

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
9 januari 2018

pagina
3 van 9

Ons kenmerk
021480890

Op 13 maart 2017 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van overkappingen op het huidige tasveld aan de De Rijswaard 2 in Aalst.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Strijdig gebruik bestemmingsplan - Art. 2.1 lid 1c Wabo

Procedure

Voor uw aanvraag voor een omgevingsvergunning geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van zesentwintig weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat uiterlijk op 8 mei 2017 een beslissing moet zijn genomen. Wij kunnen de beslistermijn met ten hoogste zes weken verlengen. U wordt daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte gesteld. Indien niet tijdig op uw aanvraag is beslist dan is de gevraagde beschikking van rechtswege gegeven. Een besluit van rechtswege treedt niet in werking voordat het is bekendgemaakt.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 23 november 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor, Hogeweg 11 Zaltbommel. gedurende de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp besluit.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| • Publiceerbare aanvraag | |
| • Overzichtskaart steenfabriek | 07-04-2017 |
| • Tekening B01 situatie | 09-09-2015 |
| • Tekening B02 plattegronden as 12-16 | 09-09-2015 |
| • Tekening B03 plattegronden as 12-26 | 09-09-2015 |
| • Tekening B04 dakvlak as 12 -16 | 09-09-2015 |
| • Tekening B05 dakvlak as 12-26 | 09-09-2015 |
| • Tekening B06 gevelaanzichten | 09-09-2015 |
| • Tekening B07 doorsneden | 09-09-2015 |
| • Tekening B08 details | 09-09-2015 |
| • Tekening B09 gevelaanzichten | 09-09-2015 |
| • Gewichtsopzet | 28-04-2017 |
| • Foto's bestaande situatie | (geen datum) |
| • Kadastrale kaart | (geen datum) |
| • Ruimtelijke onderbouwing | 09-03-2017 |

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de Zaltbommel.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;

- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (op uw bezwaarschrift), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

Datum
9 januari 2018

pagina
4 van 9

Ons kenmerk
021480890

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl. Het Digitaal Loket vindt u op de site digitaalloket.raadvanstate.nl.

Termijnen

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Inwerkingtreding besluit

dit besluit treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het door u aangevochten besluit niet op. Het kan zijn dat het besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. In dat geval kunt u de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Met zo'n voorziening worden de gevolgen van het besluit opgeschort. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u daarnaast ook al een bezwaar- of beroepsprocedure heeft lopen. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen / www.raadvanstate.nl raadplegen of de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bellen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,



J. van Maren
Coördinator Vergunningverlening

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 januari 2018 voor het realiseren van overkappingen op het huidige tasveld aan de De Rijswaard 2 in Aalst.

- Voorschriften en voorwaarden
- Overwegingen
- Mededelingen/Meldingsplicht

Datum
9 januari 2018

pagina
5 van 9

Ons kenmerk
021480890

Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland;

1. De definitieve berekening en tekening van de staalconstructie en fundering incl. details moet ingediend te worden. Er mag pas worden gestart met de uitvoering nadat de berekening en tekening door de gemeente akkoord zijn bevonden.
2. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de berekeningen en tekeningen betreffende de prefabonderdelen bij de Omgevingsdienst ter controle ingediend te worden. Er mag pas worden gestart met de werkzaamheden nadat de berekeningen en tekeningen door de gemeente akkoord zijn bevonden.
3. Er is geen funderingsadvies ingediend. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient een funderingsadvies ingediend te worden waaruit de draagkracht van de grond blijkt.

Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zaltbommel" met op grond daarvan de bestemming bedrijf". De gronden zijn bestemd voor de bestaande steenfabriek met een maximale oppervlakte aan bebouwing (inclusief de bedrijfswoning) van 30.100 m². Gebouwen (waaronder overkappingen) dienen binnen het

bouwvlak te worden gebouwd. Aan de zijde van het water is de maximale bouwhoogte 9 meter. Aan de zijde van het achterland is de maximale bouwhoogte 15 meter. Op een deel van het besluitgebied is geen bouwvlak opgenomen.

- De aanvraag in dan ook niet overeenstemming is met de bij het geldende bestemmingsplan behorende verbeelding en regels, zodat de aanvraag moet worden aangemerkt als een verzoek om met toepassing van artikel 2.12 van de wabo af te wijken van de regels van het bestemmingsplan;

Datum
9 januari 2018

pagina
6 van 9

Ons kenmerk
021480890

Afwijken van de regels van het inpassingsplan ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo

- Volgens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen. De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben.
- In de ruimtelijke onderbouwing zoals bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo is voldoende gemotiveerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Welstand

- De aanvraag, gelezen het advies van de welstandsvergadering van dinsdag 2 mei 2017, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Zaltbommel;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Zienswijzen

- dat gedurende de inzage termijn geen zijn ingediend;

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van overkappingen op het huidige tasveld voor De Rijswaard 2 in Aalst bestaan er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Mededelingen/Meldingsplicht

Bekendmaking en inwerkingtreding van de vergunning

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Datum
9 januari 2018

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage 1)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage 2)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

pagina
Ons kenmerk
021480890

Bijlage 1

AANVANG WERKZAAMHEDEN

Datum
9 januari 2018

pagina
8 van 9

Ons kenmerk
021480890

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft (bouw)werken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.

Betreft : vergunning aanvraag

Datum besluit : 9 januari 2018

Nummer : 021480890

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het realiseren van overkappingen op het huidige tasveld

Adres : De Rijswaard 2 in Aalst

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

**Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de
bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op:**

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Datum
9 januari 2018

pagina
9 van 9

Ons kenmerk
021480890

Bouwverordening

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Betreft : vergunning aanvraag

Datum besluit : 9 januari 2018

Nummer : 021480890

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het realiseren van overkappingen op het huidige
tasveld

Adres : De Rijswaard 2 in Aalst

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

*Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de
bouwwerkzaamheden*

☐ zijn gereedgekomen op

☐ naar verwachting gereed zullen zijn

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: ingekomenpost@odrivierenland.nl