te voorkomen. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen wordt onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

2 Wet en regelgeving

2.1 Toetsingskaders

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij de verlening van een milieuvergunning voor een veehouderij. Hiervoor zijn in de Wgv zowel geurnormen als afstandsnormen vastgelegd ter bescherming van de omliggende geurgevoelige objecten, zoals woningen, rondom veehouderijen. De landelijke wetgever heeft doormiddel van de geurnormen en afstandsnormen vastgelegd, welke geurhinder acceptabel is.

Echter de gemeente kan voor haar grondgebied afwijkende geurnormen vaststellen. Deze afwijkende geurnormen kunnen zowel hoger als lager zijn en deze worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.

Zowel de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid is primair bedoeld als toetsingskader bij de vergunningverlening bij veehouderijen. Daarnaast kan de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid worden gebruikt bij de toetsing van de planologische aanvaardbaarheid van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. Daarbij wordt gekeken of het aanvaardbaar is om een nieuwe geurgevoelig object te realiseren nabij de bestaande veehouderijen. Deze omgekeerde toetsing wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Door middel van de omgekeerde werking wordt voorkomen dat mensen worden blootgesteld aan overmatige geurhinder.

Wanneer wordt voldaan aan de normen uit de Wgv of de gemeentelijke geurverordening dan is een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd en worden bestaande rechten van de omliggende veehouderijen niet aantast.

Voor veehouderijen die meldingsplichtig geldt de Wgv niet. Deze veehouderijen moet voor geur worden getoetst aan de geurnormen uit het Activiteitenbesluit. De geurnormen uit het Activiteitenbesluit zijn echter gelijk aan de geurnormen uit de Wgv. Daarom wordt in dit geuronderzoek voor de leesbaarheid alleen gesproken over de geurnormen uit de Wgv.

2.1.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

In de Wgv worden alleen normen genoemd voor de individuele veehouderijen. De geurnorm op basis van een individuele geurbelasting wordt de voorgegrondbelasting genoemd. De hoogte van de normen voor de geurgevoelige objecten nabij het plangebied zijn bepaald op basis van de volgende kenmerken van het geurgevoelige object.

- De nieuwe woningen zijn geurgevoelige objecten, welke geen relatie hebben tot agrarisch bedrijf;
- De gemeente Zaltbommel ligt niet in een concentratiegebied;
- De nieuwe woningen liggen in de bebouwde kom van Zaltbommel.

In de onderstaande tabel staan de normen uit de Wgv, welke gelden voor de nieuwe woningen weergegeven.

Overzicht van de normen uit de Wgv voor de nieuwe woningen			
	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor dierverblijf en GGO
Normen uit de Wgv	2,0 ouE/m ³	100 meter	50 meter

Tabel 1: Overzichten van de normen uit de Wgv voor de nieuwe woningen

De geurnorm afkomstig van alle veehouderijen te samen wordt de achtergrondbelasting genoemd. Voor de achtergrondbelasting zijn in de Wgv geen normen opgenomen. De achtergrondbelasting kan dan ook alleen maar worden beoordeeld op basis van kwaliteit van het leefmilieu.

2.1.2 Gemeentelijke geurbeleid

De gemeente Zaltbommel heeft gemeentelijk geurbeleid¹ vastgesteld. Door middel van de geurverordening heeft de gemeente Zaltbommel afwijkende afstandsnormen vastgesteld ten opzichte van de normen uit de Wgv voor de stedelijke gebieden.

In de onderstaande tabel staan de normen uit de gemeentelijke geurbeleid..

Overzicht van de normen uit het gemeentelijke geurbeleid			
	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor dierverblijf en GGO
Normen uit het gemeentelijke geurbeleid	--	50 meter	50 meter

Tabel 2: Overzichten van de normen uit het gemeentelijke geurbeleid

2.2 Rekenmethodieken

Voor het uitvoeren van de geurberekeningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn twee verspreidingsmodellen ontwikkeld door de KEMA in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

- V-Stacks Vergunning (versie 2020.1). Dit verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (zogenaamde voorgrondbelasting) van een individuele veehouderij. Dit model moet verplicht worden gebruikt bij de verlening van milieuvergunningen.
- V-Stacks Gebied (versie 2020) Dit verspreidingsmodel berekend de geurbelasting (zogenaamde achtergrondbelasting) afkomstig van de dierenverblijven van alle omliggende veehouderijen te samen.

Met behulp van de berekende geurbelasting (zowel voorgrondbelasting als achtergrondbelasting) wordt door middel van bijlagen 6 en 7 van de "Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij", de milieukwaliteit bepaald.

¹ Geurverordening gemeente Zaltbommel 2010

3 Resultaten

Nabij de nieuwe woningen liggen zowel extensieve veehouderijen, zoals melkveehouderijen, als intensieve veehouderijen, zoals pluimveehouderijen en varkenshouderijen. In de omliggende veehouderijen worden dieren, zonder een vastgestelde geuremissie en dieren met een vastgestelde geuremissie gehouden, hiervoor gelden geurafstanden respectievelijk geurnormen. In het kader van het geuronderzoek is het dan noodzakelijk om te toetsen aan de geurafstanden en aan de geurnormen.

3.1 Onderzoeksopzet

In het geuronderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de afstandsnormen en de geurnormen.

Onderzoek aan de hand van de afstandsnormen

Binnen de afstandsnormen van een dierenverblijf zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan. Daarom wordt eerst inzichtelijk gemaakt of er nieuwe geurgevoelige bestemmingen worden mogelijk gemaakt binnen deze afstandsnormen.

Onderzoek aan de hand van de geurnormen

In het onderzoek naar de geurnormen worden zowel de achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen) als de voorgrondbelasting (geurbelasting afkomstig van de individuele veehouderijen) bepaald.

In de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid worden geen normen genoemd voor de achtergrondbelasting, daarom wordt de optredende achtergrondbelasting getoetst op basis van de optredende milieukwaliteit.

De voorgrondbelasting wordt getoetst aan de normen uit de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid. Daarnaast wordt de optredende milieukwaliteit bij de nieuwe woningen bepaald en getoetst.

3.2 Onderzoek naar de afstandsnormen

De nieuwe woningen kunnen niet binnen 50 meter (afstandsnorm) van een emissiepunt worden gebouwd van stallen waarin dieren zonder vastgestelde geuremissie worden gehouden, zoals melkrundvee. Stallen die natuurlijk geventileerd worden door de openingen in de stal, zoals open staande ramen en deuren of een open wand. Bij deze stallen is het emissiepunt verdeeld over de gehele stal.

In het geuronderzoek is er vanuit gegaan dat de dierenverblijven zich kunnen bevinden op het gehele agrarisch bouwvlak. Daarom is rondom de agrarische bouwvlakken uit het bestemmingsplan² een zone getekend van 600 meter.

In de onderstaande tabel staan de veehouderijen binnen 600 meter van het plangebied met de diersoorten, de toetsen geurafstand en de afstand van de nieuwe woningen tot de veehouderij weergegeven.

Overzicht van de omliggende veehouderijen				
	Dieren	Geuremissie vastgesteld (ja/nee)	Te toetsen afstand in meters	Afstand van het agrarische bouwvlak tot nieuwe GGO in meters
Inktfordseweg 2	Melkkoeien	nee	50	500
Steenweg 3	Kippen	ja	50	305
Viaductweg 3	Kippen	ja	50	575

Tabel 3: Overzichten van de omliggende veehouderijen

Conclusie van de afstandsnormen

Uit het onderzoek naar de afstandsnormen blijkt dat er geen nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de geurafstanden (50 meter) van een agrarische bouwvlak. De nieuwe woningen voldoen dan ook aan de afstandsnormen tot het emissiepunt van een dierenverblijf van 50 meter.

² Bestemmingsplan Buitengebied Zaltbommel, vastgesteld door de gemeente Zaltbommel op 17 september 2014

3.3 Onderzoek naar de geurnormen

3.3.1 Bepaling van de achtergrondconcentraties

Rondom de nieuwe woningen liggen diverse veehouderijen waar dieren met een vastgestelde geuremissies worden gehouden. De gezamenlijke geurconcentratie afkomstig van de omliggende veehouderijen wordt de achtergrondbelasting genoemd.

3.3.1.1 Uitgangspunten

Geuremissie

Van alle veehouderijen, behalve van de Steenweg 3, in een straal van 3 km rondom de nieuwe woningen zijn de geuremissies geïnventariseerd. De geuremissies van de veehouderijen uit de zijn afkomstig van de IGOview³.

De geuremissiegegevens van de Steenweg 3 zijn afkomstig uit de vergunning van de kippenhouderij (d.d. 26 januari 2017). Echter in de tussenliggende periode is de geuremissie van de kippen in het toegepaste stalsysteem verhoogd van 0, 24 naar 0,33 oue/m³/dier. De geuremissies voor deze veehouderij zijn ook aangepast voor deze hogere geuremissies.

Tevens moet volgens de nieuwe rekenregels de emissiepunten per stal worden gemiddeld tot één emissiepunt. Dit is ook gedaan in dit onderzoek.

De emissiegegevens van de veehouderijen voor de bepaling van de achtergrondbelasting zijn weergegeven in bijlage B.

Maximale afstand tussen receptorpunten en bron

De maximale afstand waarvoor nog een geurbelasting wordt berekend bedraagt 2.000 meter.

Ruwheid

Door het model V-Stacks Gebied is de ruwheid bepaald op 0,26 meter.

Percentage rekenuren

Voor de berekening van de contouren en de achtergrondbelasting is 20% van de rekenuren gebruikt in het model V-Stacks Gebied. De resultaten zijn hiermee vergelijkbaar met de resultaten uit het model V-Stacks Vergunning.

³ <https://www.igoview.nl/>

3.3.1.2 Resultaten

De achtergrondbelasting is berekend met het model V-Stacks Gebied. Op basis van de berekende achtergrondbelasting is het leefklimaat bepaald.

In de onderstaande tabel worden de achtergrondbelastingen en de bijbehorende leefklimaat weergegeven. De ligging van de waarneempunten en de achtergrondcontouren is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A.

Achtergrondgrondbelastingen op de nieuwe woningen				
Appartementen-complex	Waarneempunten	Achtergrondbelasting in oue/m ³	Geurgehinderden	Milieukwaliteit
W1	1	6,2	14%	redelijk goed
W1	2	6,7	14%	redelijk goed
W2	3	6,1	14%	redelijk goed
W2	8	5,7	12%	redelijk goed
W3	4	5,4	12%	redelijk goed
W3	7	5,1	12%	redelijk goed
W4	5	5,4	12%	redelijk goed
W4	6	5,7	12%	redelijk goed

Tabel 4: Achtergrondbelasting op de nieuwe woningen

Het model V-stacks Gebied berekend per veehouderij uit wat de maximale geuremissie (E-calcul) kan zijn zonder dat de geurnorm op de waarneempunten wordt overschreden. Op basis van de vergunde geuremissie (E-vergund) en de geldende geurnorm kan de hoogste voorgrondbelasting⁴ worden geschat bij de nieuwe woningen. In bijlage B zijn de maximale geuremissies en de geschatte voorgrondbelastingen van de veehouderijen nabij de ontwikkeling weergegeven.

In de onderstaande tabel staan de tien hoogste geschatte voorgrondbelastingen van de omliggende veehouderijen weergegeven.

Geschatte voorgrondbelastingen van de omliggende veehouderijen	
Adres	Voorgondbelasting in oue/s
Steenweg 3, Bruchem	4,3
Viaductweg 3 5314LK Bruchem	1,5
Inktfordseweg 1 5314LL Bruchem	0,0
Inktfordseweg 3 5314LL Bruchem	0,3
Kolkweg 7 5314LN Bruchem	1,4
Inktfordseweg 5 5314LL Bruchem	0,5
Peperstraat 39 5314AM Bruchem	0,0
Middelsteeg 5 5301LC Zaltbommel	0,5
Veilingweg 1 5328JB Rossum	0,1
Nieuwstraat 7 5314BP Bruchem	0,0
Middelstraat 1 5314NA Bruchem	0,8
Peperstraat 70 5314AP Bruchem	0,0
Veilingweg 31 5334LD Velddriel	0,0
Vreedstraat 23 5314BK Bruchem	0,0
Veilingweg 32 5334LD Velddriel	0,3
Veilingweg 30 5334LD Velddriel	0,4
Inktfordseweg 13 5314LL Bruchem	0,0
Schoofbandweg 10 5328JA Rossum	0,1

Tabel 5: Geschatte voorgrondbelastingen

⁴ Geschatte voorgrondbelasting = (E-vergund / E-calcul)*geurnorm

Uit de geschatte voorgrondbelasting blijkt dat de pluimveehouderij Steenweg 3 in Bruchem het grootste aandeel heeft in de achtergrondbelasting. Dit bedrijf is dan ook maatgevend voor de voorgrondbelasting. De voorgrondbelastingen afkomstig van deze veehouderij worden bepaald in hoofdstuk 3.3.2.

Conclusie

Uit dit onderzoek blijkt dat bij de nieuwe woningen de achtergrondbelasting maximaal $6,7 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt. Dit komt overeen met een redelijk goed woon- en leefklimaat.

De pluimveehouderij Steenweg 3 in Bruchem heeft het grootste aandeel in de achtergrondbelasting. De optredende voorgrondbelastingen op de nieuwe woningen afkomstig van deze veehouderij is bepaald.

3.3.2 Bepaling van de voorgrondbelasting

Voor de nieuwe woningen zijn de voorgrondbelastingen afkomstig van de Steenweg 3 in Bruchem berekend met het model V-Stacks Vergunning.

De gegevens voor de geuremissie van deze veehouderij zijn afkomstig uit de vergunning uit de 2017. Echter in de tussenliggende periode is de geuremissie van de kippen in het toegepaste stalsysteem verhoogd van 0,24 naar 0,33 ouE/m³/dier. De geuremissies voor deze veehouderij zijn ook aangepast voor deze hogere geuremissies.

Tevens moet volgens de nieuwe rekenregels de emissiepunten per stal worden gemiddeld tot één emissiepunt. Dit is ook gedaan in dit onderzoek.

In de onderstaande tabel staan de geuremissiegegevens van de veehouderij Steenweg 3 weergegeven.

Geuremissie van de veehouderij Steenweg 3								
Bron	Omschrijving	Coördinaten in meters		Schoorsteen-hoogte in meter	Gemiddelde gebouw-hoogte in meter	Schoorsteen-diameter in meter	Uittreesnelheid in m/s	Geuremissie in ouE/s
		X	Y					
1	Stal D	145840	422329	4,6	3,0	2,6	0,4	8.144
2	Stal E	145857	422333	4,5	3,2	2,9	0,4	6.534
3	Stal F	145894	422323	4,4	3,0	2,6	0,4	11.583
4	Stal G	145925	422314	5,1	3,0	2,2	0,4	16.291

Tabel 6: Emissiegegevens voor de berekening van de voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is berekend met het model V-Stacks Vergunning. Op basis van de berekende voorgrondbelasting is het leefklimaat bepaald bij de nieuwe woningen, maar ook bij de omliggende bestaande woningen. De omliggende woningen zijn afkomstig uit de geurberekening uit de vergunning uit 2017. Een aantal relevante bestaande woningen ontbraken in deze geurberekening uit 2017. Deze ontbrekende bestaande woningen zijn toegevoegd aan de geurberekening.

In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen en de bijbehorende leefklimaat weergegeven. De ligging van de waarneempunten en de contouren van de voorgrondbelasting zijn weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A.

Voorgrondbelastingen op de nieuwe woningen				
Appartementen-complex	Waarneempunten	Voorgrondbelasting in ouE/m ³	Geurgehinderden	Milieukwaliteit
W1	1	3,7	18%	matig
W1	2	4,2	19%	matig
W2	3	3,7	18%	matig
W2	8	3,4	17%	matig
W3	4	3,1	15%	matig
W3	7	2,8	14%	redelijk goed
W4	5	3,1	15%	matig
W4	6	3,3	16%	matig

Tabel 7: Voorgrondbelasting op de nieuwe woningen

In bijlage C is de berekening van de voorgrondbelastingen weergegeven.

Conclusie

Bij de appartementengebouwen wordt de voorgrondgeurbelasting van $2,0 \text{ ouE/m}^3$ uit de Wet geurhinder en veehouderij overschreden. Uit het onderzoek naar de voorgrondbelasting blijkt dat deze maximaal $4,2 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt bij de nieuwe woningen. Er is in dit gebied tussen de $2,8$ en $4,2 \text{ ouE/m}^3$ -contour sprake van 14% tot 19% geurgehinderden, dit komt overeen met een redelijk goede tot matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.

Het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen zijn door de volgende locatie specifieke omstandigheden aanvaardbaar:

- De voorgrondbelasting op de nieuwe woningen ligt tussen de $2,8$ en $4,2 \text{ ouE/m}^3$. Bij deze vier appartementencomplexen is er sprake van 14% tot 19% gehinderden. Dit komt overeen met een redelijk goede tot matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting. Deze voorgrondbelasting kan als acceptabel worden gezien⁵.
- De geplande woningen staan binnen de bebouwde kom. Ingevolge artikel 6 lid 1 van de Wgv bevindt de bandbreedte van de bij geurverordening vast te stellen voorgrondbelasting binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied zich tussen $0,01 \text{ ouE/m}^3$ en $8,0 \text{ ouE/m}^3$. De maximale geurbelasting van $4,2 \text{ ouE/m}^3$ blijft daarmee ruimschoots onder de maximale geldende geurbelasting die bij gemeentelijke geurverordening mag worden vastgesteld⁵.
- De ontwikkeling vormt een overgangsgebied tussen de bebouwde kom van de Zaltbommel en het buitengebied. De ontwikkeling met een matige milieukwaliteit liggen tegen het buitengebied aan. Een matige milieukwaliteit aan de rand van de bebouwde kom wordt aanvaardbaar geacht.

Op basis van de bovenstaande locatie specifieke omstandigheden wordt het woon- en leefklimaat voor geur aanvaardbaar geacht bij de nieuwe woningen.

⁵

AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1761; AbRS 17 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:414

4 Belangen van de omliggende veehouderij

Ter plaatse van de geplande woningen geldt een geurnorm van 2 ouE/m³. De geurbelasting van de veehouderij bedraagt ter plaatse van de woningen maximaal 4,2 ouE/m³. Dat betekent dat de veehouderij de geurnorm ter plaatse van een aantal woningen zal overschrijden. In dat kader wordt hierna bezien welke gevolgen dit voor de veehouderij heeft en worden de belangen van de veehouderij betrokken in de afweging.

Daarvoor wordt hierna onderscheidt gemaakt tussen de gevolgen voor de bestaande bedrijfsvoering en de uitbreidingsmogelijkheden.

4.1 Huidige bedrijfsvoering

De gemeente Zaltbommel heeft op 26 januari 2017 een omgevingsvergunning milieu voor de pluimveehouderij Steenweg 3 verleend. De bestaande (vergunde) activiteiten van de pluimveehouderij zijn dan ook toegestaan op basis van deze omgevingsvergunning. Op basis hiervan heeft de veehouderij bestaande rechten en kan deze na realisatie van de woningbouw doorgaan met zijn bestaande bedrijfsvoering.

Kortom: De veehouderij wordt in zijn bestaande (vergunde) bedrijfsvoering niet beperkt.

4.2 Uitbreidingsmogelijkheden

Allereerst wordt opgemerkt dat van concrete oprichtings-, uitbreidings- of wijzigingsinitiatieven niet is gebleken. Zo is bijvoorbeeld geen principeverzoek of een conceptaanvraag ingediend door de veehouderij bij de gemeente Zaltbommel (en de Omgevingsdienst Rivierenland).

Uit de berekening van de voorgrondbelasting (bijlage C) blijkt dat bij diverse omliggende bestaande woningen (Sint Antoniestraat 4a, Sint Antoniestraat 4b, Sint Antoniestraat 6 en Peperstraat 5) wordt niet voldaan aan de normen uit de Wgv. Doordat bij de omliggende woningen sprake is van een overschrijding van de geurnormen, kan de geuremissie van de pluimveehouderij Steenweg 3 niet verder toenemen. De veehouderij wordt door de omliggende bestaande woningen reeds beperkt in zijn bedrijfsvoering.

Conclusie

De huidige bedrijfsactiviteiten van de pluimveehouderij Steenweg 3 zijn toegestaan op basis van de verleende omgevingsvergunning uit 26 januari 2017. De pluimveehouderij wordt dan ook niet beperkt in zijn huidige bedrijfsvoering.

Uit de berekening van de voorgrondbelasting blijkt dat bij diverse omliggende bestaande woningen wordt niet voldaan aan de normen uit de Wgv. Doordat bij de omliggende woningen sprake is van een overschrijding van de geurnormen, kan de geuremissie van de pluimveehouderij Steenweg 3 niet verder toenemen. De veehouderij wordt door de omliggende bestaande woningen reeds beperkt in zijn bedrijfsvoering.

5 Conclusie

Aan de Steenweg in Zaltbommel, in de oksel tussen de N322 en de A2 is een onbebouwd weiland gelegen met een oppervlakte van circa 57.850 m². Initiatiefnemer is voornemens om het plangebied te transformeren naar een gebied met tijdelijke woningen en bedrijvigheid. Het initiatief bestaat uit de realisatie van circa 139 flexwoningen in 4 appartementengebouwen voor een periode van circa 30 – 35 jaar en een permanent kantoorgebouw.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft als doel om geurhinder van veehouderijen bij geurgevoelige objecten (zoals woningen) te voorkomen. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

5.1 Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij

Toetsing aan de afstandsnormen

De nieuwe woningen (geurgevoelige objecten) worden gerealiseerd op een grotere afstand dan 50 meter van een dierenverblijf, waarin dieren zonder een vastgestelde geuremissie worden gehuisvest. De nieuwe woningen voldoen dan ook aan de afstandsnorm van 50 meter tot het emissiepunt van een dierenverblijf uit de gemeentelijke geurverordening.

Toetsing aan de geurnormen

Bij de appartementengebouwen wordt de voorgrondgeurbelasting van 2,0 ouE/m³ uit de Wet geurhinder en veehouderij overschreden. Uit het onderzoek naar de voorgrondbelasting blijkt dat deze maximaal 4,2 ouE/m³ bedraagt bij de nieuwe woningen. Er is in dit gebied tussen de 2,8 en 4,2 ouE/m³-contour sprake van 14% tot 19% geurgehinderden, dit komt overeen met een redelijk goede tot matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.

Het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen zijn door de volgende locatie specifieke omstandigheden aanvaardbaar:

- De voorgrondbelasting op de nieuwe woningen ligt tussen de 2,8 en 4,2 ouE/m³. Bij deze vier appartementencomplexen is er sprake van 14% tot 19% gehinderden. Dit komt overeen met een redelijk goede tot matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting. Deze voorgrondbelasting kan als acceptabel worden gezien⁶.
- De geplande woningen staan binnen de bebouwde kom. Ingevolge artikel 6 lid 1 van de Wgv bevindt de bandbreedte van de bij geurverordening vast te stellen voorgrondbelasting binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied zich tussen 0,01 ouE/m³ en 8,0 ouE/m³. De maximale geurbelasting van 4,2 ouE/m³ blijft daarmee ruimschoots onder de maximale geldende geurbelasting die bij gemeentelijke geurverordening mag worden vastgesteld⁵.
- De ontwikkeling vormt een overgangsgebied tussen de bebouwde kom van de Zaltbommel en het buitengebied. De ontwikkeling met een matige milieukwaliteit liggen tegen het buitengebied aan. Een matige milieukwaliteit aan de rand van de bebouwde kom wordt aanvaardbaar geacht.

Op basis van de bovenstaande locatie specifieke omstandigheden wordt het woon- en leefklimaat voor geur aanvaardbaar geacht bij de nieuwe woningen.

⁶ AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1761; AbRS 17 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:414

5.2 Beperking voor de omliggende veehouderijen door het plan

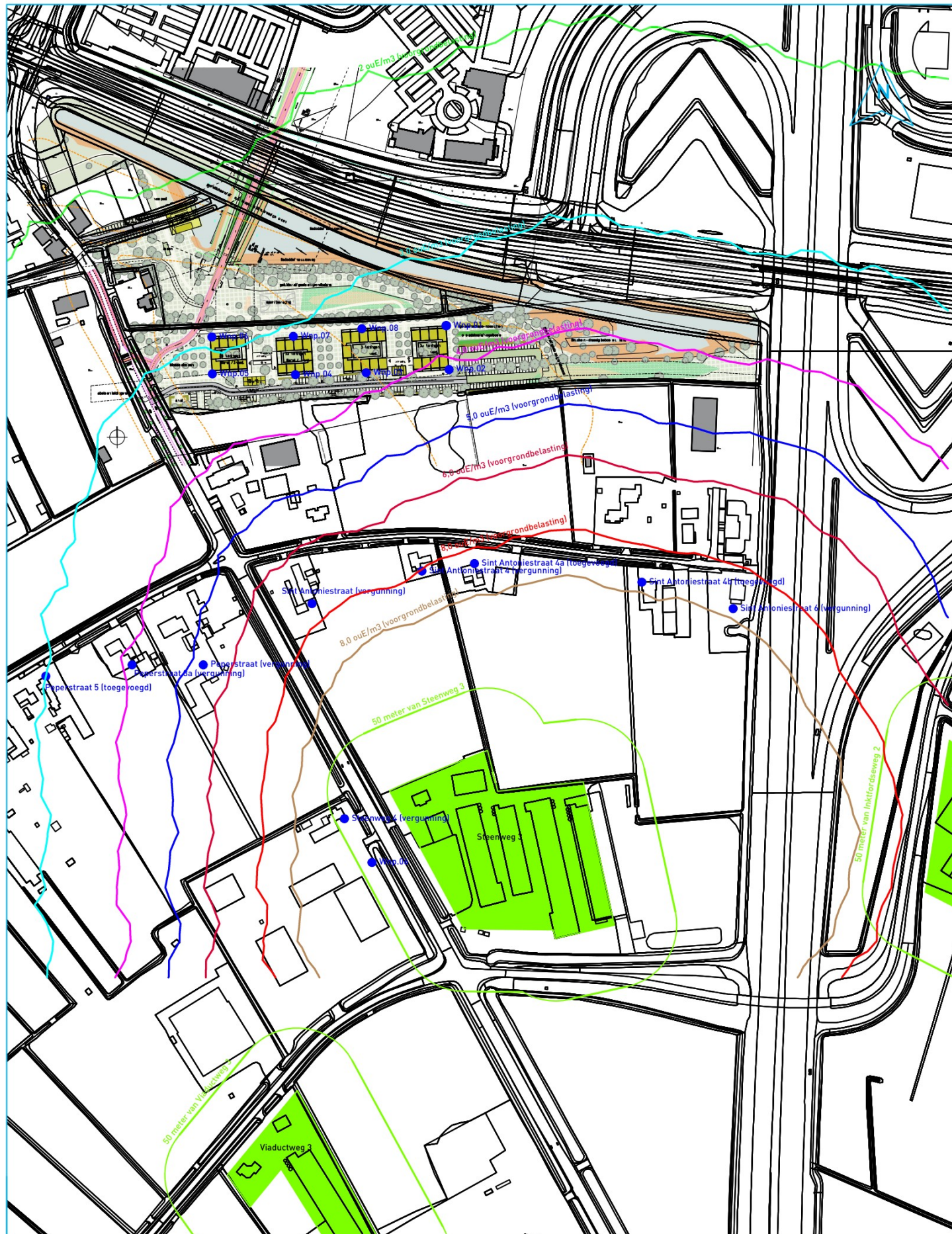
De huidige bedrijfsactiviteiten van de pluimveehouderij Steenweg 3 zijn toegestaan op basis van de verleende omgevingsvergunning uit 26 januari 2017. De pluimveehouderij wordt dan ook niet beperkt in zijn huidige bedrijfsvoering.

Uit de berekening van de voorgrondbelasting blijkt dat bij diverse omliggende bestaande woningen wordt niet voldaan aan de normen uit de Wgv. Doordat bij de omliggende woningen sprake is van een overschrijding van de geurnormen, kan de geuremissie van de pluimveehouderij Steenweg 3 niet verder toenemen. De veehouderij wordt door de omliggende bestaande woningen reeds beperkt in zijn bedrijfsvoering.

Bijlagen

Bijlage A: Geurcontouren





Ligging van de waarneempunten

project : De Tol, Zaltbommel
 projectnr. : 22103
 formaat : A4
 schaal : 1:4000
 datum : 28-03-2025
 tekeningnr. : 1



Bijlage B: Emissiegegevens van de achtergrondbelastingen



Emissiegegevens van de veehouderijen voor de achtergrondbelastingen											
Bronnr.	Adres	Coördinaten in meter		Afstand tot midden ontwikkeling in meter	Gem. gebouw- hoogte in meter	Schoorsteen- hoogte in meter	Schoorsteen- diameter in meter	Uittree- snelheid in m/s	Vergunde Geuremissie in ou _E /s	Maximale geuremissie in ou _E /s (berekend met V-Stacks Gebied)	Geschatte voorgrond- belasting in ou _E /m ³
		X	Y								
1	Steenweg 3 5314LE Bruchem (Stal D)	145840	422329	435	4,6	3,0	2,6	0,4	8144	27355	0,9
2	Steenweg 3 5314LE Bruchem (Stal E)	145857	422333	437	4,5	3,2	2,9	0,4	6534	25915	0,8
3	Steenweg 3 5314LE Bruchem (Stal F)	145894	422323	460	4,4	3,0	2,6	0,4	11583	30461	1,1
4	Steenweg 3 5314LE Bruchem (Stal G)	145925	422314	482	5,1	3,0	2,2	0,4	16291	32284	1,5
	Gehele veehouderij Steenweg 3, Bruchem								42552		4,3
5	Viaductweg 3 5314LK Bruchem	145647	422086	658	6,0	6,0	0,5	4,0	30360	59760	1,5
6	Inktfordseweg 1 5314LL Bruchem	146480	422285	901	6,0	6,0	0,5	4,0	15,6	109085	0
7	Inktfordseweg 3 5314LL Bruchem	146476	422012	1062	6,0	6,0	0,5	4,0	12439,92	140040	0,3
8	Kolkweg 7 5314LN Bruchem	145410	421574	1204	6,0	6,0	0,5	4,0	69668,8	145933	1,4
9	Inktfordseweg 5 5314LL Bruchem	146409	421683	1272	6,0	6,0	0,5	4,0	29197,4	178518	0,5
10	Peperstraat 39 5314AM Bruchem	144788	421837	1288	6,0	6,0	0,5	4,0	266	157282	0
11	Middelsteeg 5 5301LC Zaltbommel	144268	422825	1438	6,0	6,0	0,5	4,0	39088,4	230674	0,5
12	Veilingweg 1 5328JB Rossum	147173	422148	1585	6,0	6,0	0,5	4,0	6460	314124	0,1
13	Nieuwstraat 7 5314BP Bruchem	145012	421193	1697	6,0	6,0	0,5	4,0	162,8	232645	0
14	Middelstraat 1 5314NA Bruchem	144001	422889	1709	6,0	6,0	0,5	4,0	81047,2	293016	0,8
15	Peperstraat 70 5314AP Bruchem	144548	421428	1750	6,0	6,0	0,5	4,0	1170	253625	0
16	Veilingweg 31 5334LD Velddriel	147182	421704	1806	6,0	6,0	0,5	4,0	2492	358713	0
17	Vreedstraat 23 5314BK Bruchem	144111	421803	1849	6,0	6,0	0,5	4,0	462,8	288311	0
18	Veilingweg 32 5334LD Velddriel	147245	421706	1857	6,0	6,0	0,5	4,0	34745,6	358257	0,3
19	Veilingweg 30 5334LD Velddriel	147255	421690	1874	6,0	6,0	0,5	4,0	54754,2	397515	0,4
20	Inktfordseweg 13 5314LL Bruchem	146422	420898	1979	6,0	6,0	0,5	4,0	356	369347	0
21	Schoofbandweg 10 5328JA Rossum	147680	422918	1984	6,0	6,0	0,5	4,0	21886,7	530685	0,1
22	Veilingweg 27 5334LD Velddriel	147274	421346	2101	6,0	6,0	0,5	4,0	2518,2	0	--
23	Viaductweg 9 5314LK Bruchem	144671	420824	2178	6,0	6,0	0,5	4,0	3595,6	0	--
24	Schoofbandweg 6 5328JA Rossum	147926	423003	2237	6,0	6,0	0,5	4,0	1424	0	--
25	Achterdijk 6 5328JL Rossum	147794	421926	2244	6,0	6,0	0,5	4,0	1,7	0	--
26	Parallelweg 61 5321JA Hedel	146130	420494	2288	6,0	6,0	0,5	4,0	91540	0	--
27	Viaductweg 14 5314LK Bruchem	144700	420531	2428	6,0	6,0	0,5	4,0	3560	0	--
28	Hoevenseweg 2 5321NP Hedel	146493	420418	2454	6,0	6,0	0,5	4,0	195	0	--
29	Veilingweg 23 5334LD Velddriel	147366	420936	2454	6,0	6,0	0,5	4,0	15622,77	0	--
30	Ketelsteeg 19 Hurwenen	147890	423913	2480	6,0	6,0	0,5	4,0	27981,6	0	--
31	Drielse Achterdijk 3 5334LA Velddriel	148165	421978	2577	6,0	6,0	0,5	4,0	390	0	--
32	Veilingweg 24 5334LD Velddriel	147420	420801	2591	6,0	6,0	0,5	4,0	19205	0	--
33	Middelweg 6 5328JC Rossum	148417	422942	2720	6,0	6,0	0,5	4,0	1780	0	--
34	Hoogveldweg 6 5315AG Kerkwijk	143627	420828	2824	6,0	6,0	0,5	4,0	1170	0	--
35	Middelstraat 7 5314NA Bruchem	142802	422536	2909	6,0	6,0	0,5	4,0	125940,6	0	--

Bijlage C: Berekening voorgrondbelasting



Naam van de berekening: De Tol, Bruchem (2025-03)

Gemaakt op: 2025-03-28 10:22:56

Rekentijd: 0:00:26

Naam van het bedrijf: 22103 De Tol, Bruchem (2025-03)

Berekende ruwheid: 0,265 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal D	145 840	422 329	3,0	2,6	0,40	8 144	4,6
2	Stal E	145 857	422 333	3,2	2,9	0,40	6 534	4,5
3	Stal F	145 894	422 323	3,0	2,6	0,40	11 583	4,4
4	Stal G	145 925	422 314	3,0	2,2	0,40	16 291	5,1

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	Sint Antoniestraat 2	145 699	422 540	8,0	6,9
6	Sint Antoniestraat 4	145 787	422 566	8,0	7,9
7	Sint Antoniestraat 6	146 036	422 536	8,0	9,5
8	Peperstraat 1	145 612	422 491	8,0	5,2
9	Peperstraat 3a	145 555	422 491	8,0	3,9
10	Viaductweg 2	146 215	422 408	8,0	5,8
11	Steenweg 4	145 725	422 368	20,0	13,5
12	W. van Pondlaan 84	145 394	423 048	2,0	1,2
13	Wnp.01	145 806	422 762	2,0	3,7
14	Wnp.02	145 808	422 727	2,0	4,2
15	Wnp.03	145 742	422 725	2,0	3,7
16	Wnp.04	145 686	422 723	2,0	3,4
17	Wnp.05	145 619	422 724	2,0	3,1
18	Wnp.06	145 619	422 753	2,0	2,8
19	Wnp.07	145 684	422 754	2,0	3,1
20	Wnp.08	145 739	422 760	2,0	3,3
21	Hogeweg 175	145 712	423 054	2,0	1,6
22	Peperstraat 5	145 486	422 482	2,0	2,8
23	Sint Antoniestr. 4a	145 829	422 572	8,0	8,6
24	Sitn Antoniestr 4b	145 963	422 557	8,0	9,9

