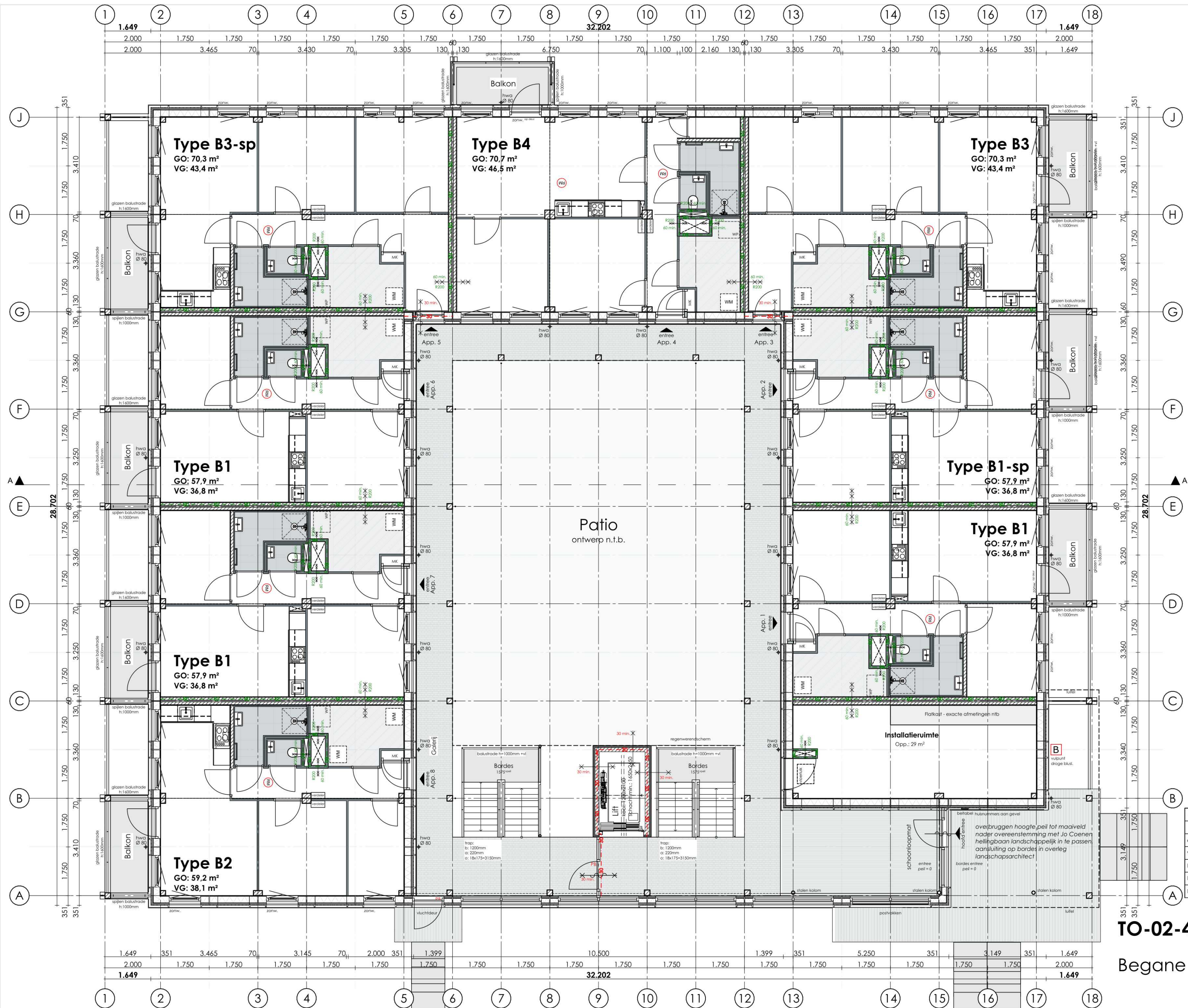




### LEGENDA

- Buitenmuur: vert. gevelbekl. gesloten 20mm + tengels 2x 28mm vezelcementpl. + hout stijl- en regelwerk geïsoleerd 235mm OSB 12mm + gipsplaat 12,5mm
- Woningssch. wand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm + mineralewol 60mm + CLT 100mm + 2x gipsvezelplaat 15mm
- stabiliteitswand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm
- binnenwanden: lichte scheidingwand metalstud 70 - 100mm
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend en zelfsluitend
- 60 min. brandwerend + R200
- 60 min. brandwerend + R200
- vulpunt droge blusleiding
- afname punt droge blusleiding
- paniek beslag
- rookmelder conform NEN 2555
- mechanische ventilatie afvoer
- mechanische ventilatie toevoer
- standleiding
- wasmachine
- wasdroger
- dagmaat
- hemel water afvoer
- warmtepomp

- Bouwtechnische eisen en installaties volgens rapport bouwtechnisch adviseur DWA
- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.
- Voor specificaties materialisering, zie materiaal- en kleurenstaat.
- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur
- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofdconstructie 90 min. volgens constructeur en DGMR
- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR
- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR
- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR
- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA
- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA
- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA
- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

### REGELEGGING

- Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
- Afvoer afvalwater, leucalën en hemelwater conform NEN 3215
- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vigs NEN 5087/5076
- Uitwendige scheidingen constructies geluidwerend volgens NEN 5077
- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077
- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077
- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijke verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077
- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077
- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding
- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.
- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 1,3m.
- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingen constructie voorzien van ongedierte verende voorzieningen
- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 6075
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN359:2011, doorvalligheid conform NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1
- Puien/kozijnen in uitwendige scheidingen constructie op begane grond en bereikbare delen: inbraakwerendheid volgens NEN5096 ten minste klasse 2, Politiekeurmerk
- vierverscheidingen met glas (balustrades en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569
- gehele gebouw integraal toegankelijk

\* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht

brandklasse B + bovenzijde galerij CfI

\* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon CfI:

| Gebouw 4 - woonfunctie gelegen in een woongebouw |          |            |         |            |         |            |         |               |                             |
|--------------------------------------------------|----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|---------------|-----------------------------|
| APP.                                             | B1 (12x) | B1-SP (4x) | B2 (4x) | B2-SP (3x) | B3 (4x) | B3-SP (4x) | B4 (4x) | totaal 35 st. | WARMTEWEERSTAND BUITENSCHIL |
| GEbruiksOPPERVLAK (WF)                           | 57,9     | 57,9       | 59,2    | 59,2       | 70,3    | 70,3       | 70,7    | 2.186,0 m²    | plat dak R<=> 6,3 m²K/W     |
| VERBLIJFSGEBIED (WF)                             | 36,6     | 36,6       | 37,8    | 37,8       | 43,1    | 43,1       | 46,5    | 1.381,0 m²    | bgg vloer R<=> 6,3 m²K/W    |
| BEBOUWD OPPERVLAK                                | 842 m²   |            |         |            |         |            |         |               | gevel R<=> 4,7 m²K/W        |
| BRUTO INHOUD                                     | 8.127 m³ |            |         |            |         |            |         |               |                             |
| BRUTO VLOER OPPERVLAK                            | 2.826 m² |            |         |            |         |            |         |               |                             |

TO-02-40

Begane grond - gebouw 4

Begane grond peil = 0

FORMAAT

SCHAAL

DATUM

REVISE

FASE

STATUS

A2

1:100

25-10-2024

-

omgevingsvergunning

definitief

PROJECT

Zaltbommel de Tol

OPDRACHTGEVER

Rabo SmartBuilds

STUDIO A KWADRAAT

Burgemeester Guldelaan 6

4837 CV Breda

+31 (0) 6 144 74 258

jimmy@studioakwadrat.com

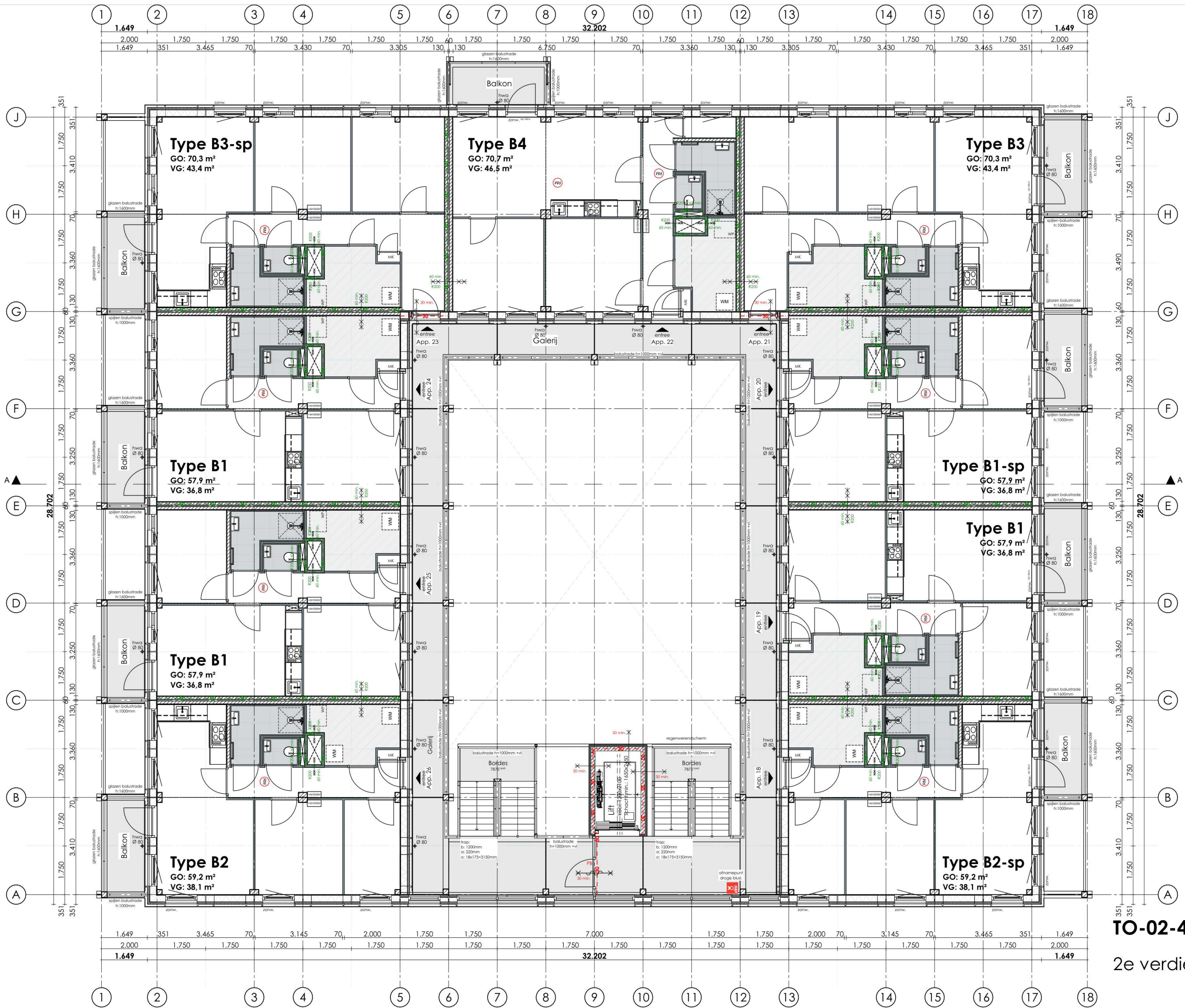
www.studioakwadrat.com











## LEGENDA

- Buitenmuur: vert. gevelbekl. gesloten 20mm + tengels 2x 28mm vezelcementpl. + hout stijl- en regelwerk geïsoleerd 235mm OSB 12mm + gipsplaat 12,5mm
- Woningw. wand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm + mineraalwol 60mm + CLT 100mm + 2x gipsvezelplaat 15mm
- stabiliteitswand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm
- binnenwanden: lichte scheidingwand metalstuf 70 - 100mm
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend en zelfsluitend
- 60 min. brandwerend + R200
- 60 min. brandwerend + R200
- vulpunt droge blusleiding
- afname punt droge blusleiding
- paniek beslag
- rookmelder conform NEN 2555
- mechanische ventilatie afvoer
- mechanische ventilatie toevoer
- standleiding
- wasmachine
- wasdroger
- dagmaat
- hemel water afvoer
- warmtepomp

- Bouwfysische eisen en installaties volgens rapport bouwfysisch adviseur DWA
- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.
- Voor specificaties materialisatie, zie materiaal- en kleurenstaat.
- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur
- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofddragconstructie 90 min. volgens constructeur en DGMR
- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR
- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR
- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR
- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA
- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA
- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA
- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

## REGELGEVING

- Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
- Afvoer afvalwater, leecallen en hemelwater conform NEN 3215
- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vigs NEN 5087/5096
- Uitwendige scheidingen constructies geluidwerend volgens NEN 5077
- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077
- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077
- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijk verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077
- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077
- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding
- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.
- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 13m.
- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingen constructie voorzien van ongedierte werende voorzieningen
- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 6075
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN359:2011, doorvalveiligheid conform NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1
- Puien/kozijnen in uitwendige scheidingen constructie op begane grond en bereikbare delen: inbraakwerendheid volgens NEN5096 ten minste klasse 2, Politiekeurmerk
- vloerscheidingen met glas (balustraden en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569
- gehele gebouw integraal toegankelijk

\* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht brandklasse B + bovenzijde galerij CfI

\* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon CfI:

TO-02-42

2e verdieping - gebouw 4



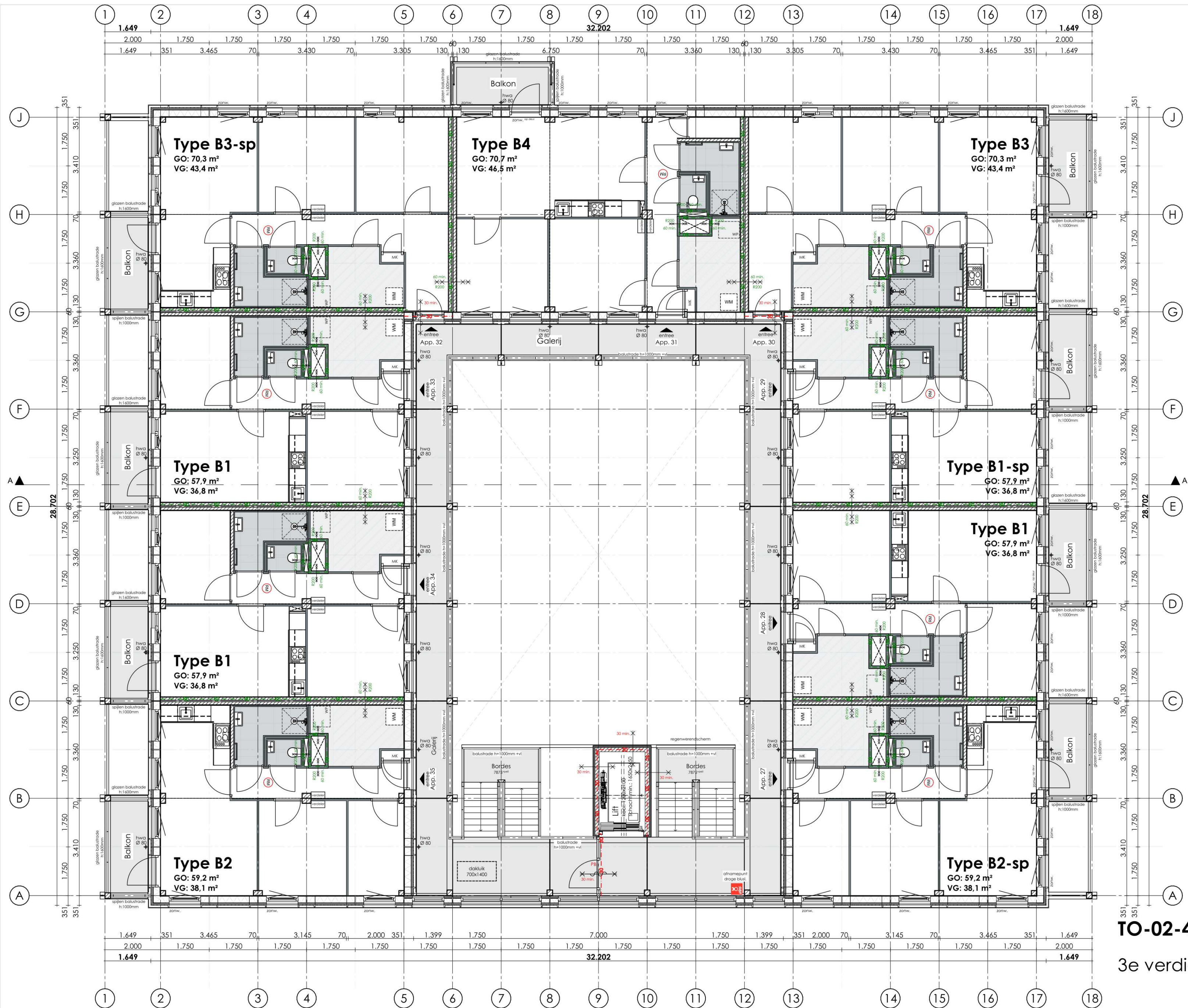
FORMAAT  
SCHAAL  
DATUM  
REVISE  
FASE  
STATUS

A2  
1:100  
25-10-2024  
-  
omgevingsvergunning  
definitief

PROJECT  
Zaltbommel de Tol  
OPDRACHTGEVER  
Rabo SmartBuilds

STUDIO A KWADRAAT  
Burgemeester Guljélaan 6  
4837 CV Breda  
+31 (0) 6 144 74 258  
jimmy@studioakwadraat.com  
www.studioakwadraat.com





#### LEGENDA

- Buitenmuur: vert. gevelbekl. gesloten 20mm + tengels 2x 28mm  
vezelcementpl. + hout stijl- en regelwerk geïsoleerd 235mm  
OSB 12mm + gipsplaat 12,5mm
- Woningssch. wand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm + mineraalwol 60mm  
+ CLT 100mm + 2x gipsvezelplaat 15mm
- stabiliteitswand: 2x gipsvezelplaat 15mm + CLT 100mm
- binnenwanden: lichte scheidingwand metalstud 70 - 100mm
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend
- 30 min. brandwerend en zelfsluitend
- 60 min. brandwerend + R200
- 60 min. brandwerend + R200
- B vulpunt droge blusleiding
- afname punt droge blusleiding
- PB paniek beslag
- RM rookmelder conform NEN 2555
- mv mechanische ventilatie afvoer
- omv mechanische ventilatie toevoer
- standleiding
- wm wasmachine
- dr wasdroger
- dgm dagmaat
- hwa hemel water afvoer
- wp warmtepomp

- Bouwfysische eisen en installaties volgens rapport bouwfysisch adviseur DWA
- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.
- Voor specificaties materialisering, zie materiaal- en kleurenstaat.
- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur
- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofddragconstructie 90 min. volgens constructeur en DGMR
- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR
- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR
- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR
- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA
- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA
- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA
- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

#### REGELGEVING

- Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
- Afvoer afvalwater, leecallen en hemelwater conform NEN 3215
- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vlg. NEN 5087/5096
- Uitwendige scheidingen constructies geluidwerend volgens NEN 5077
- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077
- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077
- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijk verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077
- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077
- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding
- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.
- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 13m.
- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm
- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingen constructie voorzien van ongedierte werende voorzieningen
- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 6075
- Veiligheidsbeglazing volgens NEN359:2011, doorvalveiligheid conform NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1
- Puien/kozijnen in uitwendige scheidingen constructie op begane grond en bereikbare delen: inbraakwerendheid volgens NEN5096 ten minste klasse 2, Politiekeurmerk
- vloerscheidingen met glas (balustraden en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569
- gehele gebouw integraal toegankelijk

\* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht  
brandklasse B + bovenzijde galerij Cf

\* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon CfI:

TO-02-43

3e verdieping - gebouw 4

3e verdieping 9450+

FORMAAT

A2

SCHAAL

1:100

DATUM

25-10-2024

REVISIE

-

FASE

omgevingsvergunning

STATUS

definitief

PROJECT

Zaltbommel de Tol

OPDRACHTGEVER

Rabo SmartBuilds

STUDIO A KWADRAAT

Burgemeester Guldelaan 6

4837 CV Breda

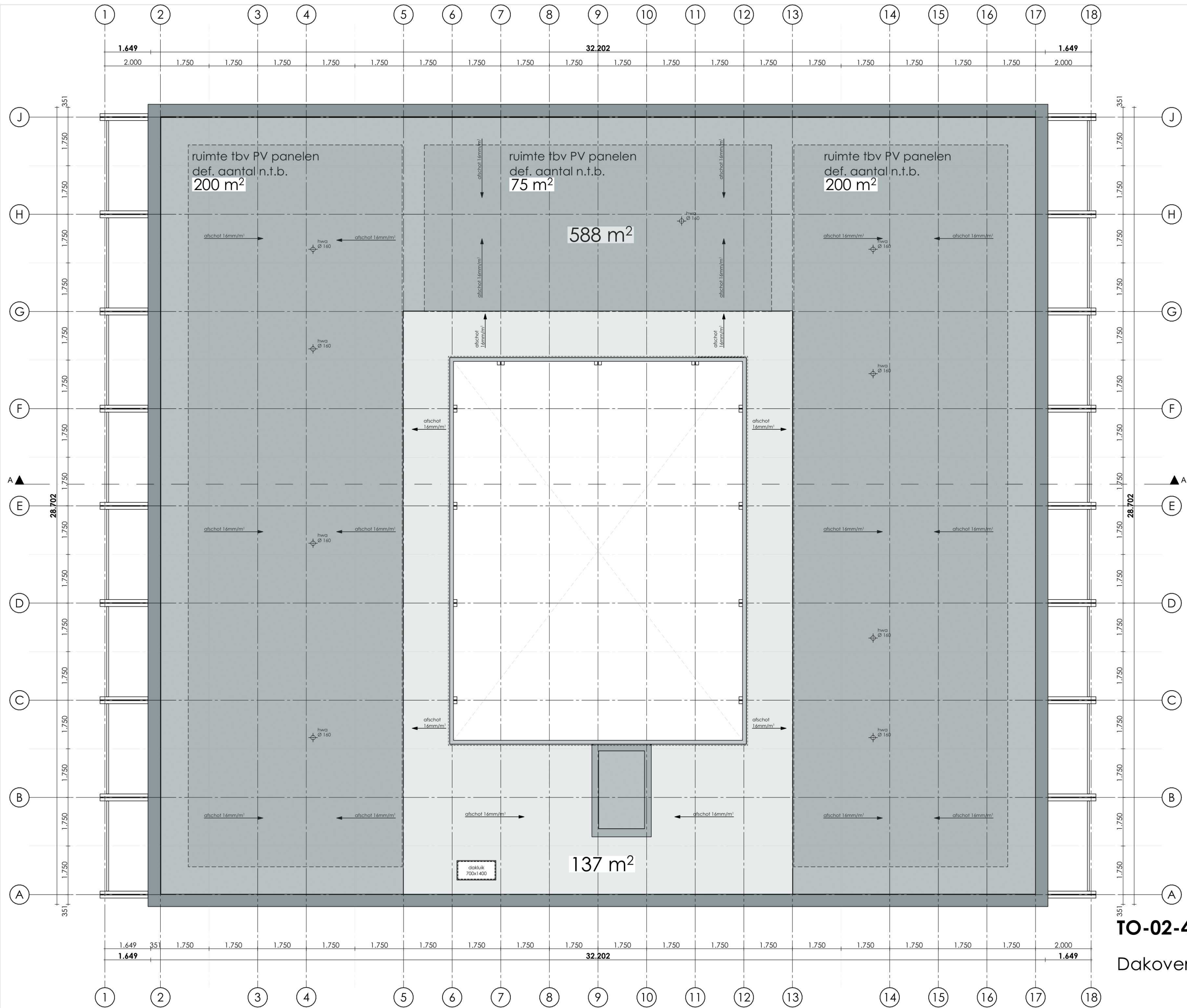
+31 (0) 6 144 74 258

jimmy@studioakwadraat.com

www.studioakwadraat.com







**LEGENDA**

Buitenmuur:

Waningsch. wand:

stabiliteitswand:

binnenwanden:

30 minuten brandwerend

30 min

30 minuten brandwerend

30 min

30 minuten brandwerend en zelfsluitend

60 minuten brandwerend + R200

60 min

60 minuten brandwerend + R200

vulpunt droge blusleiding

afname punt droge blusleiding

paniek beslag

rookmelder conform NEN 2555

mechanische ventilatie afvoer

mechanische ventilatie toevoer

standleiding

wasmachine

wasdroger

dagmaat

hemel water afvoer

warmtepomp

- Bouwfysische eisen en installaties volgens rapport bouwfysisch adviseur DWA

- Zie voor aansluitingen op aangrenzend terrein: terreintekeningen Jo Coenen, indien beschikbaar indicatief weergegeven op de plattegronden.

- Voor specificaties materialisering, zie materiaal- en kleurenstaat.

- Constructie volgens tekeningen en gegevens constructeur

- Tijdsduur tot bezwijken bij brand hoofddragconstructie 90 min. volgens constructeur en DGMR

- Rookwerendheid scheidingswanden volgens rapport DGMR

- Thermische isolatie en intern geluid volgens rapport DGMR

- Voor geluidwering gevel zie rapport DGMR

- Voor daglichtberekeningen, zie rapport DWA

- Voor luchtverversing berekening, zie rapport DWA

- Voor doorspuikbaarheid, zie rapport DWA

- Uitgangspunten brandbeveiliging, zie rapport DGMR

**REGELGEVING**

- Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041

- Afvoer afvalwater, leecaliën en hemelwater conform NEN 3215

- Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)

- Gebruiksoppervlakte berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)

- Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vlg. NEN 5087/5096

- Uitwendige scheidingsconstructies geluidwerend volgens NEN 5077

- De bescherming tegen geluid van installaties uitvoeren conform NEN 5077

- De geluidsabsorptie van gemeenschappelijke verkeersruimten, gangen en trappenhuizen conform NEN 5077

- Geluidwering tussen niet-gemeenschappelijk verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie volgens NEN 5077

- Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties volgens NEN 5077

- Een trap, hellingbaan of voor personen bestemde vloer heeft voor zover een zijkant van een tredevlak meer dan 1m hoger ligt dan een aansluitende vloer, terrein of water aan die zijkant een niet beweegbare afscheiding

- Een trap en hellingbaan beschikt over een afscheiding van ten minste 0,85m hoog.

- Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer, alle toegepaste balustrades 1,2m + desbetreffende vloer indien vloer hoger dan 13m.

- Alle trappen optrede maximaal 188 mm aantrede minimaal 220 mm.

- Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778

- Alle openingen breder dan 10mm in uitwendige scheidingsconstructie voorzien van ongedierte werende voorzieningen

- Rookwerendheid scheidingswanden conform NEN 6075

- Veiligheidsbeglazing volgens NEN359:2011, doorvalveiligheid conform NEN-EN 1990 en bouwbesluit 2012 afdeling 2.1

- Puiën/kozijnen in uitwendige scheidingsconstructie op begane grond en bereikbare delen: inbraakwerendheid volgens NEN5096 ten minste klasse 2, Politiekeurmerk

- vloerafscheidingen met glas (balustraden en gevels) moeten voldoen aan NEN 3569

- gehele gebouw integraal toegankelijk

\* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht brandklasse B + bovenzijde galerij CfI

\* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon CfI:

# TO-02-44

## Dakoverzicht - gebouw 4

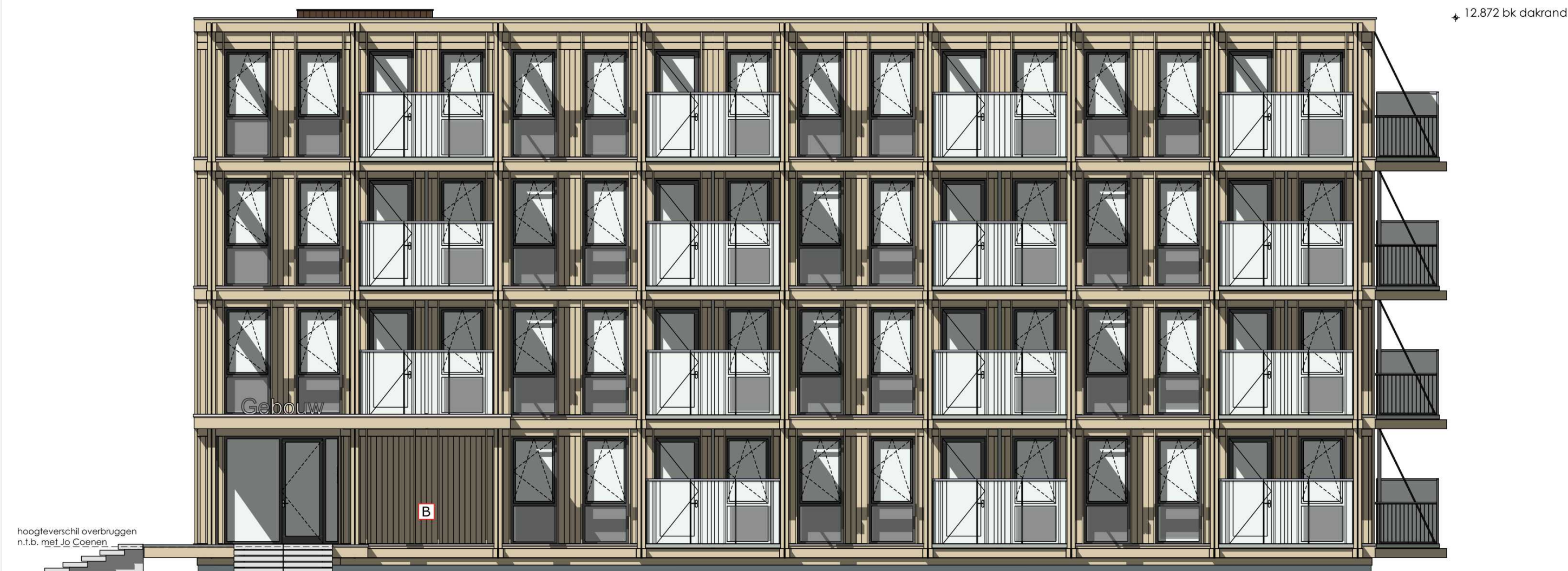


**Dakoverzicht**

- noodoverstorten volgens constructeur
- definitief afschot in het werk te bepalen
- aanlijnmogelijkheid valbeveiliging nader uit te werken

|         |                     |                   |                           |
|---------|---------------------|-------------------|---------------------------|
| FORMAAT | A2                  | PROJECT           | STUDIO A KWADRAAT         |
| SCHAAL  | 1:100               | Zaltbommel de Tol |                           |
| DATUM   | 25-10-2024          |                   | Burgemeester Guljélaan 6  |
| REVISIE | -                   | OPDRACHTGEVER     | 4837 CV Breda             |
| FASE    | omgevingsvergunning | Rabo SmartBuilds  | +31 (0) 6 144 74 258      |
| STATUS  | definitief          |                   | jimmy@studioakwadraat.com |
|         |                     |                   | www.studioakwadraat.com   |

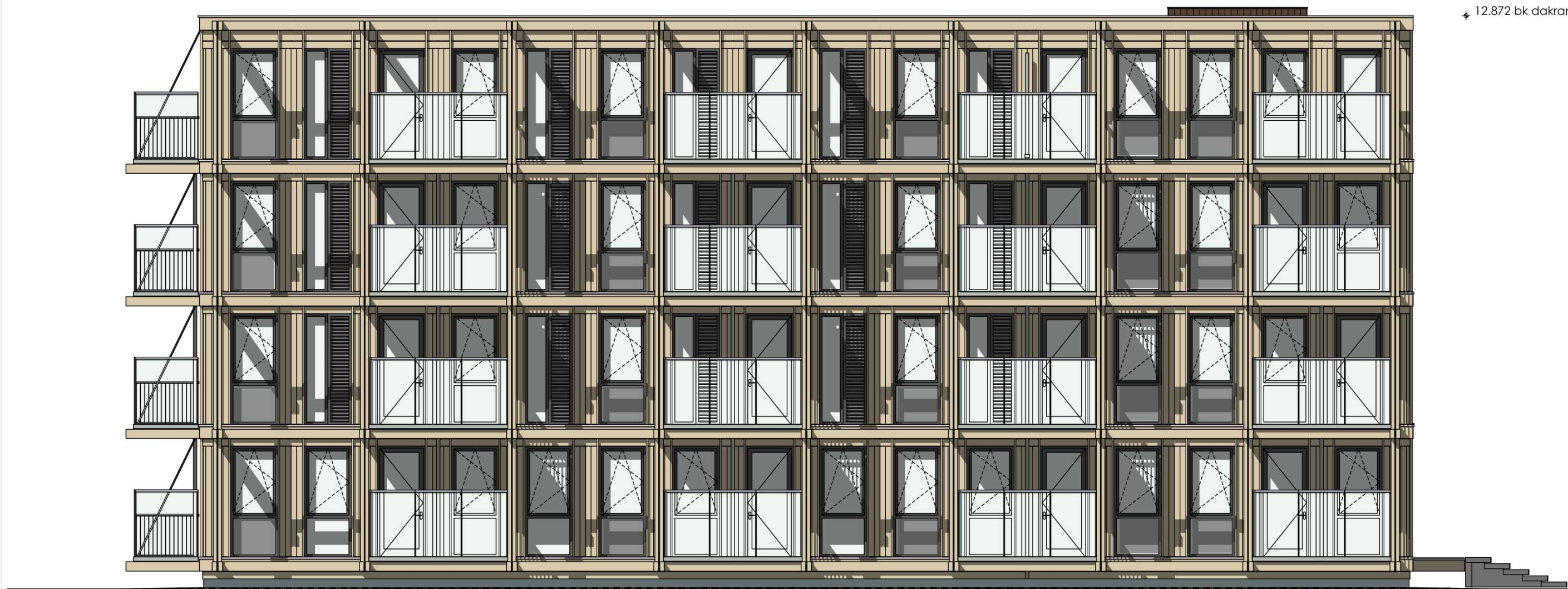




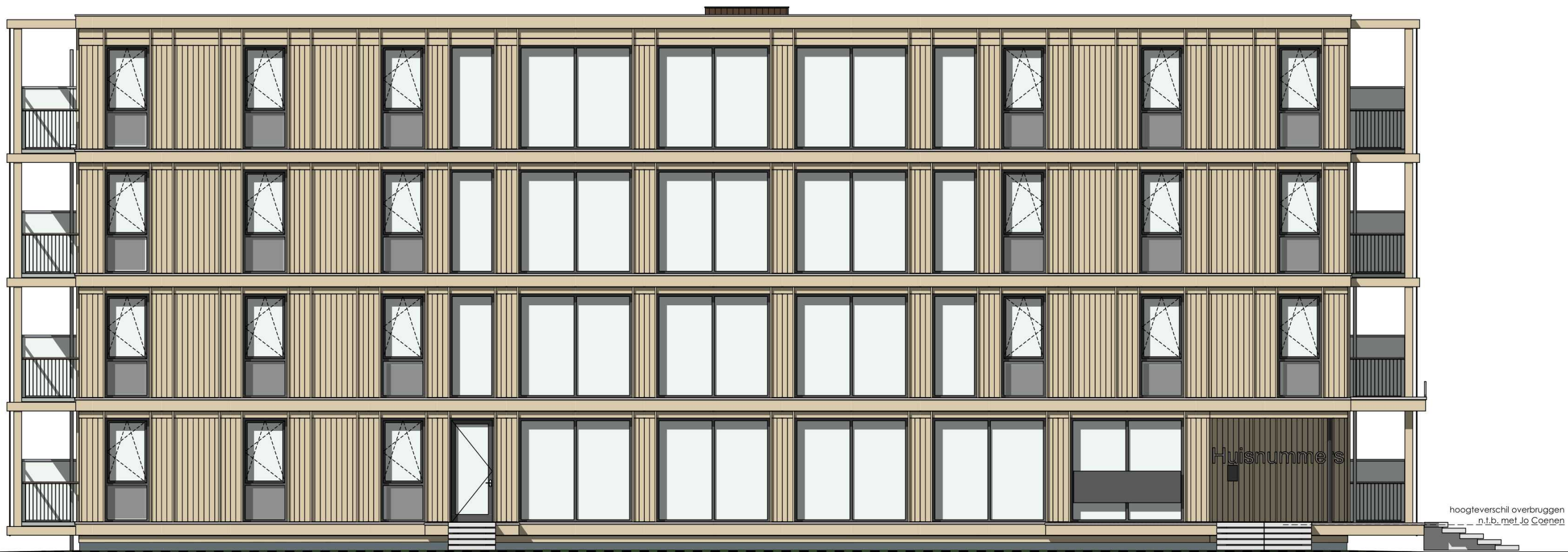
Voorgevel zuid - GVL 1



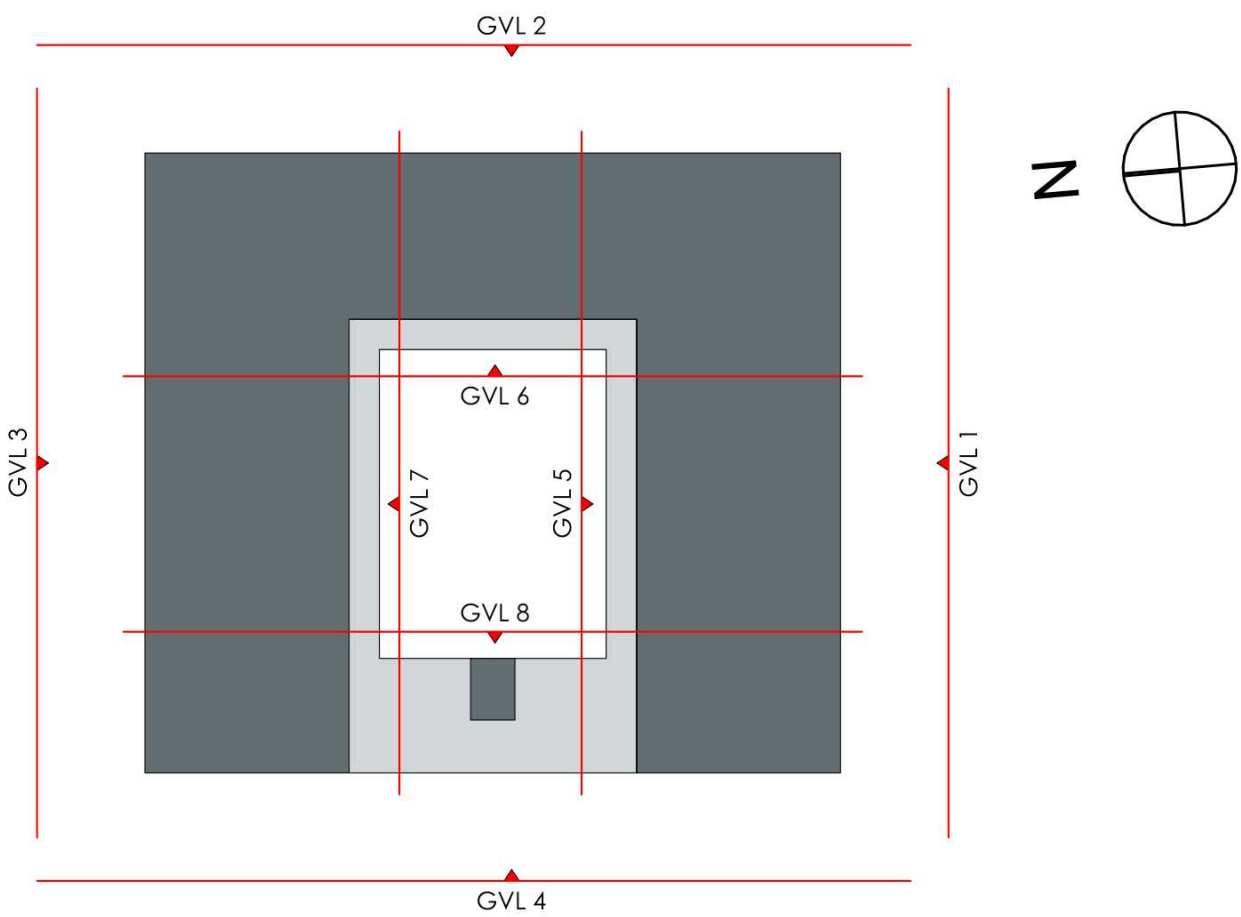
Rechtergevel oost - GVL 2



Achtergevel noord - GVL 3



Linkergevel west - GVL 4



**TO-03-41**  
Gevels - gebouw 4



|         |                     |                  |                             |
|---------|---------------------|------------------|-----------------------------|
| FORMAAT | A1                  | PROJECT          | STUDIO A KWADRAAT           |
| SCHAAL  | 1:100               | Zaibommel de Tol | Burgemeester Gijsselslaan 6 |
| DATUM   | 25-10-2024          |                  | 4837 CV Breda               |
| REVISIE | -                   | OPDRACHTGEVER    | +31 (0) 6 144 74 258        |
| FASE    | omgevingsvergunning | Rabo SmartBuilds | jimmy@studioakwadraat.com   |
| STATUS  | definitief          |                  | www.studioakwadraat.com     |





Binnenplaats noord - GVL 5



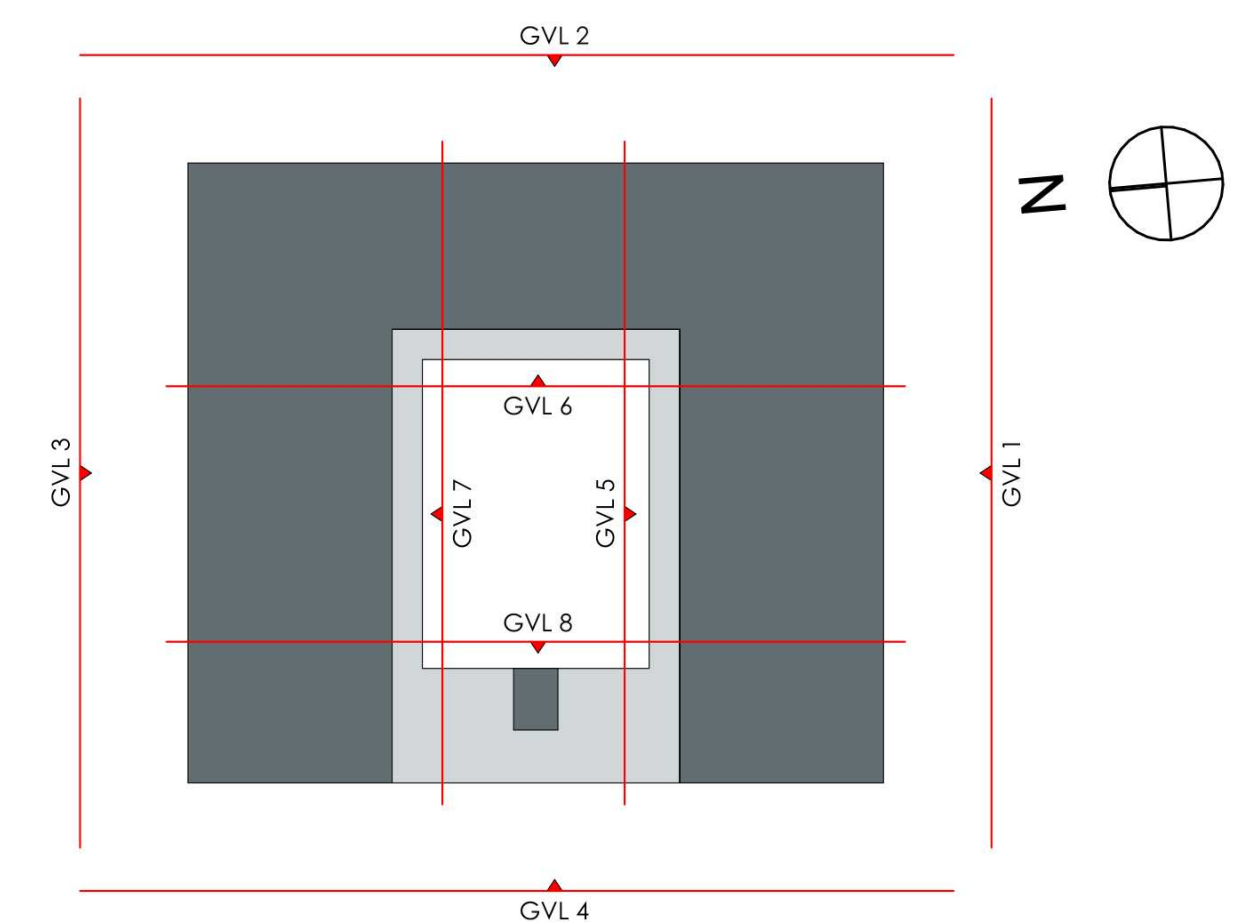
Binnenplaats west - GVL 6



Binnenplaats zuid - GVL 7



Binnenplaats oost - GVL 8



**TO-03-42**

Gevels binnenplaats - gebouw 4

|         |                     |                  |                             |
|---------|---------------------|------------------|-----------------------------|
| FORMAAT | A1                  | PROJECT          | STUDIO A KWADRAAT           |
| SCHAAL  | 1:100               | Zaibommel de Tol | Burgemeester Gijsselslaan 6 |
| DATUM   | 25-10-2024          |                  | 4837 CV Breda               |
| REVISIE | -                   | OPDRACHTGEVER    | +31 (0) 6 144 74 258        |
| FASE    | omgevingsvergunning | Rabo SmartBuilds | jimmy@studioakwadraat.com   |
| STATUS  | definitief          |                  | www.studioakwadraat.com     |







## Doorsnede A-A

\* Galerij - 30min brandwerend tegen bezwijken en vlamdicht  
brandklasse B + bovenzijde galerij Cfl

\* Balkon - brandklasse B + bovenzijde balkon Cfl:

# TO-03-43

## doorsnede - gebouw 4

FORMAAT A3  
SCHAAL 1:100  
DATUM 25-10-2024  
REVISIE -  
FASE omgevingsvergunning  
STATUS definitief

PROJECT  
Zaltbommel de Tol  
OPDRACHTGEVER  
Rabo SmartBuilds

STUDIO A KWADRAAT

Burgemeester Guljélaan 6  
4837 CV Breda  
+31 (0) 6 144 74 258

jimmy@studioakwadraat.com  
www.studioakwadraat.com

