



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Zaltbommel
aan de heer J. Molendijk
Hogeweg 11
5301 LB ZALTBOMMEL

Onderwerp

Besluit verlening omgevingsvergunning

Geachte heer Molendijk,

Op 14 mei 2018 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het aanleggen van een parkeerterrein op de locatie Veerdam / Zaaivaard ongenummerd in Aalst, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1249. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Wat is ons besluit?

Op 14 mei 2019 is besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wanneer mag u starten?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wanneer er een beroepsschrift, inclusief een verzoek voorlopige voorziening tegen dit besluit is ingediend treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente Zaltbommel gepubliceerd op de website www.overheid.nl, in de Staatscourant en op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en in op www.overheid.nl.

Wat moet u betalen?

Voor de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning moet u leges betalen. Voor betaling van het bedrag ontvangt u van de gemeente Zaltbommel binnenkort apart een gespecificeerde legesnota.

Heeft u nog vragen?

De Omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 8 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West Betuwe, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

Datum
14 mei 2019

Pagina
1 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Uw kenmerk

Behandeld door
Marieke Peters

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Neem dan contact op met Marieke Peters. Haar telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Datum
14 mei 2019

Met vriendelijke groet,

pagina
2 van 21

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,

Ons kenmerk
0214121320



mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 14 mei 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een parkeerterrein op de locatie Veerdam / Zaaivaard ongenummerd in Aalst, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1249.

Datum
14 mei 2019

pagina
3 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo
- Uitweg - Art. 2.2 lid 1e Wabo

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Aanleggen	Art. 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo
Uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo

Daarnaast is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van donderdag 16 augustus 2018 tot donderdag 27 september 2018 zijn zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit. Voor een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzending) van het besluit, schriftelijk gemotiveerd bezwaar aantekenen en hangende bezwaar een voorlopige voorziening indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Datum
14 mei 2019

pagina
4 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,



mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
14 mei 2019

pagina
5 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- Aanvraagformulier ontvangen op 14 mei 2018;
- Tekening G0282-003 versie C, nieuwe situatie van 9 mei 2018;
- Luchtfoto perceel ontvangen op 14 mei 2018;
- Ruimtelijke onderbouwing gewijzigd februari 2019;

Bijlagen

- Algemene informatie en toestemmingen
- Informatie bezwaar maken

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 14 mei 2018 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het aanleggen van een parkeerterrein op het adres Veerdam / Zaaivaard in Aalst kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1249.

Datum
14 mei 2019

pagina
6 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Aanleggen - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo
- Uitweg - Art. 2.2 lid 1e Wabo

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is beoordeeld voor de activiteit het uitvoeren van een werk en/of werkzaamheden aan artikel 2.11, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 en voor de activiteit het maken van een uitweg aan artikel 2.18 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Tussen 16 augustus 2018 en 27 september 2018 heeft een ontwerp van het besluit met bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend.

De afweging van de zienswijzen heeft niet geleid tot een gewijzigd inzicht ten aanzien van de besluitvorming van de vergunning. Voor een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op donderdag 29 juni 2017 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het aanleggen van een parkeervoorziening valt wel binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit plan dus geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

II Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

Datum
14 mei 2019

pagina
7 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Activiteit een werk aanleggen of uitvoeren

1. Bodem
 - Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
 - Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
 - Als bij de werkzaamheden vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.
Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.
Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.
Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient ervoor zorg te dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het toezicht ter inzage worden gegeven.
3. Natuur
 - Iedereen in Nederland heeft te maken met de Wet Natuurbescherming. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van diverse soorten planten en dieren. Ook als u een omgevingsvergunning heeft voor de geplande activiteit, bent u verantwoordelijk voor naleving van de Wet Natuurbescherming. U moet er dus altijd voor zorgdragen dat met de uitvoering van het werk beschermde soorten niet worden geschaad.

4. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Datum
14 mei 2019

pagina
8 van 21

Ons kenmerk
0214121320

5. Archeologie
- Wanneer bij de werkzaamheden dieper dan 30 cm wordt gegraven dient het werk als opgraving (variant archeologische begeleiding, volgens KNA 4.1 protocol 4004) uitgevoerd te worden. Voor een opgraving variant archeologische begeleiding is een door bevoegd gezag geaccordeerd Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk. Zonder een door bevoegd gezag geaccordeerd PvE mag de opgraving variant archeologisch begeleiding niet uitgevoerd worden.

Activiteit Uitweg

1. De aanleg en het in stand houden van de uitweg valt onder het gestelde in de Wegenwet;
2. De fundering en/of de verharding dient(dienen) aan te sluiten op de fundering en de verharding van de openbare weg en mag de wegconstructie en de waterhuishouding ervan niet verstoren;
3. De afmetingen dienen zodanig te zijn dat verkeer vanaf de bestaande rijbaan zonder gebruik te maken van de berm of het naastgelegen trottoir kan in- en uitrijden;
4. De uitweg dient te worden aangelegd conform situatietekening bijgevoegd bij de aanvraag;
5. De uitweg is maximaal 6 meter breed;
6. De uitweg dient door of namens de vergunninghouder in een goede staat van onderhoud te worden gehouden;
7. De vergunninghouder dient te gedogen dat ter plaatse van de uitweg op openbaar terrein werkzaamheden kunnen plaatsvinden aan kabels en leidingen;
8. De vergunninghouder is verplicht alle schade, die hij door het gebruik van deze vergunning aan het weglichaam of bomen toebrengt, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat de gemeente Zaltbommel, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van deze vergunning schade lijden;
9. De vergunninghouder dient er voor te zorgen, dat er geen belemmeringen ontstaan aan het (verkeers-)gebruik van de bestaande openbare ruimte;
10. De gemeente Zaltbommel is gerechtigd om wijzigingen in de uitweg aan te brengen voor het deel dat in eigendom is bij de gemeente Zaltbommel.(bv bij een herinrichting van de openbare weg);
11. Bij ontgravingen dient de vergunninghouder zich te informeren over de ligging van eventuele kabels en leidingen door het doen van een Klic-melding via www.klic.nl;

12. De uitwegconstructie op grondgebied van de gemeente wordt door de gemeente Zaltbommel aangelegd;
13. Minimaal 6 weken voor het gewenste tijdstip van aanleg dient de aanvrager contact op te nemen met mevr. Franca Diels van de afdeling Realisatie en Beheer van de Gemeente Zaltbommel, bereikbaar op telefoonnummer: 14 – 0418;

Datum
14 mei 2019

pagina
9 van 21

Ons kenmerk
0214121320

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'

Datum
14 mei 2019

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde criteria. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

pagina
10 van 21

Ons kenmerk
0214121320

TOETSING

Bestemmingsplan

- Ingevolge artikel 2.1 lid 1 b Wabo is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.
- De aanvraag omgevingsvergunning activiteit "Werk of werkzaamheden uitvoeren" omvat de aanleg van een parkeervoorziening aan de Veerdam / Zaaiwaard in Aalst
- De gronden waarvoor omgevingsvergunning activiteit "Werk of werkzaamheden uitvoeren" is gevraagd liggen in het bestemmingsplan "Zaltbommel Buitengebied" en hebben de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" meegekregen. Deze gronden hebben de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 3" en "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" meegekregen. Gelet op de bestemmingsomschrijving van de enkelbestemming "Agrarisch met waarden" (artikel 4.1) is het project in strijd met het geldende bestemmingsplan "Zaltbommel Buitengebied".
- Gelet op het bepaalde in artikel 40.4.1 van de regels van het bestemmingsplan is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, dit project te realiseren.
- Gelet op het bepaalde artikel 40.4.2 van de regels van het bestemmingsplan kan de genoemde omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien is gebleken dat hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het beheer en het functioneren van de waterkering.
- Het plangebied ligt in de beschermingszone en buitenbeschermingszone van de Machinedijk. Daarom zal voor de aan te leggen verharding binnen genoemde zones een watervergunning moeten worden aangevraagd. Op 5 juli 2018 heeft het Waterschap Rivierenland een positief advies uitgebracht over het project. Er zullen geen zaken worden aangelegd tegen het talud van de waterkering of op de waterkering zelf, aangezien deze gebieden buiten het plangebied vallen. Het plan vormt om die reden geen belemmering voor het uit te voeren beheer en onderhoud van de machinedijk. Geconcludeerd kan worden dat het plan geen negatieve invloed heeft op de waterkerende functie van de machinedijk.

- Gelet op het bepaalde in artikel 36.4.1 onder a van de regels van het bestemmingsplan is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning wegen, paden, banen en / of parkeergelegenheden aan te leggen en / of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 2.500 m² of meer bedraagt en de bodem op een grotere diepte dan 30 cm wordt verstoord. Het project voorziet in het aanleggen van een parkeervoorziening met een oppervlakte groter dan 2.500 m² maar waarbij er geen sprake is van een verstoring van de bodem dieper dan 30 cm. Een omgevingsvergunning op grond van artikel 36.4.1. onder a is derhalve niet vereist.

Gelet hierop achten wij het mogelijk deze omgevingsvergunning te verlenen.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het aanleggen van een parkeerterrein aan de Veerdam / Zaaiwaard in Aalst, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1249 bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
14 mei 2019

pagina
11 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum
14 mei 2019

pagina
12 van 21

Ons kenmerk
0214121320

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Zaltbommel Buitengebied". Het perceel heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden", met de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 3" en "Waterstaat – Waterstaatkundige functie".

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag in strijd is met artikel 4.1. van het bestemmingsplan. Binnen de bestemming "Agrarisch met waarden" is de voorgenomen aanleg van het parkeerterrein niet mogelijk.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

De notitie "Parkeerterrein Neswaarden" dient als goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding van het projectgebied), zoals bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing inclusief eventuele bijlagen maakt integraal deel uit van dit besluit. Uit de beleidsmatige beoordeling (hoofdstuk 2), de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing (hoofdstuk 3) en de beoordeling van de milieu- en omgevingsaspecten (hoofdstuk 4) van het initiatief blijkt dat het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom kan een omgevingsvergunning worden verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (projectafwijkingsbesluit).

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het aanleggen van een parkeerterrein aan de Veerdam / Zaaiwaard in Aalst, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1249 bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
14 mei 2019

pagina
13 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Activiteit Maken, veranderen van een uitweg

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet, conform artikel 2.18 Wabo worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Zaltbommel gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

Datum
14 mei 2019

pagina
14 van 21

Ons kenmerk
0214121320

TOETSING

Het is op grond van de APV verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De omgevingsvergunning kan volgens artikel 2.12, lid 2 onder a van de APV worden geweigerd indien:

- a. het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
- b. zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats.
- c. het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- d. er sprake is van een perceel bij een bedrijf dat al door twee uitwegen wordt ontsloten;

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden. Hieruit is gebleken dat er geen sprake is van een weigeringsgrond als bedoeld in artikel 2.12, lid 2 onder a van de APV.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het aanleggen van een parkeerterrein aan de Veerdam / Zaaiwaard in Aalst, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1249I bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

IV Nota van Zienswijzen

Inleiding

Vanaf donderdag 16 augustus 2018 tot en met donderdag 27 september 2018 heeft conform artikel 3.11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit heeft betrekking op het aanleggen van een parkeerterrein op het adres Parkeerterrein Neswaarden, L1249 in Brakel.

Datum
14 mei 2019

pagina
15 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Binnen de bovengenoemde termijn zijn zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en zijn daarmee ontvankelijk. De zienswijzen worden in deze nota samengevat en van een beantwoording voorzien.

1. Indiener zienswijze 1

Inhoud zienswijze

- a. Zoals uit een gesprek met omwonenden bleek zou op de helft van het perceel grasbetontegels geplaatst worden. Het andere gedeelte zou grasland blijven. Ook zou een gedeelte geschikt gemaakt worden voor een ijsbaantje. Op ruimtelijkeplannen.nl vind ik alleen een groot groen vlak. Op een van de ODR ontvangen tekening staat ongeveer de helft betegeld. Wat is waarheid?
- b. De aanleg past volgens indiener niet binnen het bestemmingsplan en er dient rekening te worden gehouden met natuur en landschap.
- c. Indiener wenst bij de perceelsgrens groenbeplanting en een afsluitbare doorgang.
- d. Indiener wenst duidelijkheid over de branduren van de verlichting.
- e. Indiener vraagt zich af waarom voorafgaand aan de bestemmingsplanherziening in 2023 deze parkeerplaats al aangelegd kan worden.
- f. Een wijziging naar de planologische aanduiding "industriegrond" is door indiener gewenst op de ondergrond van het beoogde parkeerterrein.

Beoordeling zienswijze

- a) *Zoals uit een gesprek met omwonenden bleek zou op de helft van het perceel grasbetontegels geplaatst worden. Het andere gedeelte zou grasland blijven. Ook zou een gedeelte geschikt gemaakt worden voor een ijsbaantje. Op ruimtelijkeplannen.nl vind ik alleen een groot groen vlak. Op een van de ODR ontvangen tekening staat ongeveer de helft betegeld. Wat is waarheid?.*
 - Het groene vlak op ruimtelijkeplannen.nl is te verklaren uit het feit dat wij meewerken aan dit initiatief via een procedure projectomgevingsvergunning. Daardoor zie je op ruimtelijkeplannen.nl nog de ondergrond van de huidige bestemming Agrarisch met waarden;
 - De indiener heeft in het verleden het concept van het civieltechnisch ontwerp op papier ontvangen. Het definitieve ontwerp is zeer marginaal aangepast. De ruis is ontstaan omdat het bestemmingsvlak van het perceel kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1249 uit het bestemmingsplan door de indiener verward is met het uiteindelijke ontwerp. Het ontwerp benut namelijk de helft van

het genoemde perceel, terwijl de bestemming Agrarisch op het hele perceel ligt. Het ontwerp en de omvang daarvan komen overeen met de wensen van de indiener. Concreet wordt de helft van het perceel betegeld met grasbetonkeien, waarbij op een kleiner stuk asfalt wordt aangebracht ten behoeve van een medegebruik als ijsbaan. De andere helft van het perceel blijft grasland, waarop evenwel in de zomer wel op het maaiveld geparkeerd kan worden. Indiener heeft het finale ontwerp op papier ontvangen.

- Wij nemen alsnog een inrichtingsschets op in de ruimtelijke onderbouwing en hebben de argumenten om mee te werken aan de realisatie van de parkeerplaatsen verder verduidelijkt

b) De aanleg past volgens indiener niet binnen het bestemmingsplan en er dient rekening te worden gehouden met natuur en landschap.

- Het parkeerterrein past inderdaad niet binnen het bestemmingsplan. Om de aanleg juist planologisch te verankeren, wordt deze procedure projectomgevingsvergunning doorlopen. In dat kader is ook de zienswijze ingediend.
- Wij hebben een watervergunning aangevraagd. Uiteraard moet en zal het plan voldoen aan alle relevante eisen op dit punt.
- Met natuur en landschap is in het ontwerp rekening gehouden, onder meer door groen aan te planten langs de zijden, grasbetontegels toe te passen en niet het complete terrein te verharderen. Indiener zegt overigens ook niet dat wij ermee geen rekening hebben gehouden. Het initiatief bevindt zich niet in of in de directe omgeving van een beschermd (Natura 2000) natuurgebied vanuit de Wet Natuurbescherming. Het initiatief bevindt zich niet in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) of Groene Ontwikkelzone (GO). Het ligt wel aan de rand van de GNN en heeft daarom waarde als ecologische verbindingszone tussen de Maasuitwaarden en de Neswaarden. Met een Flora en Fauna quick scan kan worden nagegaan of de voorgenomen werkzaamheden gevolgen hebben voor beschermde Flora en Fauna en of een ontheffing vanuit de Wet Natuurbescherming dan wel een mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Gezien de huidige inrichting van het gebied: grasland in gebruik als ponyweide, zonder opgaande begroeiing op het terrein zelf en droogvallende sloot, is de kans op beschermde soorten vanuit de Wet Natuurbescherming klein. De bomen en knotwilgen ten zuiden en westen van het perceel blijven gehandhaafd. Het gebied heeft potentieel waarde als fourageergebied voor steenuil maar gezien de omliggende bebouwing en afwezigheid van aantrekkelijke begroeiing of rommelhoekjes op of nabij het perceel is de kans hierop klein. Een quick-scan Flora en Fauna wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Bij de herinrichting van het perceel is het advies te kijken naar mogelijkheden om het perceel aantrekkelijker te maken voor flora en fauna bijvoorbeeld door de aanleg van meidoornstruweel of het grasland langs de Machinedijk te beheren als ruigte om het verlies aan waarde als ecologische verbindingszone te compenseren / mitigeren.

Datum
14 mei 2019

pagina
16 van 21

Ons kenmerk
0214121320

c) Indieneer wenst bij de perceelsgrens groenbeplanting en een afsluitbare doorgang.

- Aan de noordkant van het perceel grenst het parkeerterrein tegen het perceel van de indieneer. In dit kader fungeert deze groenbeplanting ter afscheiding. Wij hebben besloten om groenbeplanting ter afscheiding toe te gaan passen. Wij bepalen in overleg met de indieneer van de zienswijze tijdens de aanleg de concrete invulling hiervan. Tevens verzoekt indieneer om een hekje of poortje. Een dergelijke voorziening zeggen wij eveneens toe en de vormgeving wordt tijdens de aanleg besproken met de indieneer. Met deze laatste voorziening kunnen de gasten van indieneer zonder de Zaaiwaard te bewandelen van diens perceel naar het parkeerterrein geraken en vice versa.

Datum
14 mei 2019

pagina
17 van 21

Ons kenmerk
0214121320

d) Indieneer wenst duidelijkheid over de branduren van de verlichting.

- Er komt een drie- of viertal masten op de parkeerplaats. Deze zullen uitsluitend branden bij gebruik van de parkeerplaats. Op overige momenten wordt de parkeerplaats afgesloten, omdat elders in de omgeving voldoende ruimte is. De twee piekmomenten vormen de vele badgasten bij het Esmeer gedurende mooi weer en 's zaterdagse thuiswedstrijden van het eerste elftal van de nabijgelegen voetbalvereniging Roda Boys. Voor de eerste categorie brandt geen licht, omdat de duisternis later intreedt dan het gebruik van de parkeerplaats vergt. De tweede categorie speelt vanaf het najaar tot en met het voorjaar, wanneer het gebruik van de parkeerplaats na zonsondergang vereist is. Behalve deze piekmomenten zou voor bepaalde evenementen het licht kunnen branden, zoals bij het gebruik van de ijsbaan gedurende vorst. Op overige momenten is de verlichting gedoofd. Roda Boys beheert de masten.

e) Indieneer vraagt zich af waarom voorafgaand aan de bestemmingsplanherziening in 2023 deze parkeerplaats al aangelegd kan worden.

- De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt ons de mogelijkheid om via de onderhavige procedure vooruitlopend op een integrale bestemmingsplanherziening van het bestemmingplan af te wijken. Vanwege de behoefte aan de parkeerplaats hebben wij besloten hiervan gebruik te maken.

f) Een wijziging naar de planologische aanduiding "industriegrond" is door indieneer gewenst op de ondergrond van het beoogde parkeerterrein.

- Wij willen en gaan geen bedrijvigheid op de gronden van het beoogde parkeerterrein ontwikkelen. Daarom zien wij niet in waarom wij een bestemming ten behoeve van bedrijvigheid op deze gronden zouden moeten opnemen.

2. Indiener zienswijze 2

Inhoud zienswijze

- a) Het plangebied valt binnen de beleidsregels grote rivieren onder het bergend regime. Verlies aan bergend vermogen (het terrein wordt 40 cm verhoogd) dient gecompenseerd (afgegraven) te worden op een terrein met een vergelijkbare maaiveldhoogte.

Datum
14 mei 2019

pagina
18 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Beoordeling zienswijze

- a) *Het plangebied valt binnen de beleidsregels grote rivieren onder het bergend regime. Verlies aan bergend vermogen (het terrein wordt 40 cm verhoogd) dient gecompenseerd (afgegraven) te worden op een terrein met een vergelijkbare maaiveldhoogte.*
- Met Rijkswaterstaat is afgesproken, dat het cunet voor de nieuwe parkeerplaatsen wordt afgegraven, waarna het aan te leggen parkeerterrein uiteindelijk op dezelfde hoogte komt te liggen als het huidige maaiveldniveau. Hiermee blijft het waterbergend vermogen in de uiterwaard gelijk en hoeft er geen compensatie plaats te vinden. De ruimtelijke onderbouwing is ter zake aangepast.

CONCLUSIE

Zienswijze 1.

Daar waar wij de visie van de indiener niet volgen, is de zienswijze niet overgenomen. Op diverse punten is echter wel een praktische toezegging gedaan waarbij tijdens de aanleg rekening wordt gehouden. De zienswijze is daarmee voor de praktijk deels gegrond. De zienswijze geeft geen aanleiding tot verdere aanpassingen van het ontwerp en/of het onthouden van bestuurlijke medewerking aan de projectomgevingsvergunning.

Zienswijze 2.

De zienswijze is gegrond. Het ontwerp is aangepast door middel van het afgraven van het cunet, waarna het aan te leggen parkeerterrein uiteindelijk op dezelfde hoogte komt te liggen als het huidige maaiveldniveau.

Voorgestelde aanpassingen/wijzigingen

Naar aanleiding van de zienswijze:

- Nemen wij alsnog een duidelijkere beschrijving van het plan op in de ruimtelijke onderbouwing.
- In overleg met de indiener bepalen we de groenbeplanting bij de perceelsgrens en plaatsen we bij deze erfgrens een afsluitbare doorgang.
- Is de ruimtelijke onderbouwing aangepast door aan te geven dat de Beleidslijn grote rivieren van toepassing is en dat het cunet wordt afgegraven waardoor het parkeerterrein op dezelfde hoogte komt te liggen als het huidige maaiveldniveau.

Bijlage 1: Algemene informatie en toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met de uitvoer is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

Datum
14 mei 2019

De informatie onder 'algemeen' is voor elk plan van belang. Informatie onder 'andere toestemmingen' zijn specifieke toestemmingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

pagina
19 van 21

Ons kenmerk
0214121320

1. ALGEMEEN

Inwerkingtreding/Onherroepelijke omgevingsvergunning

Nadat de omgevingsvergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Meestal treedt de omgevingsvergunning direct in werking na verzending. Houdt er wel rekening mee dat er dan nog zes weken bezwaar open staat voor belanghebbenden (denk aan omwonenden). Een gegrond bezwaar kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met Marieke Peters, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a. de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b. niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d. de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
- e. binnen 3 jaar na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
14 mei 2019

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

pagina
20 van 21

Ons kenmerk
0214121320

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Zaltbommel.

Datum
14 mei 2019

pagina
21 van 21

Ons kenmerk
0214121320

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.