

Raadsbesluit
Zaaknummer: 1126017

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2024,

overwegende dat:

- het bestemmingsplan en exploitatieplan 'Brakel-West' op 4 juli 2024 zijn vastgesteld;
- het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan, na voorafgaande publicatie, gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;
- er binnen de daarvoor gestelde termijn 5 beroepschriften zijn ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
- uit de beoordeling van de beroepschriften blijkt dat de vastgestelde plannen een beperkt juridisch risico met zich mee brengen;
- dit risico kan worden weggenomen door het nemen van een herstelbesluit;
- de gebreken in het bestemmingsplan die met dit herstelbesluit gerepareerd worden betrekking hebben op:
 - o de wegenstructuur: op de verbeelding en in de regels behorende bij het bestemmingsplan wordt in het herstelbestemmingsplan een functieaanduiding opgenomen waarmee de locatie van de hoofdontsluitingsweg nader wordt gespecificeerd;
 - o aanpassing omliggende wegen naar een erftoegangsweg: in de regels van het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen, zodat de aanpassing van de omliggende wegen naar erftoegangswegen juridisch is geborgd;
- het gebrek in het exploitatieplan dat met dit herstelbesluit gerepareerd wordt betrekking heeft op:
 - o sloopkosten in de kostenraming: ten aanzien van de sloopkosten wordt nu ook rekening gehouden met de eventuele opbrengsten van sloopmateriaal van de kassen. De kostenraming is aangepast.
- in het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 december 2024 is aangegeven op welke wijze het herstelbestemmingsplan en herstelexploitatieplan worden gewijzigd ten aanzien van de op 4 juli 2024 vastgestelde versies;
- artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid biedt om eventuele gebreken in een besluit te herstellen. Omdat sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard is geen toepassing gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht,

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit :

1. In te stemmen met bijgaand raadsvoorstel;
2. Het herstelbestemmingsplan 'Brakel-West' met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20240007-VS01 vast te stellen;
3. Het herstelexploitatieplan 'Brakel-West' met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBEXP20240008-VS01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 23 januari 2025.

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

M.C. (Marnix) Bakermans