

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8318585
Aanvraagnaam	Flexwoningen de Tol (deel 2)
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Flexwoningen de Tol, Zaltbommel (deel 2). 78 middenhuur woningen voor Rabo Smart Builds
Opmerking	Het flexwoningen plan Zaltbommel de Tol bestaat uit twee delen: - deel 1 is voor Bouwlinie / Bazalt Wonen (61 appartementen voor sociale huur) - deel 2 is voor Rabo SmartBuilds (78 appartementen voor middenhuur)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De (technische) uitwerking van de bouwwerken volgen in kwartaal 1 2024. Deze bestanden worden later toegevoegd aan het omgevingsloket.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zaltbommel
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.zaltbommel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zaltbommel

Kadastrale gemeente Kerkwijk

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 706

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5800

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	18300

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1540

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?	35
Hoeveel maanden?	0

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Tot 2023 was het gebruik agrarisch. In 2024 is het terrein leeg en wordt klaargemaakt bouwrijp gemaakt.
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4800
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3400

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	78
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
---	---

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie Architectuur document Studio A Kwadraat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0_IMRO_0297_BGsteenwegxxxxxxx-CO01_pdf	20231221_t_NL.-IMRO.0297.BGsteenwegxxxxxxx-CO01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
B1_Vstacks_Sint_Antoniestraat_Bruchem	Bijlage 1. V-stacks berekening Sint Antoniestraat Bruchem 20220921.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B2_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 2. Akoestisch onderzoek.pdf	Gezondheid	29-12-2023	In behandeling
B3_bodemonderzoek_De_Tol	Bijlage 3. Rapportage verkennend bodemonderzoek De Tol Zaltbommel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B4_Verantwoording_E-externe veiligheid	Bijlage 4. Verantwoording Groepsrisico 20231214.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-12-2023	In behandeling
B5_Quickscan_Zaltbommel_pdf	Bijlage 5. Quickscan Wnb Steenweg ong. te Zaltbommel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B6_AERIUS-berekening_De_Tol_Zaltbommel	Bijlage 6. 20231215_Memo AERIUS-berekening De Tol Zaltbommel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B6A_AERIUS_Bijlage_Aanlegfase_jaar_1_pdf	AERIUS_Bijlage_Aanlegfase jaar 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B6B_AERIUS_Bijlage_Aanlegfase_jaar_2_pdf	AERIUS_Bijlage_Aanlegfase jaar 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B6C_AERIUS_Bijlage_Aanlegfase_jaar_3_pdf	AERIUS_Bijlage_Aanlegfase jaar 3.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B6D_AERIUS_Bijlage_Gebruiksfase_pdf	AERIUS_Bijlage_Gebruiksfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling
B7_Rapportage_archeologisch_onderzoek	Bijlage 7. Rapportage archeologisch onderzoek.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
B8_Waterbalans_de_Tol_231213_pdf	Bijlage 8. Waterbalans de Tol 231213.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B9_NGE_De_Tol_te_Zaltbommel_pdf	Bijlage 9. Oriënterend Onderzoek NGE De Tol te Zaltbommel.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-12-2023	In behandeling
B10_1200246_001-R01-incl_bijlagen_pdf	Bijlage 10_1200246.001--R01incl.bijlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
Stedenbouwkundig_plan_DO_pdf	20231017_Zaltbommel de Tol Stedenbouwkundig plan DO.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2023	In behandeling
SOCOTEC_23SP0050-Gegevens_totaal_pdf	SOCOTEC 23SP0050-Gegevens totaal.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling
Presentatie_architectuur_2_pdf	A003_231114_presentatie architectuur 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	29-12-2023	In behandeling
Machtiging_Rabo_SmartBuilds_-_Zaltbommel_	20231220_Machtiging omgevingsvergunning Rabo SmartBuilds - Zaltbommel_LW.pdf	Anders	29-12-2023	In behandeling