Omgevingsdienst
Rivierenland

Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Watersport Vereniging Het Wrijfhout
t.a.v. de heer J. Krielaart
Prins Hendrikstraat 60
5308 JM AALST

Onderwerp
Definitief besluit – Verlening omgevingsvergunning

Datum
25-05-2016

Pagina
1 van 11

Ons kenmerk
021443417

Behandeld door
Mirko Jozic

Geachte heer Krielaart,

Op 15 juli 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een steiger met toegangshek aan het Esmeer in Aalst, op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1586 en 1602 (gedeeltelijk). Hieronder leest u onze reactie.

Verlenen omgevingsvergunning
Op 25-05-2016 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges
Overeenkomstig de legesverordening van uw gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning, leges verschuldigd. U ontvangt van uw gemeente een nota voor de leges.

Publicatie
Deze beslissing wordt door ons gepubliceerd.

Inwerkingtreding

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

De omgevingsdienst Rivierenland is een samenwerkingsverband van 10 gemeenten, te weten Buren, Culemborg, Geldermalsen, Lingewaal, Maasdriel, Neder-Betuwe, Neerijnen, Tiel, West Maas en Waal en Zaltbommel en de provincie Gelderland.

De beschikking treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Mirko Jozic, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 (Wabo)

Op 15 juli 2015 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een steiger met toegangshek aan het Esmeer in Aalst, op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1586 en 1602 (gedeeltelijk).

Gegevens aanvrager
Watersport Vereniging Het Wrijfhout
t.a.v. de heer J. Krielaart
Prins Hendrikstraat 60
5308 JM AALST

Besluit
Wij besluiten, gelet op artikel gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project.

Activiteiten
De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo);
- Gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c Wabo);

Bevoegd gezag
Gelet op de inhoud van de aanvraag en op het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht en de daarbij horende bijlagen zijn wij het bevoegd gezag om de aanvraag te behandelen.

Volledigheid aanvraag
Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriele regeling omgevingsrecht getoetst op volledigheid.

De besluitvormingsprocedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Terinzagelegging ontwerpbesluit
In het kader van de besluitvorming rond deze aanvraag hebben wij een ontwerpbesluit opgesteld. Het ontwerpbesluit is, tezamen met de aanvraag om vergunning en de daarbij behorende bescheiden van donderdag 14 januari 2016 t/m woensdag 24 februari 2016 ter inzage gelegd.

Zienswijze
Over het ontwerpbesluit is een zienswijzen naar voren gebracht door mevrouw H.P.C.M. Sturm en J. Sturm. De zienswijze is als bijlage gevoegd aan dit besluit. Naar aanleiding van de bovengenoemde zienswijze is een procesnota opgesteld. Procesnota is als bijlage aan dit besluit gevoegd.

Afweging / Zienswijze ongegrond

De zienswijze vormt geen aanleiding om de gevraagde vergunning niet te verlenen.

De zienswijze is inhoudelijk erg moeilijk te doorgronden, zeker wanneer er gezocht wordt naar een relatie met de ontwerp-projectomgevings-vergunning die ter inzage heeft gelegen. Alleen de opmerking over de publicatie op ruimtelijkeplannen.nl en tekeningen die ter inzage zouden liggen, kunnen direct gerelateerd worden aan de ter visie legging van de ontwerp-projectomgevingsvergunning. Alle andere aangehaalde zaken niet.

Conclusie

De zienswijze wordt ongegrond verklaard de definitieve omgevingsverguning wordt verleend.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende documenten deel uitmaken van de vergunning:

- B1-Aanvraagformulier, ingekomen 15-7-2015
- B2-Schriftelijke toelichting op aanvraag bouwvergunning
- B3-Constructie-schriftelijke toelichting
- B4-Situatie-maatvoering en op schaal
- B5-Plantekening inl. advies welstand, d.d. 20-10-2015
- B6-Plantekening bovenaanzicht t' Wrijfhout met maatvoering
- B7-Situatie t.b.v. gebiedsverhuur
- B8-Overzicht-Waterdiepte
- B9-Overzicht-waterdiepte-bodemverloop-model
- B10-Luchtfoto-havenoverzicht
- B11-Foto-toegangspoort-vlonder
- B12-Getekende huurovereenkomst WSV 't wrijfhout
- B13-Watervergunning (kopie)
- B14-Ruimtelijke onderbouwing
- B15-Zienswijze ontwerpvergunning
- B16-Procesnota zienswijze

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente Zaltbommel.

Het adres van de rechtbank is:
Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht,
Postbus 9030,
6800 EM Arnhem

De termijn voor het indienen van een besluit is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het beroepschrift schrijft;

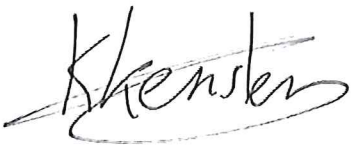
- De omschrijving van de beslissing op uw bezwaarschrift, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- De reden waarom u beroep instelt;
- Uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen..

In plaats van per brief kunt u ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening
Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. Meestal kunt u dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht
Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank Gelderland bellen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,



mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25-05-2016 aan Watersport Vereniging Het Wrijfhout voor het plaatsen van een steiger met toegangshek aan het Esmeer in Aalst, op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Brakel, sectie L, nummer 1586 en 1602 (gedeeltelijk)

1. **Voorwaarden**
2. **Mededelingen**
3. **Overwegingen**

1. Voorwaarden en Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften op grond van het Bouwbesluit

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

- Het bevoegd gezag (i.c. de afdeling Toezicht van de Omgevingsdienst Rivierenland) wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang en beëindiging van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang en beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

2. Mededelingen

Intrekking vergunning

- Op grond van artikel 2.33 lid 2 sub a van de Wabo kunnen wij de verleende vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Overdraagbaarheid vergunning

- Wij kunnen de vergunning op verzoek van de vergunninghouder of diens rechtverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

3. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1 sub a en 2.10 Wabo):
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het (ver)bouwen niet voldoet aan o.a. een van de volgende toetsingscriteria; het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)
Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, Zaltbommel". De betreffende gronden hebben hierin de volgende (dubbel)bestemmingen c.q. aanduidingen:

- Water-Rivier (enkelbestemming);
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming);
- Wro - zone - wijzigingsgebied 2
- Zone ehs – natuur.

In artikel 24.2.1 is bepaald dat; ter plaatse van de in deze bestemming (Water) bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels;

- Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel: de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

In artikel 40.1 is bepaald dat; de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de afvoer van oppervlaktewater, sediment en ijs, voor waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.

In artikel 46.6.2 Wro - zone - wijzigingsgebied 2 is bepaald dat; Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' te wijzigen ten behoeve het toestaan van aanlegsteigers, onder de voorwaarden dat:

a. a. de wijziging geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer en/of leidt tot onevenredige parkeerdruk;
b. b. rekening wordt gehouden met de omliggende waarden en omliggende functies;
c. c. de waterbeheerder wordt gehoord;
d. d. de aanlegsteigers landschappelijk worden ingepast in welk kader een inrichtings- en beplantingsplan dient te worden opgesteld.

In artikel 44.1.1 is bepaald dat; ter plaatse van de aanduiding 'ehs - natuur' zijn de gronden tevens bestemd voor bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Strijdigheid;
Plan betreft het plaatsen van een aanlegsteiger met toegangshek en is derhalve in strijd met de bovengenoemde bestemmingsplan-voorschriften.

Bij de activiteit "Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" wordt medewerking verleend voor het afwijken van deze voorschriften.

Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d)
De Welstandscommissie heeft op 20 oktober 2015 een positief advies uitgebracht over het bouwplan, mits kleuren en materialen conform de huidige steigers en toegangspoort is.

Aangezien wij geen redenen hebben om aan de inhoud of de juiste totstandkoming van dit advies te twijfelen, hebben wij besloten om het advies, inclusief de voorwaarde, over te nemen.

Bouwbesluit 2012 (artikel 2.10 lid 1 onder a)
Niet voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012.
Voor de in dit kader te stellen voorwaarden, verwijzen wij u naar de voorschriften behorende bij dit besluit.

Gemeentelijke Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b)
Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1 sub c en 2.12 Wabo):
De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het (ver)bouwen van bouwwerken of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)
Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, Zaltbommel". De betreffende gronden hebben hierin de volgende (dubbel)bestemmingen c.q. aanduidingen:

- Water-Rivier (enkelbestemming);
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming);
- Wro - zone - wijzigingsgebied 2
- Zone ehs – natuur.

In artikel 24.2.1 is bepaald dat; ter plaatse van de in deze bestemming (Water) bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming en voorts met inachtneming van de volgende regels;

- Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel: de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

In artikel 40.1 is bepaald dat; de voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de afvoer van oppervlaktewater, sediment en ijs, voor waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering.

In artikel 46.6.2 Wro - zone - wijzigingsgebied 2 is bepaald dat; Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan ter plaatse van de

aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' te wijzigen ten behoeve het toestaan van aanlegsteigers, onder de voorwaarden dat:

e. a. de wijziging geen nadelige invloed heeft op de afwikkeling van het verkeer en/of leidt tot onevenredige parkeerdruk;
f. b. rekening wordt gehouden met de omliggende waarden en omliggende functies;
g. c. de waterbeheerder wordt gehoord;
h. d. de aanlegsteigers landschappelijk worden ingepast in welk kader een inrichtings- en beplantingsplan dient te worden opgesteld.

In artikel 44.1.1 is bepaald dat; ter plaatse van de aanduiding 'ehs - natuur' zijn de gronden tevens bestemd voor bescherming, behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Strijdigheid
Plan betreft het plaatsen van een aanlegsteiger met toegangshek en is derhalve in strijd met de bovengenoemde planvoorschriften.

Onderzoek mogelijkheid medewerking voor het afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften:
Het is niet mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 1º van de Wabo (binnenplanse afwijking) af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften aangezien het bestemmingsplan zelf daartoe geen mogelijkheid biedt.

Het is ook niet mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2º van de Wabo (buitenplanse afwijking) af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften. Dit aangezien het plan niet voldoet aan de lijst van gevallen zoals opgesomd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (zgn. kruimelgevallen-regeling).

Omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3º van de Wabo
Krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.

De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben. Het Besluit omgevingsrecht geeft de raad echter de mogelijkheid om categorieën aan te wijzen waarvoor hij het geven van 'een verklaring van geen bedenkingen' niet nodig acht.
Bij besluit van 30 januari 2014 heeft de gemeenteraad de lijst met de desbetreffende categorieën vastgesteld.
De onderhavige aanvraag past op basis van deze lijst binnen de categorie "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde", waardoor in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist.

Afweging
Gezien het bovenstaande alsook de aan dit project gelieerde ruimtelijke onderbouwing en het feit dat de welstandscommissie een, onder voorwaarden, positief advies over het bouwplan heeft uitgebracht, hebben wij besloten om de gevraagde omgevingsvergunning voor de uitvoering van dit project te verlenen.

Bijlage 1
AANVANG BOUWWERKZAAMHEDEN

Bouwverordening

Het bouwtoezicht dient – voor zover het betreft bouwwerken waarvoor een omgevingsvergunning is verleend - tenminste twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld.

Betreft : Omgevingsvergunning

Datum besluit : 25-05-2016

Nummer : 021443417

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het plaatsen van een steiger

Adres : Het Esmeer in Aalst.

Gegevens aannemer / bouwer:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Watersport Vereniging Het Wrijfhout
de heer J. Krielaart

Adres : Prins Hendrikstraat 60

Woonplaats : 5308 JM AALST

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden zullen aanvangen op :

_____

Plaats : _____

Datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl

Bijlage 2

GEREEDMELDING BOUWWERKZAAMHEDEN

Bouwverordening

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

Betreft : Omgevingsvergunning

Datum besluit : 25-05-2016

Nummer : 021443417

Gegevens bouwwerk:

Omschrijving : het plaatsen van een steiger

Adres : Het Esmeer in Aalst.

Gegevens aanvrager / gemachtigde:

Naam : Watersport Vereniging Het Wrijfhout
de heer J. Krielaart

Adres : Prins Hendrikstraat 60

Woonplaats : 5308 JM AALST

Aanvrager / gemachtigde verklaart hierbij, dat de bouwwerkzaamheden

☐ zijn gereedgekomen op _____

☐ naar verwachting gereed zullen zijn _____

plaats : _____

datum : _____

Handtekening aanvrager / gemachtigde _____

In te dienen bij:
Afdeling Toezicht en Handhaving ODR
Postbus 6267 – 4000 HG TIEL
of
mail naar: Ingekomenpost@odrivierenland.nl