

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5442159
Aanvraagnaam	legaliseren nieuwbouw woning met bijgebouw
Uw referentiecode	
Ingediend op	10-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	legaliseren nieuwbouw woning met bijgebouw aan de Akkerstraat 5 te Bruchem
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	de gevraagde ruimtelijke onderbouwing wordt in week 38 aangeleverd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zaltbommel
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.zaltbommel.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters ■

Voorvoegsels ■

Achternaam ■

2 Verblijfsadres

Postcode 5314 BE

Huisnummer 5

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Akkerstraat

Woonplaats Bruchem

3 Correspondentieadres

Adres Akkerstraat 5
5314 BE Bruchem

4 Contactgegevens

Telefoonnummer ■

E-mailadres ■

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	11017185
Vestigingsnummer	000015800903
(Statutaire) naam	Bouwkundig Tekenburo D. van Ballegooij B.V.
Handelsnaam	bouwkundig tekenburo d. van ballegooij b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	D
Voorvoegsels	van
Achternaam	van ballegooij
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4175AE
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningsstraat
Woonplaats	Haaften

4 Correspondentieadres

Adres	Koningsstraat 7 4175AE Haaften
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0418592138
Faxnummer	-
E-mailadres	tekenburo.ballegooij@kpnmail.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5314BE
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Akkerstraat
Plaatsnaam	Bruchem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

legaliseren nieuwbouw woning met bijgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

209

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

236

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 821
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 869

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 379
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 404

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 236
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stucwerk	wit
- Plint gebouw	stucwerk	zwart
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	grijs
- Deuren	hout	grijs
- Luiken	hout	antraciet
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	gebakken pannen	blauw/zwart engobe

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_161244-01d-ef_dd_09-09-20_pdf	tekening_161244-01def_dd_09-09-20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-09-10	In behandeling
tekening_161244-02d-ef_dd_09-09-20_pdf	tekening_161244-02def_dd_09-09-20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
171017-BU01_pdf	171017-BU01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
171017-BU02_pdf	171017-BU02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
171017-WU01_pdf	171017-WU01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
171017-WU02_pdf	171017-WU02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
171017-WU03_pdf	171017-WU03.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
IMG_1903_jpg	IMG_1903.jpg	Anders	2020-09-10	In behandeling
IMG_1904_jpg	IMG_1904.jpg	Anders	2020-09-10	In behandeling
inhoud_woning_-10-09-2020_pdf	inhoud woning 10-09-2020.pdf	Anders	2020-09-10	In behandeling
171017-Berekening_woonhuis_pdf	171017-Berekening woonhuis.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
171017_Berekening_bijgebouw_pdf	171017 Berekening bijgebouw.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 50000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 50000