



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

De heer Van Foeken
Kasteellaan 10
5317KX Nederhemert

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning

Geachte heer Van Foeken,

Op 1 juni 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een zonneweide op het adres Kasteellaan 10 in Nederhemert. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 10 juli 2020 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 1 november 2020.

Wij hadden dus tot en met 24 maart 2021 een termijn van orde om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Datum

4 oktober 2023

Pagina

1 van 24

Ons kenmerk

0214141793

Uw kenmerk

Behandeld door

E.F. van Halsema

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen periode een brief sturen of uw reactie mondeling toelichten. Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023.

Pagina
2 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Daarna zullen wij definitief een beslissing nemen op uw aanvraag omgevingsvergunning.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de omgevingsvergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met het aanleggen van een zonneweide.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Gemeente Zaltbommel maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officiële bekendmakingen.nl/staatscourant;

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is hier niet het geval. De zonnepanelen zijn namelijk enkel bedoeld om te voorzien in stroom voor eigen gebruik van de woning. Er is gezien de aard en omvang van het plan geen sprake van een zonneveld voor grootschalige zonne-energie opwekking, zoals bedoeld in de gemeentelijke nota 'Zon- en windbeleid Zaltbommel'.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer E.F. van Halsema, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zaltbommel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
3 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagformulier (ingediend d.d. 1 juni 2020, aanvraagnummer 5208009, aanvraagnaam Zonnepanelen in weiland);
- Aanvraagformulier aanvulling (ingediend d.d. 16 augustus 2023, aanvraagnummer 5208009, aanvraagnaam Zonnepanelen in weiland);
- Situatietekening (ingediend d.d. 31 maart 2021);
- Tekeningenset, Aanvraag voor zonnepanelen in het weiland Kasteellaan 10 5317KX Nederhemert-Zuid, versie d.d. 30 juli 2022 (ingediend d.d. 30 juli 2022);
- Toelichting Aanvraag zonnepanelen in weiland – Kasteellaan 10 5317KX Nederhemert-Zuid d.d. 31 oktober 2020 (ingediend d.d. 1 november 2020);
- Ruimtelijke onderbouwing, project Panelen op erf Kasteellaan 10 te Nederhemert, projectnummer 21064, versie d.d. 8 september 2023 (ingekomen d.d. 27 september 2023);
- Toetsing in het kader van de natuurwetgeving (Quickscan Wet natuurbescherming), Kleine zonneweide Kasteellaan 10 te Nederhemert, versie d.d. 9 maart 2021 (ingediend d.d. 31 maart 2021);
- Stikstofberekening in het kader van de Wet natuurbescherming, Kasteellaan 10 te Nederhemert, versie d.d. 7 april 2023 (ingediend d.d. 12 april 2023);
- AERIUS-berekening aanlegfase, zonnepanelen Kasteellaan 10 Nederhemert, versie d.d. 7 april 2023 (ingediend d.d. 12 april 2023);
- AERIUS-berekening gebruiksfase, zonnepanelen Kasteellaan 10 Nederhemert, versie d.d. 7 april 2023 (ingediend d.d. 12 april 2023);
- Berekening benodigd vermogen boerderij, versie d.d. 11 maart 2018;
- Berekening benodigd vermogen hooischuur, versie d.d. 11 maart 2018;
- Positief advies Rijkswaterstaat (ingediend d.d. 13 april 2021, ingekomen d.d. 19 mei 2021);
- Landschapsadvies Gelders Genootschap (ingekomen d.d. 14 augustus 2023);
- Advies Waterschap Rivierenland (ingekomen d.d. 7 mei 2021);
- Positief advies monumentencommissie d.d. 16 december 2020;
- Draagvlakformulieren (ingediend d.d. 25 november 2021).

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Een werk aanleggen of uitvoeren;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen en een werk aanleggen of uitvoeren

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

Pagina
5 van 24

Ons kenmerk
0214141793

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

1. Als u tijdens het graven in de grond iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes) moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan aan ons melden. Wij besluiten dan samen met u hoe u verder kunt gaan met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
2. Als u tijdens het graven in de grond archeologische resten tegenkomt (bijvoorbeeld oude scherven aardewerk, botresten en oude bakstenen funderingen) moet u dit direct melden aan de gemeente en aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang, dan moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente of bij het Waterschap Rivierenland.
4. U mag uitgegraven grond op een andere plek op uw eigen perceel gebruiken.
5. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken moet u de grond afvoeren. U moet zich hierbij houden aan de regels in het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.

Deze voorwaarden worden in een bijlage verder toegelicht.

3. De regels voor werk in de natuur

Voorschriften om schade te voorkomen aan broedgefallen van algemene broedvogels:

- De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Maar let op, elk broedgeval is ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om het bovenstaande buiten het broedseizoen uit te voeren dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgefallen door een ecologisch deskundige (zie hiervoor <https://www.rvo.nl/onderwerpen/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-of-vrijstelling/ecologisch-deskundige>).

- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- De controle van de ecooloog moet minimaal 2 weken voor het starten van werkzaamheden aan ons per mail worden gemeld (post@odrivierenland.nl). Hierbij dient u het zaaknummer te vermelden en dat het gaat om 'toezicht natuur'.

Pagina
6 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Algemeen:

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

4. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2304814.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

5. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen:

Pagina
7 van 24

Ons kenmerk
0214141793

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Hoofdstuk 2

Pagina
8 van 24

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Ons kenmerk
0214141793

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Een werk aanleggen of uitvoeren;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
9 van 24

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 1", "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" en "Waterstaat - Waterstaatkundige functie". Het heeft de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard" en de gebiedsaanduiding "Ehs - verweving".

Ons kenmerk
0214141793

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 16 december 2021 geadviseerd. Zij vinden dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de Gemeente Zaltbommel.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van zonnepanelen en het plaatsen van struiken. Bij deze aanvraag zijn de volgende documenten toegevoegd:

- Ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing Project Panelen op erf, Kasteellaan 10 te Nederhemert, 8 september 2023, Mees Ruimte & Milieu, projectnummer 21064, definitief 3.0;
- Ecologische quickscan (Quickscan Wet natuurbescherming, 9 maart 2021, Van der Goes en Groot, rapportnummer G&G-advies QS2021-044, versie V1);
- Stikstofonderzoek (Berekening stikstofdepositie, Kasteellaan 10 te Nederhemert, 7 april 2023, Van der Goes & Groot, rapportnummer G&G-advies 2021, versie V2).

Soortbescherming

Er zullen struiken worden geplant in aanwezige meidoornhagen en worden zonnepanelen geplaatst. In de meidoornhagen en op de locatie waar de zonnepanelen worden geplaatst kunnen in het broedseizoen algemene broedvogels broeden. De werkzaamheden kunnen daardoor schade toebrengen aan deze broedgevallen. Om schade aan broedgevallen op voorhand te voorkomen, zijn daarom voorschriften aan de vergunning verbonden. Uit de ecologische Quicksan blijkt dat er geen overtredingen zullen plaatsvinden ten aanzien van andere beschermde soorten. Verder geldt er ten aanzien van alle dieren en planten (beschermde of niet beschermd) dat men zich dient te houden aan de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden. Een voorbeeld hiervan is om continue op aanwezige individuen binnen het werkterrein te letten (denk aan padden en egels) en deze te verplaatsen naar een vergelijkbare, veilige plek buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Andere voorbeelden zijn genoemd in paragraaf 6.3 van de ecologische Quicksan.

Pagina
10 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Gebiedsbescherming

Gezien de kleinschaligheid van het voornemen en de relatief grote afstand van meer dan 6 kilometer tot Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten op deze gebieden uit te sluiten. Hierdoor is ook uitgesloten dat stikstofdepositie tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zal leiden. Desondanks is er een stikstofonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er geen deposities ontstaan in Natura 2000-gebieden, zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase. De uitgangspunten hierbij zijn aannemelijk. Schade aan Natura 2000-gebieden is daarom uitgesloten.

Tevens zal er geen aantasting plaatsvinden van het Natuurnetwerk Nederland (Gelderse Natuurnetwerk). Het plangebied ligt hier niet binnen en de aanleg en het gebruik van de zonnepanelen zullen hier geen wezenlijke invloed op hebben, zoals is gemotiveerd in de ecologische Quicksan. Wel ligt het plangebied in de Groene Ontwikkelingszone. Alleen in het geval van een bestemmingsplan gelden dan de regels van de provinciale Omgevingsverordening ten aanzien van dit gebied. Het gaat hier niet om een bestemmingsplan maar om een omgevingsvergunning. Desondanks is er in de ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 3.2.2) toch getoetst aan de regels die zijn opgenomen in artikel 2.52 van de Omgevingsverordening Gelderland. Op basis van lid 2 van dat artikel, mogen nieuwe kleinschalige ontwikkelingen binnen de Groene ontwikkelingszone mogelijk worden gemaakt, indien is aangetoond dat de kernkwaliteiten worden versterkt en dit (planologisch) verankerd is. Het initiatief kan leiden tot verbeterende condities ten aanzien van de kernkwaliteiten. Zo wordt door de aanleg van meer hagen een verbetering aangebracht voor (beschermde) diersoorten, zoals steenuilen, kleine marterachtigen maar ook meer algemene diersoorten. Er komen zo meer schuilgelegenheden en overhoekjes, voordelig voor deze soorten. Dit wordt bovendien geborgd via een inpassingsplan.

Binnen de Groene Ontwikkelingszone kan ook sprake zijn van Weidevogelgebieden. In dit geval is hier geen sprake van. Een dergelijk gebied ligt bovendien ook nog eens op ongeveer 5,5 kilometer afstand waardoor externe effecten, in het licht van een goede ruimtelijke ordening, ook zijn uitgesloten.

Pagina
11 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Vanuit het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel" is aan de locatie ook de functieaanduiding 'Ehs – verweving' toegewezen (artikel 44.3). Ter plaatse van de aanduiding 'Ehs – verweving' zijn de gronden tevens bestemd voor bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur- en bouselementen. Ten eerste zal gezien de geringe omvang van het voornemen en de locatie (kort gehouden gras) waar de zonnepanelen moeten komen, in ieder geval niet de bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur- en bouselementen in de weg worden gestaan. Bovendien zullen er nieuwe struiken worden geplaatst. Van blijvende onevenredige schade aan deze natuurwaarden die het plan beoogt te beschermen, is dus geen sprake. Dit is tevens onderbouwd in de ruimtelijk onderbouwing en de ecologische quickscan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een zonneweide op het adres Kasteellaan 10 in Nederhemert. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Pagina
12 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 1", "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" en "Waterstaat - Waterstaatkundige functie". Het heeft de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard" en de gebiedsaanduiding "Ehs - verweving".

Enkelbestemming "Agrarisch met waarden"

Wat u wilt doen, mag niet volgens de de enkelbestemming "Agrarisch met waarden". U wilt zonnepanelen plaatsen ten behoeve van de woning. De gronden zijn primair bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf (artikel 4.1 onderdeel a). Het zonnepanelenveld voor een woning staat echter ten dienste van de op het kadastraal perceel aanwezige woonbestemming. Op de beoogde locatie van de zonnepanelen mag niet gebouwd worden ten behoeve van de bestemming wonen. In artikel 4.2.1 staat dat er uitsluitend gebouwd mag worden ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch'. In de doelomschrijving staat wel dat duurzame energie voorzieningen zijn toegestaan, maar enkel als onderdeel van het agrarisch gebruik (artikel 4.1 onderdeel x). Er is geen sprake van agrarisch gebruik.

Dubbelbestemming "Waterstaat – waterstaatkundige functie"

Wat u wilt bouwen mag ook niet volgens de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie". U wilt een zonnepanelenveld bouwen. Bouwen anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming is op deze locatie niet toegestaan.

Dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1"

Wat u wilt bouwen mag wel volgens de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1". Het frame voor de zonnepanelen wordt verankerd met 'dood' gewicht. Voor het plaatsen van de zonnepanelen worden geen graafwerkzaamheden uitgevoerd. Voor de bekabeling wordt een sleuf gegraven. De bekabeling wordt aangelegd in een gebied waar een maximale oppervlakte van 30 m² mag worden geroerd voordat onderzoek nodig is. Gelet op de omvang van de ontwikkeling is slechts een dunne kabel nodig. De breedte van de kabelsleuf is ca. 30 cm. De lengte bedraagt ca. 50 meter, waarmee de oppervlakte van de grondroering met circa 15 m² ruim onder de vrijstellingsgrens blijft. Archeologisch onderzoek is daardoor niet nodig.

Dubbelbestemming "Waarde – Beschermd dorpsgebied"

Wat u wilt bouwen mag wel volgens de dubbelbestemming "Waarde - Beschermd dorpsgezicht". Wij hebben dit laten toetsen door de monumentencommissie en het is nader onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing. De monumentencommissie en de welstandscommissie geven een positief advies over het voorgelegde plan, vanwege de goede inpassing op het erf en in het beschermde gezicht, met de bestaande en de nieuwe heg als een soort scheg.

Pagina
13 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Het advies van de monumentencommissie is als bijlage bijgevoegd. De beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing staat in de volgende paragraaf met titel 'U wilt iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

De functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard" en de gebiedsaanduiding "Ehs - verweving" kennen een vergunningplicht voor de activiteit 'uitvoeren van werkzaamheden'. De beoordeling hiervan staat in de paragraaf met titel 'Een werk aanleggen of uitvoeren'

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

**1. Afwijken van de regels op grond van het bestemmingsplan
(Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 1)**

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat in artikel 40.3 een mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het bouwen binnen de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" is toegestaan, mits de waterbeheerder gehoord is.

Er is advies gevraagd aan zowel Waterschap Rivierenland als Rijkswaterstaat. Waterschap Rivierenland geeft aan dat de werkzaamheden niet zullen plaatsvinden in de waterkering of het water en de bijbehorende beschermingszones. Daarom is er voor het werk geen watervergunning of akkoord melding van het waterschap vereist.

Rijkswaterstaat geeft aan dat de locatie is gelegen binnen het bergingsgebied van de Afgedamde Maas (bergend regime). Bij een waterstand hoger dan 3,5 meter boven N.A.P. wordt dit gebied van de Maas afgesloten waardoor de waterstand ter plekke nooit hoger zal zijn dan 3,5 meter boven N.A.P.

Het maaiveld op de locatie heeft een hoogte van circa 3,6 m boven N.A.P. waardoor er geen sprake is van verlies aan bergend vermogen en er niet gecompenseerd hoeft te worden. Verder is er ook geen sprake van een feitelijke belemmering.

Voor het realiseren van een zonneweide biedt het bestemmingsplan echter geen binnenplanse mogelijkheden.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid (Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 2)

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: het Bor)' kan staan dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking. In 'Bijlage II van het Bor' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan om een zonneweide mogelijk te maken. Artikel 4 lid 3 van de Bijlage II van het Bor maakt het mogelijk om in afwijking van het bestemming een bouwwerk, geen gebouw zijnde te bouwen. Het plan overschrijdt echter de in dit artikel opgenomen oppervlaktevereiste van 50 m2 ruimschoots.

Pagina
14 van 24

Ons kenmerk
0214141793

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing (Wabo, artikel 2.12 lid 1a onder 3)

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan om een zonneweide toe te staan. De reden is dat er in de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De relevante omgevingsaspecten zullen hieronder nader uiteengezet worden.

Archeologie en cultuurhistorie

Zoals hierboven reeds beschreven voldoet het plan aan de vrijstellingsregels met betrekking tot archeologie in het bestemmingsplan. Om te bepalen of het plan te verenigen is met de cultuurhistorische waarden van het landschap, de monumentale boerderijcomplex en het beschermde dorpsgezicht is advies gevraagd aan de monumentencommissie en een landschapsdeskundige. Zij hebben positief geadviseerd, niet in de laatste plaats vanwege de zorgvuldige groene inpassing van het plan. Er treden geen belemmeringen op ten aanzien van de aspecten archeologie en cultuurhistorie.

Bedrijven en milieuzonering

De voorgenomen plaatsing van zonnepanelen op het erf betreft geen bedrijfsactiviteit waarmee mogelijke hinder richting de omgeving kan worden veroorzaakt. Het gaat hierom de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Het noodzakelijke transformatorstation wordt binnen de eigen woning wordt geplaatst. Van enige hinder richting de omgeving is daarom geen sprake. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

Geluid

Met de realisatie van een kleine zonneweide wordt geen geluidgevoelige functie gerealiseerd. De zonnepanelen produceren bovendien geen geluid. De Wet geluidhinder is dan ook niet van toepassing op onderhavig project. Het transformatorstation wordt daarnaast inpassend in de boerderijwoning geplaatst, zodat eventueel geluid als gevolg van deze voorziening wordt geblokkeerd door de bebouwing. Er is bovendien geen sprake van een bedrijfsactiviteit, zodat ook geen richtafstand geldt voor het aspect geluid in het kader van bedrijven en milieuzonering (zie paragraaf 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing). Tot slot is gelet op de aard van de ontwikkeling het Activiteitenbesluit eveneens niet van toepassing. Akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

Pagina
15 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Bodem

Het huidige gebruik van de betreffende locatie is agrarisch. Het initiatief behelst de plaatsing van panelen ten behoeve van de verduurzaming van de eigen woning op het erf. Het gebruik als 'zonneweide' betreft geen bodembedreigende activiteit. Ook zal het geen verblijfsfunctie worden. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

Externe veiligheid

Het voorgenomen initiatief betreft de plaatsing van 50 panelen ter plaatse van de projectlocatie. Een kleine zonneweide betreft geen (beperkt) kwetsbaar object. Daarnaast betreft het initiatief zelf geen risicovolle activiteit. Het ligt bovendien niet binnen een invloedsgebied of veiligheidsafstand van een risicobron. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

Lichtreflectie

Aangezien van de zonnepanelen minder lichtreflectie uitgaat dan van andere veel voorkomende materialen, landschappen of landschapselementen rondom of in de nabijheid van de locatie, kan worden geconcludeerd dat reflectie geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast worden de panelen volledig omsloten door een meidoornhaag, die het zicht op de panelen en zodoende ook eventuele lichtreflectie afkomstig van panelen, wegneemt. Er is geen sprake van een significant nadelige hinder als gevolg van lichtreflectie.

Luchtkwaliteit

Gelet op de situaties waarbij sprake is van een verslechtering van de luchtkwaliteit kan voorop worden gesteld dat de aanleg van een kleine zonneweide voor eigen gebruik niet in betekenende mate hieraan bijdraagt. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

Natuur

Er worden geen negatieve effecten verwacht op de nabij gelegen Natura 2000-gebieden of overig beschermde gebieden in de omgeving. Uit de stikstofdepositieberekening blijkt dat geen overschrijding van de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jr plaatsvindt. In het kader van soortenbescherming geldt dat er voldoende mogelijkheden bestaan om rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van de soorten en daarnaast dat het plangebied na plaatsing van de panelen en landschappelijke inpassing, beter geschikt wordt voor de betreffende soorten. Een ontheffing of vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk. Voor een nadere onderbouwing wordt niet alleen verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, maar ook naar de toetsing van de activiteit 'Bouwen' aan de Wet natuurbescherming in hoofdstuk 2.

Pagina
16 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Parkeren en verkeer

Er is geen sprake van een parkeerbehoefte of een verkeersaantrekkende werking. De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie.

Water

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie. Wel is een watervergunning noodzakelijk. Omdat reeds afstemming heeft plaatsgevonden en zicht bestaat op verkrijging van de vergunning, staat deze voorwaarde de uitvoering van het initiatief niet in de weg. Ook heeft het Rijkswaterstaat in het kader van de bovengenoemde binnenplanse afwijking positief geadviseerd op het plan, omdat de waterbergingsfunctie van het gebied niet in het geding is. Er treden derhalve geen belemmeringen op.

MER-beoordeling

Voor dit project geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Van nadelige gevolgen voor het milieu is gelet op de aard van de ontwikkeling geen sprake. Een aanmeldnotitie vormvrije milieueffectrapportage is daarmee niet benodigd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een zonneweide op het adres Kasteellaan 10 in Nederhemert. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Pagina
17 van 24

Wat u wilt gaan doen, mag volgens de regels van de Wabo.

Ons kenmerk
0214141793

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie - 1", "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" en "Waterstaat - Waterstaatkundige functie". Het heeft de functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard" en de gebiedsaanduiding "Ehs - verweving".

Om de zonnepanelen te kunnen plaatsen wilt u één boom kappen. Om de landschappelijke inpassing te realiseren wilt u de bestaande heg verdichten en een nieuwe heg planten. Verder dienen er kabels te worden gelegd.

Landschaps- en natuurwaarden

Artikel 38.3 onderdeel a gaat over het uitvoeren van werk-werkzaamheden binnen de dubbelbestemming "Waarde - Beschermd Dorpsgezicht". In dit artikel zijn een aantal werkzaamheden opgesomd, waarvan het verboden is deze of zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren. De volgende vergunningsplichtige werkzaamheden zijn voor het aanleggen van een zonneweide relevant:

2. het aanbrengen of verwijderen van boom- en struikbeplanting buiten bebouwingsvlakken.

Artikel 38.3 onderdeel b bepaalt dat de vergunning voor het uitvoeren van werk-werkzaamheden slecht kan worden verleend indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de dorpskarakteristiek van Nederhemert-Zuid niet onevenredig worden aangetast in verhouding tot de mate waarin andere belangen door de werken of werkzaamheden worden gediend.

Artikel 44.13.1 gaat verder over het uitvoeren van werk-werkzaamheden binnen de gebiedsaanduiding "EHS-natuur" en functieaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard". In dit artikel zijn een aantal werkzaamheden opgesomd, waarvan het verboden is deze of zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren. De volgende vergunningsplichtige werkzaamheden zijn voor het aanleggen van een zonneweide binnen beide aanduidingen relevant:

- c. het vellen of rooien van bos, alsmede het verwijderen van landschapselementen;
- g. het aanleggen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

Artikel 44.13.2 bepaalt dat de vergunning voor werk-werkzaamheden alleen verleend mag worden, indien door de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, tenzij hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen. Voor de gebiedsaanduiding "EHS - verweving" gaat het om bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van landbouwgebieden met natuurwaarden en landbouwgebieden met een hoge dichtheid aan natuur- en bouselementen. Voor de gebiedsaanduiding "Specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard" gaat het om bescherming, behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschappelijke waarden, waaronder mede begrepen de zomerkaden in de uiterwaarden.

Dit betekent dat voor de dubbelbestemming "Waarde - Beschermd Dorpsgezicht" en de aanduidingen "EHS-verweving" en "Specifieke vorm van agrarisch - uiterwaard" de landschapswaarden en de natuurwaarden nader beschouwd dienen te worden. Deze zullen achtereenvolgens behandeld worden.

Landschapswaarden

Wij willen hier na positieve advisering van de welstandscommissie, de monumentencommissie en een landschapsdeskundige van afwijken. De welstandscommissie en monumentencommissie hebben geconstateerd dat het plan voor de inpassing en aanleg met grote zorgvuldigheid is uitgevoerd. De commissies geven een positief advies over het voorgelegde plan, vanwege de goede inpassing op het erf en in het beschermde gezicht, met de bestaande en de nieuwe heg als een soort scheg. Hiermee wordt met de landschappelijke inpassing aansluiting gezocht bij de bestaande structuren.

De landschapsdeskundige voegt daaraan toe dat het plaatsen van de zonnepanelen in veldopstelling voorkomt dat het monument van Kasteellaan 10 wordt aangetast door zonnepanelen. Doordat de zonnepanelen onder een meter hoogte blijven en er gepaste beplanting wordt toegepast is de landschappelijk impact van het plan beperkt. Dit is in lijn met de Aanvullende welstandscriteria zonnepanelen en – collectoren bij monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten (2020). Het plan heeft daarom geen onevenredige impact op de karakteristiek van Nederhemert-Zuid, waarmee er vanuit landschappelijke overwegingen geen bezwaren zijn tegen dit plan.

Natuurwaarden

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van zonnepanelen en het plaatsen van struiken. Bij deze aanvraag zijn de volgende documenten toegevoegd:

- Ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing Project Panelen op erf, Kasteellaan 10 te Nederhemert, 8 september 2023, Mees Ruimte & Milieu, projectnummer 21064, definitief 3.0;
- Ecologische quickscan (Quickscan Wet natuurbescherming, 9 maart 2021, Van der Goes en Groot, rapportnummer G&G-advies QS2021-044, versie V1);
- Stikstofonderzoek (Berekening stikstofdepositie, Kasteellaan 10 te Nederhemert, 7 april 2023, Van der Goes & Groot, rapportnummer G&G-advies 2021, versie V2).

Pagina
19 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Deze stukken zijn beoordeeld door een ecooloog. Uit deze toetsing komt naar voren dat de natuurwaarden niet onevenredig aangetast zullen worden. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar de toetsing van de activiteit 'Bouwen' in het kader van de binnenplanse afwijkmogelijkheid in hoofdstuk 2.

Dubbelbestemming Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Artikel 40.4.1 gaat over het uitvoeren van werk-werkzaamheden binnen de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie". In dit artikel zijn een aantal werkzaamheden opgesomd, waarvan het verboden is deze of zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren. De volgende vergunningsplichtige werkzaamheden zijn voor het aanleggen van een zonneweide relevant:

- b. het aanbrengen van beplantingen en/of bomen;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen.

Artikel 40.4.2 bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een werk/werkzaamheden uitvoeren moet worden geweigerd:

- a. indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden of door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterkering en daaraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen;
- b. indien is gebleken dat de in lid 40.4.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan, zullen leiden tot een inbreuk op het beheer en het functioneren van de waterkering.

We hebben daarom advies gevraagd aan zowel Rijkswaterstaat als Waterschap Rivierenland. We willen hier na positieve advisering van Rijkswaterstaat van afwijken. Rijkswaterstaat heeft geoordeeld dat door dit initiatief geen onevenredige aantasting van het doelmatig functioneren van de waterkering plaatsvindt. Voor een nadere onderbouwing wordt verwezen naar de toetsing van de activiteit 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag' in het kader van de binnenplanse afwijkmogelijkheid in hoofdstuk 2. Waterschap Rivierenland heeft verder aangegeven dat het belang van de waterkering niet in het geding is.

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1

Artikel 34.4.1 gaat over het uitvoeren van werk-werkzaamheden binnen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 1". In dit artikel zijn een aantal werkzaamheden opgesomd, waarvan het verboden is deze of zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning uit te voeren. De volgende vergunningsplichtige werkzaamheden zijn voor het aanleggen van een zonneweide relevant:

- d. Het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 30 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 m bedraagt en de bodem op een grotere diepte dan 30 cm wordt verstoord.

Het frame voor de zonnepanelen wordt verankerd met 'dood' gewicht. Voor het plaatsen van de zonnepanelen worden geen graafwerkzaamheden uitgevoerd. Voor de bekabeling wordt een sleuf gegraven. De bekabeling wordt aangelegd in een gebied waar een maximale oppervlakte van 30 m² mag worden geroerd voordat onderzoek nodig is. Gelet op de omvang van de ontwikkeling is slechts een dunne kabel nodig. De breedte van de kabelsleuf is ca. 30 cm. De lengte bedraagt ca. 50 meter, waarmee de oppervlakte van de grondroering met circa 15 m² ruim onder de vergunningplicht voor de activiteit 'Werk-werkzaamheden uitvoeren' blijft. Archeologisch onderzoek is daardoor ook niet nodig.

Enkelbestemming Agrarisch met waarden

Op de bestemming "Agrarisch met waarden" rust weliswaar een vergunningplicht voor het uitvoeren van werk-werkzaamheden, maar deze vergunningplicht is niet relevant voor dit plan.

Conclusie

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een zonneweide op het adres Kasteellaan 10 in Nederhemert. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
21 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.

Activiteit 'Uitvoeren van werk of werkzaamheden':

- U bent een halfjaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt een halfjaar of langer met het werk.

Activiteiten 'Bouwen' en 'Afwijken van het bestemmingsplan':

- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
22 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Zaltbommel maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het aanleggen van een zonnweide op het adres Kasteellaan 10 in Nederhemert.

De vergunning wordt gegeven voor:
Bouwen;
Een werk aanleggen of uitvoeren;
Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 26 oktober 2023 tot en met 6 december 2023.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente Zaltbommel
Hogeweg 11
5301 LB Zaltbommel
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar
Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344 – 579 314. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.

Bijlage 3:

Pagina
23 van 24

Ons kenmerk
0214141793

Toelichting bij voorwaarde 2

Wat moet ik doen als ik archeologische resten heb gevonden?

U moet de vondst direct melden bij de gemeente waar de vondst is gedaan. De gemeente neemt daarna contact op met de regioarcheoloog of neemt zelf passende maatregelen.

De regio-archeoloog, verbonden aan de Omgevingsdienst, overlegt met u hoe de werkzaamheden verder kunnen gaan.

Ook moet u de vondst direct melden aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Deze meldplicht is geregeld in artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

Neem hiervoor per e-mail contact op met de infodesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl) of bel naar 033- 421 7 421.

Achtergrond van eventuele maatregelen

Bij (dreigende) schade aan een archeologische vondst mag de minister van OCW instructies geven over de uit te voeren werkzaamheden. In uitzonderlijke gevallen kan de minister ook bepalen dat het werk geheel of gedeeltelijk stilgelegd moet worden. Dit is geregeld in artikel 56 van de Monumentenwet uit 1988. Per 1 juli 2016 geldt hiervoor overgangsrecht. Dat overgangsrecht is geregeld in hoofdstuk 9 van de Erfgoedwet.

Toelichting bij voorwaarde 5

Wanneer mag ik grond hergebruiken?

Hergebruik van grond is geregeld in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Het Besluit en de Regeling kunt u vinden via de volgende websites:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18>;

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Dit hergebruik moet gemeld worden, via een landelijk meldpunt (het Meldpunt Bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/>). Deze meldingen komen automatisch binnen bij de gemeente waar de grond wordt toegepast. Die gemeente beoordeelt of de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoende is om op een bepaalde plaats te kunnen toepassen.

Als grond binnen de regio Rivierenland wordt hergebruikt beoordeelt de Omgevingsdienst de meldingen namens de gemeenten.

Hergebruik binnen de regio Rivierenland

Binnen de regio Rivierenland hebben de gemeenten voor dit hergebruik beleid vastgesteld. Dit beleid staat in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of zichtbaar met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in het algemeen niet toegestaan.

Voor het hergebruik is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. U kunt de kaart en de tekst van de Nota vinden via de website van de Omgevingsdienst Rivierenland (www.odrivierenland.nl) of op <https://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/>. Onder het knopje 'documentatie' vindt u de Nota bodembeheer.

Bij grondafvoer vanaf de locatie moet u waarschijnlijk een aanvullend bodemonderzoek voor PFAS-verbindingen*) laten doen.

*) PFAS zijn poly- en perfluoralkylverbindingen, een omvangrijke groep stoffen waar zeer persistente, bioaccumulerende en toxische stoffen onder vallen. Op 3 juli 2020 heeft het ministerie het geactualiseerde 'Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en naar de Tweede Kamer gestuurd. Dit (geactualiseerde) tijdelijke handelingskader is landelijk direct in werking getreden en heeft consequenties voor iedereen die te maken heeft met grondafvoer. Dit heeft met name te maken met extra benodigd onderzoek op PFAS verbindingen en de beperktere hergebruiksmogelijkheden van PFAS houdende grond. Ook in het Rivierengebied is de bodem diffuus belast is met PFAS verbindingen. De bodemkwaliteitskaart en het beleid worden hierop begin 2021 aangevuld.