

Bijlage 11a Waardeverklaring bouwkwavels

WAARDEVERKLARING

Desktop Taxatie Vastgoed (SOW)

Bouwkavels te Brakel Update april 2024



Jack 
Kessel
Taxaties



Te hebben opgenomen en gewaardeerd

Taxatiedatum : 08 april 2024
 Doel van de taxatie : inzicht t.b.v. boekhoudkundige en interne aangelegenheid
 Scope of work : desktop taxatie (met locatiebezoek)

Plaatselijk en Kadastraal bekend

Adres cq locatie : **Weitjesweg – Groenesteeg – Engsteeg - Appelweg**
 Postcode : 5306
 Woonplaats : **Brakel**
 Ligging : Aan de rand van Brakel, westzijde
 Kadastrale gemeente : Brakel
 Sectie en nummer : N diversen

Omschrijving onroerende zaak

Soort object : Toekomstig bouwlocatie t.b.v. diverse typewoningen
 Bestemming : Toekomstig Wonen
 Totale oppervlakte : Nader te bepalen in bestemmingsplan
 Bouwjaar : Nog te bebouwen
 Staat van onderhoud : Niet van toepassing
 Parkeergelegenheid : voldoende op eigen terrein te realiseren

Object beoordeling Score

Bouwkundige staat : Niet van toepassing
 Functionaliteit : Goed na realisering
 Object Score : Goed na realisering

Locatie beoordeling Score

Ligging : Goed
 Bereikbaarheid : Goed
 Locatie Score : Goed

Getaxeerde waarden excl btw

Marktwaaarde	Rijwoningen (sociaal)	: € 222,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Rijwoningen (betaalbaar koop)	: € 278,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Rijwoningen (middelduur laag)	: € 288,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Rijwoningen (middelduur hoog)	: € 300,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Rug aan rug woningen (sociaal)	: € 234,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Rug aan rug (betaalbare koop)	: € 265,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Vrijstaand	: € 348,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Twee onder een kap	: € 317,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Beneden woningen (middelduur hoog)	: € 261,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Bovenwoningen (Middelduur laag)	: € 234,- per vierkante meter
Marktwaaarde	Zorgwoningen	: € 200,- per vierkante meter

De getaxeerde waarde is gebaseerd op bouwrijpe grond dus inclusief sloop van eventueel bestaande opstallen en gewijzigde bestemming naar Wonen te behoeve van de bouw van diverse woningen en openbaar terrein in eigendom verblijvende bij de "gemeente". Uitgegaan hierbij is de verkoopwaarde van de kavels aan de eindgebruiker voor eigen gebruik van de bouw van de betreffende woningen.



Nederlandse Vereniging van Makelaars en
Vastgoeddeskundigen NVM

Desktop Waardering

Vastgoed

1. Algemeen

1.1 Taxateur(s)

J. (Jack) van Kessel, Makelaar-beëdigd taxateur in onroerend goed, lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen NVM Business, lidnummer 18.195, ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT, kamer Bedrijfsmatig Vastgoed) onder certificaatnummer RT501248933 en ingeschreven in het register van de Stichting VastgoedCert (kamer Bedrijfsmatig Vastgoed) onder certificaatnummer BV03.141.495, ten deze verbonden aan; Jack van Kessel Jouw Makelaar BV, gevestigd te 5301 AX Zaltbommel aan de Tolstraat 14.

1.2 Opdrachtgever(s)

Bedrijfsnaam : **Gemeente Zaltbommel**
Adres : Hogeweg 11
Postcode : 5301 LB
Woonplaats : Zaltbommel

Naam : Chris van Geerestein

1.3 Voorwaarden

1.3.1. De taxateur verklaart het taxatieproces, met SWOT-analyse erin verwerkt, niet te hebben verricht overeenkomstig het Normblad Taxatierapport Commercieel Vastgoed en de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen NVM, tevens in overeenstemming conform het reglement van de NRVT, de richtlijnen in de RICS Taxatie standaarden en is volgens het Platform Taxateurs en Accountants compliant en de eisen van de European Valuation Standards (EVS) doch is onderhavig rapport een korte verslaglegging van het geheel.

1.3.2 Deze taxatie is mede tot stand gekomen, na de omschreven onroerende zaak, zoals mede gespecificeerd in de navolgende omschrijving, te hebben opgenomen, rekening houdende met onder andere de bouwaard en constructie, de staat van onderhoud, voor zover een en ander visueel waarneembaar is, de stand en ligging, de bestemming, alsmede de aan partijen bekend zijnde waardebepalende factoren, evenals de eventueel door opdrachtgever beschikbaar gestelde bescheiden, zoals tekeningen, eigendomsbewijzen, huurcontracten en dergelijke.

1.3.3. In dezen is verondersteld dat de onroerende zaak vrij is van overheidswege en/of nutsbedrijven voorgeschreven of aangekondigde verbeteringen of herstellingen. Verondersteld is dat het getaxeerde object is gebouwd, casu quo verbouwd en in gebruik genomen met daartoe vereiste vergunningen.

1.3.4. Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in dit rapport genoemde doel en opdrachtgever. Derhalve wordt geen enkele aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid aanvaardt, voor enig ander gebruik of bij gebruik van en door derden anders dan opdrachtgever of financiële instelling die op basis van dit rapport het object heeft gefinancierd, mits hiervoor schriftelijk toestemming onzerzijds is verleend.

1.3.5. Op deze taxatie is van toepassing het NVM-tuchtrecht voor leden alsmede het tuchtrecht van VastgoedCert.

1.3.6. De taxateur verklaart niet in dienstbetrekking te staan tot de opdrachtgever of een aan hem gelieerde vennootschap.

1.3.7. Taxateur is **wel / niet** eerder betrokken geweest bij verkoop, verhuur dan wel taxatie van onderhavig object. Betreft in deze een update van de taxatie van 2022, 2023 en 2024.

1.3.8. De taxateur heeft voldoende praktische- en theoretische kennis om deze professionele taxatiedienst uit te voeren en is ter zake professioneel geregistreerd en gekwalificeerd zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van het reglement Bedrijfsmatig Vastgoed van het NRVT. Ik heb voldoende actuele lokale en nationale kennis en inzicht in de specifieke vastgoedmarkten van onderhavig vastgoed.

1.3.9. In het kader van deze taxatie is NIET op plausibiliteit gecontroleerd door een tweede, externe taxateur.

2. Doel taxatieopdracht

2.1 Het vaststellen van de waarde(n) ten behoeve van

- ▶ Boekhoudkundige aangelegenheid
- ▶ Verkoopbeslissing

2.2 Ter bepaling van en opdrachtgever inzicht te geven in

- ▶ Marktwaaarde

2.3 Datum opname en inspectie

Taxateur heeft het geheel en de omgeving op **medio april 2024** opgenomen. Taxateur heeft het object uitwendig feitelijk opgenomen zonder belemmeringen. Daarnaast heeft taxateur kennisgenomen van de door opdrachtgever verstrekte informatie.

2.4 Gehanteerde taxatiemethoden

Comparatieve methode

Bij deze methode wordt het getaxeerde vergeleken met één of meerdere vergelijkbare objecten, aan de hand van gerealiseerde verkooptransacties. Hierbij wordt indicatief gebruik gemaakt van o.a. publiek- en privaatrechtelijke aspecten, kwaliteit en voorzieningenniveau, locatie en marktsituatie.

Vergeleken is onder andere met de bouwkevelprijs vanaf 2018 tot heden, deels gecorrigeerd met locatie verschillen. Deze cijfers kunnen vervolgens gecorrigeerd worden met de algemene prijsindex cijfers van verkoop transacties bestaande woningen.

De prijsstijgingen van 2018 tot en met 1^e kwartaal 2024, in de gemeente Zaltbommel bedroeg gemiddeld 65 %. Ik heb er voor gekozen om dit enerzijds af te waarderen met een derde en te corrigeren met het feit dat het in dit geval gaat om enkel kavelprijzen zonder opstallen mede gezien de enorm stijgende bouwrijzen van de laatste jaren (groter als de inflatie) en anderzijds met een te verwachten prijsdaling van 2023 van de woningmarkt van een kleine 5% welke inmiddels is verwerkt in de index berekeningen. Nadien en ten opzichte van de waardering van oktober 2023 heb ik de kavelprijzen verhoogt met circa 5% aan de hand van de marktontwikkeling oktober 2023 tot en met februari 2024 en vervolgens met 1,9% voor de laatste maand, zijnde maart 2024.

2.5 Nadere toelichting op de waardering

Er zijn geen nadere mededelingen van toepassing

3. SWOT-analyse

► Intern	► Extern
Sterkte ▪ Centrale locatie in den lande ▪ Landelijke omgeving	Kansen ▪ Ontwikkeling van de onroerend goed markt ▪ Aantrekkingskracht van deze regio ten opzichte van de grotere steden en Randstad in verband met een relatief lagere prijsstelling
Zwakte ▪ Nog te bebouwen ivm bouwpreizen ▪ Bestemming nog te wijzigen	Bedreigingen ▪ Het Covid 19 virus cq pandemie heeft nog onbekende gevolgen ▪ Mogelijke terugval van de economie ▪ Ontwikkelingen rondom de stikstofdepositie

4. Nadere mededelingen en conclusies

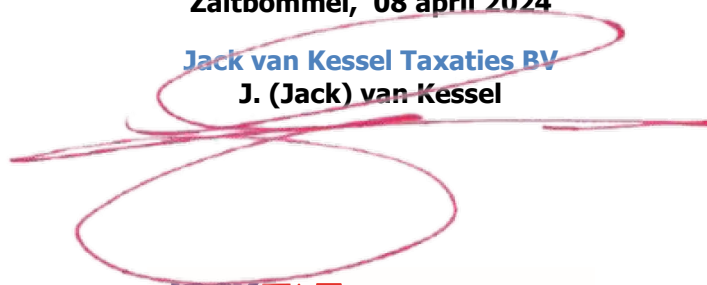
- Geen bijzonderheden.

Aldus opgemaakt naar eer en geweten, beste kennis en wetenschap

Zaltbommel, 08 april 2024

Jack van Kessel Taxaties BV

J. (Jack) van Kessel



Jack 
Kessel
Taxaties

Tolstraat 14
5301 AX Zaltbommel
Tel: +31 (0)6 33 22 03 23
taxaties@vankessel.nl

Bijlage 11b Prijsontwikkeling 2018-2024

Gebruikte waarden voor berekening prijsontwikkeling

Postcode	Woningtype	Woonoppervlak	Verkoopprijs of taxatiewaarde	Verkoop- of taxatiemaand	Peilmaand
5301 AX	vrijstaande woning	1 m²	€ 100	01-2018	03-2024

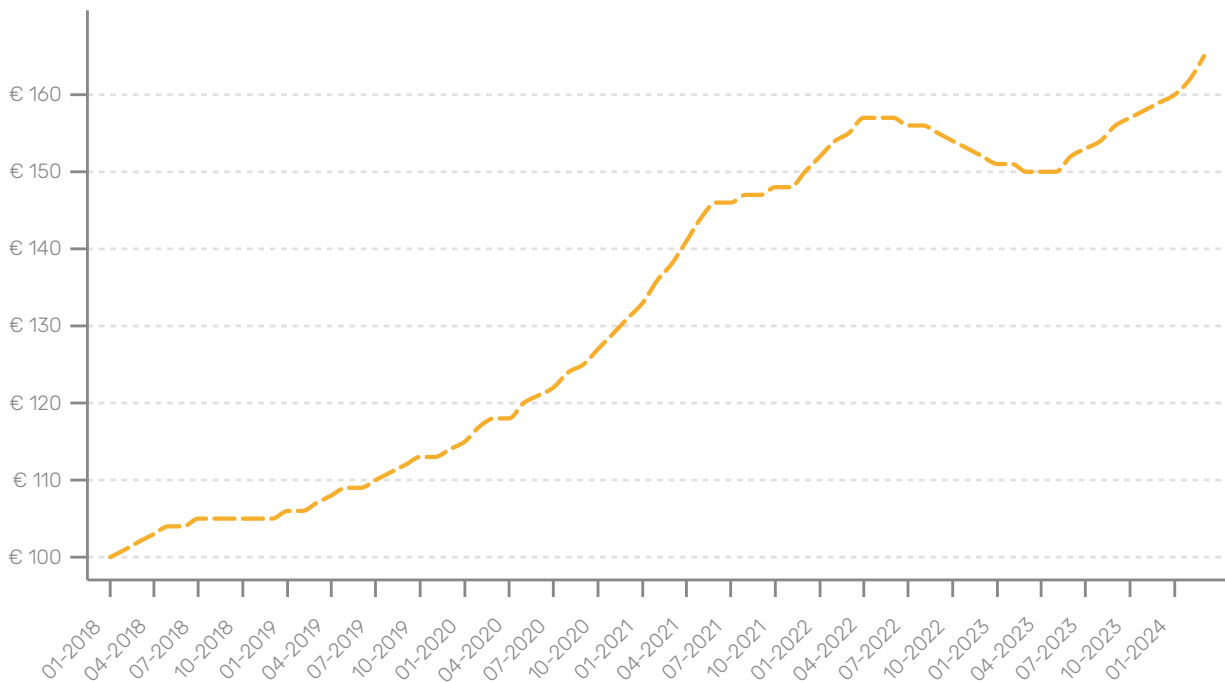
Ten opzichte van **01-2018** is de waarde met **+58,0%** gestegen. De geïndexeerde verkoopprijs of taxatiewaarde bedraagt nu **€ 0**. De geïndexeerde laatste koopsom per m² is nu **€ 0**.

Bron: Prijsontwikkeling brainbay

Prijsontwikkelingsgrafiek

Toon grafiek per: maand

Toon index in: euro's



- Legenda**
- ☐ **Wijkcluster + woningkenmerken**
Vrijstaande of 2-onder-1-kapwoning
 - ☐ **Wijkcluster**
Zaltbommel
 - ☒ **Gemeente**
Zaltbommel
 - ☐ **Corop**
16: Zuidwest-Gelderland
 - ☐ **Provincie**
Gelderland
 - ☐ **Nationaal**

Samenvatting

Indexatie en geïndexeerde laatste verkoopprijs of taxatiewaarde ten opzichte van de verkoop- of taxatiemaand **01-2018** voor **€ 100**:

Gemeente	
Indexatie	+65,0%
Geïndexeerde laatste verkoopprijs	€ 0
Geïndexeerde laatste verkoopprijs per m²	€ 0

Prijsontwikkelingsdata

GEMEENTE		
maand	index (%)	prijs (€)
01-2018	100,0	100
02-2018	101,0	101
03-2018	102,0	102
04-2018	103,0	103
05-2018	104,0	104
06-2018	104,0	104
07-2018	105,0	105
08-2018	105,0	105
09-2018	105,0	105
10-2018	105,0	105
11-2018	105,0	105
12-2018	105,0	105
01-2019	106,0	106
02-2019	106,0	106
03-2019	107,0	107
04-2019	108,0	108
05-2019	109,0	109
06-2019	109,0	109
07-2019	110,0	110
08-2019	111,0	111
09-2019	112,0	112
10-2019	113,0	113
11-2019	113,0	113
12-2019	114,0	114
01-2020	115,0	115
02-2020	117,0	117
03-2020	118,0	118
04-2020	118,0	118
05-2020	120,0	120
06-2020	121,0	121
07-2020	122,0	122
08-2020	124,0	124
09-2020	125,0	125
10-2020	127,0	127
11-2020	129,0	129
12-2020	131,0	131
01-2021	133,0	133
02-2021	136,0	136
03-2021	138,0	138

04-2021	141,0	141
05-2021	144,0	144
06-2021	146,0	146
07-2021	146,0	146
08-2021	147,0	147
09-2021	147,0	147
10-2021	148,0	148
11-2021	148,0	148
12-2021	150,0	150
01-2022	152,0	152
02-2022	154,0	154
03-2022	155,0	155
04-2022	157,0	157
05-2022	157,0	157
06-2022	157,0	157
07-2022	156,0	156
08-2022	156,0	156
09-2022	155,0	155
10-2022	154,0	154
11-2022	153,0	153
12-2022	152,0	152
01-2023	151,0	151
02-2023	151,0	151
03-2023	150,0	150
04-2023	150,0	150
05-2023	150,0	150
06-2023	152,0	152
07-2023	153,0	153
08-2023	154,0	154
09-2023	156,0	156
10-2023	157,0	157
11-2023	158,0	158
12-2023	159,0	159
01-2024	160,0	160
02-2024	162,0	162
03-2024	165,0	165

Bijlage 11c Prijsontwikkeling 2022-2024

Gebruikte waarden voor berekening prijsontwikkeling

Postcode	Woningtype	Woonoppervlak	Verkoopprijs of taxatiewaarde	Verkoop- of taxatiemaand	Peilmaand
5301AX	vrijstaande woning	1 m²	€ 260	01-2022	03-2024

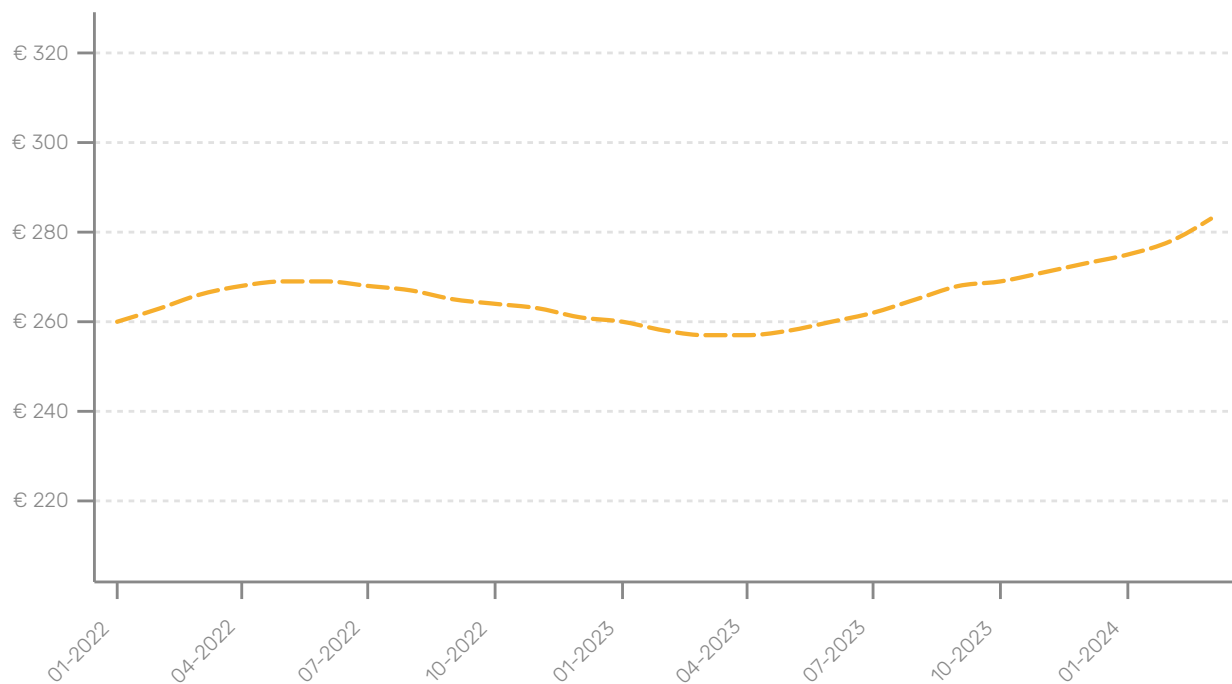
Ten opzichte van **01-2022** is de waarde met **+7,7%** gestegen. De geïndexeerde verkoopprijs of taxatiewaarde bedraagt nu **€ 0**. De geïndexeerde laatste koopsom per m² is nu **€ 0**.

Bron: Prijsontwikkeling brainbay

Prijsontwikkelingsgrafiek

Toon grafiek per: maand

Toon index in: euro's



- Legenda**
- ☐ **Wijkcluster + woningkenmerken**
Vrijstaande of 2-onder-1-kapwoning
- ☐ **Wijkcluster**
Zaltbommel
- ☒ **Gemeente**
Zaltbommel
- ☐ **Corop**
16: Zuidwest-Gelderland
- ☐ **Provincie**
Gelderland
- ☐ **Nationaal**

Samenvatting

Indexatie en geïndexeerde laatste verkoopprijs of taxatiewaarde ten opzichte van de verkoop- of taxatiemaand **01-2022** voor **€ 260**:

Gemeente	
Indexatie	+8,8%
Geïndexeerde laatste verkoopprijs	€ 0
Geïndexeerde laatste verkoopprijs per m²	€ 0

Prijsontwikkelingsdata

GEMEENTE		
maand	index (%)	prijs (€)
01-2022	100,0	260
02-2022	101,2	263
03-2022	102,3	266
04-2022	103,1	268
05-2022	103,5	269
06-2022	103,5	269
07-2022	103,1	268
08-2022	102,7	267
09-2022	101,9	265
10-2022	101,5	264
11-2022	101,2	263
12-2022	100,4	261
01-2023	100,0	260
02-2023	99,2	258
03-2023	98,8	257
04-2023	98,8	257
05-2023	99,2	258
06-2023	100,0	260
07-2023	100,8	262
08-2023	101,9	265
09-2023	103,1	268
10-2023	103,5	269
11-2023	104,2	271
12-2023	105,0	273
01-2024	105,8	275
02-2024	106,9	278
03-2024	108,8	283

Bijlage 11d Referentieoverzicht 2018-2024

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Herman de Ruijterstraat, 5307 VL Poederloijen

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 79.700,- v.o.n.
Transactieprijs: € 79.700,-
Transactieprijs per m²: € 256,27
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-11-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Aangemeld: 27-07-2018
Afgemeld: 24-10-2018
Ondertekening akte: 17-08-2018
Dagen op de markt: 22

Oppervlakte: 311 m²
Perceeloppervlakte: 311 m²

Roijensestraat 1, 5333 PB Hoenzadriel

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 100.000,- k.k.
Transactieprijs: € 110.000,-
Transactieprijs per m²: € 278,48
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-12-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Aangemeld: 06-03-2020
Afgemeld: 25-01-2021
Ondertekening akte: 15-11-2020
Dagen op de markt: 255

Oppervlakte: 395 m²
Perceeloppervlakte: 395 m²

Harenhof, 5305 EL Zuilichem

Verkocht

In verkoop genomen
Vraagprijs: € 110.000,- k.k.
Transactieprijs: € 110.000,-
Transactieprijs per m²: € 285,71
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-12-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Aangemeld: 06-01-2020
Afgemeld: 24-12-2020
Ondertekening akte: 07-12-2020
Dagen op de markt: 337

Oppervlakte: 385 m²
Perceeloppervlakte: 385 m²

Harenhof, 5305 EL Zuilichem

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 110.000,- k.k.
Transactieprijs: € 110.000,-
Transactieprijs per m²: € 285,71
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-12-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Aangemeld: 06-01-2020
Afgemeld: 24-12-2020
Ondertekening akte: 07-12-2020
Dagen op de markt: 337

Oppervlakte: 385 m²
Perceeloppervlakte: 385 m²

Slotshof, 5311 CR Gameren

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 110.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 110.000,-
Transactieprijs per m²: € 261,90
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-06-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Aangemeld: 12-03-2013
Afgemeld: 18-06-2018
Ondertekening akte: 05-04-2018
Dagen op de markt: 1851

Oppervlakte: 420 m²

Weteringshoek 24 c, 5328 BN Rossum

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 125.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 125.000,-
Transactieprijs per m²: € 423,73
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-10-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Aangemeld: 02-08-2019
Afgemeld: 21-12-2020
Ondertekening akte: 23-02-2020
Dagen op de markt: 206

Oppervlakte: 295 m²
Perceeloppervlakte: 295 m²

Bouwnummer, 5327 AN Hurwenen

Verkocht



In verkoop genomen
Koopsom: € 130.400,- k.k.
Transactieprijs: € 130.400,-
Transactieprijs per m²: € 326,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-06-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Aangemeld: 10-05-2015
Afgemeld: 01-06-2021
Ondertekening akte: 01-05-2021
Dagen op de markt: 2184

Oppervlakte: 400 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Molendwarsstraat, 5317 NP Nederhemert



In verkoop genomen
Koopsom: € 130.950,- v.o.n.
Transactieprijs: € 130.950,-
Transactieprijs per m²: € 242,50
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-04-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 09-05-2016
Afgemeld: 14-01-2020
Ondertekening akte: 14-01-2020
Dagen op de markt: 1346
Oppervlakte: 540 m²

Bouwnummer, 5334 Velddriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 131.035,- v.o.n.
Transactieprijs: € 131.035,-
Transactieprijs per m²: € 365,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-02-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 23-01-2018
Afgemeld: 26-11-2018
Ondertekening akte: 21-11-2018
Dagen op de markt: 303
Oppervlakte: 359 m²
Perceeloppervlakte: 359 m²

Hoorzik, 5331 Kerkdriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 132.489,- k.k.
Transactieprijs: € 132.489,-
Transactieprijs per m²: € 369,05
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-05-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 03-01-2019
Afgemeld: 24-06-2019
Ondertekening akte: 22-02-2019
Dagen op de markt: 51
Oppervlakte: 359 m²

Hoorzik, 5331 Kerkdriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 132.489,- k.k.
Transactieprijs: € 132.489,-
Transactieprijs per m²: € 369,05
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-05-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 03-01-2019
Afgemeld: 24-06-2019
Ondertekening akte: 22-02-2019
Dagen op de markt: 51
Oppervlakte: 359 m²

20 | kavel 2/1-kapwoning | Beersteeg, 5301 HR Zaltbommel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 133.450,- v.o.n.
Transactieprijs: € 133.450,-
Transactieprijs per m²: € 425,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-05-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 17-08-2016
Afgemeld: 21-03-2018
Ondertekening akte: 10-01-2017
Dagen op de markt: 147
Oppervlakte: 314 m²

Oude Kruisstraat 8, 5328 AD Rossum



In verkoop genomen
Koopsom: € 136.800,- k.k.
Transactieprijs: € 136.800,-
Transactieprijs per m²: € 360,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-12-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 01-03-2021
Afgemeld: 02-11-2021
Ondertekening akte: 09-06-2021
Dagen op de markt: 101
Oppervlakte: 380 m²
Perceeloppervlakte: 380 m²

Kloosterstraat 2C, 5331 WB Kerkdriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 143.840,- v.o.n.
Transactieprijs: € 143.840,-
Transactieprijs per m²: € 358,70
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-12-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 12-09-2019
Afgemeld: 13-01-2020
Ondertekening akte: 03-12-2019
Dagen op de markt: 83
Oppervlakte: 401 m²
Perceeloppervlakte: 401 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Kloosterstraat 2B, 5331 WB Kerkdriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 144.910,- v.o.n.
Transactieprijs: € 144.910,-
Transactieprijs per m²: € 358,69
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-12-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 07-10-2019
Afgemeld: 13-01-2020
Ondertekening akte: 06-12-2019
Dagen op de markt: 61
Oppervlakte: 404 m²
Perceeloppervlakte: 404 m²

Bouwnummer, 5327 AN Hurwenen



In verkoop genomen
Koopsom: € 149.960,- k.k.
Transactieprijs: € 149.960,-
Transactieprijs per m²: € 326,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-06-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 10-05-2015
Afgemeld: 01-06-2021
Ondertekening akte: 01-05-2021
Dagen op de markt: 2184
Oppervlakte: 460 m²

Bouwnummer, 5327 AN Hurwenen



In verkoop genomen
Koopsom: € 149.960,- k.k.
Transactieprijs: € 149.960,-
Transactieprijs per m²: € 326,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-06-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 10-05-2015
Afgemeld: 01-06-2021
Ondertekening akte: 01-05-2021
Dagen op de markt: 2184
Oppervlakte: 460 m²

Prins Hendrikstraat 3 B, 5308 JJ Aalst



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 155.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 141.033,-
Transactieprijs per m²: € 176,29
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-09-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 16-02-2018
Afgemeld: 12-04-2021
Ondertekening akte: 15-02-2021
Dagen op de markt: 1096
Oppervlakte: 800 m²
Perceeloppervlakte: 800 m²

Vornstraat kavel B, 5305 EJ Zuilichem



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 162.500,- k.k.
Transactieprijs: € 162.500,-
Transactieprijs per m²: € 192,54
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-03-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-02-2017
Afgemeld: 19-03-2018
Ondertekening akte: 01-03-2018
Dagen op de markt: 393
Oppervlakte: 844 m²
Perceeloppervlakte: 844 m²

Nieuwe Dam 2, 5315 NH Kerkwijk



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 164.500,- v.o.n.
Transactieprijs: € 164.500,-
Transactieprijs per m²: € 264,90
Aanvaarding: Direct
Transport datum: 01-03-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 23-03-2017
Afgemeld: 31-01-2019
Ondertekening akte: 01-12-2018
Dagen op de markt: 619
Oppervlakte: 621 m²

Hovendsedijk, 5306 AJ Brakel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 169.500,- v.o.n.
Transactieprijs: € 326.700,-
Transactieprijs per m²: € 244,72
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 27-12-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 17-12-2019
Afgemeld: 12-12-2020
Ondertekening akte: 26-11-2020
Dagen op de markt: 346
Oppervlakte: 1335 m²
Perceeloppervlakte: 1335 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Vornstraat kavel C, 5305 EJ Zuilichem



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 170.000,- k.k.
Transactieprijs: € 170.000,-
Transactieprijs per m²: € 203,35
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-03-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-02-2017
Afgemeld: 05-04-2018
Ondertekening akte: 01-03-2018
Dagen op de markt: 393
Oppervlakte: 836 m²
Perceeloppervlakte: 836 m²

Het Voorste Veld, 5334 Velddriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 172.660,- v.o.n.
Transactieprijs: € 172.660,-
Transactieprijs per m²: € 445,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 28-02-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 10-01-2022
Afgemeld: 29-01-2022
Ondertekening akte: 24-01-2022
Dagen op de markt: 15
Oppervlakte: 388 m²
Perceeloppervlakte: 384 m²

Empelenhof - Kavel 9, 5331 KP Kerkdriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 175.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 175.000,-
Transactieprijs per m²: € 317,60
Aanvaarding: Per datum 19-10-2020
Transport datum: 07-04-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 07-08-2018
Afgemeld: 01-04-2021
Ondertekening akte: 05-01-2021
Dagen op de markt: 883
Oppervlakte: 551 m²

Liesveldsesteeg, 5306 EX Brakel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 175.000,- k.k.
Transactieprijs: € 173.760,-
Transactieprijs per m²: € 260,12
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 02-01-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 11-02-2019
Afgemeld: 20-09-2019
Ondertekening akte: 17-09-2019
Dagen op de markt: 219
Oppervlakte: 668 m²
Perceeloppervlakte: 668 m²

Weteringshoek 24 b, 5328 BN Rossum



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 185.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 185.000,-
Transactieprijs per m²: € 421,41
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-10-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-08-2019
Afgemeld: 23-10-2020
Ondertekening akte: 21-10-2020
Dagen op de markt: 447
Oppervlakte: 439 m²
Perceeloppervlakte: 439 m²

Hogeweg, 5328 Rossum



In verkoop genomen
Koopsom: € 192.500,- v.o.n.
Transactieprijs: € 192.500,-
Transactieprijs per m²: € 433,56
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-04-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 09-04-2018
Afgemeld: 09-02-2022
Ondertekening akte: 23-06-2021
Dagen op de markt: 1172
Oppervlakte: 444 m²

Vrije kavel, 5334 JP Velddriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 193.550,- v.o.n.
Transactieprijs: € 193.550,-
Transactieprijs per m²: € 395,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 03-01-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 15-04-2020
Afgemeld: 03-12-2020
Ondertekening akte: 03-10-2020
Dagen op de markt: 172
Oppervlakte: 490 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Hoorzik, 5331 KK Kerkdriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 197.624,- k.k.
Transactieprijs: € 197.624,-
Transactieprijs per m²: € 394,46
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 13-12-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-01-2020
Afgemeld: 13-12-2021
Ondertekening akte: 14-12-2020
Dagen op de markt: 348
Oppervlakte: 501 m²

de Virieusingel, 5301 GB Zaltbommel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 199.000,- k.k.
Transactieprijs: € 175.000,-
Transactieprijs per m²: € 312,50
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 21-02-2014
Afgemeld: 08-02-2018
Ondertekening akte: 18-12-2017
Dagen op de markt: 1397
Oppervlakte: 560 m²

Koningin Julianaplein, 5321 VL Hedel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 199.000,- k.k.
Transactieprijs: € 175.000,-
Transactieprijs per m²: € 261,58
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 06-02-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 20-06-2017
Afgemeld: 29-01-2018
Ondertekening akte: 05-12-2017
Dagen op de markt: 169
Oppervlakte: 669 m²
Perceeloppervlakte: 669 m²

Veersteeg, 5331 PM Kerkdriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 208.669,- k.k.
Transactieprijs: € 208.669,-
Transactieprijs per m²: € 394,46
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 13-12-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-01-2020
Afgemeld: 13-12-2021
Ondertekening akte: 07-02-2021
Dagen op de markt: 403
Oppervlakte: 529 m²

19 | kavel vrijstaand | Beersteeg, 5301 HR Zaltbommel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 208.675,- v.o.n.
Transactieprijs: € 208.675,-
Transactieprijs per m²: € 425,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-12-2017

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 17-08-2016
Afgemeld: 21-03-2018
Ondertekening akte: 01-11-2017
Dagen op de markt: 442
Oppervlakte: 491 m²

28 | kavel vrijstaand | Beersteeg, 5301 HR Zaltbommel



In verkoop genomen
Koopsom: € 209.100,- v.o.n.
Transactieprijs: € 205.000,-
Transactieprijs per m²: € 416,67
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-09-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 17-08-2016
Afgemeld: 21-01-2019
Ondertekening akte: 20-08-2018
Dagen op de markt: 734
Oppervlakte: 492 m²

Harenhof, 5305 TD Zuilichem



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 210.000,- k.k.
Transactieprijs: € 210.000,-
Transactieprijs per m²: € 272,37
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-12-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 06-01-2020
Afgemeld: 24-12-2020
Ondertekening akte: 28-11-2020
Dagen op de markt: 328
Oppervlakte: 771 m²
Perceeloppervlakte: 771 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Hondsneststraat, 5321 GT Hedel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 215.000,- k.k.
Transactieprijs: € 182.500,-
Transactieprijs per m²: € 142,80
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 03-12-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 07-06-2013
Afgemeld: 25-05-2018
Ondertekening akte: 23-12-2016
Dagen op de markt: 1296

Oppervlakte: 1278 m²
Perceeloppervlakte: 1278 m²

Veersteeg, 5331 PM Kerkdriel



In verkoop genomen
Koopsom: € 217.742,- k.k.
Transactieprijs: € 217.742,-
Transactieprijs per m²: € 394,46
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 13-12-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-01-2020
Afgemeld: 13-12-2021
Ondertekening akte: 04-05-2021
Dagen op de markt: 489

Oppervlakte: 552 m²

Bouwnummer, 5327 AN Hurwenen



In verkoop genomen
Koopsom: € 221.680,- k.k.
Transactieprijs: € 221.680,-
Transactieprijs per m²: € 326,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-06-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 10-05-2015
Afgemeld: 01-06-2021
Ondertekening akte: 01-05-2021
Dagen op de markt: 2184

Oppervlakte: 680 m²

Wellseindsestraat, 5325 Well



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 229.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 220.000,-
Transactieprijs per m²: € 142,67
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 08-04-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 03-07-2019
Afgemeld: 04-05-2020
Ondertekening akte: 16-10-2019
Dagen op de markt: 106

Oppervlakte: 1542 m²
Perceeloppervlakte: 1542 m²

Kasteelpark|Bouwkavels|Kasteelhof|5, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Koopsom: € 238.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 225.000,-
Transactieprijs per m²: € 338,35
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 11-09-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 08-10-2018
Afgemeld: 01-10-2020
Ondertekening akte: 09-09-2019
Dagen op de markt: 337

Oppervlakte: 665 m²
Perceeloppervlakte: 665 m²

Delwijnsestraat, 5316 BA Delwijnen



In verkoop genomen
Koopsom: € 239.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 239.000,-
Transactieprijs per m²: € 126,52
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 01-09-2020
Afgemeld: 07-04-2021
Ondertekening akte: 23-10-2020
Dagen op de markt: 53

Oppervlakte: 1889 m²
Perceeloppervlakte: 1889 m²

Hogeweg, 5328 Rossum



In verkoop genomen
Koopsom: € 239.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 233.000,-
Transactieprijs per m²: € 431,48
Aanvaarding: In overleg

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 09-04-2018
Afgemeld: 28-06-2021
Ondertekening akte: 22-06-2021
Dagen op de markt: 1171

Oppervlakte: 540 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Transport datum: 10-01-2022

Hogeweg, 5328 Rossum



In verkoop genomen
Koopsom: € 247.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 248.000,-
Transactieprijs per m²: € 431,30
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-09-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 09-04-2018
Afgemeld: 06-07-2020
Ondertekening akte: 23-03-2020
Dagen op de markt: 715

Oppervlakte: 575 m²

Veersteeg 3 b, 5331 PM Kerkdriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 248.500,- k.k.
Transactieprijs: € 216.000,-
Transactieprijs per m²: € 258,68
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-10-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 19-04-2018
Afgemeld: 15-11-2018
Ondertekening akte: 06-10-2018
Dagen op de markt: 171

Oppervlakte: 835 m²
Perceeloppervlakte: 835 m²

Hendrikstraat, 5311 CT Gameren



In verkoop genomen
Koopsom: € 249.000,- k.k.
Transactieprijs: € 249.000,-
Transactieprijs per m²: € 353,19
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 28-08-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 15-04-2020
Afgemeld: 23-07-2020
Ondertekening akte: 23-05-2020
Dagen op de markt: 39

Oppervlakte: 705 m²
Perceeloppervlakte: 705 m²

Wellseindsestraat, 5325 Well



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 249.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 220.000,-
Transactieprijs per m²: € 146,67
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 29-05-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 19-12-2017
Afgemeld: 21-06-2019
Ondertekening akte: 08-03-2019
Dagen op de markt: 445

Oppervlakte: 1500 m²
Perceeloppervlakte: 2000 m²

Pastoor van Loonstraat, 5334 KC Velddriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 250.000,- k.k.
Transactieprijs: € 252.500,-
Transactieprijs per m²: € 383,16
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-04-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 19-11-2020
Afgemeld: 08-04-2021
Ondertekening akte: 19-02-2021
Dagen op de markt: 93

Oppervlakte: 659 m²
Perceeloppervlakte: 659 m²

Wilgenstraat 1, 5334 KN Velddriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 250.000,- k.k.
Transactieprijs: € 291.500,-
Transactieprijs per m²: € 592,48
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 18-04-2024

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-02-2024
Afgemeld: 10-03-2024
Ondertekening akte: 23-02-2024
Dagen op de markt: 22

Oppervlakte: 492 m²
Perceeloppervlakte: 492 m²

Wielewaallaan, 5327 AN Hurwenen



In verkoop genomen
Koopsom: € 250.087,- k.k.
Transactieprijs: € 250.087,-
Transactieprijs per m²: € 390,76
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-12-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 14-07-2021
Afgemeld: 18-08-2021
Ondertekening akte: 18-08-2021
Dagen op de markt: 36

Oppervlakte: 640 m²
Perceeloppervlakte: 634 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Veersteeg, 5331 PM Kerkdriel



In verkoop genomen

Koopsom: € 257.582,- k.k.
Transactieprijs: € 257.582,-
Transactieprijs per m²: € 394,46
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 13-12-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-01-2020
Afgemeld: 13-12-2021
Ondertekening akte: 19-04-2021
Dagen op de markt: 474

Oppervlakte: 653 m²

Veersteeg, 5331 PM Kerkdriel



In verkoop genomen

Koopsom: € 257.585,- k.k.
Transactieprijs: € 257.585,-
Transactieprijs per m²: € 394,46
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-06-2023

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 20-12-2022
Afgemeld: 25-08-2023
Ondertekening akte: 17-02-2023
Dagen op de markt: 60

Oppervlakte: 653 m²
Perceeloppervlakte: 656 m²

Hoorzik, 5331 Kerkdriel



In verkoop genomen

Koopsom: € 263.133,- k.k.
Transactieprijs: € 263.133,-
Transactieprijs per m²: € 369,05
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-05-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 03-01-2019
Afgemeld: 21-11-2019
Ondertekening akte: 22-02-2019
Dagen op de markt: 51

Oppervlakte: 713 m²

Uithovensestraat 51, 5321 GC Hedel



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 265.000,- k.k.
Transactieprijs: € 255.000,-
Transactieprijs per m²: € 108,74
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-03-2023

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 05-03-2018
Afgemeld: 30-03-2022
Ondertekening akte: 31-03-2021
Dagen op de markt: 1123

Oppervlakte: 2345 m²
Perceeloppervlakte: 2345 m²

Uithovensestraat 23, 5321 GC Hedel



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 265.000,- k.k.
Transactieprijs: € 250.000,-
Transactieprijs per m²: € 145,69
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-04-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 05-09-2019
Afgemeld: 25-03-2020
Ondertekening akte: 21-03-2020
Dagen op de markt: 199

Oppervlakte: 1716 m²
Perceeloppervlakte: 1716 m²

Bouwnummer, 5327 AN Hurwenen

In verkoop genomen

Koopsom: € 265.716,- k.k.
Transactieprijs: € 246.840,-
Transactieprijs per m²: € 342,83
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-09-2016

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 10-05-2015
Afgemeld: 04-04-2019
Ondertekening akte: 28-01-2016
Dagen op de markt: 264

Oppervlakte: 720 m²

Kerkstraat 24, 5313 AR Nieuwaal



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 269.000,- k.k.
Transactieprijs: € 262.500,-
Transactieprijs per m²: € 93,12
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-07-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 11-01-2018
Afgemeld: 19-05-2020
Ondertekening akte: 07-06-2019
Dagen op de markt: 513

Oppervlakte: 2819 m²
Perceeloppervlakte: 2819 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Kasteelpark|Bouwkavels|Kasteelhof|1, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Koopsom: € 275.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 250.000,-
Transactieprijs per m²: € 363,37
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-12-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 08-10-2018
Afgemeld: 30-09-2020
Ondertekening akte: 29-09-2020
Dagen op de markt: 723

Oppervlakte: 688 m²
Perceeloppervlakte: 688 m²

Delwijnsestraat, 5316 BA Delwijnen



In verkoop genomen
Koopsom: € 279.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 279.000,-
Transactieprijs per m²: € 148,48
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 01-09-2020
Afgemeld: 30-10-2020
Ondertekening akte: 23-10-2020
Dagen op de markt: 53

Oppervlakte: 1879 m²
Perceeloppervlakte: 1879 m²

Delwijnsestraat, 5316 BA Delwijnen



In verkoop genomen
Koopsom: € 279.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 279.000,-
Transactieprijs per m²: € 148,48
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 01-09-2020
Afgemeld: 30-10-2020
Ondertekening akte: 23-10-2020
Dagen op de markt: 53

Oppervlakte: 1879 m²
Perceeloppervlakte: 1879 m²

Kasteelpark|Kasteelhof|2, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 282.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 282.000,-
Transactieprijs per m²: € 399,43
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-11-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 05-04-2017
Afgemeld: 11-10-2018
Ondertekening akte: 11-10-2018
Dagen op de markt: 555

Oppervlakte: 706 m²
Perceeloppervlakte: 706 m²

Kasteelpark|Bouwkavels|Kasteelhof|2, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 282.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 282.000,-
Transactieprijs per m²: € 399,43
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 09-10-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 08-10-2018
Afgemeld: 09-10-2018
Ondertekening akte: 09-10-2018
Dagen op de markt: 2

Oppervlakte: 706 m²
Perceeloppervlakte: 706 m²

Kasteelpark|Kasteelhof|3, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Koopsom: € 284.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 284.000,-
Transactieprijs per m²: € 399,44
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-07-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-10-2020
Afgemeld: 23-11-2020
Ondertekening akte: 20-10-2020
Dagen op de markt: 19

Oppervlakte: 711 m²
Perceeloppervlakte: 711 m²

Bouwnummer, 5327 AN Hurwenen

In verkoop genomen
Koopsom: € 288.966,- k.k.
Transactieprijs: € 233.409,-
Transactieprijs per m²: € 298,10
Aanvaarding: In overleg

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwvorm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 10-05-2015
Afgemeld: 04-04-2019
Ondertekening akte: 13-08-2018
Dagen op de markt: 1192

Oppervlakte: 783 m²

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024

Transport datum: 07-09-2018

Populierenlaan, 5334 KL Velddriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 289.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 289.000,-
Transactieprijs per m²: € 414,04
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-06-2023

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 17-01-2023
Afgemeld: 21-04-2023
Ondertekening akte: 07-03-2023
Dagen op de markt: 50

Oppervlakte: 698 m²
Perceeloppervlakte: 698 m²

Kasteelpark|Bouwkavels|Kasteelhof|9, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Koopsom: € 293.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 270.000,-
Transactieprijs per m²: € 362,90
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 21-08-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 08-10-2018
Afgemeld: 03-08-2020
Ondertekening akte: 29-07-2020
Dagen op de markt: 661

Oppervlakte: 744 m²
Perceeloppervlakte: 744 m²

Kasteelpark|Kasteelhof|4, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 295.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 295.000,-
Transactieprijs per m²: € 388,67
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-11-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 05-04-2017
Afgemeld: 11-10-2018
Ondertekening akte: 11-10-2018
Dagen op de markt: 555

Oppervlakte: 759 m²
Perceeloppervlakte: 759 m²

Kasteelpark|Bouwkavels|Kasteelhof|4, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 295.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 275.000,-
Transactieprijs per m²: € 362,32
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 09-10-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 08-10-2018
Afgemeld: 09-10-2018
Ondertekening akte: 09-10-2018
Dagen op de markt: 2

Oppervlakte: 759 m²
Perceeloppervlakte: 759 m²

Zandweg 6, 5324 JN Ammerzoden



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 300.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 300.000,-
Transactieprijs per m²: € 100,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-11-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 12-10-2018
Afgemeld: 30-11-2018
Ondertekening akte: 26-11-2018
Dagen op de markt: 46

Oppervlakte: 3000 m²
Perceeloppervlakte: 3000 m²

Populierenlaan, 5334 KL Velddriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 315.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 315.000,-
Transactieprijs per m²: € 411,23
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 05-01-2023

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 28-09-2021
Afgemeld: 16-01-2023
Ondertekening akte: 24-08-2022
Dagen op de markt: 331

Oppervlakte: 766 m²
Perceeloppervlakte: 766 m²

Delwijsestraat, 5316 BA Delwijnen

Verkocht

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024



In verkoop genomen
Koopsom: € 324.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 324.000,-
Transactieprijs per m²: € 149,38
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 01-09-2020
Afgemeld: 30-10-2020
Ondertekening akte: 26-10-2020
Dagen op de markt: 56

Oppervlakte: 2169 m²
Perceeloppervlakte: 2169 m²

Maasdijk, 5307 Poederrijen



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 325.000,- k.k.
Transactieprijs: € 280.000,-
Transactieprijs per m²: € 215,38
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 07-07-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 15-09-2020
Afgemeld: 24-08-2021
Ondertekening akte: 12-04-2021
Dagen op de markt: 210

Oppervlakte: 1300 m²
Perceeloppervlakte: 13170 m²

H.C. de Jonghweg 23, 5328 JD Rossum



In verkoop genomen
Koopsom: € 325.000,- k.k.
Transactieprijs: € 390.000,-
Transactieprijs per m²: € 229,41
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 14-06-2019

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 19-12-2018
Afgemeld: 07-06-2019
Ondertekening akte: 09-05-2019
Dagen op de markt: 142

Oppervlakte: 1700 m²
Perceeloppervlakte: 10850 m²

Delwijnsestraat, 5316 BA Delwijnen



In verkoop genomen
Koopsom: € 329.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 329.000,-
Transactieprijs per m²: € 151,47
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 01-09-2020
Afgemeld: 07-04-2021
Ondertekening akte: 01-11-2020
Dagen op de markt: 62

Oppervlakte: 2172 m²
Perceeloppervlakte: 2172 m²

Wiekerseweg, 5331 PR Kerkdriel



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 340.000,- k.k.
Transactieprijs: € 285.000,-
Transactieprijs per m²: € 186,27
Aanvaarding: Direct
Transport datum: 03-03-2023

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 31-03-2022
Afgemeld: 27-02-2023
Ondertekening akte: 06-02-2023
Dagen op de markt: 313

Oppervlakte: 1530 m²
Perceeloppervlakte: 1530 m²

Kasteelpark|Kasteelhof|8, 5324 JK Ammerzoden



In verkoop genomen
Koopsom: € 345.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 335.000,-
Transactieprijs per m²: € 357,91
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-09-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 02-10-2020
Afgemeld: 20-07-2021
Ondertekening akte: 19-07-2021
Dagen op de markt: 291

Oppervlakte: 936 m²
Perceeloppervlakte: 936 m²

Van Thielenhof, 5328 Rossum



In verkoop genomen
Koopsom: € 349.000,- k.k.
Transactieprijs: € 300.000,-
Transactieprijs per m²: € 269,06
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 23-03-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 18-10-2017
Afgemeld: 16-03-2020
Ondertekening akte: 11-02-2020
Dagen op de markt: 847

Oppervlakte: 1115 m²
Perceeloppervlakte: 1115 m²

Hurwenensestraat, 5327 KT Hurwenen

Verkocht

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 350.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 365.000,-
Transactieprijs per m²: € 365,-
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 25-07-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 15-11-2021
Afgemeld: 11-05-2022
Ondertekening akte: 04-02-2022
Dagen op de markt: 82

Oppervlakte: 1000 m²
Perceeloppervlakte: 1000 m²

Drielse Veldweg 35, 5334 NW Velddriel

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 350.000,- k.k.
Transactieprijs: € 350.000,-
Transactieprijs per m²: € 23,07
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-11-2020

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 24-10-2019
Afgemeld: 16-11-2020
Ondertekening akte: 22-10-2020
Dagen op de markt: 365

Oppervlakte: 15170 m²
Perceeloppervlakte: 15170 m²

Liesveldsesteeg, 5306 EX Brakel

Verkocht



In verkoop genomen
Koopsom: € 359.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 359.000,-
Transactieprijs per m²: € 268,71
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 02-07-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 20-03-2020
Afgemeld: 27-05-2021
Ondertekening akte: 10-04-2021
Dagen op de markt: 387

Oppervlakte: 1336 m²
Perceeloppervlakte: 1336 m²

Duitse Weistraat, 5331 PH Kerkdriel

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 369.000,- k.k.
Transactieprijs: € 335.000,-
Transactieprijs per m²: € 259,69
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-06-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 08-10-2020
Afgemeld: 08-06-2021
Ondertekening akte: 21-01-2021
Dagen op de markt: 106

Oppervlakte: 1290 m²
Perceeloppervlakte: 1290 m²

Kasteelpark|Kasteelhof|6, 5324 JK Ammerzoden

Verkocht



In verkoop genomen
Koopsom: € 380.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 360.000,-
Transactieprijs per m²: € 353,63
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-12-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 02-10-2020
Afgemeld: 21-07-2021
Ondertekening akte: 31-05-2021
Dagen op de markt: 242

Oppervlakte: 1018 m²
Perceeloppervlakte: 1018 m²

Kasteelpark|Bouwkavels|Kasteelhof|7, 5324 JK Ammerzoden

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 387.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 387.000,-
Transactieprijs per m²: € 379,78
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-10-2018

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 08-10-2018
Afgemeld: 30-10-2018
Ondertekening akte: 30-10-2018
Dagen op de markt: 23

Oppervlakte: 1019 m²
Perceeloppervlakte: 1019 m²

Paterstraat, 5331 EA Kerkdriel

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 389.000,- k.k.
Transactieprijs: € 380.000,-
Transactieprijs per m²: € 389,34
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 30-08-2021
Afgemeld: 15-03-2022
Ondertekening akte: 01-03-2022
Dagen op de markt: 184

Oppervlakte: 976 m²
Perceeloppervlakte: 976 m²

Kasteelhof 5, 5324 BW Ammerzoden

Verkocht

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 395.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 375.000,-
Transactieprijs per m²: € 400,64
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2024

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 28-07-2023
Afgemeld: 02-01-2024
Ondertekening akte: 27-12-2023
Dagen op de markt: 153

Oppervlakte: 936 m²
Perceeloppervlakte: 936 m²

Hoenzadrielsedijk, 5333 PA Hoenzadriel

Verkocht



In verkoop genomen
Koopsom: € 399.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 399.000,-
Transactieprijs per m²: € 149,94
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 02-07-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 16-10-2020
Afgemeld: 20-07-2021
Ondertekening akte: 26-11-2020
Dagen op de markt: 42

Oppervlakte: 2661 m²

Uilenvlucht kavel 2, 5306 VN Brakel

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 425.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 425.000,-
Transactieprijs per m²: € 154,49
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-06-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 23-12-2020
Afgemeld: 02-12-2021
Ondertekening akte: 05-07-2021
Dagen op de markt: 195

Oppervlakte: 2751 m²
Perceeloppervlakte: 2751 m²

Uilenvlucht kavel 4, 5306 VN Brakel

Verkocht



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 425.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 420.000,-
Transactieprijs per m²: € 159,39
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-10-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 23-12-2020
Afgemeld: 12-10-2021
Ondertekening akte: 10-05-2021
Dagen op de markt: 139

Oppervlakte: 2635 m²
Perceeloppervlakte: 2635 m²

Hoenzadrielsedijk, 5333 PA Hoenzadriel

Verkocht



In verkoop genomen
Koopsom: € 429.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 429.000,-
Transactieprijs per m²: € 145,87
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-07-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 16-10-2020
Afgemeld: 21-09-2021
Ondertekening akte: 04-01-2021
Dagen op de markt: 81

Oppervlakte: 2941 m²

Hoenzadrielsedijk, 5333 PA Hoenzadriel

Verkocht



In verkoop genomen
Koopsom: € 469.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 440.000,-
Transactieprijs per m²: € 123,11
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-08-2021

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 16-10-2020
Afgemeld: 21-09-2021
Ondertekening akte: 04-01-2021
Dagen op de markt: 81

Oppervlakte: 3574 m²

Sint Odradastraat 57 A, 5335 LW Alem

Verkocht



In verkoop genomen
Koopsom: € 500.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 500.000,-
Transactieprijs per m²: € 115,74
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 21-07-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 30-09-2021
Afgemeld: 19-07-2022
Ondertekening akte: 18-01-2022
Dagen op de markt: 111

Oppervlakte: 4320 m²
Perceeloppervlakte: 4320 m²

Kleinestraat, 5314 NB Bruchem

Verkocht

Referentieoverzicht januari 2018 tot april 2024



In verkoop genomen

Prijs op aanvraag: Prijs op aanvraag
Transactieprijs: € 551.000,-
Transactieprijs per m²: € 196,79
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-11-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Aangemeld: 12-08-2022
Afgemeld: 23-11-2022
Ondertekening akte: 30-09-2022
Dagen op de markt: 50

Oppervlakte: 2800 m²
Perceeloppervlakte: 2800 m²

Uilenvlucht kavel 5, 5306 VN Brakel



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 545.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 525.000,-
Transactieprijs per m²: € 130,92
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 11-11-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 23-12-2020
Afgemeld: 17-11-2021
Ondertekening akte: 16-11-2021
Dagen op de markt: 329

Oppervlakte: 4010 m²
Perceeloppervlakte: 4010 m²

Uilecotenweg, 5324 Ammerzoden



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 545.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 540.000,-
Transactieprijs per m²: € 240,86
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 04-12-2023

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 28-09-2023
Afgemeld: 09-10-2023
Ondertekening akte: 03-10-2023
Dagen op de markt: 6

Oppervlakte: 2242 m²
Perceeloppervlakte: 2240 m²

Sint Odradastraat 57 B, 5335 LW Alem



In verkoop genomen

Koopsom: € 550.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 550.000,-
Transactieprijs per m²: € 80,29
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 21-07-2022

Type: Bouwgrond
Soort: Bouwgrond
Bouwworm: n.v.t.

Verkocht

Aangemeld: 01-10-2021
Afgemeld: 30-07-2022
Ondertekening akte: 21-12-2021
Dagen op de markt: 82

Oppervlakte: 6850 m²
Perceeloppervlakte: 6850 m²