

Contract 177257

gemeente
Zaltbommel

- 1 JUNI 2015

128946 -

HUUROVEREENKOMST

voor ongebouwde onroerende zaken

Onro. Vastgoed

Class. nr.

De ondergetekenden,

1. de gemeente Zaltbommel, ten deze op grond van het "Mandaat-, volmacht-, en machtigingbesluit gemeente Zaltbommel 2011" vastgesteld 23 augustus 2011 (register i.w.g. op 1 juli 2012), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ing. M.J.G. Maas, hoofd van de afdeling Realisatie en Beheer a.i. van die gemeente; hierna genoemd "verhuurder";
2. Watersportvereniging 't Wrijfhout', gevestigd te Aalst, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter de heer J. Krielaard, p/a Prins Hendrikstraat 60, 5308 JM Aalst, hierna te noemen "de huurder",

komen overeen:

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanneemt:

Een oppervlakte water ter grootte van circa 1.500 m² gelegen in het recreatiegebied 'De Neswaarden' te Aalst kadastraal bekend gemeente Brakel, sectie L, nummer 1586 en 1602 (beide gedeeltelijk);

zoals gearceerd is aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte en daarvan deel uitmakende tekening, hierna te noemen 'het verhuurde'.

Op deze overeenkomst zijn de volgende bepalingen van toepassing:

Artikel 1 Duur; ingangsdatum

Deze overeenkomst geldt voor de periode van 1 jaar, ingaande 1 juli 2015 en eindigende op 30 juni 2016 en zal indien niet uiterlijk 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst door een der partijen is opgezegd, stilzwijgend worden verlengd voor telkens één jaar.

Deze overeenkomst wordt van rechtswege ontbonden indien huurder het gebruik van perceel beëindigt.

Artikel 2 Huurprijs

1. De huurprijs bedraagt € 1.000,-- per jaar, behoudens later eventueel tussen partijen overeen te komen wijzigingen.

2. De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast met het percentage waarmee het prijsindexcijfer (alle huishoudens) voor gezinsconsumptie is gewijzigd, echter met dien verstande dat de huurprijs niet lager zal bedragen dan het in lid 1 genoemde bedrag.

Artikel 3 Tijdstip en wijze betaling huurprijs en overige bedragen

1. De huurprijs dient zo spoedig betaald te worden na ontvangst van een factuur van de gemeente Zaltbommel.
2. De huurder is verplicht alle andere bedragen dan de huurprijs die hij uit hoofde van de huurovereenkomst is verschuldigd, te voldoen op de voor de betaling van de huurprijs aangegeven wijze binnen een maand na het tijdstip van opeisbaarheid.
3. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is en is hij gehouden tot vergoeding van een rente, gelijk zijnde aan de wettelijke rente geldende op het moment van verzuim, berekend over de periode van verzuim, met een minimum van vijftientwintig euro (€ 25,-).
4. De huurder is niet bevoegd hetgeen hij uit hoofde van deze overeenkomst is verschuldigd, te verrekenen met vorderingen die hij uit anderen hoofde op de verhuurder heeft.

Artikel 4 Bestemming en gebruik

De huurder dient het verhuurde te gebruiken voor het plaatsen van een aanlegsteiger voor eigen gebruik.

Artikel 5 Aanvaarding

1. De huurder kent het verhuurde volledig en aanvaardt dit in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst.
2. De vermelding van oppervlakte, belendingen, vorm, aard of ligging van het verhuurde is slechts bedoeld als aanduiding, zonder dat het verhuurde hieraan hoeft te beantwoorden.

Artikel 6 Algemene gebruiksbepalingen

1. De huurder is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder niet bevoegd:
 - andere opstallen dan die in verband met de bestemming en het gebruik op het verhuurde aan te brengen;
 - reclame van commerciële aard aan te brengen of toe te laten in, op of aan het verhuurde, dan wel op of aan de op het verhuurde aangebrachte masten, antenne-installaties of andere opgerichte werken.
2. De huurder is verplicht:
 - het verhuurde in goede staat te houden;
 - het verhuurde overeenkomstig de in artikel 4 genoemde bestemming te gebruiken;
 - het verhuurde persoonlijk en voor eigen rekening te exploiteren;

3. De huurder is niet bevoegd de uit deze overeenkomst voortvloeiende vorderingen en rechten -met uitzondering van geldvorderingen - geheel of gedeeltelijk over te dragen, te bezwaren of in te brengen in een maatschap, vennootschap onder firma, commanditaire vennootschap of rechtspersoon.
4. De huurder is niet bevoegd het verhuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of onder welke titel dan ook in gebruik te geven of in genot af te staan.
5. De verhuurder is op geen enkele wijze tot onderhoud of herstel van het verhuurde verplicht.

Artikel 7 Uitvoering werken

1. De huurder moet gedogen dat om, op, in of boven het verhuurde door of vanwege de verhuurder zodanige werken of handelingen worden verricht of dat van het verhuurde door of vanwege de verhuurder ten behoeve van werken of handelingen, ook indien die op andere plaatsen worden verricht, zodanig gebruik wordt gemaakt als de verhuurder in het algemeen belang noodzakelijk acht. De huurder heeft in dat geval aanspraak op een naar billijkheid te bepalen vergoeding.
2. De verhuurder deelt de huurder het voornemen tot het verrichten van werken of handelingen of het gebruik- maken van het verhuurde als bedoeld in het eerste lid van dit artikel ten minste één maand voordat hiermee wordt begonnen mee. In spoedeisende gevallen deelt de verhuurder de huurder het voornemen zo spoedig mogelijk mee, in ieder geval twee dagen tevoren.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. De huurder is aansprakelijk voor schade - van welke aard ook - aan het verhuurde, die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting.
2. De huurder is jegens de verhuurder op gelijke wijze als voor eigen gedragingen, aansprakelijk voor gedragingen van hen die zich met zijn goedvinden op het verhuurde bevinden.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, direct of indirect toegebracht aan eigendommen van hen, die van het gehuurde gebruik maken.

Artikel 9 Opneming

1. De verhuurder is bevoegd na te gaan of de huurder heeft voldaan aan de voor hem uit de wet en deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. De daartoe door de verhuurder aangewezen personen hebben vrije toegang tot het verhuurde en de niet in het verhuurde begrepen opstallen. Zij geven de huurder bij hun komst kennis van hun aanwezigheid.

Artikel 10 Nakoming

1. Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt, is hij verplicht, op eerste aanzegging van de verhuurder, hetgeen in strijd daarmee is verricht of nagelaten, teniet te doen of datgene te bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid.
2. De verhuurder is zonder rechterlijke machtiging bevoegd hetgeen in strijd met een uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting is verricht of nagelaten teniet te doen of datgene te

bewerken waartoe nakoming van de verplichting zou hebben geleid. De kosten die in verband hiermee door of vanwege de verhuurder worden gemaakt, komen ten laste van de huurder. Eén en ander geldt onverminderd het recht van de verhuurder om vervangende en aanvullende schadevergoeding en ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen.

3. Indien de huurder tekortschiet in de nakoming van een uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichting, is hij in verzuim zonder dat daarvoor ingebrekestelling nodig is.

Artikel 11 Opzegging

1. De verhuurder heeft het recht de huurovereenkomst tussentijds door opzegging te beëindigen, indien:
 - de huurder, na gedane aanmaning, verzuimt de huurprijs te betalen;
 - de huurder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van andere uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen;
 - de huurder is overleden dan wel, indien de huurder een rechtspersoon is en deze is ontbonden of geliquideerd;
 - de huurder in staat van faillissement verkeert of te zijnen aanzien surséance van betaling is verleend;
 - enig publiek belang dit vordert.
2. Bij de beëindiging, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, dient een opzegtermijn van zes maanden in acht te worden genomen. De huurder heeft geen recht op schadevergoeding en de huurprijs blijft in de gevallen zoals genoemd onder lid 1 onder a. tot en met d. van dit artikel verschuldigd over het lopende huurjaar. In het geval zoals genoemd onder lid 1 onder e. van dit artikel is de huurprijs verschuldigd naar evenredigheid van de verstreken huurperiode.

Artikel 12 Oplevering

Bij het einde van de huurovereenkomst is de huurder verplicht het verhuurde vrij ter beschikking van de verhuurder casu quo de door de verhuurder aangewezen nieuwe grondgebruiker te stellen en wel in de toestand waarin het zich bevond op het moment van het aangaan van deze overeenkomst. Alle door of namens de huurder op het verhuurde aangebrachte opstallen of werken dienen alsdan van het verhuurde te worden verwijderd.

Artikel 13 Belastingen en lasten

Met ingang van de dag waarop deze overeenkomst is gesloten, komen de zakelijke lasten en belastingen die met betrekking tot het verhuurde en/of de daarop aanwezige opstallen worden geheven, voor rekening van de huurder, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd. Indien en zodra de verhuurder ten gevolge van het feit dat de huurder op het gehuurde opstallen heeft gesticht, hoger wordt aangeslagen in enige belasting dan voorheen, is de huurder verplicht het meerdere aan de verhuurder op diens aanzegging te voldoen.

Artikel 14 Verschil grootte verhuurde

Het verschil tussen de werkelijke en de in deze overeenkomst vermelde grootte van het verhuurde geeft nimmer aanleiding tot enige vordering tot vermeerdering of vermindering van de huurprijs.

Artikel 15 Mededelingen, woonplaats

1. Buitengerechtelijke mededelingen van en aan de verhuurder moeten, voor zover niet anders wordt bepaald, worden gedaan bij aangetekende brief door en aan hem die de verhuurder met betrekking tot deze overeenkomst vertegenwoordigt.
2. Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest de huurder woonplaats aan het in deze overeenkomst vermelde adres en kiest de verhuurder woonplaats ten kantore van hem die de verhuurder met betrekking tot deze overeenkomst vertegenwoordigt.

Artikel 18 Bijzondere Bepalingen

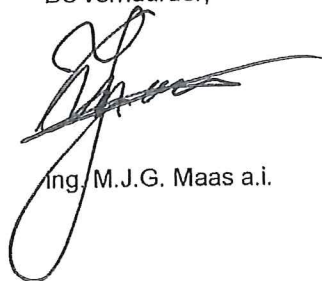
1. Het is huurder verboden om op het gehuurde enigerlei vorm van handel of nering uit te oefenen of toe te laten.
2. De kosten wegens het gebruik van nutsvoorzieningen, zoals waterleiding en elektriciteit zijn voor rekening van huurder.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

Zaltbommel,

2-6-2015

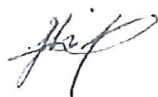
De verhuurder,



Ing. M.J.G. Maas a.i.

Aalst,

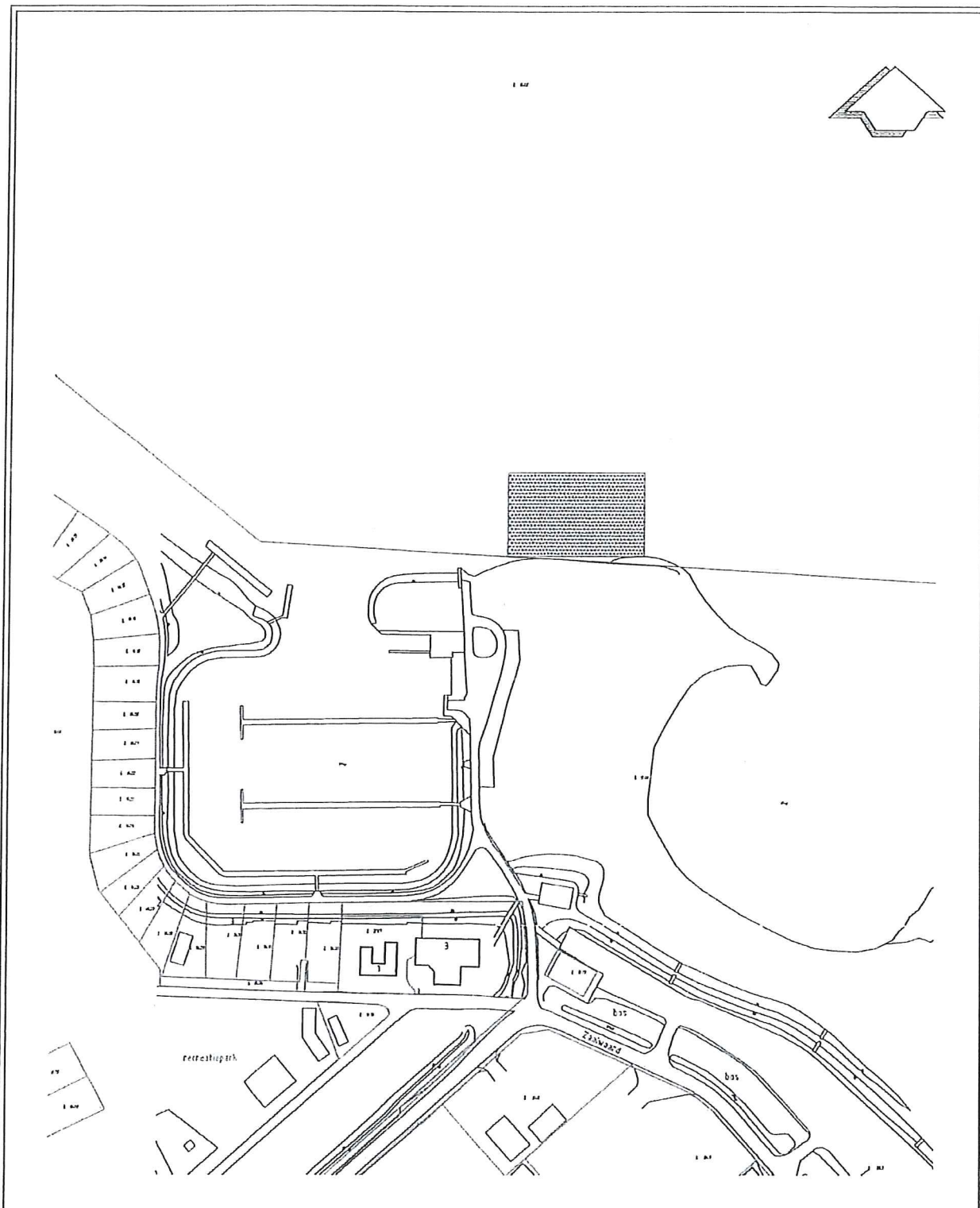
de huurder,



27-05-2015

J. Krielaard (voorzitter)

Bijlage: tekening



te verhuren gebied
1.500 m².

paraaf huurder:

paraaf verhuurder: *mm*

gemeente
Zaltbommel



SITUATIE T.B.V. GEBIEDSVERHUUR

Kern: Aalst
Kad. bekend: gem. Brakel
Sectie: L
Nr.: 1586 en 1602 (gedeeltelijk)

Aan: Watersportvereniging 't Vrijf hout
p.a. Prins Hendrikstraat 60
5308 JM Aalst

Gel.: _____ Ir.

Datum: _____ mtr. 2015

Schaal: _____ 1:2000

Tek.nr.: _____ 013 gvk