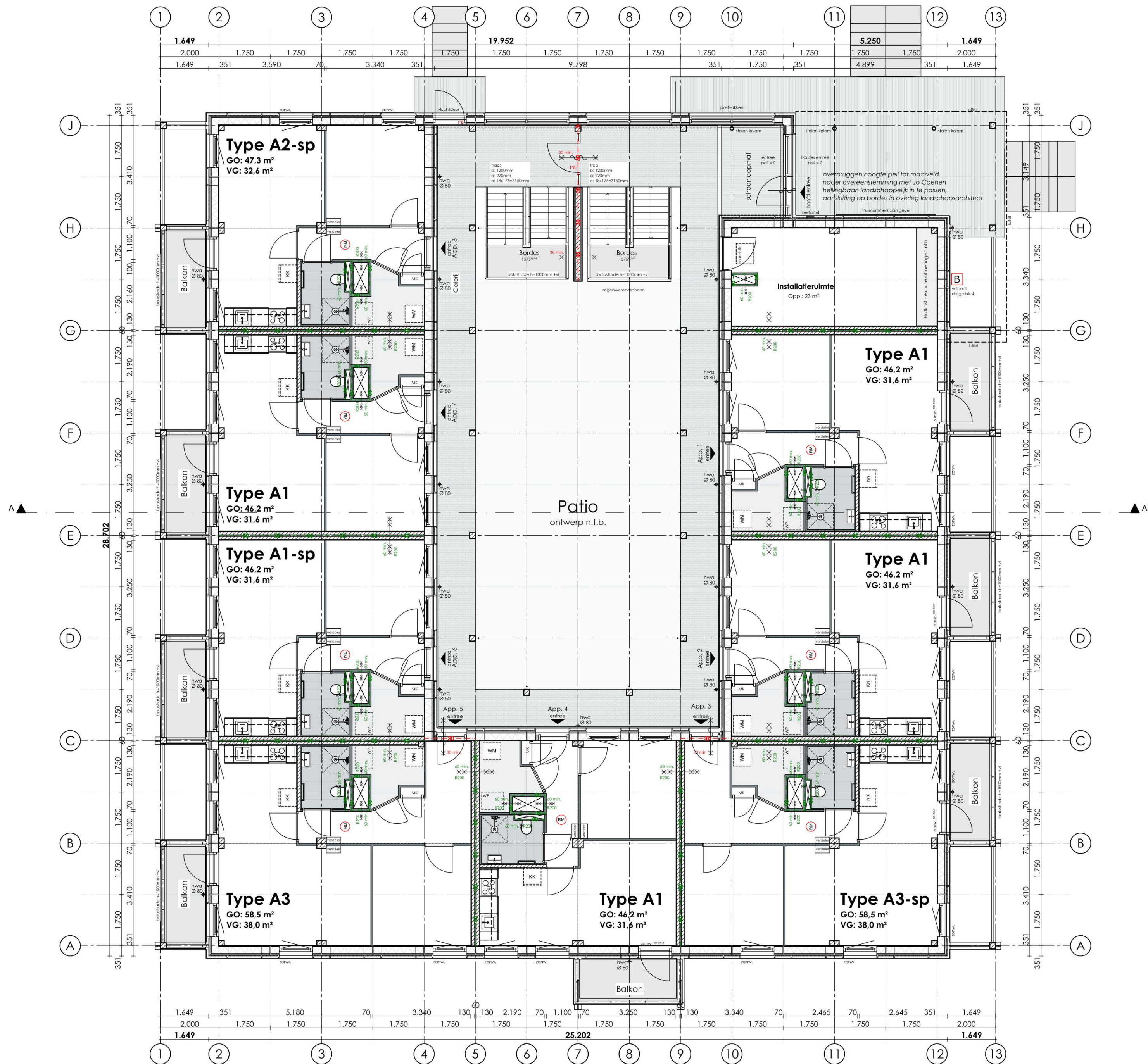




Begane grond peil = 0

LEGENDA

- Buitenmuur: vert. gevelbekl. gesloten 20mm + tengels 2x 28mm vezelcementpl. + hout stijl- en regelwerk geïsoleerd 235mm OSB 12mm + gipsplaat 12,5mm
- Waningsch. wand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm + mineraalwol 60mm + CLT 100mm + 2x gipsvezelplaat 15mm
- stabiliteitswand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm
- binnenwanden: lichte scheidingwand metalstuf 70 - 100mm
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend en zelfsluitend
- 60 min. brandwerend + R200
- 60 min. brandwerend + R200
- vulpunt droge blusleiding
- afname punt droge blusleiding
- paniek beslag
- rookmelder conform NEN 2555
- mechanische ventilatie afvoer
- mechanische ventilatie toevoer
- standleiding
- wasmachine
- wasdroger
- dagmaat
- hemel water afvoer
- warmtepomp

- Bouwfysische eisen en installaties volgens rapport bouwfysisch adviseur DWA
- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.
- Voor specificaties materialisering, zie materiaal- en kleurenstaat.
- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur
- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofddragconstructie 60 min. volgens constructeur en DGMR
- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR
- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR
- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR
- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA
- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA
- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA
- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

REGELGEVING

- Elektriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
- Afvoer afvalwater, fecaliën en hemelwater conform NEN 3215
- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vlg. NEN 5087/5096
- Uitwendige scheidingswanden geluidwerend volgens NEN 5077
- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077
- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077
- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijk verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077
- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077
- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding
- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.
- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 13m.
- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingconstructie voorzien van ongedierte werende voorzieningen
- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 6075
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN359:2011, doorvaatligheid van NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1
- Puien/kazijnen in uitwendige scheidingconstructie op begane grond en bereikbare delen: inbraakwerendheid volgens NEN5096 ten minste klasse 2, Politiekeurmerk
- vloerscheidingen met glas (balustraden en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569
- gehele gebouw integraal toegankelijk

- * Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht brandklasse B + bovenzijde galerij Cf
- * Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon CfI:

Gebouw 1 - woonfunctie gelegen in een woongebouw									
APP.	A1 (12x)	A1-sp (3x)	A2 (2x)	A2-sp (3x)	A3 (3x)	A3-sp (3x)	loftal 26 st.	WARMTEWEERSTAND BUITENSCHIL	
GEBRUIKSOPPERVLAK (WF)	46,2	46,2	47,3	47,3	58,5	58,5	1.280,5 m²	plat dak	Rc=> 9,5 m²K/W
VERBLIJFSGEBIED (WF)	31,6	31,6	32,6	32,6	38,0	38,0	865,0 m²	bgg vloer	Rc=> 6,3 m²K/W
BEBOUWD OPPERVLAK	688 m²							gevel	Rc=> 4,7 m²K/W
BRUTO INHOUD	4.881 m³								
BRUTO VLOER OPPERVLAK	1.666 m²								

TO-02-10

Begane grond - gebouw 1

FORMAAT

SCHAAL

DATUM

REVISIE

FASE

STATUS

A2

1:100

25-10-2024

-

omgevingsvergunning

definitief

PROJECT

Zaltbommel de Tol

OPDRACHTGEVER

Bazalt Wonen

STUDIO A KWADRAAT

Burgemeester Guldelaan 6

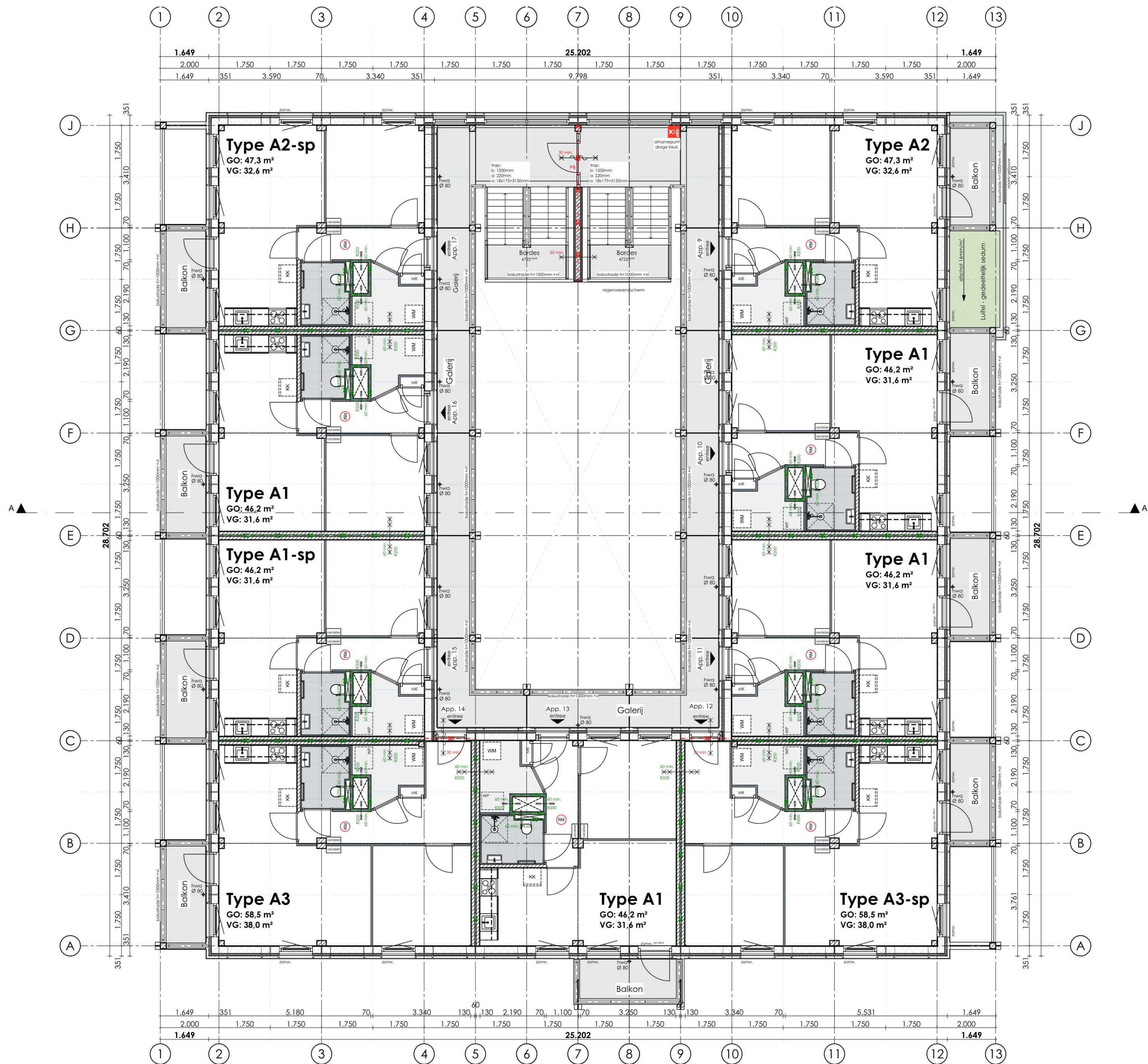
4837 CV Breda

+31 (0) 6 144 74 258

jimmy@studioakwadraat.com

www.studioakwadraat.com





1e verdieping 3150+

LEGENDA

- Buitenmuur: vert. gevelbekl. gesloten 20mm + tengels 2x 28mm vezelcementpl. + hout stijl- en regelwerk geïsoleerd 235mm OSB 12mm + gipsplaat 12,5mm
- Waningsch. wand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm + mineraalwol 60mm + CLT 100mm + 2x gipsvezelplaat 15mm
- stabiliteitswand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm
- binnenwanden: lichte scheidingwand metalstuf 70 - 100mm
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend en zelfsluitend
- 60 min. brandwerend + R200
- 60 min. brandwerend + R200
- vulpunt droge blusleiding
- afname punt droge blusleiding
- paniek beslag
- rookmelder conform NEN 2555
- mechanische ventilatie afvoer
- mechanische ventilatie toevoer
- standleiding
- wasmachine
- wasdroger
- dagmaat
- hemel water afvoer
- warmtepomp

- Bouwfysische eisen en installaties volgens rapport bouwfysisch adviseur DWA
- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.
- Voor specificaties materialisering, zie materiaal- en kleurenstaat.
- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur
- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofddragconstructie 60 min. volgens constructeur en DGMR
- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR
- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR
- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR
- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA
- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA
- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA
- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

REGELGEVING

- Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
- Afvoer afvalwater, fecaliën en hemelwater conform NEN 3215
- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vlg. NEN 5087/5096
- Uitwendige scheidingswanden geluidwerend volgens NEN 5077
- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077
- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077
- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijk verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077
- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077
- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding
- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.
- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 13m.
- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingswanden voorzien van ongedierte werende voorzieningen
- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 4075
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN 359:2011, doorvalveiligheid conform NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1
- Puien/kazijnen in uitwendige scheidingswanden op begane grond en bereikbare delen: inbraakwerendheid volgens NEN 5096 ten minste klasse 2, Politiekeurmerk
- vloerscheidingen met glas (balustrades en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569
- gehele gebouw integraal toegankelijk

* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht brandklasse B + bovenzijde galerij Cfl

* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon Cfl:

TO-02-11

1e verdieping - gebouw 1

FORMAAT

A2

SCHAAL

1:100

DATUM

25-10-2024

REVISIE

-

FASE

omgevingsvergunning

STATUS

definitief

PROJECT

Zaltbommel de Tol

OPDRACHTGEVER

Bazalt Wonen

STUDIO A KWADRAAT

Burgemeester Guldelaan 6

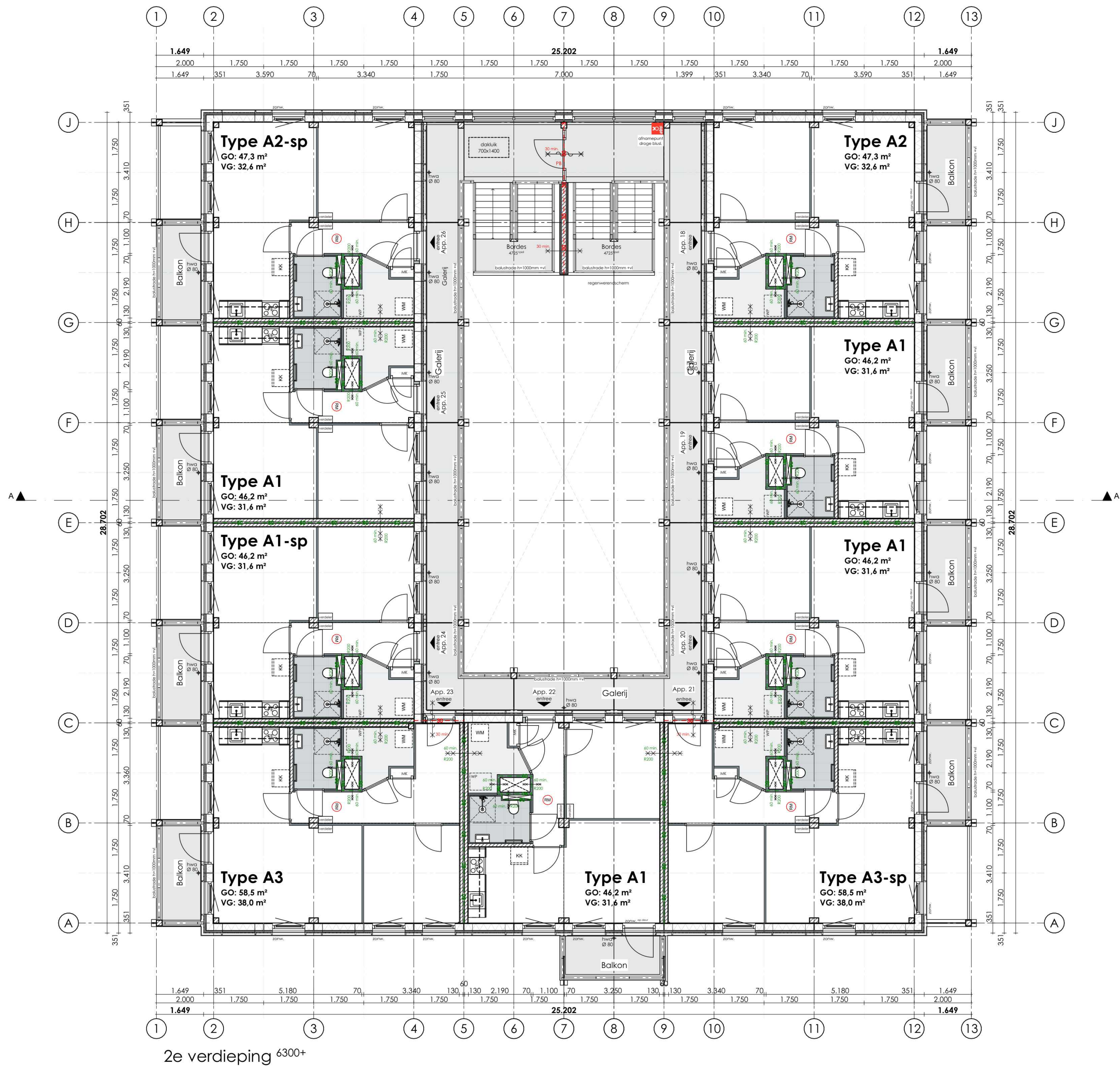
4837 CV Breda

+31 (0) 6 144 74 258

jimmy@studioakwadraat.com

www.studioakwadraat.com





LEGENDA

	Buitenmuur:	vert. gevelbekl. gesloten 20mm + tengels 2x 28mm vezelcementpl. + hout stijl- en regelwerk geïsoleerd 235mm OSB 12mm + gipsplaat 12,5mm
	Waningsch. wand:	2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm + mineraalwol 60mm + CLT 100mm + 2x gipsvezelplaat 15mm
	stabiliteitswand:	2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm
	binnenwanden:	lichte scheidingwand metalstud 70 - 100mm
	30 min brandwerend	
	30 min brandwerend en zelfsluitend	
	60 min brandwerend + R200	
	60 min brandwerend + R200	
	vulpunt droge blusleiding	
	afname punt droge blusleiding	
	paniek beslag	
	rookmelder conform NEN 2555	
	mechanische ventilatie afvoer	
	mechanische ventilatie toevoer	
	standleiding	
	wasmachine	
	wasdroger	
	dagmaat	
	hemel water afvoer	
	warmtepomp	

- Bouwfysische eisen en installaties volgens rapport bouwfysisch adviseur DWA
- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.
- Voor specificaties materialisering, zie materiaal- en kleurenstaat.
- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur
- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofddragconstructie 60 min. volgens constructeur en DGMR
- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR
- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR
- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR
- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA
- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA
- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA
- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

REGELGEVING

- Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
- Afvoer afvalwater, fecaliën en hemelwater conform NEN 3215
- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vlg. NEN 5087/5096
- Uitwendige scheidingen geluidwerend volgens NEN 5077
- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077
- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077
- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijk verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077
- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077
- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding
- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.
- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 13m.
- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingen voorzien van ongedierte werende voorzieningen
- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 4075
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN 359:2011, doorvalveiligheid conform NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1
- Puien/kazijnen in uitwendige scheidingen conform NEN 5096 ten minste klasse 2, Politiemerk
- vloerscheidingen met glas (balustrades en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569
- gehele gebouw integraal toegankelijk

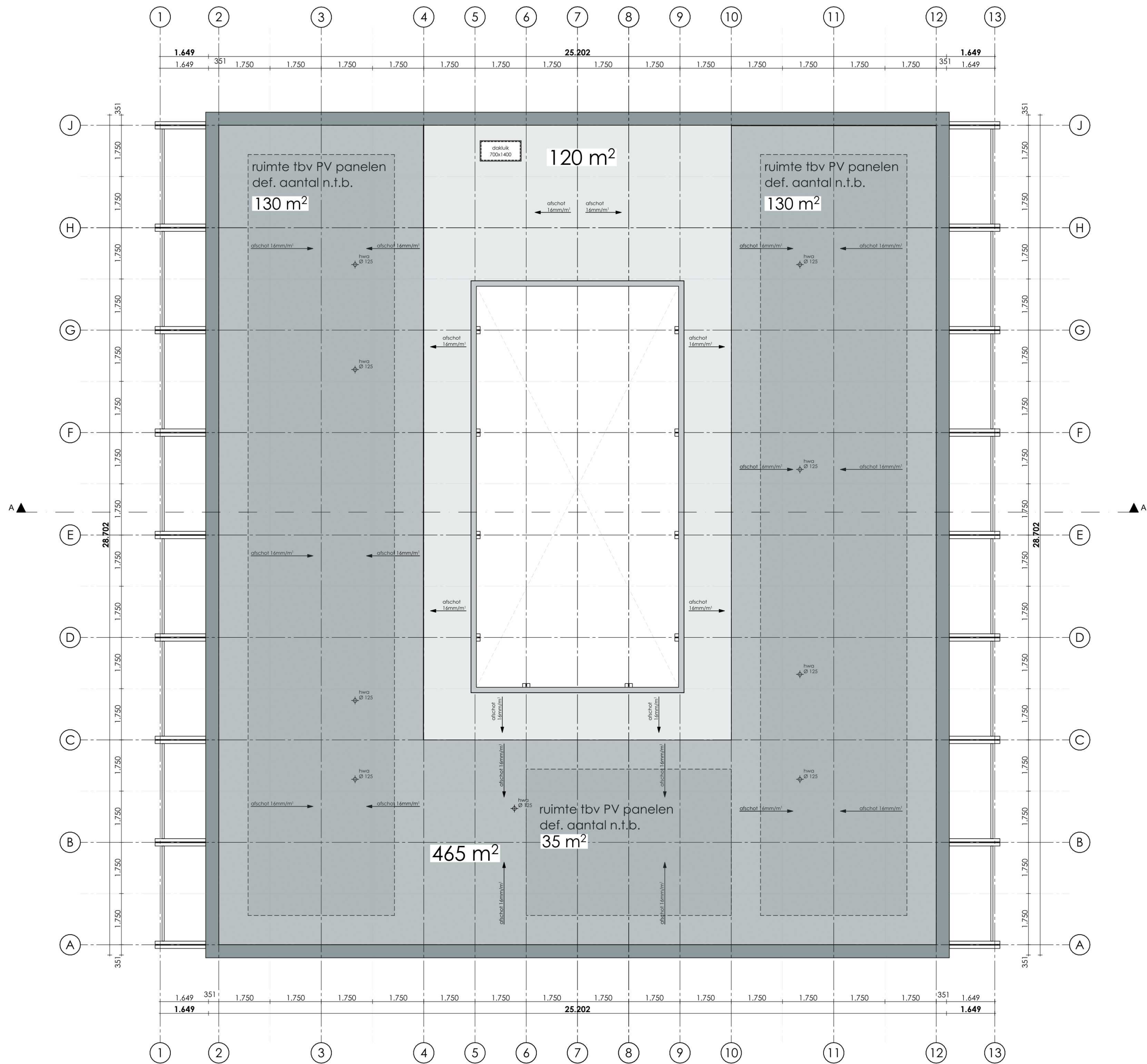
* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht brandklasse B + bovenzijde galerij Cfi
* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon Cfi:

TO-02-12

2e verdieping - gebouw 1



FORMAAT	A2	PROJECT	STUDIO A KWADRAAT
SCHAAL	1:100	Zaltbommel de Tol	Burgemeester Guljélaan 6
DATUM	25-10-2024		4837 CV Breda
REVISIE	-	OPDRACHTGEVER	+31 (0) 6 144 74 258
FASE	omgevingsvergunning	Bazalt Wonen	jimmy@studioakwadraat.com
STATUS	definitief		www.studioakwadraat.com



LEGENDA

Buitenmuur:

Waningsch. wand:

stabiliteitswand:

binnenwanden:

30 min

30 min

30 min

60 min

60 min

B

afname punt

PB

RM

mv

mv

standleiding

wm

dr

dgm

hwa

wp

vert. gevelbekl. gesloten 20mm + tengels 2x 28mm vezelcementpl. + hout stijl- en regelwerk geïsoleerd 235mm OSB 12mm + gipsplaat 12,5mm

2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm + mineraalwol 60mm + CLT 100mm + 2x gipsvezelplaat 15mm

2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm

lichte scheidingwand metalstud 70 - 100mm

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend

30 minuten brandwerend en zelfsluitend

60 minuten brandwerend + R200

60 minuten brandwerend + R200

vulpunt droge blusleiding

afname punt droge blusleiding

paniek beslag

rookmelder conform NEN 2555

mechanische ventilatie afvoer

mechanische ventilatie toevoer

standleiding

wasmachine

wasdroger

dagmaat

hemel water afvoer

warmtepomp

- Bouwfysische eisen en installaties volgens rapport bouwfysisch adviseur DWA

- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.

- Voor specificaties materialisering, zie materiaal- en kleurenstaat.

- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur

- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofddragconstructie 60 min. volgens constructeur en DGMR

- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR

- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR

- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR

- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA

- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA

- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA

- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

REGELGEVING

- Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041

- Afvoer afvalwater, fecaliën en hemelwater conform NEN 3215

- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)

- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)

- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vlg. NEN 5087/5096

- Uitwendige scheidingconstructies geluidwerend volgens NEN 5077

- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077

- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077

- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijk verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077

- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077

- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding

- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.

- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 13m.

- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm

- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778

- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingconstructie voorzien van ongedierte werende voorzieningen

- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 6075

- Veiligheidsbeglazing volgens NEN359:2011, doorvalveiligheid conform NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1

- Puien/kazijnen in uitwendige scheidingconstructie op begane grond en bereikbare delen: inbraakwerendheid volgens NEN5096 ten minste klasse 2, Politiekeurmerk

- vloerafscheidings met glas (balustraden en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569

- gehele gebouw integraal toegankelijk

* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht brandklasse B + bovenzijde galerij CfI
* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon CfI:

TO-02-13

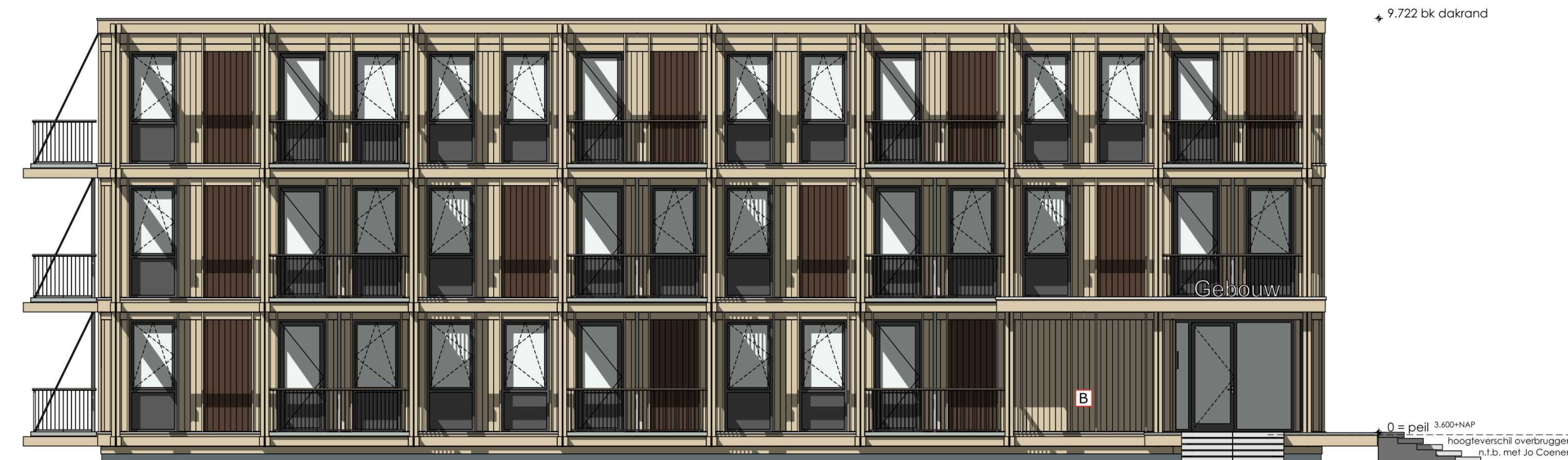
Dakoverzicht - gebouw 1



Dakoverzicht

- noodoverstorten volgens constructeur
- definitief afschot in het werk te bepalen
- aanlijnmogelijkheid valbeveiliging nader uit te werken

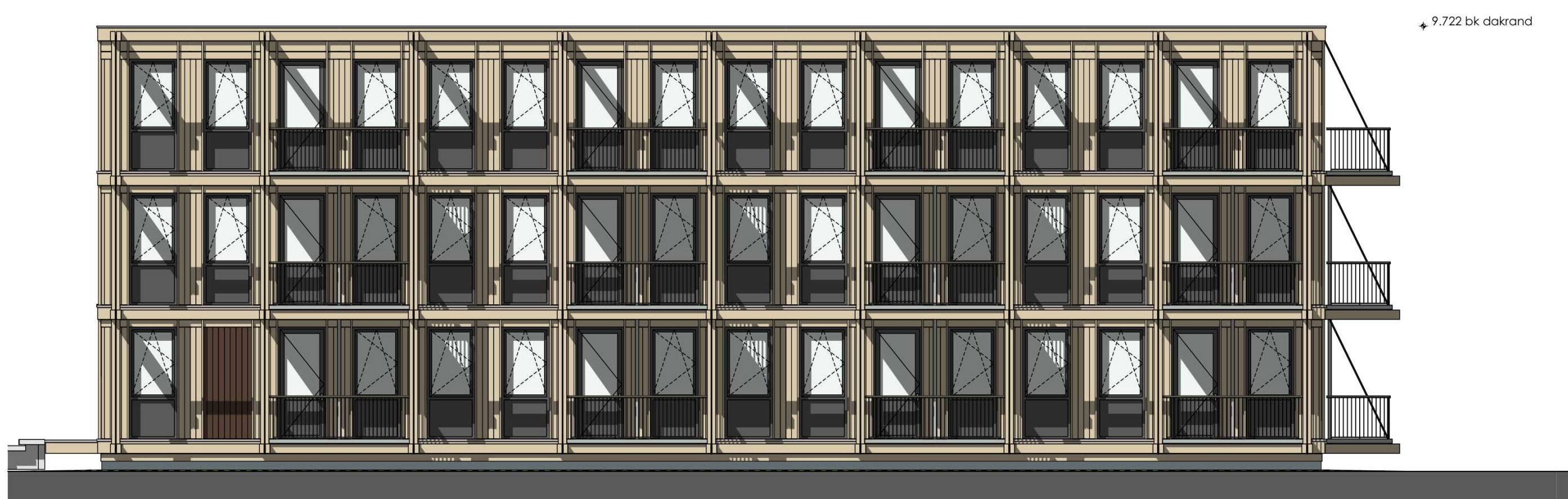
FORMAAT	A2	PROJECT	STUDIO A KWADRAAT
SCHAAL	1:100	Zaltbommel de Tol	
DATUM	25-10-2024		Burgemeester Guljélaan 6
REVISIE	-	OPDRACHTGEVER	4837 CV Breda
FASE	omgevingsvergunning	Bazalt Wonen	+31 (0) 6 144 74 258
STATUS	definitief		jimmy@studioakwadraat.com
			www.studioakwadraat.com



Voorgevel zuid - GVL 1



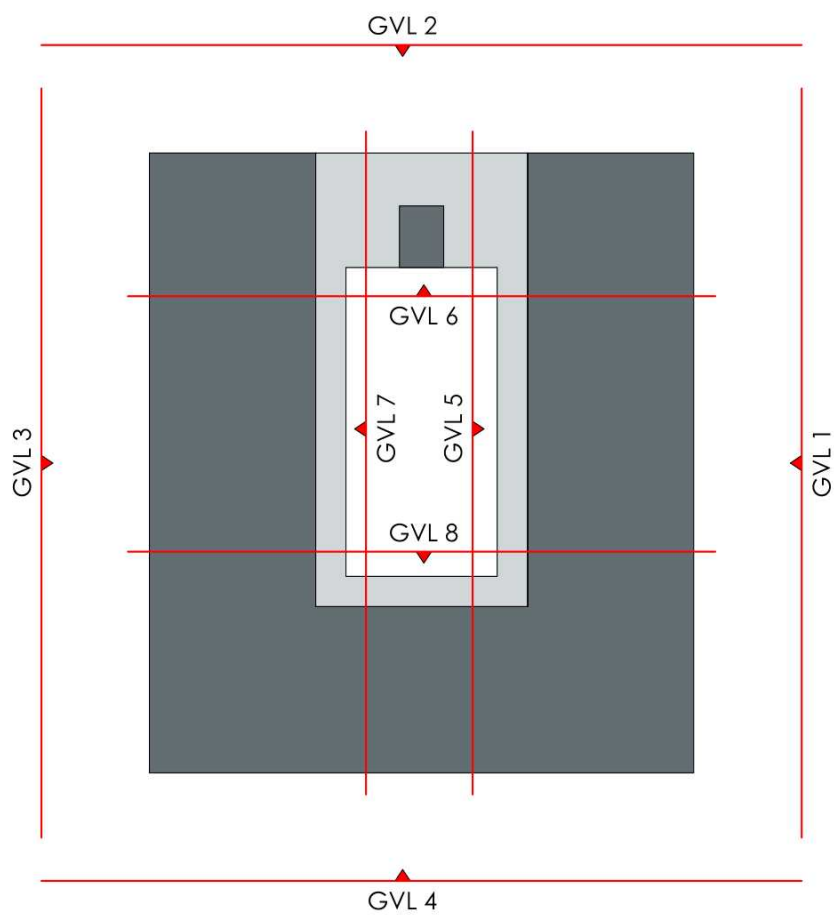
Rechtergevel oost - GVL 2



Achtergevel noord - GVL 3



Linkergevel west - GVL 4



TO-03-11 Gevels - gebouw 1

FORMAAT	A1	PROJECT	STUDIO A KWADRAAT
SCHAAL	1:100	Zaibommel de Tol	Burgemeester Gijsselslaan 6
DATUM	25-10-2024		4837 CV Breda
REVISIE	-	OPDRACHTGEVER	+31 (0) 6 144 74 258
FASE	omgevingsvergunning	Bazalt Wonen	jimmy@studioakwadraat.com
STATUS	definitief		www.studioakwadraat.com





Binnenplaats noord - GVL 5



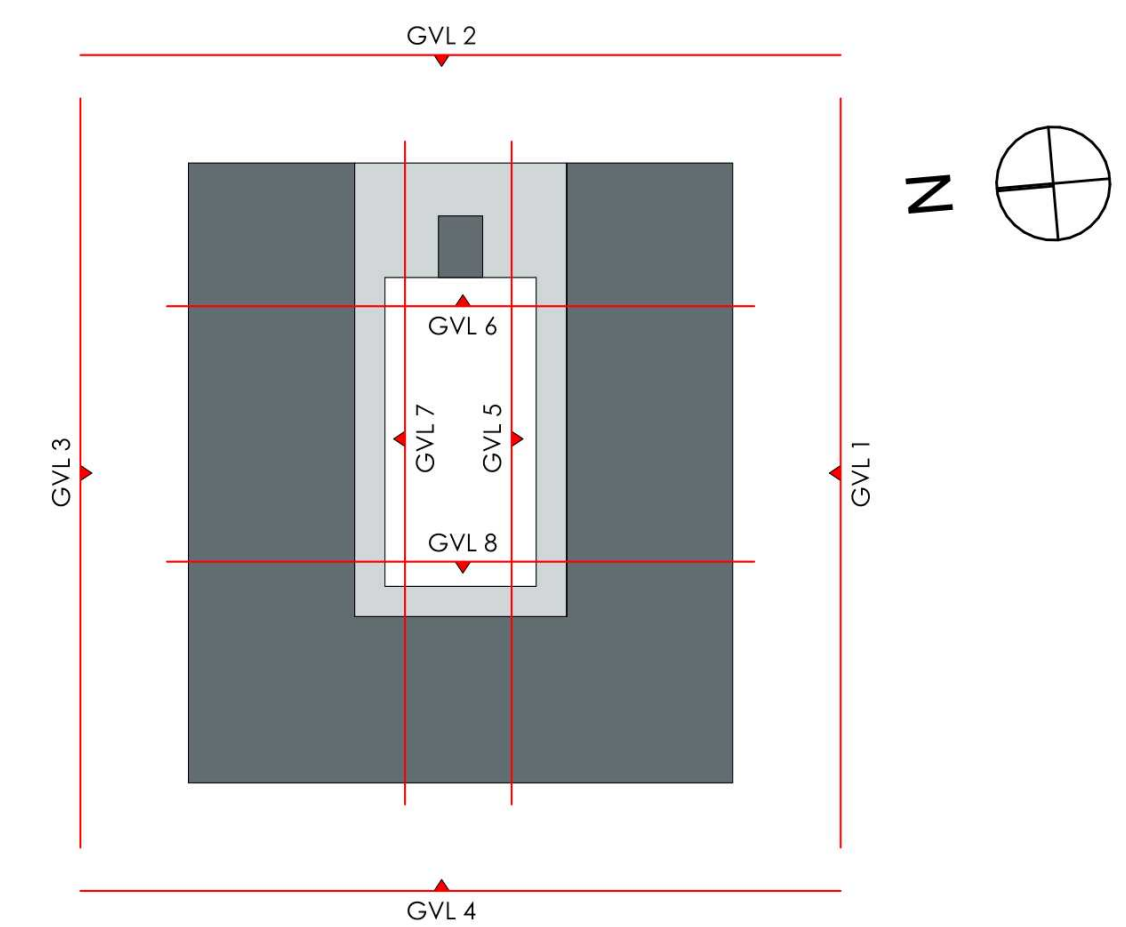
Binnenplaats west - GVL 6



Binnenplaats zuid - GVL 7



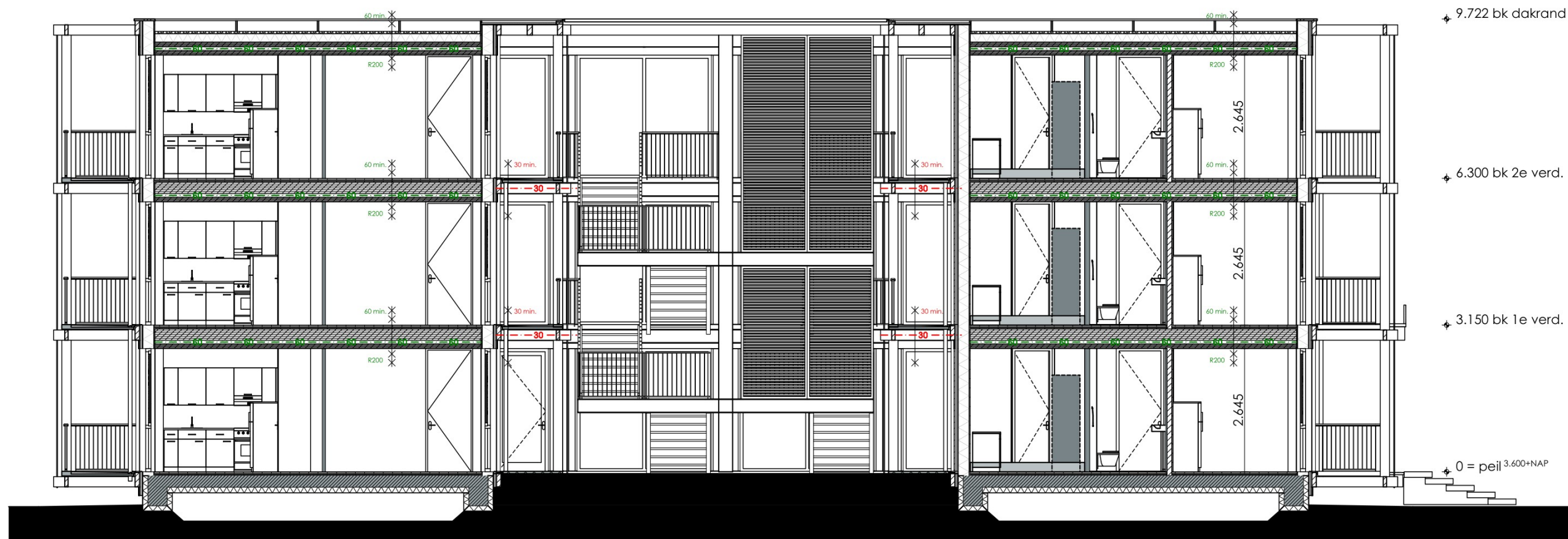
Binnenplaats oost - GVL 8



TO-03-12

Gevels binnenplaats - gebouw 1





Doorsnede A-A

- * Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht
brandklasse B + bovenzijde galerij Cfl
- * Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon Cfl: