



een paar delen open voor aanvulling door jou. Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

J.J. Satter
Hogeweg 14
5313 BA NIEUWAAL

Onderwerp
Definitief besluit - Verlening

Geachte heer Satter,

Op 1 december 2014 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het plaatsen van een steiger in de Afgedamde Maas te Nederhemert, tussen Maasdijk 32a en 34, kadastraal gemeente kerkwijk, perceel T nr.1305. Hieronder leest u onze reactie.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 14-12-2015 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (wabo, artikel 2.1 lid 1 sub. a),
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (Wabo, artikel 2.1 lid 1 sub c).

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

Voorwaarden en Voorschriften

In het hoofdstuk voorwaarden en voorschriften hebben wij voorwaarden en voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. U moet deze voorwaarden en voorschriften volledig nakomen. Lees bijgaande vergunning daarom goed door.

Bijbehorende documenten

Bij dit ontwerp besluit horen de volgende documenten:

- Aanvraagformulier (1 december 2014)
- Situatietekening
- Plattegrond,
- Aanzicht,
- Foto's directe omgeving
- Correspondentie met Waterschap en RWS (2007)
- Ruimtelijke onderbouwing

Datum
14-12-2015

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
021431861

Behandeld door
Emo van Halsema

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E
ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Publicatie

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.zaltbommel.nl.

Datum
14-12-2015

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om Omgevingsvergunning zijn legeskosten verschuldigd. Van de gemeente Zaltbommel ontvangt u binnenkort een factuur.

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021431861

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het besluit van de gemeente Zaltbommel.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van het besluit (*op uw bezwaarschrift*), met zo mogelijk een kopie hiervan;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

U kunt ook beroep instellen door het invullen van een webformulier. Het webformulier kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl.

Termijnen

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het door u aangevochten besluit niet op. Het kan zijn dat het besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. In dat geval kunt u de rechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Met zo'n voorziening worden de gevolgen van het besluit opgeschort. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u daarnaast ook al een bezwaar- of beroepsprocedure heeft lopen. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl raadplegen of de rechtbank bellen.

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan contact op met Emo van Halsema, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel,
Namens deze,



M.R. Honcoop

Datum
14-12-2015

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
021431861

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
14-12-2015

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
021431861

Op 1 december 2014 ontvingen wij uw vergunningaanvraag voor het plaatsen van een steiger in de Afgedamde Maas te Nederhemert, tussen Maasdijk 32a en 34, kadastraal gemeente Kerkwijk, perceel T nr.1305. Hieronder leest u onze reactie.

Gegevens aanvrager

J.J. Satter
Hogeweg 14
5313 BA NIEUWAAL

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde project.

Activiteiten

De omgevingsvergunning betreft de activiteit:

- Bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo); en
- Gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c, Wabo).

Procedure

Wij hebben de uitgebreide voorbereidingsprocedure die is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

Uw aanvraag is beoordeeld voor wat betreft de activiteiten:

- "bouwen" aan artikel 2.10 van de Wabo en de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zaltbommel".
- "gebruik van gronden in strijd met een bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wabo, de voorschriften van het bestemmingsplan "Zaltbommel".

Vanaf donderdag 29 oktober 2015 tot en met woensdag 9 december 2015 heeft het ontwerp van dit besluit gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen tegen ons voorgenomen besluit ingediend.

Conclusie

Gebleken is dat uw aanvraag, onder voorwaarden, voldoet en daarom hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

Bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1 sub a en 2.10 Wabo):

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het (ver)bouwen niet voldoet aan o.a. een van de volgende toetsingscriteria; het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan en/of redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan (artikel 2.10 lid 1 onder c)

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, Zaltbommel". De betreffende gronden hebben hierin de volgende (dubbel)bestemmingen c.q. aanduidingen:

- Water-Rivier (enkelbestemming);
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming);
- Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotoop.

Datum
14-12-2015

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
021431861

Het bouwplan voldoet niet aan de bepalingen zoals die voor deze bestemmingen zijn opgenomen in de planvoorschriften.

Bij de activiteit "Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" wordt medewerking verleend voor het afwijken van deze voorschriften.

Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d)

De Welstandscommissie heeft op 19 mei 2015 een positief advies uitgebracht over het bouwplan, mits kleuren en materialen conform de huidige steiger worden toegepast.

Aangezien wij geen redenen hebben om aan de inhoud of de juiste totstandkoming van dit advies te twijfelen, hebben wij besloten om het advies, inclusief de voorwaarde, over te nemen.

Bouwbesluit 2012 (artikel 2.10 lid 1 onder a)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld in het Bouwbesluit 2012.

Voor de in dit kader te stellen voorwaarden, verwijzen wij u naar de voorschriften behorende bij dit besluit.

Gemeentelijke Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b)

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het bepaalde in de gemeentelijke bouwverordening.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1 sub c en 2.12 Wabo):

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het (ver)bouwen van bouwwerken of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan:

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied, Zaltbommel", dat op 27 juni '13 is vastgesteld door de gemeenteraad. De betreffende gronden hebben hierin de volgende (dubbel) bestemmingen c.q. aanduidingen:

- Water-Rivier (enkelbestemming);
- Waterstaat – Waterstaatkundige functie (dubbelbestemming);
- Aanlegsteiger (aanduiding);
- Gebiedsaanduiding wro-zone - wijzigingsgebied 2;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk;
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – molenbiotoop.

Strijdigheid bestemmingsplan

Binnen de gronden met de bestemming "Water-Rivier" mogen alleen aanlegsteigers worden gemaakt als deze binnen de aanduiding aanlegsteiger ligt.

De locatie van de uitbreiding van de aanlegsteiger valt niet binnen deze aanduiding.

De voor 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de afvoer van oppervlaktewater, sediment en ijs, voor waterhuishouding, voor verkeer te water en voor aanleg, onderhoud en verbetering van de waterkering. Op deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van rivierbakening en bouwwerken ten behoeve van de Rijkswaterstaat.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering. Binnen deze zone mag niet worden gebouwd, met uitzondering van ondergrondse verankerings-elementen ten behoeve van de in dit plan vervatte dijkverbetering.

Onderzoek mogelijkheid medewerking voor het afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften:

Het is niet mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 1^o van de Wabo (binnenplanse afwijking) af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften aangezien het bestemmingsplan zelf daartoe geen mogelijkheid biedt.

Het is ook niet mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 2^o van de Wabo (buitenplanse afwijking) af te wijken van de bestemmingsplanvoorschriften. Dit aangezien het plan niet voldoet aan de lijst van gevallen zoals opgesomd in Bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (zgn. kruimelgevallen-regeling).

Omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo

Krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder te noemen Wabo) hebben wij de bevoegdheid om – in afwijking van een bestemmingsplan – een omgevingsvergunning te verlenen.

De wet bepaalt wel dat wij in beginsel een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig hebben. Het Besluit omgevingsrecht geeft de raad echter de mogelijkheid om categorieën aan te wijzen waarvoor hij het geven van 'een verklaring van geen bedenkingen' niet nodig acht.

Bij besluit van 30 januari 2014 heeft de gemeenteraad de lijst met de desbetreffende categorieën vastgesteld.

De onderhavige aanvraag past op basis van deze lijst binnen de categorie "Bouwwerken, geen gebouwen zijnde", waardoor in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is.

De notitie "Ruimtelijke onderbouwing Nederhemert, uitbreiding aanlegsteiger" dient als goede ruimtelijke onderbouwing (inclusief verbeelding van het projectgebied), zoals bedoeld artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 Wabo. De ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen maakt integraal deel uit van dit besluit. Wij onderschrijven de hierin opgenomen onderbouwing en overwegingen.

Uit het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening met Rijkswaterstaat en het Waterschap Rivierenland is gebleken dat

Datum
14-12-2015

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021431861

het uitbreiden van de aanlegsteiger – mits wordt voldaan aan een aantal voorwaarden – mogelijk is.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden in onevenredige mate aangetast. Verder past het onderhavige project in het gemeentelijke planologisch beleid.

Het vaststellen van een exploitatieplan kan achterwege blijven, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Datum
14-12-2015

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021431861

Afweging

Gezien het boven gestelde en het feit dat de welstandscommissie een positief advies over het bouwplan heeft uitgebracht, zijn wij voornemens omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van dit project.

Voorwaarden en Voorschriften

Aan de ontwerp-omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Voorschriften op grond van de Mor (art. 2.7)

Ten minste drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende onderdeel dienen de volgende gegevens te worden overgelegd:

- gegevens en bescheiden (berekeningen en tekeningen) met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Mededelingen

Watervergunning

Voor het verlengen van de aanlegsteiger dient de initiatiefnemer een watervergunning bij het Waterschap Rivierenland aan te vragen. Hiervoor kan contact opgenomen worden met mevrouw Astrid van Breugel (a.van.breugel@wsrl.nl). De belangrijkste voorwaarde voor het verlengen van de aanlegsteiger is dat de palen van de steiger grond verdringend moeten worden aangebracht en dat als er holle meerpalen worden toegepast de meerpalen tot de vaste bodem moeten worden gevuld met beton.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.