gemeente Zaltbommel

Vaststellingsbesluit Wet geluidhinder (Wgh)

Besluit van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden Wegverkeerslawaai ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh), in verband met de realisatie van een nieuw bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg op perceel Leutsestraat 10 te Gameren, gemeente Zaltbommel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegen als volgt:

1 Inleiding

De initiatiefnemer, dhr. G. van Lit heeft het voornemen om een nieuw bijbehorend bouwwerk op het perceel aan de Leutsestraat 10 te Gameren (gemeente Zaltbommel) te realiseren. Het bijbehorend bouwwerk zal worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg en een kapsalon aan huis . De mantelzorgwoning zal worden bewoond de heer en mevrouw
Van Lit, die thans in de woning op de betreffende locatie wonen.
De totale oppervlakte van het bijbehorend bouwwerk bedraagt ca. 121m². Hiervan zal ca. 68 m² worden gebruikt als mantelzorgwoning en ca. 32 m² ten behoeve van de kapsalon aan huis.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan is het 'Inpassingsplan Tuinbouw Bommelerwaard', dat door Provinciale Staten van Gelderland is vastgesteld op 25 februari 2015.

Het gebruik van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg wordt aangemerkt als strijdig gebruik (artikel 4.5.1 sub e). De in het inpassingsplan opgenomen afwijkingsbevoegdheid (artikel 4.6.2) is niet van toepassing binnen de gemeente Zaltbommel. Op grond van artikel 2 lid 22 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het gebruik van een bestaand bouwwerk ten behoeve van mantelzorg vergunningsvrij.

Nu het in dit geval gaat om nieuwbouw van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, is de voorgenomen ontwikkeling niet vergunningsvrij. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is derhalve een omgevingsvergunning voor afwijken van het inpassingsplan nodig (artikel 3.1 lid 1 sub c jo. artikel 2.12 lid 1 sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)). Uit de conclusies van de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden uit het Beleidskader mantelzorg 2014.De omgevingsvergunning geldt zolang de mantelzorgrelatie duurt. Het betreft een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.

van mantelzorg niet voldaan kan worden aan de norm van 70 dB(A) in de dagperiode, 65 dB(A) in de avondperiode en 60 dB(A) in de nachtperiode.

- Uit de berekeningen blijkt dat vanwege de actuele geluidsituatie inclusief toekomstvisie (maximaal benutte geluidruimte voor het bedrijf) zullen eveneens overschrijdingen van de richtwaarde LAr,LT en de grenswaarde LAmax ontstaan.

Door het treffen van een tweetal maatregelen zal het nabijgelegen transportbedrijf niet in haar vergunningssituatie worden belemmerd en ter plaatse van het nieuwe bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg geen hinder verwacht worden. Deze zijn:

1. Maatregel 1 betreft het realiseren van een afscherming op de terreingrens ten noorden van het nieuwe bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg (gemetselde muur of gelijkwaardig biedt voldoende geluidwering) met een minimale hoogte van 2 meter. De plaats van deze afschermende maatregel staat aangegeven in de bijlage akoestisch onderzoek Industrielawaai figuur 1 op pagina 9.
2. Maatregel 2 betreft het gebruik van de bovenverdieping van de mantelzorgwoning. Hier mogen geen geluidgevoelige ruimten aanwezig zijn.

1.3 Cumulatie

Vanwege de met bovenstaande maatregelen ten behoeve van industrielawaai is geen sprake meer is van een geluidsbelasting vanwege industrielawaai. Daardoor hoeft niet meer gekeken te worden naar de cumulatieve geluidsbelasting.

1.4 Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure, zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 85 lid 1, 110a en 110c van de Wgh van toepassing.
Dit betekent dat er een besluit wordt genomen tot het vaststellen van hogere grenswaarden en omgevingsvergunning, waarna deze besluiten gedurende zes weken ter inzage gelegd worden. Deze besluiten wordt bekendgemaakt in de gemeentelijke nieuwsbladen van de gemeente Zaltbommel en op de gemeentelijke website. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit bij het college van Zaltbommel.

2. Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Ten aanzien van wegverkeerslawaai is er op grond van artikel 82 Wgh een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op grond van Artikel 83 lid 1 Wgh is voor een niet

geprojecteerde woning in een buitenstedelijk gebied een maximale grenswaarde van toepassing van 53 dB.

Een hogere geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging, zoals beschreven in artikel 110 a, lid 5, Wgh. Dit is alleen mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege een weg van de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Als de gemeente hogere waarden vaststelt moet worden gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Deze afwegingen zijn meegenomen door adviesbureau K+ Adviesgroep b.v. in haar akoestisch onderzoek.

Indien burgemeester en wethouders overwegen hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen, dient de gemeente ingevolge artikel 111 Wgh er voor zorg te dragen, dat met betrekking tot de geluidwering van die gevels de geluidsbelasting binnen de woningen bij gesloten ramen ten hoogste 35 dB(A) bedraagt. Dit is een plicht voor de gemeente, welke voortvloeit uit hiervoor genoemde artikel 111 Wgh. Een nader bouwkundig onderzoek moet hier uitsluitsel over geven.

Ter visie legging ontwerp-besluit

Het ontwerp-besluit tot vaststelling van de hogere grenswaarde heeft van 2 februari 2017 tot en met 15 maart 2017 ter inzage gelegen, Tegen het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen imngediend. Op 10 januari 2017 heeft het college besloten om de hogere grenswaarde vast te stellen indien er tegen het ontwerp-besluit geen zienswijzen zijn ingediend.

3 Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen, de maatregelen 1 en 2 bij conclusie Industrielawaai en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 45, 110a en 111 van de Wet geluidhinder, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. Voor de gevels van het nieuwe bijbehorend bouwwerk ten behoeve van mantelzorg op perceel Leutsestraat 10 te Gameren, de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting, vanwege het wegverkeerslawaai van de Leutsestraat, vast te stellen op 53 dB(A).
2. Te bepalen, dat het college toepassing zal geven aan het bepaalde in artikel 111b lid 2 Wgh.

Zaltbommel, 16 maart 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel

de secretaris,

drs. L.H. Derksen

de burgemeester,

A. van den Bosch

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek industrielawaai als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing voor de mantelzorgwoning Leutsestraat 10 te Gameren
2. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing voor de mantelzorgwoning Leutsestraat 10 te Gameren