



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Dhr. T.R.P. Kerkhoff
Bieskamp 23
5313 BK NIEUWAAL

Markelo, 12 augustus 2014

Betreft : Aanvullend bodemonderzoek Kerkstraat 12 te Nieuwaal
Projectnummer : 2014(ao).041

Geachte heer Kerkhoff,

Hierbij zenden wij u de resultaten van een aanvullend onderzoek ter plaatse van bovengenoemde locatie.

Aanleiding tot het aanvullende onderzoek vormen de resultaten van een verkennend onderzoek uitgevoerd door Van der Poel Milieu Advies B.V. in februari 2014 (projectnummer 2014.041) en de reactie hierop van de Omgevingsdienst Rivierenland. De reactie van de ODR betreft de volgende punten:

- Het vooronderzoek is onvoldoende: in het onderzoek worden geen uitspraken gedaan over de bodembedreigendheid van de activiteiten transformatorhuisje en diepvriesgebouwtje. Daarnaast dient het vooronderzoek zich uit te strekken over de omgeving van de onderzoekslocatie.

Het aanvullend onderzoek bestaat uit een aanvullend historisch onderzoek. Hiermee kan worden geconcludeerd of de gekozen onderzoeksstrategie 'onverdacht' van toepassing is of dat de onderzoeksstrategie dient te worden aangepast.

Tussen Van der Poel Milieu Advies B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid van Van der Poel Milieu Advies B.V. zou kunnen beïnvloeden. Van der Poel Milieu Advies B.V. is BRL/SIKB 2000 met VKB-protocollen 2001, 2002, 2018 gecertificeerd en erkend. De werkzaamheden uit het verkennend bodemonderzoek zijn conform de VKB-protocollen 2001 en 2002 uitgevoerd.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Aanvullend historisch onderzoek

Van der Poel Milieu Advies heeft van de Omgevingsdienst Rivierenland de dossierinformatie van de onderzoekslocatie ontvangen ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek. Volledigheidshalve staat hieronder puntsgewijs alle informatie vermeld.

Luchtfoto's

Uit de luchtfoto's blijkt dat de onderzoekslocatie altijd in gebruik is geweest als grasland. Op het perceel zou sprake zijn geweest van een diepvriesgebouwtje. De locatie heeft geen onderdeel uitgemaakt van een boomgaardenlocatie en er zijn geen dempingen op de onderzoekslocatie gesitueerd.

Kerkstraat 25

Hier is van 1959 tot 1959 een landbouwsputbedrijf actief geweest (Kuijntjes). Hiervan wordt vanwege afstand en periode activiteit geen invloed op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie verwacht.

Kerkstraat 8b

Verkennd bodemonderzoek, Verhoeven Milieutechniek B.V., projectnr. 98.0975, 10 juni 1998, in het kader van nieuwbouw. Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan zink, lood en PAK zijn aangetoond en in de ondergrond is nikkel licht verhoogd aangetoond. Er bestaan geen bezwaren tegen de geplande bebouwing.

Kerkstraat (naast nr. 8)

Verkennd bodemonderzoek, Geo- en Milieutechniek B.V., projectnr. 5139.99, 20 juli 1999, in het kader van nieuwbouw. Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan cadmium, koper, zinken PAK zijn aangetoond en in het grondwater is arseen licht verhoogd aangetoond. Er bestaan geen bezwaren voor voorziene nieuwbouw.

Bouwdossiers

Vergunning tot het bouwen van een diepvrieskuis d.d. 23-04-1963 - Kerkstraat 12 Nieuwaal. Uit de tekening blijkt dat deze kuis niet ter plaatse van de onderzoekslocatie is gesitueerd, maar hier net ten zuidwesten van. Tevens blijkt uit de tekeningen dat de kuis is voorzien van een degelijke stampbetonfundering met een isolatielaag. Het risico op bodemverontreiniging op onderhavige onderzoekslocatie door de activiteit diepvrieskuis buiten onderhavige onderzoekslocatie is hierdoor beperkt, mede doordat uit het verleden geen informatie bekend is van eventuele calamiteiten.

Bouwvergunning voor rioolgemaal d.d. 10-07-1974 - Kerkplein 12a Nieuwaal. Deze activiteit heeft geen invloed op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.



Van der Poel Milieu Advies B.V.

Adviesbureau bodem en milieu

Milieudossiers

Kerkstraat (ongenummerd), plaatsing van een 6.000 liter ondergrondse benzinetank vlak naast de woning, d.d. 1925. Het is niet bekend tot wanneer de tank in gebruik is geweest. Tevens is geen informatie bekend over calamiteiten. Het risico op bodemverontreiniging door de activiteit (voormalig) ondergrondse tank op een belendend perceel is beperkt.

Wet Milieubeheer glastuinbouwbedrijf 1984 - Waalbandijk 23 Nieuwaal. Uit de tekening blijkt dat ten noordwesten van onderhavige onderzoekslocatie een tuinkas is gesitueerd. Verder op het perceel, ver buiten onderhavige onderzoekslocatie zijn 2 bovengrondse tanks (gasolie en petroleum) gesitueerd. Door geen van deze activiteiten wordt het risico op bodemverontreiniging op onderhavige onderzoekslocatie hoog ingeschat.

Conclusie en aanbevelingen

Uit het (aanvullend) historisch blijkt dat de onderzoekslocatie altijd in gebruik is geweest als grasland. Rondom zijn enkele bodembedreigende bodemactiviteiten in het verleden uitgevoerd, waarvan wordt gesteld dat het risico op bodemverontreiniging op onderhavige onderzoekslocatie beperkt is.

De voor het verkennend bodemonderzoek gekozen strategie 'onverdachte locatie', blijkt terecht te zijn. De onderzoeksstrategie dient naar ons inzien niet te worden aangepast.

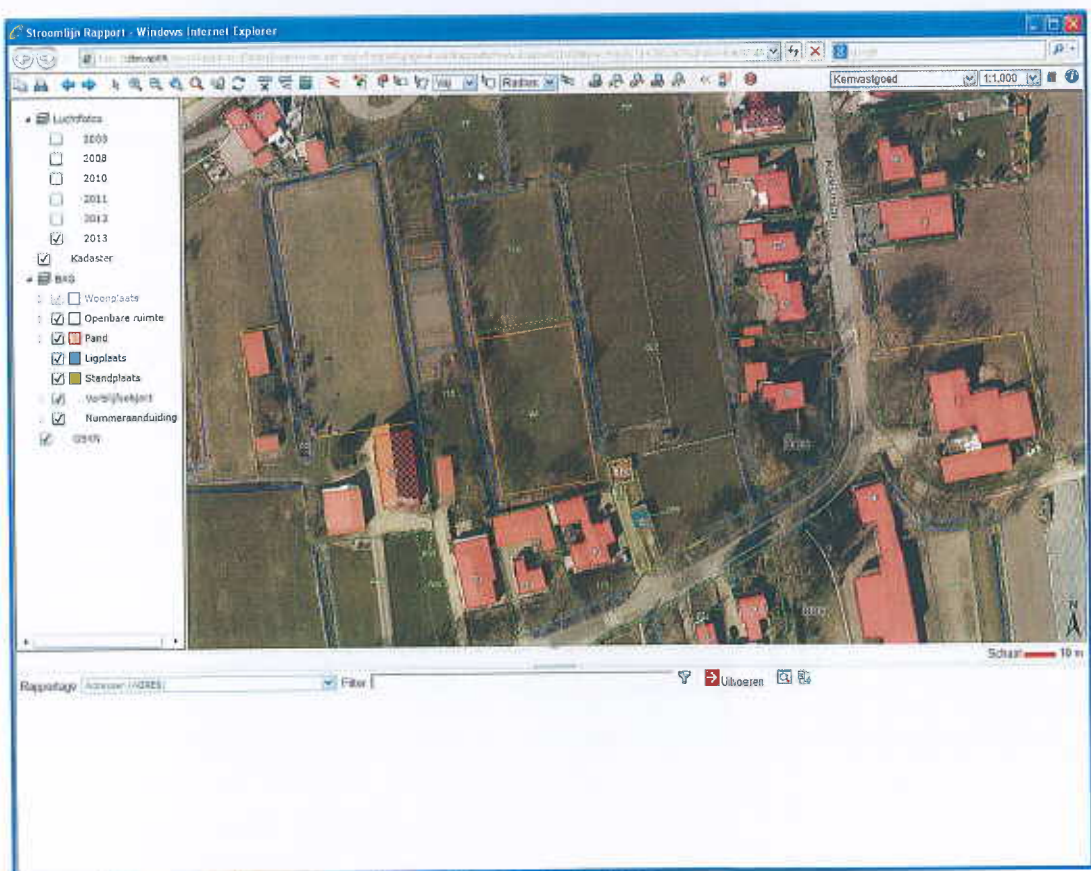
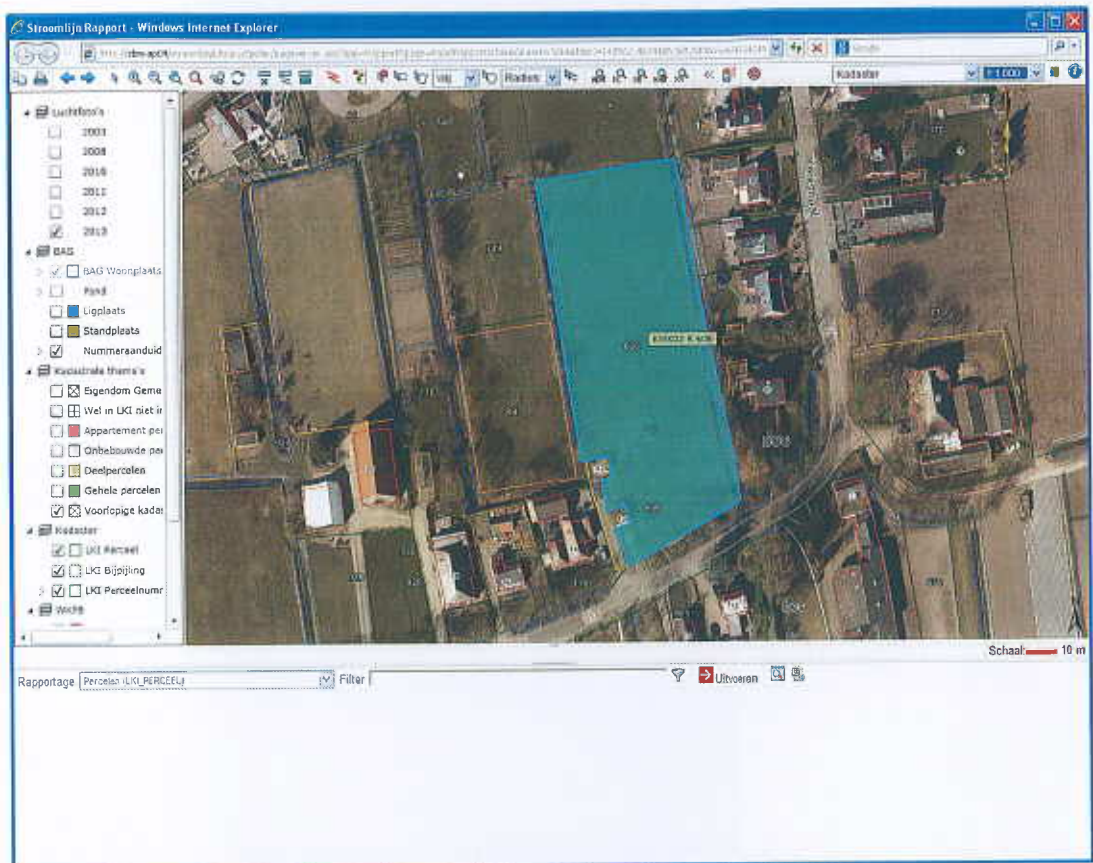
Op basis van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek en aanvullend historisch onderzoek zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor het voorgenomen IPW verzoek op de locatie.

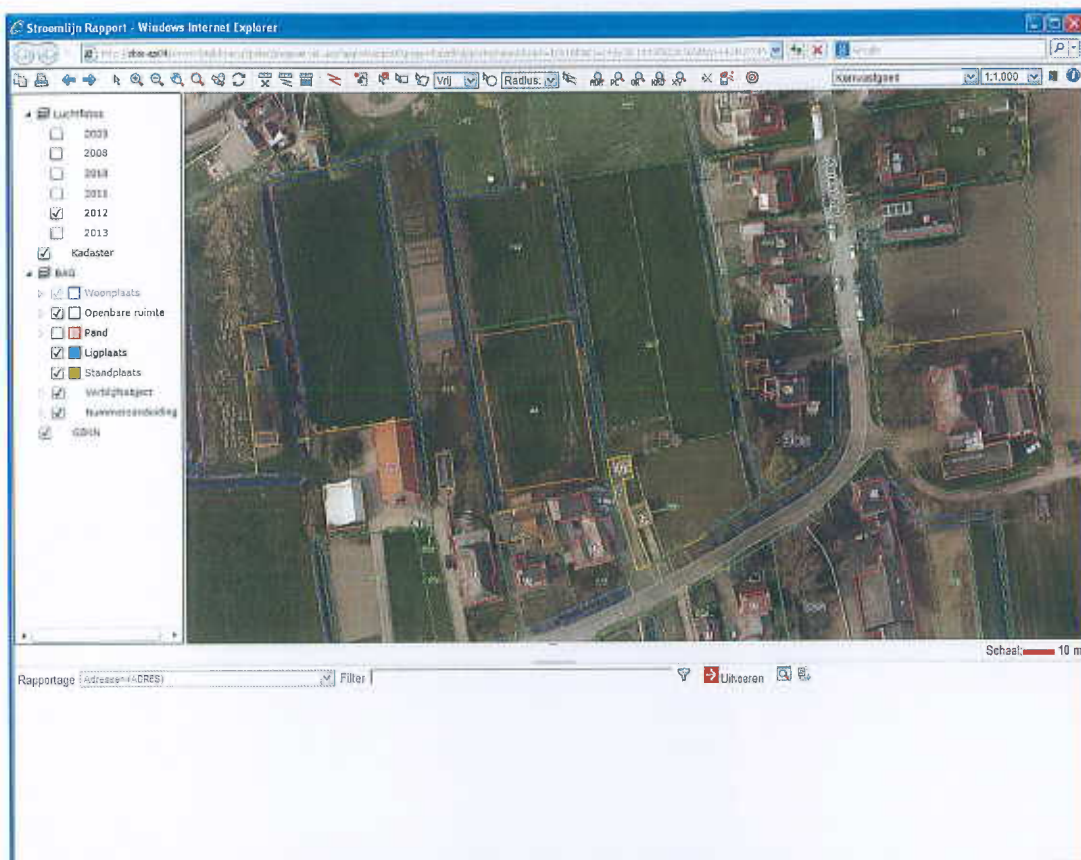
Van der Poel Milieu Advies B.V.

Mevr. C.A.M. Cohn

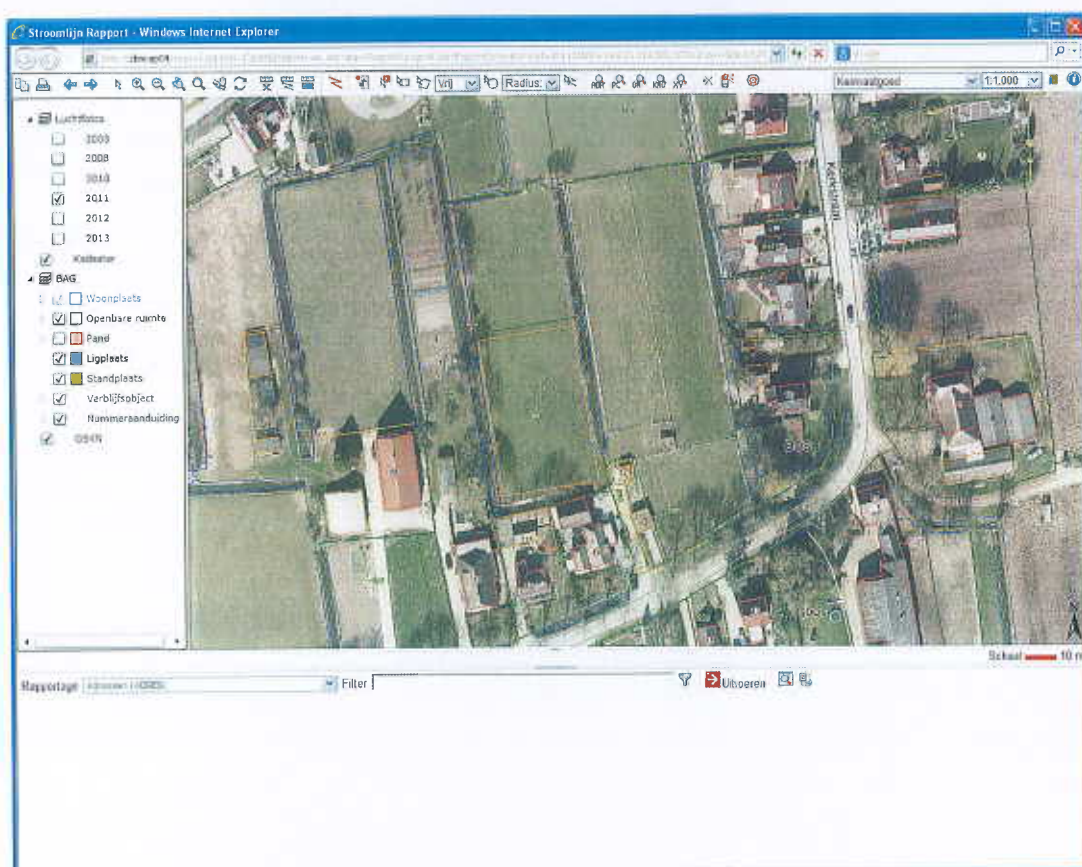
Bijlagen:

- Luchtfoto's
- Overzicht activiteiten Kuintjes
- Bouwvergunning diepvrieskluis, incl. tekening
- Situatietekening ondergrondse benzinetank
- Situatietekening kas en tanks Waalbandijk 23

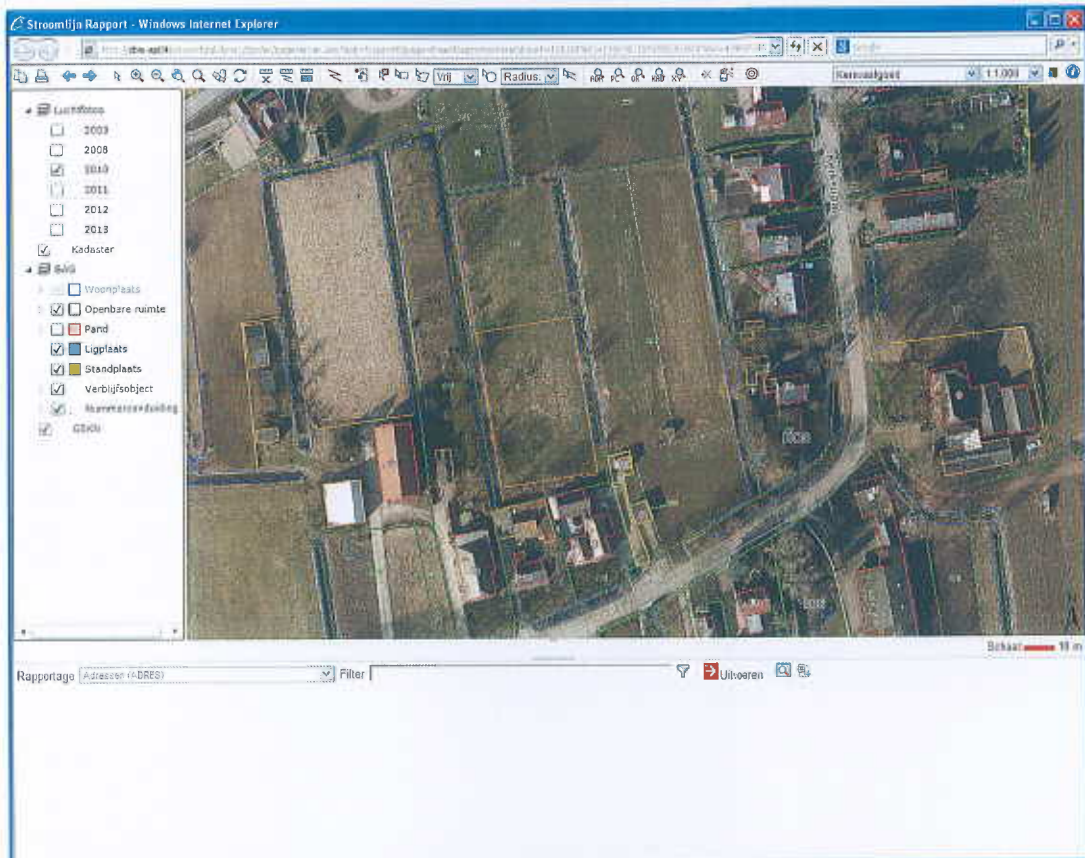




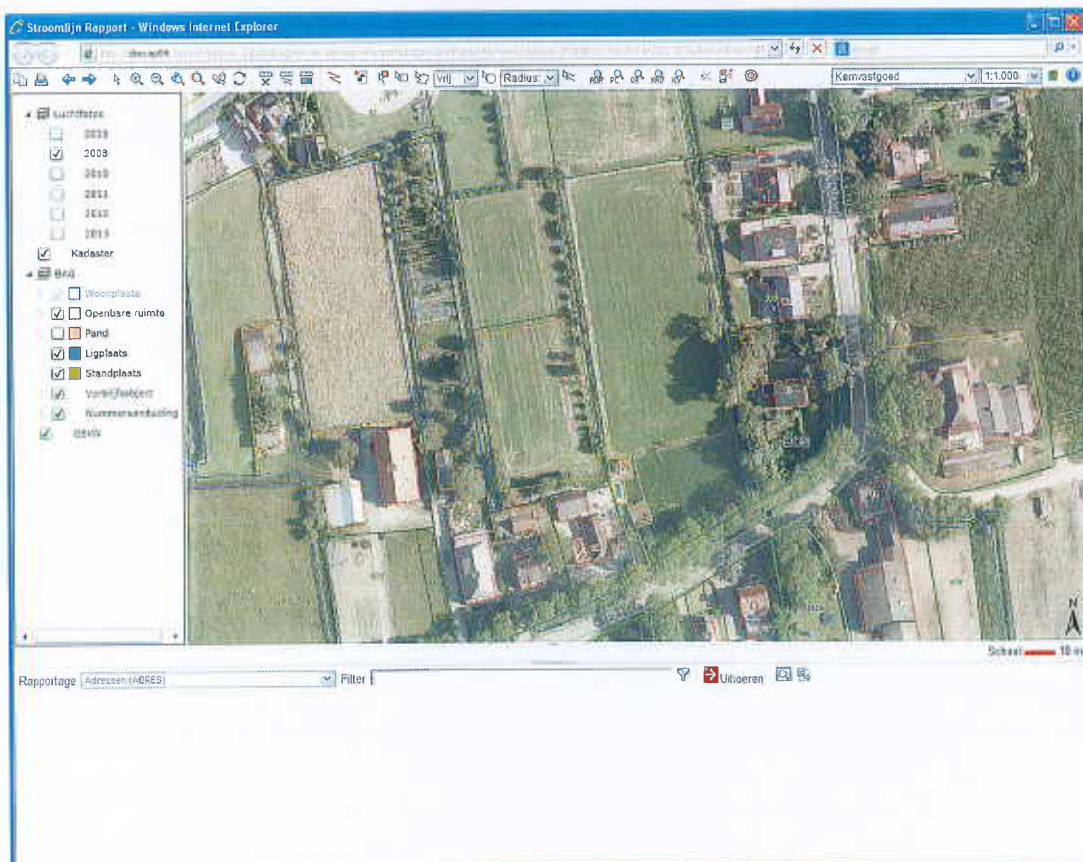
Nieuwaal kerkstraat 12 1:1000 foto 2012



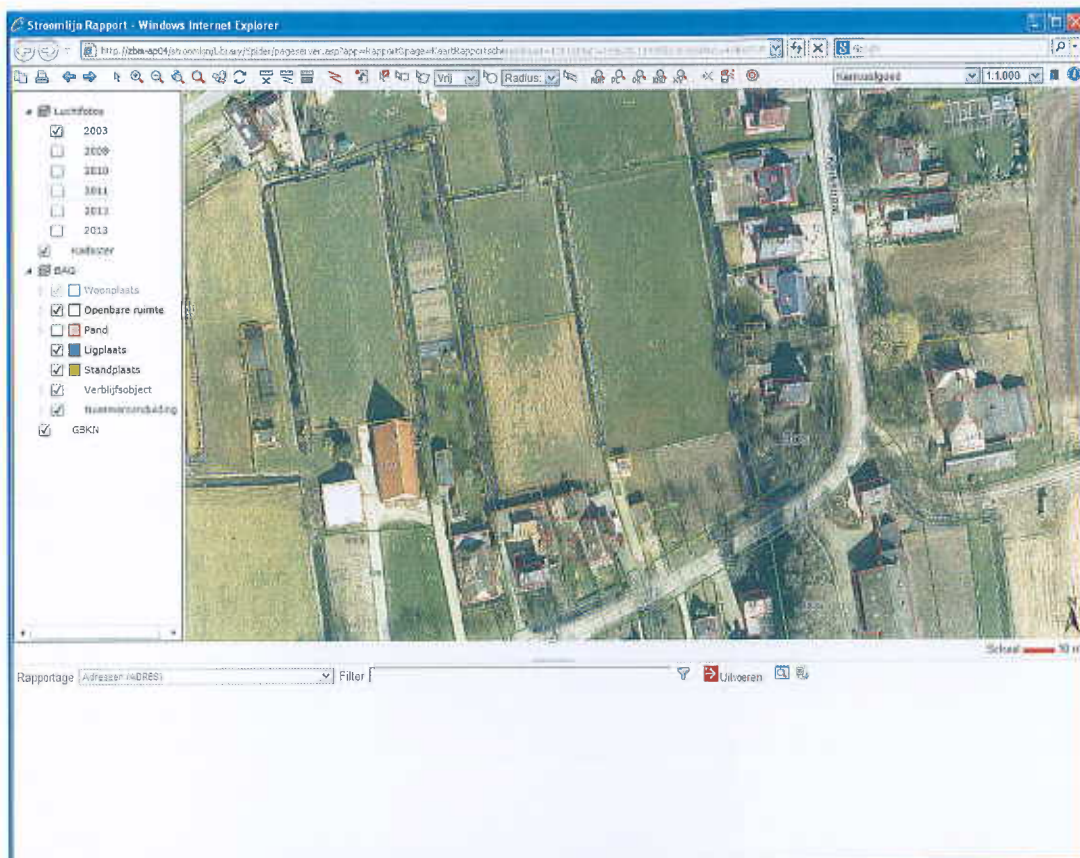
Nieuwaal Kerkstraat 12 1:1000 foto 2011



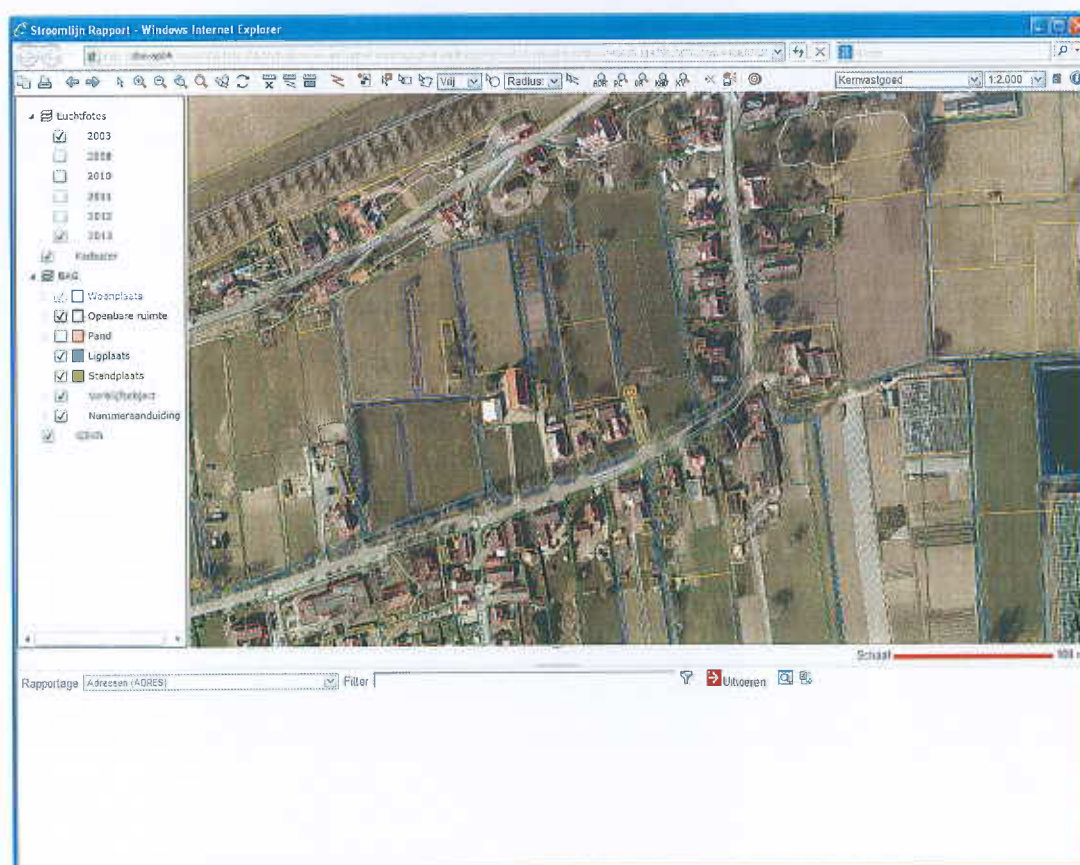
Nieuwaal Kerkstraat 12 1:1000 foto 2010



Nieuwaal Kerkstraat 12 1:1000 foto 2008



Nieuwaal Kerkstraat 12 1:1000 foto 2003



Nieuwaal Kerkstraat 12 1:2000 foto 2013

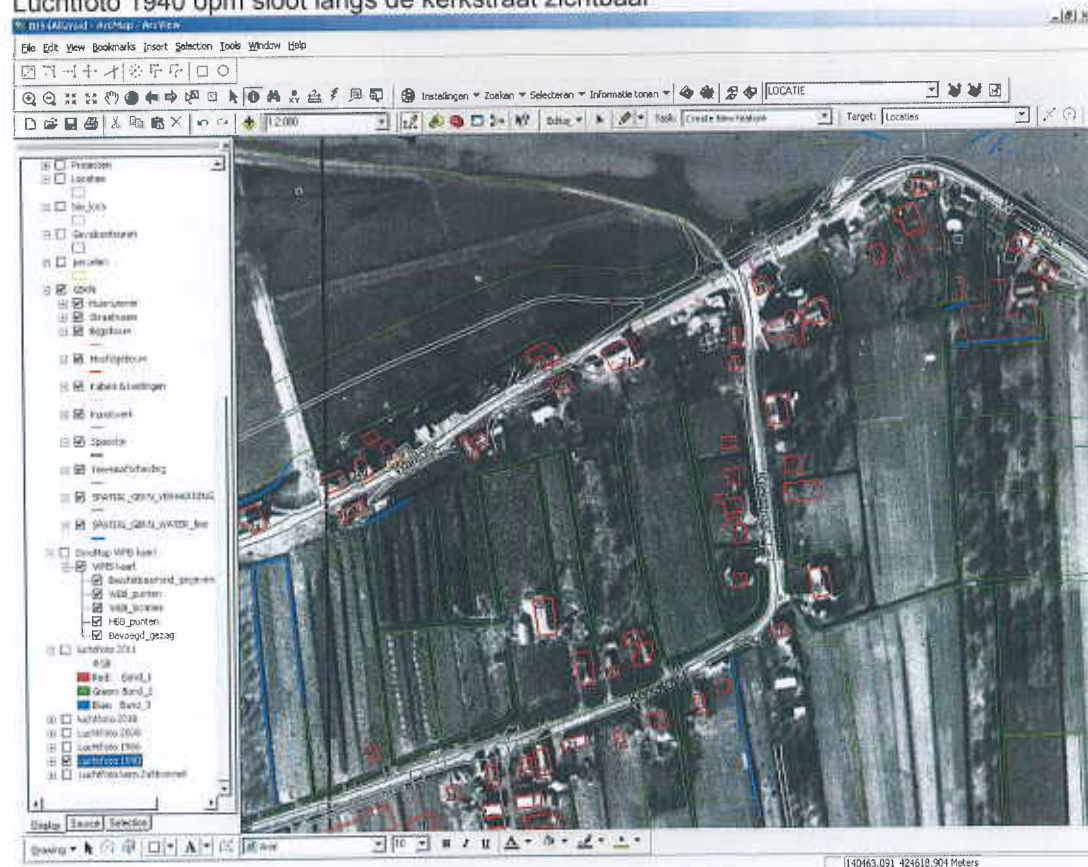


Nieuwaal kerkstaat 12

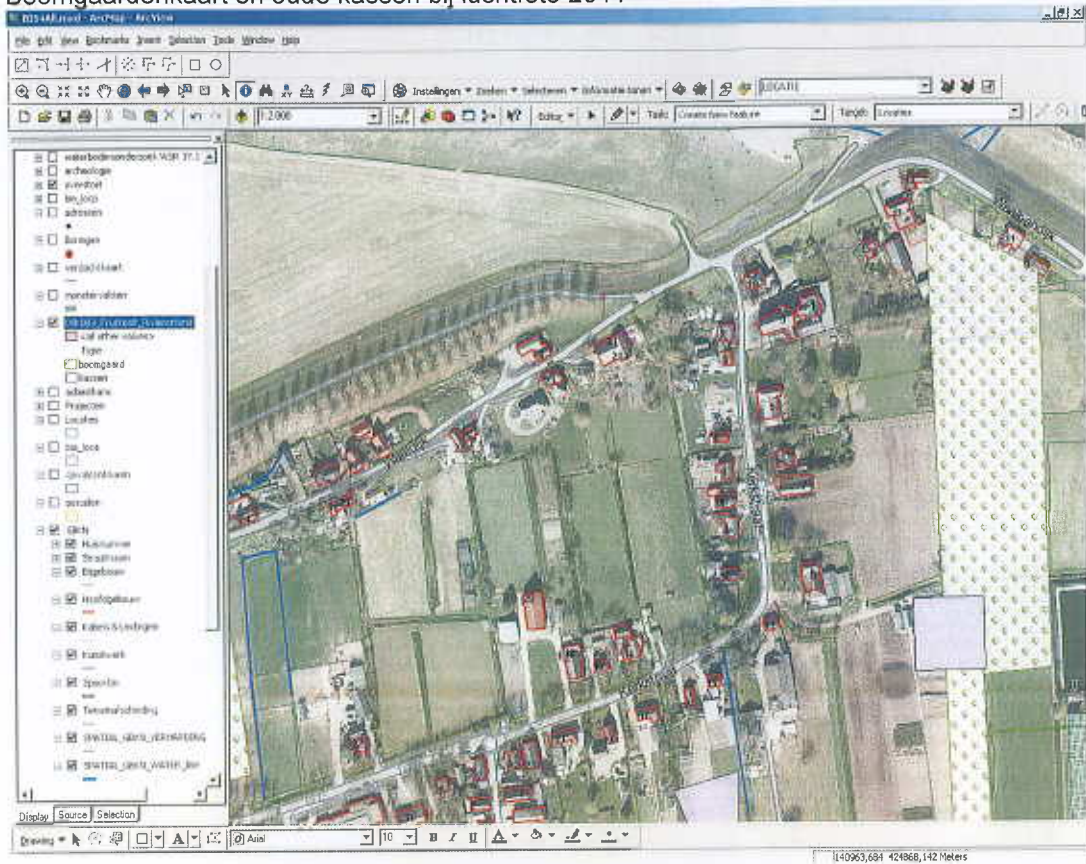
Luchtfoto 1986 1: 2000



Luchtfoto 1940 opm sloot langs de kerkstraat zichtbaar



Boomgaardenkaart en oude kassen bij luchtfoto 2011



Op de locatie is een voormalig diepvriesgebouwtje aangegeven. Dit is in ieder geval een aandachtspunt bij het vooronderzoek: mogelijk zijn bodembedreigende koelvloeistoffen gebruikt.

Tanks: zie toe te zenden tankenbestand

Bedrijf		Overzicht		Verwerken		X/Y verw.		Nw Bedrijf		Zoeken	
		Sorteren						Kopie Bedrijf		Alles tonen	
Archief gegevens											
Volgnummer		153		Gemeente		Zalibommel		KvK Nummer		11 Toev.	
Invoer dd		1-1-1998		Vindplaats				Screen		5	
Wijzig dd		14-3-2004		Soort		KVK-inventarisatie 1996		Status		☒ Inlekenen ☐ Ingeleken ☐ Precisie	
Invoerder		KVK		Dossiernr.		009885		☒ Verwerken ☐ Verwerkt ☐ Aanhouden			
Algemene gegevens											
Bedrijfsnaam		W.H. Kuijntjes		Plaats		Nieuwaal				☒	
Adres oud		Kerkstraat 25 Nieuwaal		Straat		Kerkstraat					
Kad. gem.				Kad. dat.				Nr. lt. toev.		10	
Kad. sectie				Kad. nr.				Nr. 2 lt. toev.		☐ Doorlopend (1, 2, ...)	
Beginjaar		1959		Eindjaar		1969		Opmerking			
UBI gegevens											
Ubi-code		Omschrijving		NSX-score		K Alternatieve omschrijving		Status tank		Zoeken UBI	
366326		Landbouwsputbedrijf								☒	
Memo											
W.H. Kuijntjes Kerkstraat 25 Nieuwaal Kerkwijk											

Bouwvergunning

gemeente	datum	nr
KERKWIJK	23 april 1963	5

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;
gelezen het verzoek van:

naam en adres	d.d.
Coöp. Diepvriesvereniging "De Nieuwaal"	1 februari 1963

om vergunning tot:
het bouwen van een diepvrieskluis

op het perceel kadastraal bekend

gemeente	sectie	nummer
Gameren	A	668

besluiten, behoudens rechten van derden:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening dezer gemeente.

Burgemeester en wethouders voornoemd.

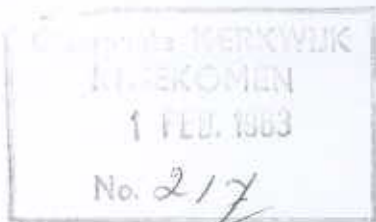
de secretaris,

Leges f 6,50
G.S.C. " 2,50

f 9,--

Coll:





Aan Burgemeester en Wethouders
der gemeente

Kerkwijk

De eerstondergetekende Loep Dreyermeijering, de Nieuwaal
vraagt als ¹⁾ van

Pla. B. A. d. Hevel, D 30
Nieuwaal

wonende
woonplaats kiezende te
ten huize van

tel. nr.

vergunning voor het ~~bouwen~~ ~~geheel~~ ~~vernieuwen~~
~~uitbreiden~~ ~~voor een gedeelte~~ ~~veranderen~~ van diepness huis

op/van het perceel, kad. bekend gemeente Garnuren, (dorp Nieuwaal),
sectie 17 no. 660, gelegen aan de Streekstraat (weg)

Tegenwoordige bestemming:

Bestemming na voltooiing ²⁾:

Bij deze aanvraag ~~wordt~~ ~~worden~~ overlegd: ~~één tekening~~ ~~waarop~~ ~~materialenstaat~~ ~~en waarop~~
~~tekeningen~~ ~~een afzonderlijke~~ ~~en afzonderlijke~~
sterkteberekening.

Een en ander gevouwen op formaat 21 x 29.7 cm (A 4).

Indien geen
gemachtigde
wordt gesteld,
doothalen.

De gemachtigde tijdens de aanvraag zal zijn de mede-ondergetekende:

Frugado
wonende te o Bosch op het adres
tel. nr.

Inhoud woning 2 m³

Inhoud bedrijfsruimte/schuur of dergelijke — m³

De raming van de kosten van het uit te voeren werk bedraagt f ± 4000,-

Voor zover op tekening niet anders is aangegeven zal worden gebouwd overeenkomstig de eisen van de geldende voor-
schriften

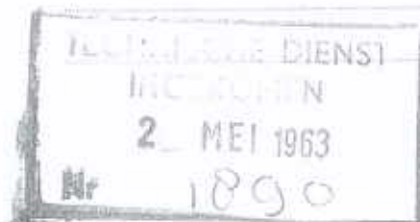
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

19 APR 63

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders van
Kerkwijk dd. 23 APR. 1963
De Secretaris



H. Bommels

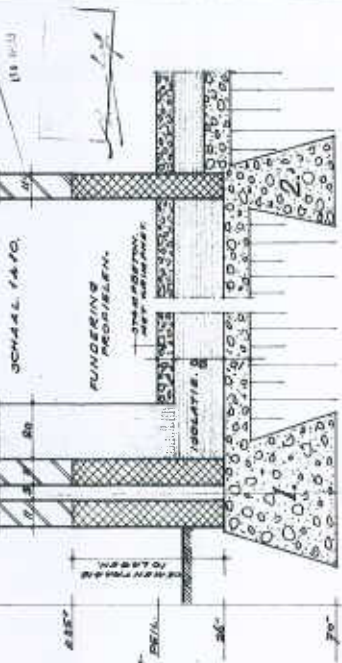
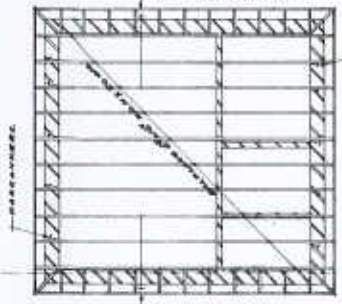
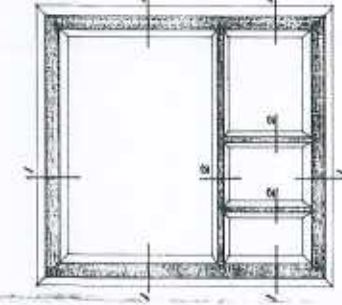
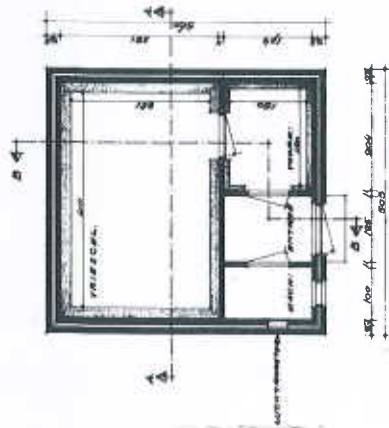
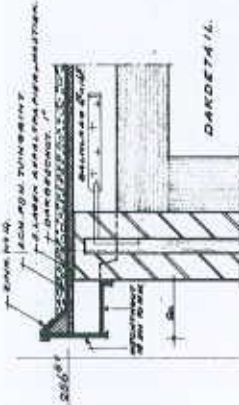
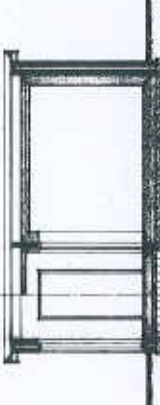
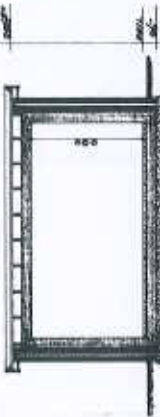
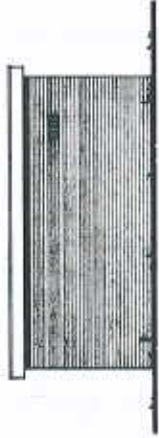
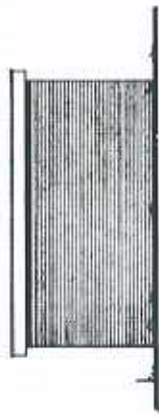


te Kerkwijk 1-2-1963
p/o (handtekening opdrachtgever)

H. Bommels (Bekeuringssch.)
TECHNISCHE DIENST (Handtekening gemachtigde)
INGEKOMEN
- 6 FEB. 1963
518

¹⁾ Invullen in welke kwaliteit de aanvraag geschiedt, b.v. eigenaar, huurder e.d.

²⁾ Indien een bedrijf zal worden gevestigd, dient de aard van dit bedrijf nauwkeurig te worden vermeld.



TE BOUWEN LOCKER PLANT.
VOOR DE COOP DIEPVRIESVER., DE NIEUWMAAL.
TE NIEUWMAAL. GEM.: KERRUK. SCHAAL 1:250.
3209.5615.01

BOONKAMPEN EN A. BOUMAN.

SLOOT

BOONKAMPEN

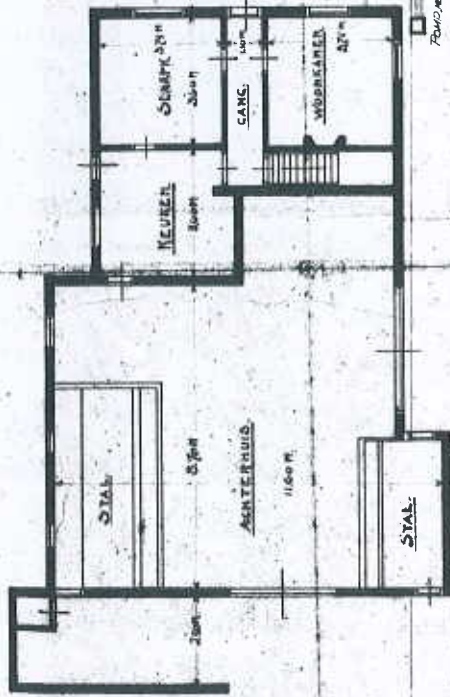
PLAATSING VAN 6000 L BENZINE TANK
VAN HEER V. LEEUWEN TE NIEUWAL

SCHAAL 1:100

53 M

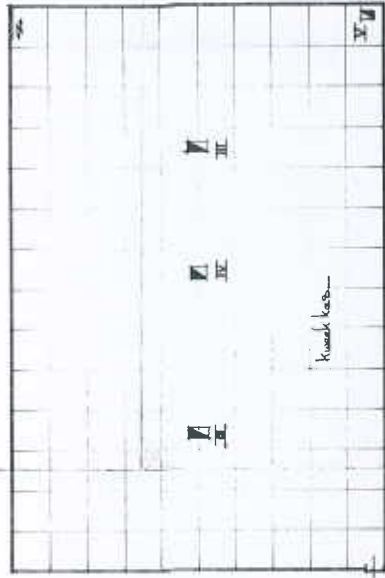
BOONKAMPEN
V. NIEUWAL

SLOOT



HART VANDEN VES

Gravel



14 koppel breed 30 x 44,80

Bevoegdheid op
aanvraag van
Kantoor d.d. 18 JUN 1954
De Schiedam

Remonstrant:

- I 2000 liter, betonnen tank, waterdicht, rond
- II 2000 liter, glasvezel tank
- III 1000 liter, betonnen tank, 100 mm breed
- IV centrale, grond verwarmings installatie 45.000 kcal (C.O.)
- V water pomp

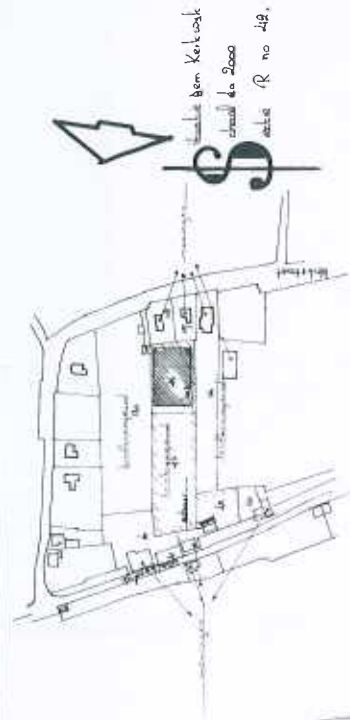
3209.10756

De Staat der Nederlanden
Ministerie van Waterstaat
Bureau van de Waterstaat
Schiedam

18 JUN 1954

De Schiedam

De Staat der Nederlanden
Ministerie van Waterstaat
Bureau van de Waterstaat
Schiedam



Kwaak kana