

Bijlage 9 Kostenraming

Colofon

Project:	
Project	Brakel-West
Omschrijving	
Projectfase	Schetsontwerp
Opdrachtgever	Gemeente Zaltbommel
Projectmanager	
Manager projectbeheersing	S. Timmermans
Technisch manager	

Raming:	
Type raming	Deterministisch
Datum opstelling raming	25-11-2024
Opsteller raming	J. de Wit
Mede opstellers raming	
Versie raming	1.6
Status raming	Definitief
Prijspeil raming	Q1-2024
Valuta	Euro

Archivering:	
Projectnummer	
Documentnummer raming	
Nummer kostenrapportage	
Bestandsnaam raming	

Toetsing:	
Interne toetser	T. van Rinssum
Datum interne toetsing	25-11-2024
Externe toetser	
Datum externe toetsing	

Toetsing:	
Paraaf opsteller raming	
Paraaf interne toetser	
Paraaf externe toetser	
Paraaf projectleider	
Paraaf manager projectbeheersing	
Paraaf projectmanager	

1. ALGEMEEN

1.1 Algemene toelichting

Dit document bevat enerzijds de raming van de sloopkosten op het niveau van de verschillende kadastrale percelen waar sloopkosten worden beoogd, en anderzijds de raming van de civieltechnische werkzaamheden gemoeid met de gebiedsontwikkeling Brakel-West. Op pagina 5 en 6 komen de totale verwachte kosten voor de verschillende onderdelen terug. Vanaf pagina 7 en verder volgen de kosten op niveau van de verschillende onderdelen. Voor de verschillende onderdelen geldt dat uitgegaan wordt van eenzelfde systematiek en dat de totale kosten per onderdeel op de volgende manier zijn opgebouwd:

- Raming bouwkosten (7), bestaande uit:
 - Voorziene kosten (5), bestaande uit:
 - Directe bouwkosten (3), bestaande uit:
 - Directe kosten (1)
 - Nader te detailleren (2), % nader te detailleren over (1)
 - Indirecte kosten (4), % over directe kosten (3)
 - Risicoreservering (6)
- Overige bijkomende kosten, % over voorziene kosten (5)

Voor deze kostenposten geldt dat de directe kosten (1) bepaald worden op basis van hoeveelheden, eenheden en prijs per eenheid. Als voorbeeld geldt de sloop van een gebouw van 500 m² à € 34,80 per m². 500 betreft hierbij de hoeveelheid, m² betreft de eenheid en € 34,80 is de prijs per eenheid. Voor de overige kostenposten geldt dat gerekend wordt met percentages over de berekende kosten, te weten:

- Nader te detailleren (2), 20% nader te detailleren over (1)
- Indirectie kosten (4), 32,7% over directe kosten bouwkosten (3)
- Risicoreservering (6), 5% over voorziene kosten (5)
- Overige bijkomende kosten, 1,5% over voorziene kosten (5)

1.2 Opbouw raming

Ramingssystematiek en methode:

- De raming is opgebouwd volgens de SSK-versie 2018 (Standaard Systematiek Kostenramingen 2018) van het CROW.
- De raming is deterministisch doorerekend.

2. RAMINGSCOPE EN UITGANGSPUNTEN ONTWERP/RAMING

2.1 Basisgegevens

Algemeen:

- Betreft investeringen openbare ruimte Brakel-West.

Documenten:

- 'Bijlage 6 2021-09 handboek inrichting openbare ruimte'.
- 'Brakel bovenwijkse voorzieningen'.
- 'fv230918_A3_2000_EP_Bijl_Ruimtegebruik_Concept'.
- 'kaart met woningen aan doorgaande weg'.
- 'Ruimtegebruik'.
- 'te slopen Brakel-West'.
- 'Modelresultaten en maatregelen Brakel-West'.
- 'Tabel t.b.v. NIMAS'.
- 'Overzicht percelen Brakel'.

Email:

- 'SSK-raming Brakel-West' d.d. 21-09-2023, 18-10-2023, 19-10-2023, 31-10-2023, 26-03-2024, 29-03-2024 en 09-04-2024 van Sjoerd Timmermans.
- 'Ruimtelijke uitgangspunten te slopen opstellen' d.d. 12-11-2024 van Sjoerd Timmermans.

2.2 Werkwijze

De hoeveelheden en specificaties zijn afkomstig van ontvangen documenten (zie 2.1).
Hierin zit nog een onnauwkeurigheid. Voor de eenheidsprijzen is gebruik gemaakt van kengetallen.

2.3 Randvoorwaarden en uitgangspunten

- Werkzaamheden worden aaneensluitend of waar mogelijk gelijktijdig uitgevoerd.
- Werkzaamheden worden overdag op werkdagen uitgevoerd.
- Maken aansluiten over sloot is incl. grondwerk, elementenverharding en duiker.

2.4 Uitsluitingen:

De volgende posten zijn niet meegenomen in de kostenraming:

- Eventuele saneringsopgaven.
- Reservering duurzame maatregelen.
- Verwijderen, verleggen, vervangen en/of aanleggen van kabels en leidingen.
- Stortkosten voor verontreinigde materialen.
- Vastgoedkosten (verwervingskosten grond, nadeel compensatie).
- Planschades e.d.
- Efficiencyverlaging/-verhoging t.g.v. mogelijke raakvlakken van geplande andere projecten (koppelkansen).

3. Uitgangspunten kostencategorie bouwkosten

3.1 Bouwkosten

3.1.1 Directe bouwkosten

De bouwkosten bestaan uit de werkzaamheden volgens objectbladen.

Bouwkosten objectenbladen zijn:

- Perceel N1158.
- Perceel N1262.
- Perceel N1937.
- Perceel N134.
- Perceel N135.
- Perceel N1173.
- Perceel N1172.
- Perceel N1712.
- Perceel N1711.
- Perceel N1481.
- Perceel N1174.
- Perceel N67.
- Perceel N56.
- Perceel N59.
- Ruimtegebruik plangebied.
- Ruimtegebruik binnenplans.
- Weitjesweg.
- Engsteeg.
- Groenesteeg.
- Appelweg.
- Molensteeg.
- Woningen aan doorgaande wegen.

3.1.2 Nader te detailleren bouwkosten

Toeslag voor wel voorziene, maar niet expliciet uitgewerkte onderdelen van het ontwerp of de aangenomen uitvoeringsmethode.

Voor nader te detailleren is een percentage aangenomen van 20% van de benoemde directe bouwkosten.

Voorbeelden bij dit project kunnen zijn:

- Inrichten, instandhouden en opruimen tijdelijke depots/opslag/werkruimte en transport/handeling.
- Nog uit te werken onderdelen van het ontwerp zoals detailoplossingen.

3.1.3 Indirecte bouwkosten

De volgende percentages zijn aangehouden voor de bouwkosten:

Eenmalige kosten / Bouwplaatskosten / Overig

- Eenmalige kosten, 1% van de directe bouwkosten.
- Overige algemene bouwplaatskosten, 1% van de directe bouwkosten.

Uitvoeringskosten / Projectmanagement / Algemene kosten / Winst & Risico

- Uitvoeringskosten, 7% van de directe bouwkosten.
- Projectmanagementkosten (ON), 8% van de directe bouwkosten.
- Algemene kosten, 8% van de (directe bouwkosten + UK + PM).
- Winst en risico, 2,5% + 2,5% van de (directe bouwkosten + UK + PM + AK).

3.2 Vastgoedkosten

Geen vastgoedkosten opgenomen.

3.3 Overige bijkomende kosten

Kosten voor onderdelen c.q. werkzaamheden die geen onderdeel zijn van de bouwkosten, maar die wel nodig zijn.

De volgende percentages en/of bedragen zijn aangehouden voor overige bijkomende kosten:

- Leges en heffingen voortvloeiend uit vergunningaanvragen ON, 1% van de voorziene bouwkostenobject.
- Verzekeringspremies (CAR, ontwerp, aanspelijkheid, e.d) opdrachtnemer, 0,5% van de voorziene bouwkosten.

3.4 Risicoreservering

Er is geen risicoanalyse uitgevoerd/risicodossier aanwezig. Voor de investeringskosten van het project is een percentage risicoreservering opgenomen voor 'Niet benoemd risico bouwkosten'. Het percentage bedraagt 5% van de voorziene bouwkosten.

4. Berekeningsresultaten

4.1 Investeringskosten

De totale investeringskosten zijn geraamd op € 8.700.000,- en zijn weergegeven op het blad "Kostenoverzicht SSK2018".

De geschatte ondergrens en bovengrens van de raming zijn respectievelijk -30% en +30% van de investeringskosten. De investeringskosten liggen tussen € 6.100.000,- en € 11.400.000,-. In deze bandbreedte kunnen zaken zijn opgenomen zoals (benodigde) keuzes in:

- Technische oplossingen.
- Materialisatie.

4.2 Verschillen met vorige raming

Ten opzichte van de voorgaande SSK-raming is er onderscheid gemaakt in sloopkosten voor kassen en overig vastgoed. De onderbouwing van de gehanteerde eenheidsprijzen zijn opgenomen in een bijlage, genaamd 'Onderbouwing eenheidsprijzen sloopkosten'. Daarnaast zijn de metrages van te slopen gebouwen en kassen opgenomen conform het taxatierapport voor de inbrengwaarden.

Kostenoverzicht SSK2018

					Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detaileren	Directe kosten	Indirecte kosten			
Investeringskosten:							
Perceel N1158	€ 21.584,08	€ 4.316,82	€ 25.900,90	€ 8.463,89	€ 34.364,79	€ 1.718,24	€ 36.083,03
Perceel N1262	€ 48.228,00	€ 9.645,60	€ 57.873,60	€ 18.911,95	€ 76.785,55	€ 3.839,28	€ 80.624,83
Perceel N1937	€ 17.788,50	€ 3.557,70	€ 21.346,20	€ 6.975,51	€ 28.321,71	€ 1.416,09	€ 29.737,80
Perceel N134	€ 14.522,85	€ 2.904,57	€ 17.427,42	€ 5.694,92	€ 23.122,34	€ 1.156,12	€ 24.278,46
Perceel N135	€ 8.230,50	€ 1.646,10	€ 9.876,60	€ 3.227,48	€ 13.104,08	€ 655,20	€ 13.759,28
Perceel N1173	€ 10.878,00	€ 2.175,60	€ 13.053,60	€ 4.265,66	€ 17.319,26	€ 865,96	€ 18.185,22
Perceel N1172	€ 7.126,11	€ 1.425,22	€ 8.551,33	€ 2.794,40	€ 11.345,73	€ 567,29	€ 11.913,02
Perceel N1712	€ 70.861,20	€ 14.172,24	€ 85.033,44	€ 27.787,23	€ 112.820,67	€ 5.641,03	€ 118.461,70
Perceel N1711	€ 3.808,80	€ 761,76	€ 4.570,56	€ 1.493,56	€ 6.064,12	€ 303,21	€ 6.367,33
Perceel N1481	€ 10.896,12	€ 2.179,22	€ 13.075,34	€ 4.272,75	€ 17.348,09	€ 867,40	€ 18.215,49
Perceel N1174	€ 5.000,00	€ 1.000,00	€ 6.000,00	€ 1.960,68	€ 7.960,68	€ 398,03	€ 8.358,71
Perceel N67	€ 24.832,00	€ 4.966,40	€ 29.798,40	€ 9.737,51	€ 39.535,91	€ 1.976,80	€ 41.512,71
Perceel N56	€ 1.687,50	€ 337,50	€ 2.025,00	€ 661,73	€ 2.686,73	€ 134,34	€ 2.821,07
Perceel N59	€ 780,00	€ 156,00	€ 936,00	€ 305,87	€ 1.241,87	€ 62,09	€ 1.303,96
Ruimtegebruik plangebied	€ 2.317.861,50	€ 809.679,84	€ 3.127.541,34	€ 1.022.017,95	€ 4.149.559,29	€ 207.477,96	€ 4.357.037,25
Ruimtegebruik binnenplans	€ 407.934,50	€ 145.801,01	€ 553.735,51	€ 180.949,71	€ 734.685,22	€ 36.734,26	€ 771.419,48
Weitjesweg	€ 672.096,00	€ 181.024,00	€ 853.120,00	€ 278.782,55	€ 1.131.902,55	€ 56.595,13	€ 1.188.497,68
Appelweg	€ 332.173,00	€ 90.043,25	€ 422.216,25	€ 137.971,82	€ 560.188,07	€ 28.009,40	€ 588.197,47
Groensteeg	€ 286.231,00	€ 77.557,75	€ 363.788,75	€ 118.878,90	€ 482.667,65	€ 24.133,38	€ 506.801,03
Engsteeg	€ 151.452,50	€ 41.363,13	€ 192.815,63	€ 63.008,30	€ 255.823,93	€ 12.791,20	€ 268.615,13
Molensteeg	€ 176.021,75	€ 48.005,44	€ 224.027,19	€ 73.207,60	€ 297.234,79	€ 14.861,74	€ 312.096,53
Woningen aan doorgaande wegen	€ 88.000,00	€ 31.500,00	€ 119.500,00	€ 39.050,22	€ 158.550,22	€ 7.927,51	€ 166.477,73
Bouwkosten	€ 4.677.993,91	€ 1.474.219,15	€ 6.152.213,06	€ 2.010.420,19	€ 8.162.633,25	€ 408.131,66	€ 8.570.764,91
Engineeringkosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Vastgoedkosten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Perceel N1158	€ 515,47	€ 0,00	€ 515,47	€ 0,00	€ 515,47	€ 0,00	€ 515,47
Perceel N1262	€ 1.151,79	€ 0,00	€ 1.151,79	€ 0,00	€ 1.151,79	€ 0,00	€ 1.151,79
Perceel N1937	€ 424,83	€ 0,00	€ 424,83	€ 0,00	€ 424,83	€ 0,00	€ 424,83
Perceel N134	€ 346,83	€ 0,00	€ 346,83	€ 0,00	€ 346,83	€ 0,00	€ 346,83
Perceel N135	€ 196,56	€ 0,00	€ 196,56	€ 0,00	€ 196,56	€ 0,00	€ 196,56
Perceel N1173	€ 259,79	€ 0,00	€ 259,79	€ 0,00	€ 259,79	€ 0,00	€ 259,79
Perceel N1172	€ 170,19	€ 0,00	€ 170,19	€ 0,00	€ 170,19	€ 0,00	€ 170,19
Perceel N1712	€ 1.692,31	€ 0,00	€ 1.692,31	€ 0,00	€ 1.692,31	€ 0,00	€ 1.692,31
Perceel N1711	€ 90,96	€ 0,00	€ 90,96	€ 0,00	€ 90,96	€ 0,00	€ 90,96
Perceel N1481	€ 260,22	€ 0,00	€ 260,22	€ 0,00	€ 260,22	€ 0,00	€ 260,22
Perceel N1174	€ 119,41	€ 0,00	€ 119,41	€ 0,00	€ 119,41	€ 0,00	€ 119,41
Perceel N67	€ 593,04	€ 0,00	€ 593,04	€ 0,00	€ 593,04	€ 0,00	€ 593,04
Perceel N56	€ 40,30	€ 0,00	€ 40,30	€ 0,00	€ 40,30	€ 0,00	€ 40,30
Perceel N59	€ 18,63	€ 0,00	€ 18,63	€ 0,00	€ 18,63	€ 0,00	€ 18,63
Ruimtegebruik plangebied	€ 62.243,39	€ 0,00	€ 62.243,39	€ 0,00	€ 62.243,39	€ 0,00	€ 62.243,39
Ruimtegebruik binnenplans	€ 11.020,28	€ 0,00	€ 11.020,28	€ 0,00	€ 11.020,28	€ 0,00	€ 11.020,28
Weitjesweg	€ 16.978,54	€ 0,00	€ 16.978,54	€ 0,00	€ 16.978,54	€ 0,00	€ 16.978,54
Appelweg	€ 8.402,82	€ 0,00	€ 8.402,82	€ 0,00	€ 8.402,82	€ 0,00	€ 8.402,82
Groensteeg	€ 7.240,02	€ 0,00	€ 7.240,02	€ 0,00	€ 7.240,02	€ 0,00	€ 7.240,02
Engsteeg	€ 3.837,36	€ 0,00	€ 3.837,36	€ 0,00	€ 3.837,36	€ 0,00	€ 3.837,36
Molensteeg	€ 4.458,52	€ 0,00	€ 4.458,52	€ 0,00	€ 4.458,52	€ 0,00	€ 4.458,52
Woningen aan doorgaande wegen	€ 2.378,25	€ 0,00	€ 2.378,25	€ 0,00	€ 2.378,25	€ 0,00	€ 2.378,25
Overige bijkomende kosten	€ 122.439,51	€ 0,00	€ 122.439,51	€ 0,00	€ 122.439,51	€ 0,00	€ 122.439,51

Project: Brakel-West - Opdrachtgever: Gemeente Zaltbommel
Versie raming: 1.6 - Status: Definitief - Opgesteld door: J. de Wit

Prijspeil raming: Q1-2024
Datum raming: 25-11-2024

Kostenoverzicht SSK2018

					Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
	Directe kosten Benoemd	Directe kosten Nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten			
Investeringskosten exclusief BTW	€ 4.800.433,42	€ 1.474.219,15	€ 6.274.652,57	€ 2.010.420,19	€ 8.285.072,76	€ 408.131,66	€ 8.693.204,42

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de investeringskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € 6.085.243,09 en € 11.301.165,75

Perceel N1158

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4010	Perceel N1158				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	768,00	€ 5,31	€ 4.078,08
401020	Sloop bestaande overige gebouwen	m2	345,00	€ 34,80	€ 12.006,00
401030	Verwijderen kavelpaden	m2	500,00	€ 6,00	€ 3.000,00
401040	Verwijderen drainage- en regenleidingen	post	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 21.584,08
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 21.584,08	€ 4.316,82
	Directe bouwkosten	Eur			€ 25.900,90
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 25.900,90	€ 259,01
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 25.900,90	€ 259,01
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 25.900,90	€ 1.813,06
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 25.900,90	€ 2.072,07
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 30.304,05	€ 2.424,32
	Winst (%)	%	2,50	€ 32.728,37	€ 818,21
	Risico (%)	%	2,50	€ 32.728,37	€ 818,21
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 8.463,89
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 34.364,79
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 34.364,79	€ 1.718,24
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 1.718,24
	Bouwkosten	Eur			€ 36.083,03
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 34.364,79	€ 343,65
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 34.364,79	€ 171,82
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 515,47
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 515,47
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 515,47
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 515,47
	Investeringskosten	Eur			€ 36.598,50

Perceel N1262

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4011	Perceel N1262				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	8.800,00	€ 5,31	€ 46.728,00
401050	Sloop watersilo 40 m3	post	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 48.228,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 48.228,00	€ 9.645,60
	Directe bouwkosten	Eur			€ 57.873,60
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 57.873,60	€ 578,74
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 57.873,60	€ 578,74
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 57.873,60	€ 4.051,15
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 57.873,60	€ 4.629,89
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 67.712,12	€ 5.416,97
	Winst (%)	%	2,50	€ 73.129,09	€ 1.828,23
	Risico (%)	%	2,50	€ 73.129,09	€ 1.828,23
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 18.911,95
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 76.785,55
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 76.785,55	€ 3.839,28
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 3.839,28
	Bouwkosten	Eur			€ 80.624,83
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 76.785,55	€ 767,86
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 76.785,55	€ 383,93
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.151,79
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.151,79
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.151,79
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.151,79
	Investeringskosten	Eur			€ 81.776,62

Perceel N1937

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4012	Perceel N1937				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	3.350,00	€ 5,31	€ 17.788,50
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 17.788,50
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 17.788,50	€ 3.557,70
	Directe bouwkosten	Eur			€ 21.346,20
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 21.346,20	€ 213,46
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 21.346,20	€ 213,46
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 21.346,20	€ 1.494,23
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 21.346,20	€ 1.707,70
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 24.975,05	€ 1.998,00
	Winst (%)	%	2,50	€ 26.973,05	€ 674,33
	Risico (%)	%	2,50	€ 26.973,05	€ 674,33
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 6.975,51
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 28.321,71
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 28.321,71	€ 1.416,09
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 1.416,09
	Bouwkosten	Eur			€ 29.737,80
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 28.321,71	€ 283,22
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 28.321,71	€ 141,61
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 424,83
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 424,83
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 424,83
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 424,83
	Investeringskosten	Eur			€ 30.162,63

Perceel N134

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4013	Perceel N134				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	2.735,00	€ 5,31	€ 14.522,85
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 14.522,85
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 14.522,85	€ 2.904,57
	Directe bouwkosten	Eur			€ 17.427,42
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 17.427,42	€ 174,27
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 17.427,42	€ 174,27
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 17.427,42	€ 1.219,92
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 17.427,42	€ 1.394,19
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 20.390,07	€ 1.631,21
	Winst (%)	%	2,50	€ 22.021,28	€ 550,53
	Risico (%)	%	2,50	€ 22.021,28	€ 550,53
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 5.694,92
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 23.122,34
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 23.122,34	€ 1.156,12
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 1.156,12
	Bouwkosten	Eur			€ 24.278,46
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 23.122,34	€ 231,22
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 23.122,34	€ 115,61
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 346,83
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 346,83
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 346,83
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 346,83
	Investeringskosten	Eur			€ 24.625,29

Perceel N135

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4014	Perceel N135				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	1.550,00	€ 5,31	€ 8.230,50
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 8.230,50
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 8.230,50	€ 1.646,10
	Directe bouwkosten	Eur			€ 9.876,60
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 9.876,60	€ 98,77
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 9.876,60	€ 98,77
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 9.876,60	€ 691,36
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 9.876,60	€ 790,13
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 11.555,63	€ 924,45
	Winst (%)	%	2,50	€ 12.480,08	€ 312,00
	Risico (%)	%	2,50	€ 12.480,08	€ 312,00
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 3.227,48
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 13.104,08
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 13.104,08	€ 655,20
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 655,20
	Bouwkosten	Eur			€ 13.759,28
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 13.104,08	€ 131,04
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 13.104,08	€ 65,52
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 196,56
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 196,56
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 196,56
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 196,56
	Investeringskosten	Eur			€ 13.955,84

Perceel N1173

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4015	Perceel N1173				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	1.000,00	€ 5,31	€ 5.310,00
401020	Sloop bestaande overige gebouwen	m2	160,00	€ 34,80	€ 5.568,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 10.878,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 10.878,00	€ 2.175,60
	Directe bouwkosten	Eur			€ 13.053,60
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 13.053,60	€ 130,54
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 13.053,60	€ 130,54
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 13.053,60	€ 913,75
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 13.053,60	€ 1.044,29
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 15.272,72	€ 1.221,82
	Winst (%)	%	2,50	€ 16.494,54	€ 412,36
	Risico (%)	%	2,50	€ 16.494,54	€ 412,36
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 4.265,66
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 17.319,26
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 17.319,26	€ 865,96
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 865,96
	Bouwkosten	Eur			€ 18.185,22
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 17.319,26	€ 173,19
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 17.319,26	€ 86,60
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 259,79
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 259,79
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 259,79
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 259,79
	Investeringskosten	Eur			€ 18.445,01

Perceel N1172

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4016	Perceel N1172				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	241,00	€ 5,31	€ 1.279,71
401020	Sloop bestaande overige gebouwen	m2	168,00	€ 34,80	€ 5.846,40
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 7.126,11
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 7.126,11	€ 1.425,22
	Directe bouwkosten	Eur			€ 8.551,33
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 8.551,33	€ 85,51
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 8.551,33	€ 85,51
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 8.551,33	€ 598,59
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 8.551,33	€ 684,11
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 10.005,05	€ 800,40
	Winst (%)	%	2,50	€ 10.805,45	€ 270,14
	Risico (%)	%	2,50	€ 10.805,45	€ 270,14
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 2.794,40
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 11.345,73
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 11.345,73	€ 567,29
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 567,29
	Bouwkosten	Eur			€ 11.913,02
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 11.345,73	€ 113,46
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 11.345,73	€ 56,73
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 170,19
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 170,19
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 170,19
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 170,19
	Investeringskosten	Eur			€ 12.083,21

Perceel N1712

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4017	Perceel N1712				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	10.120,00	€ 5,31	€ 53.737,20
401020	Sloop bestaande overige gebouwen	m2	380,00	€ 34,80	€ 13.224,00
401060	Verwijderen verhard buitenterrein	m2	650,00	€ 6,00	€ 3.900,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 70.861,20
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 70.861,20	€ 14.172,24
	Directe bouwkosten	Eur			€ 85.033,44
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 85.033,44	€ 850,33
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 85.033,44	€ 850,33
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 85.033,44	€ 5.952,34
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 85.033,44	€ 6.802,68
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 99.489,12	€ 7.959,13
	Winst (%)	%	2,50	€ 107.448,25	€ 2.686,21
	Risico (%)	%	2,50	€ 107.448,25	€ 2.686,21
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 27.787,23
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 112.820,67
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 112.820,67	€ 5.641,03
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 5.641,03
	Bouwkosten	Eur			€ 118.461,70
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 112.820,67	€ 1.128,21
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 112.820,67	€ 564,10
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.692,31
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.692,31
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.692,31
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 1.692,31
	Investeringskosten	Eur			€ 120.154,01

Perceel N1711

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4018	Perceel N1711				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	80,00	€ 5,31	€ 424,80
401020	Sloop bestaande overige gebouwen	m2	80,00	€ 34,80	€ 2.784,00
401060	Verwijderen verhard buitenterrein	m2	100,00	€ 6,00	€ 600,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 3.808,80
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 3.808,80	€ 761,76
	Directe bouwkosten	Eur			€ 4.570,56
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 4.570,56	€ 45,71
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 4.570,56	€ 45,71
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 4.570,56	€ 319,94
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 4.570,56	€ 365,64
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 5.347,56	€ 427,80
	Winst (%)	%	2,50	€ 5.775,36	€ 144,38
	Risico (%)	%	2,50	€ 5.775,36	€ 144,38
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 1.493,56
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 6.064,12
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 6.064,12	€ 303,21
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 303,21
	Bouwkosten	Eur			€ 6.367,33
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 6.064,12	€ 60,64
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 6.064,12	€ 30,32
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 90,96
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 90,96
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 90,96
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 90,96
	Investeringskosten	Eur			€ 6.458,29

Perceel N1481

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4019	Perceel N1481				
401010	Sloop bestaande kassen	m2	2.052,00	€ 5,31	€ 10.896,12
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 10.896,12
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 10.896,12	€ 2.179,22
	Directe bouwkosten	Eur			€ 13.075,34
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 13.075,34	€ 130,75
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 13.075,34	€ 130,75
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 13.075,34	€ 915,27
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 13.075,34	€ 1.046,03
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 15.298,14	€ 1.223,85
	Winst (%)	%	2,50	€ 16.521,99	€ 413,05
	Risico (%)	%	2,50	€ 16.521,99	€ 413,05
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 4.272,75
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 17.348,09
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 17.348,09	€ 867,40
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 867,40
	Bouwkosten	Eur			€ 18.215,49
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 17.348,09	€ 173,48
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 17.348,09	€ 86,74
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 260,22
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 260,22
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 260,22
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 260,22
	Investeringskosten	Eur			€ 18.475,71

Perceel N1174

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4020	Perceel N1174				
401070	Sloop aarden waterbassin van 1.500 m2	post	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 5.000,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 5.000,00	€ 1.000,00
	Directe bouwkosten	Eur			€ 6.000,00
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 6.000,00	€ 60,00
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 6.000,00	€ 60,00
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 6.000,00	€ 420,00
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 6.000,00	€ 480,00
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 7.020,00	€ 561,60
	Winst (%)	%	2,50	€ 7.581,60	€ 189,54
	Risico (%)	%	2,50	€ 7.581,60	€ 189,54
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 1.960,68
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 7.960,68
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 7.960,68	€ 398,03
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 398,03
	Bouwkosten	Eur			€ 8.358,71
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 7.960,68	€ 79,61
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 7.960,68	€ 39,80
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 119,41
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 119,41
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 119,41
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 119,41
	Investeringskosten	Eur			€ 8.478,12

Perceel N67

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4021	Perceel N67				
401020	Sloop bestaande overige gebouwen	m2	215,00	€ 34,80	€ 7.482,00
401080	Verwijderen verharding van stelconplaten	m2	2.200,00	€ 6,75	€ 14.850,00
401090	Sloop 2 stuks betonwand (ca. 12 m1 bij 3 m1 hoog)	post	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 24.832,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 24.832,00	€ 4.966,40
	Directe bouwkosten	Eur			€ 29.798,40
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 29.798,40	€ 297,98
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 29.798,40	€ 297,98
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 29.798,40	€ 2.085,89
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 29.798,40	€ 2.383,87
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 34.864,12	€ 2.789,13
	Winst (%)	%	2,50	€ 37.653,25	€ 941,33
	Risico (%)	%	2,50	€ 37.653,25	€ 941,33
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 9.737,51
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 39.535,91
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 39.535,91	€ 1.976,80
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 1.976,80
	Bouwkosten	Eur			€ 41.512,71
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 39.535,91	€ 395,36
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 39.535,91	€ 197,68
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 593,04
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 593,04
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 593,04
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 593,04
	Investeringskosten	Eur			€ 42.105,75

Perceel N56

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4022	Perceel N56				
401080	Verwijderen verharding van stelconplaten	m2	250,00	€ 6,75	€ 1.687,50
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 1.687,50
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 1.687,50	€ 337,50
	Directe bouwkosten	Eur			€ 2.025,00
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 2.025,00	€ 20,25
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 2.025,00	€ 20,25
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 2.025,00	€ 141,75
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 2.025,00	€ 162,00
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 2.369,25	€ 189,54
	Winst (%)	%	2,50	€ 2.558,79	€ 63,97
	Risico (%)	%	2,50	€ 2.558,79	€ 63,97
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 661,73
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 2.686,73
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 2.686,73	€ 134,34
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 134,34
	Bouwkosten	Eur			€ 2.821,07
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 2.686,73	€ 26,87
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 2.686,73	€ 13,43
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 40,30
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 40,30
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 40,30
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 40,30
	Investeringskosten	Eur			€ 2.861,37

Perceel N59

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
40	SLOOP GEBOUWEN E.D.				
4023	Perceel N59				
401060	Verwijderen verhard buitenterrein	m2	130,00	€ 6,00	€ 780,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 780,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 780,00	€ 156,00
	Directe bouwkosten	Eur			€ 936,00
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 936,00	€ 9,36
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 936,00	€ 9,36
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 936,00	€ 65,52
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 936,00	€ 74,88
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 1.095,12	€ 87,61
	Winst (%)	%	2,50	€ 1.182,73	€ 29,57
	Risico (%)	%	2,50	€ 1.182,73	€ 29,57
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 305,87
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 1.241,87
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 1.241,87	€ 62,09
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 62,09
	Bouwkosten	Eur			€ 1.303,96
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 1.241,87	€ 12,42
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 1.241,87	€ 6,21
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 18,63
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 18,63
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 18,63
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 18,63
	Investeringskosten	Eur			€ 1.322,59

Ruimtegebruik plangebied

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
2	RUIMTEGEBRUIK PLANGEBIED NIEUW				
20	Terrein				
201010	Schonen terrein	are	892,17	€ 100,00	€ 89.217,00
21	Riolering				
211010	Leveren en aanbrengen DWA riolering PVC ø250 mm incl. grondwerk	m1	1.500,00	€ 30,00	€ 45.000,00
211020	Leveren en aanbrengen HWA riolering beton ø400 mm incl. grondwerk	m1	1.500,00	€ 55,00	€ 82.500,00
211030	Leveren en aanbrengen inspectieput DWA 800x800 mm	st	30,00	€ 1.000,00	€ 30.000,00
211040	Leveren en aanbrengen inspectieput HWA 1000x1000 mm	st	30,00	€ 1.500,00	€ 45.000,00
211050	Leveren en aanbrengen straat- trottoirkolk incl. aansluitleiding	st	184,00	€ 300,00	€ 55.200,00
211060	Leveren en aanbrengen huisaansluiting incl. afscheidingsput	st	210,00	€ 125,00	€ 26.250,00
22	Interne openbare weg				
221010	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 680 mm	m3	6.401,00	€ 12,50	€ 80.012,50
221020	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	2.824,00	€ 16,50	€ 46.596,00
221030	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/31,5 d=250 mm	m2	9.413,00	€ 5,50	€ 51.771,50
221040	Leveren en aanbrengen straatlaag d=50 mm	m2	9.413,00	€ 2,50	€ 23.532,50
221050	Leveren en aanbrengen gebakken straatstenen	m2	9.413,00	€ 60,00	€ 564.780,00
221060	Leveren en aanbrengen trottoirband 180/200x250 mm	m1	3.766,00	€ 27,50	€ 103.565,00
221070	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 25 m1	st	76,00	€ 2.000,00	€ 152.000,00
23	Parkeren				
231010	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 680 mm	m3	3.734,00	€ 12,50	€ 46.675,00
231020	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	1.648,00	€ 16,50	€ 27.192,00
231030	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/31,5 d=250 mm	m2	5.491,00	€ 5,50	€ 30.200,50
231040	Leveren en aanbrengen straatlaag d=50 mm	m2	5.491,00	€ 2,50	€ 13.727,50
231050	Leveren en aanbrengen BSS antraciet	m2	5.491,00	€ 27,50	€ 151.002,50
24	Voetpad				
241010	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 360 mm	m3	1.682,00	€ 12,50	€ 21.025,00
241020	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	1.402,00	€ 16,50	€ 23.133,00
241030	Leveren en aanbrengen betontegel 300x300x60 mm	m2	4.671,00	€ 23,50	€ 109.768,50
241040	Leveren en aanbrengen opsluitband 100x200 mm	m1	2.336,00	€ 12,00	€ 28.032,00
241050	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 25 m1	st	94,00	€ 2.000,00	€ 188.000,00
25	Groen				
251010	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 100 mm	m3	1.700,00	€ 15,00	€ 25.500,00
251020	Leveren en aanbrengen teelaarde d= ca. 100 mm	m3	1.700,00	€ 20,00	€ 34.000,00
251030	Leveren en aanbrengen beplanting (25% van totaal)	m2	4.248,00	€ 17,50	€ 74.340,00
251040	Leveren en inzaaien gras (75% van totaal)	m2	12.745,00	€ 1,00	€ 12.745,00
251050	Leveren en aanbrengen boom (1 st per 100 m2) incl. groeiplaatsvoorziening	st	170,00	€ 750,00	€ 127.500,00
26	Water				
261010	Ontgraven, afvoeren en storten grond t.b.v. aanleg water	m3	4.798,00	€ 2,00	€ 9.596,00
Directe kosten benoemd		Eur			€ 2.317.861,50
Straatmeubilair		%	4,00	€ 2.317.861,50	€ 92.714,46
Verkeersmaatregelen		%	5,00	€ 2.317.861,50	€ 115.893,08
Faseringskosten		keer	5,00	€ 27.500,00	€ 137.500,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)		%	20,00	€ 2.317.861,50	€ 463.572,30
Directe bouwkosten		Eur			€ 3.127.541,34
Overige eenmalige kosten (%)		%	1,00	€ 3.127.541,34	€ 31.275,41
Overige algemene bouwplaatskosten (%)		%	1,00	€ 3.127.541,34	€ 31.275,41
Uitvoeringskosten (%)		%	7,00	€ 3.127.541,34	€ 218.927,89
Projectmanagementkosten (%)		%	8,00	€ 3.127.541,34	€ 250.203,31
Algemene kosten (%)		%	8,00	€ 3.659.223,36	€ 292.737,87
Winst (%)		%	2,50	€ 3.951.961,23	€ 98.799,03
Risiko (%)		%	2,50	€ 3.951.961,23	€ 98.799,03
Indirecte bouwkosten		Eur			€ 1.022.017,95
Voorziene bouwkosten		Eur			€ 4.149.559,29
Niet benoemd risico bouwkosten (%)		%	5,00	€ 4.149.559,29	€ 207.477,96
Risicoreservering bouwkosten		Eur			€ 207.477,96
Bouwkosten		Eur			€ 4.357.037,25
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,		%	1,00	€ 4.149.559,29	€ 41.495,59
Verzekeringspremies		%	0,50	€ 4.149.559,29	€ 20.747,80
Benoemde directe overige bijkomende kosten		Eur			€ 62.243,39
Directe overige bijkomende kosten		Eur			€ 62.243,39
Voorziene overige bijkomende kosten		Eur			€ 62.243,39
Overige bijkomende kosten		Eur			€ 62.243,39
Investeringskosten		Eur			€ 4.419.280,64

Ruimtegebruik binnenplans

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
2a	RUIMTEGEBRUIK BINNENPLANS BOVENWIJKS NIEUW				
20	Terrein				
201010	Schonen terrein	are	160,05	€ 100,00	€ 16.005,00
24	Voetpad				
241010	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 360 mm	m3	1.178,00	€ 12,50	€ 14.725,00
241020	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	982,00	€ 16,50	€ 16.203,00
241030	Leveren en aanbrengen betontegel 300x300x60 mm	m2	3.272,00	€ 23,50	€ 76.892,00
241040	Leveren en aanbrengen opsluitband 100x200 mm	m1	1.636,00	€ 12,00	€ 19.632,00
241050	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 25 m1	st	66,00	€ 2.000,00	€ 132.000,00
25	Groen				
251010	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 100 mm	m3	755,00	€ 15,00	€ 11.325,00
251020	Leveren en aanbrengen teelaarde d= ca. 100 mm	m3	755,00	€ 20,00	€ 15.100,00
251030	Leveren en aanbrengen beplanting (25% van totaal)	m2	1.887,00	€ 17,50	€ 33.022,50
251040	Leveren en inzaaien gras (75% van totaal)	m2	5.662,00	€ 1,00	€ 5.662,00
251050	Leveren en aanbrengen boom (1 st per 100 m2) incl. groeiplaatsvoorziening	st	76,00	€ 750,00	€ 57.000,00
26	Water				
261010	Ontgraven, afvoeren en storten grond t.b.v. aanleg water	m3	5.184,00	€ 2,00	€ 10.368,00
	Directe kosten benoemd	Eur		€	407.934,50
	Straatmeubilair	%	4,00	€ 407.934,50	€ 16.317,38
	Verkeersmaatregelen	%	5,00	€ 407.934,50	€ 20.396,73
	Faseringskosten	keer	1,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 407.934,50	€ 81.586,90
	Directe bouwkosten	Eur		€	553.735,51
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 553.735,51	€ 5.537,36
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 553.735,51	€ 5.537,36
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 553.735,51	€ 38.761,49
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 553.735,51	€ 44.298,84
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 647.870,56	€ 51.829,64
	Winst (%)	%	2,50	€ 699.700,20	€ 17.492,51
	Risico (%)	%	2,50	€ 699.700,20	€ 17.492,51
	Indirecte bouwkosten	Eur		€	180.949,71
	Voorziene bouwkosten	Eur		€	734.685,22
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 734.685,22	€ 36.734,26
	Risicoreservering bouwkosten	Eur		€	36.734,26
	Bouwkosten	Eur		€	771.419,48
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 734.685,22	€ 7.346,85
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 734.685,22	€ 3.673,43
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur		€	11.020,28
	Directe overige bijkomende kosten	Eur		€	11.020,28
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur		€	11.020,28
	Overige bijkomende kosten	Eur		€	11.020,28
	Investeringskosten	Eur		€	782.439,76

Weitjesweg

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
10	WEITJESWEG (850 METER)				
101	Opbreken ca. 7,00 meter breed				
101010	Verwijderen, afvoeren en storten teervrij asfalt d= ca.150 mm	m2	5.950,00	€ 9,25	€ 55.037,50
101020	Verwijderen, afvoeren en storten fundering d= ca. 250 mm	m2	5.950,00	€ 4,50	€ 26.775,00
101030	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 280 mm	m3	1.666,00	€ 12,50	€ 20.825,00
101040	Verwijderen, afsluiten en afvoeren verlichting h.o.h. 30 m1	st	28,00	€ 500,00	€ 14.000,00
102	Aanbrengen (rijbaan breed 5,80 meter)				
102010	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	1.479,00	€ 16,50	€ 24.403,50
102020	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/31,5 d=250 mm	m2	4.930,00	€ 5,50	€ 27.115,00
102030	Leveren en aanbrengen straatlaag d=50 mm	m2	4.930,00	€ 2,50	€ 12.325,00
102040	Leveren en aanbrengen gebakken straatstenen	m2	4.930,00	€ 60,00	€ 295.800,00
102050	Leveren en aanbrengen trottoirband 180/200x250 mm	m1	1.700,00	€ 27,50	€ 46.750,00
102070	Meerprijs t.b.v. leveren en aanbrengen verkeersplateau	st	4,00	€ 2.500,00	€ 10.000,00
102080	Meerprijs t.b.v. leveren en aanbrengen drempel	st	7,00	€ 1.500,00	€ 10.500,00
102090	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 30 m1	st	28,00	€ 2.500,00	€ 70.000,00
103	Aanbrengen (voetpad breed 2,00 meter)				
103010	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	510,00	€ 16,50	€ 8.415,00
103020	Leveren en aanbrengen betontegel 300x300x60 mm	m2	1.700,00	€ 23,50	€ 39.950,00
103030	Leveren en aanbrengen opsluitband 100x200 mm	m1	850,00	€ 12,00	€ 10.200,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 672.096,00
	Verkeersmaatregelen	%	5,00	€ 672.096,00	€ 33.604,80
	Faseringskosten	keer	2,00	€ 6.500,00	€ 13.000,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 672.096,00	€ 134.419,20
	Directe bouwkosten	Eur			€ 853.120,00
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 853.120,00	€ 8.531,20
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 853.120,00	€ 8.531,20
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 853.120,00	€ 59.718,40
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 853.120,00	€ 68.249,60
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 998.150,40	€ 79.852,03
	Winst (%)	%	2,50	€ 1.078.002,43	€ 26.950,06
	Risico (%)	%	2,50	€ 1.078.002,43	€ 26.950,06
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 278.782,55
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 1.131.902,55
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 1.131.902,55	€ 56.595,13
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 56.595,13
	Bouwkosten	Eur			€ 1.188.497,68
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, Verzekeringspremies	%	1,00	€ 1.131.902,55	€ 11.319,03
		%	0,50	€ 1.131.902,55	€ 5.659,51
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 16.978,54
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 16.978,54
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 16.978,54
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 16.978,54
	Investeringskosten	Eur			€ 1.205.476,22

Appelweg

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
12	APPELWEG (550 METER)				
121	Opbreken ca. 4,25 meter breed				
121010	Verwijderen, afvoeren en storten teervrij asfalt d= ca.150 mm	m2	2.338,00	€ 9,25	€ 21.626,50
121020	Verwijderen, afvoeren en storten fundering d= ca. 250 mm	m2	2.338,00	€ 4,50	€ 10.521,00
121030	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 280 mm	m3	655,00	€ 12,50	€ 8.187,50
121040	Verwijderen, afsluiten en afvoeren verlichting h.o.h. 30 m1	st	19,00	€ 500,00	€ 9.500,00
122	Aanbrengen (rijbaan breed 4,80 meter)				
122010	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	792,00	€ 16,50	€ 13.068,00
122020	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/31,5 d=250 mm	m2	2.640,00	€ 5,50	€ 14.520,00
122030	Leveren en aanbrengen straatlaag d=50 mm	m2	2.640,00	€ 2,50	€ 6.600,00
122040	Leveren en aanbrengen gebakken straatstenen	m2	2.640,00	€ 60,00	€ 158.400,00
122050	Leveren en aanbrengen trottoirband 180/200x250 mm	m1	1.100,00	€ 27,50	€ 30.250,00
122070	Meerprijs t.b.v. leveren en aanbrengen drempel	st	8,00	€ 1.500,00	€ 12.000,00
122080	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 30 m1	st	19,00	€ 2.500,00	€ 47.500,00
	Directe kosten benoemd	Eur		€	332.173,00
	Verkeersmaatregelen	%	5,00	€ 332.173,00	€ 16.608,65
	Faseringskosten	keer	2,00	€ 3.500,00	€ 7.000,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 332.173,00	€ 66.434,60
	Directe bouwkosten	Eur		€	422.216,25
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 422.216,25	€ 4.222,16
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 422.216,25	€ 4.222,16
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 422.216,25	€ 29.555,14
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 422.216,25	€ 33.777,30
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 493.993,01	€ 39.519,44
	Winst (%)	%	2,50	€ 533.512,45	€ 13.337,81
	Risico (%)	%	2,50	€ 533.512,45	€ 13.337,81
	Indirecte bouwkosten	Eur		€	137.971,82
	Voorziene bouwkosten	Eur		€	560.188,07
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 560.188,07	€ 28.009,40
	Risicoreservering bouwkosten	Eur		€	28.009,40
	Bouwkosten	Eur		€	588.197,47
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 560.188,07	€ 5.601,88
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 560.188,07	€ 2.800,94
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur		€	8.402,82
	Directe overige bijkomende kosten	Eur		€	8.402,82
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur		€	8.402,82
	Overige bijkomende kosten	Eur		€	8.402,82
	Investeringskosten	Eur		€	596.600,29

Groenesteeg

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
11	GROENESTEEG (470 METER)				
111	Opbreken ca. 4,60 meter breed				
111010	Verwijderen, afvoeren en storten teervrij asfalt d= ca.150 mm	m2	2.162,00	€ 9,25	€ 19.998,50
111020	Verwijderen, afvoeren en storten fundering d= ca. 250 mm	m2	2.162,00	€ 4,50	€ 9.729,00
111030	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 280 mm	m3	606,00	€ 12,50	€ 7.575,00
111040	Verwijderen, afsluiten en afvoeren verlichting h.o.h. 30 m1	st	16,00	€ 500,00	€ 8.000,00
112	Aanbrengen (rijbaan breed 4,80 meter)				
112010	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	677,00	€ 16,50	€ 11.170,50
112020	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/31,5 d=250 mm	m2	2.256,00	€ 5,50	€ 12.408,00
112030	Leveren en aanbrengen straatlaag d=50 mm	m2	2.256,00	€ 2,50	€ 5.640,00
112040	Leveren en aanbrengen gebakken straatstenen	m2	2.256,00	€ 60,00	€ 135.360,00
112050	Leveren en aanbrengen trottoirband 180/200x250 mm	m1	940,00	€ 27,50	€ 25.850,00
112070	Meerprijs t.b.v. leveren en aanbrengen drempel	st	7,00	€ 1.500,00	€ 10.500,00
112080	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 30 m1	st	16,00	€ 2.500,00	€ 40.000,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 286.231,00
	Verkeersmaatregelen	%	5,00	€ 286.231,00	€ 14.311,55
	Faseringskosten	keer	2,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 286.231,00	€ 57.246,20
	Directe bouwkosten	Eur			€ 363.788,75
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 363.788,75	€ 3.637,89
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 363.788,75	€ 3.637,89
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 363.788,75	€ 25.465,21
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 363.788,75	€ 29.103,10
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 425.632,84	€ 34.050,63
	Winst (%)	%	2,50	€ 459.683,47	€ 11.492,09
	Risico (%)	%	2,50	€ 459.683,47	€ 11.492,09
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 118.878,90
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 482.667,65
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 482.667,65	€ 24.133,38
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 24.133,38
	Bouwkosten	Eur			€ 506.801,03
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 482.667,65	€ 4.826,68
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 482.667,65	€ 2.413,34
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 7.240,02
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 7.240,02
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 7.240,02
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 7.240,02
	Investeringskosten	Eur			€ 514.041,05

Engsteeg

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
10a	ENGSTEEG (250 METER)				
101a	Opbreken ca. 3,40 meter breed				
101010a	Verwijderen, afvoeren en storten teervrij asfalt d= ca.150 mm	m2	850,00	€ 9,25	€ 7.862,50
101020a	Verwijderen, afvoeren en storten fundering d= ca. 250 mm	m2	850,00	€ 4,50	€ 3.825,00
101030a	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 280 mm	m3	238,00	€ 12,50	€ 2.975,00
101040a	Verwijderen, afsluiten en afvoeren verlichting h.o.h. 30 m1	st	9,00	€ 500,00	€ 4.500,00
102a	Aanbrengen (rijbaan breed 4,80 meter)				
102010a	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	360,00	€ 16,50	€ 5.940,00
102020a	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/31,5 d=250 mm	m2	1.200,00	€ 5,50	€ 6.600,00
102030a	Leveren en aanbrengen straatlaag d=50 mm	m2	1.200,00	€ 2,50	€ 3.000,00
102040a	Leveren en aanbrengen gebakken straatstenen	m2	1.200,00	€ 60,00	€ 72.000,00
102050a	Leveren en aanbrengen trottoirband 180/200x250 mm	m1	500,00	€ 27,50	€ 13.750,00
102070a	Meerprijs t.b.v. leveren en aanbrengen verkeersplateau	st	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
102080a	Meerprijs t.b.v. leveren en aanbrengen drempel	st	4,00	€ 1.500,00	€ 6.000,00
102090a	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 30 m1	st	9,00	€ 2.500,00	€ 22.500,00
Directe kosten benoemd		Eur		€	151.452,50
Verkeersmaatregelen		%	5,00	€	151.452,50
Faseringskosten		keer	2,00	€	1.750,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)		%	20,00	€	151.452,50
Directe bouwkosten		Eur		€	192.815,63
Overige eenmalige kosten (%)		%	1,00	€	192.815,63
Overige algemene bouwplaatskosten (%)		%	1,00	€	192.815,63
Uitvoeringskosten (%)		%	7,00	€	192.815,63
Projectmanagementkosten (%)		%	8,00	€	192.815,63
Algemene kosten (%)		%	8,00	€	225.594,29
Winst (%)		%	2,50	€	243.641,83
Risico (%)		%	2,50	€	243.641,83
Indirecte bouwkosten		Eur		€	63.008,30
Voorziene bouwkosten		Eur		€	255.823,93
Niet benoemd risico bouwkosten (%)		%	5,00	€	255.823,93
Risicoreservering bouwkosten		Eur		€	12.791,20
Bouwkosten		Eur		€	268.615,13
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,		%	1,00	€	255.823,93
Verzekeringspremies		%	0,50	€	255.823,93
Benoemde directe overige bijkomende kosten		Eur		€	3.837,36
Directe overige bijkomende kosten		Eur		€	3.837,36
Voorziene overige bijkomende kosten		Eur		€	3.837,36
Overige bijkomende kosten		Eur		€	3.837,36
Investeringskosten		Eur		€	272.452,49

Molensteeg

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
13	MOLENSTEEG (290 METER)				
131	Opbreken ca. 4,50 meter breed				
131010	Verwijderen, afvoeren en storten teervrij asfalt d= ca.150 mm	m2	1.305,00	€ 9,25	€ 12.071,25
131020	Verwijderen, afvoeren en storten fundering d= ca. 250 mm	m2	1.305,00	€ 4,50	€ 5.872,50
131030	Ontgraven, afvoeren en storten grond d= ca. 280 mm	m3	366,00	€ 12,50	€ 4.575,00
131040	Verwijderen, afsluiten en afvoeren verlichting h.o.h. 30 m1	st	10,00	€ 500,00	€ 5.000,00
132	Aanbrengen (rijbaan breed 4,80 meter)				
132010	Leveren en aanbrengen zand t.b.v. cunet d=300 mm	m3	418,00	€ 16,50	€ 6.897,00
132020	Leveren en aanbrengen menggranulaat 0/31,5 d=250 mm	m2	1.392,00	€ 5,50	€ 7.656,00
132030	Leveren en aanbrengen straatlaag d=50 mm	m2	1.392,00	€ 2,50	€ 3.480,00
132040	Leveren en aanbrengen gebakken straatstenen	m2	1.392,00	€ 60,00	€ 83.520,00
132050	Leveren en aanbrengen trottoirband 180/200x250 mm	m1	580,00	€ 27,50	€ 15.950,00
132070	Meerprijs t.b.v. leveren en aanbrengen drempel	st	4,00	€ 1.500,00	€ 6.000,00
132080	Leveren, aanbrengen en aansluiten verlichting h.o.h. 30 m1	st	10,00	€ 2.500,00	€ 25.000,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 176.021,75
	Verkeersmaatregelen	%	5,00	€ 176.021,75	€ 8.801,09
	Faseringskosten	keer	2,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 176.021,75	€ 35.204,35
	Directe bouwkosten	Eur			€ 224.027,19
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 224.027,19	€ 2.240,27
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 224.027,19	€ 2.240,27
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 224.027,19	€ 15.681,90
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 224.027,19	€ 17.922,18
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 262.111,81	€ 20.968,94
	Winst (%)	%	2,50	€ 283.080,75	€ 7.077,02
	Risico (%)	%	2,50	€ 283.080,75	€ 7.077,02
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 73.207,60
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 297.234,79
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 297.234,79	€ 14.861,74
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 14.861,74
	Bouwkosten	Eur			€ 312.096,53
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen,	%	1,00	€ 297.234,79	€ 2.972,35
	Verzekeringspremies	%	0,50	€ 297.234,79	€ 1.486,17
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.458,52
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.458,52
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.458,52
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 4.458,52
	Investeringskosten	Eur			€ 316.555,05

Woningen aan doorgaande wegen

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
30	Aansluiting over sloot				
301010	Maken aansluiting over sloot t.b.v. aansluiten woningen op doorgaande wegen	st	32,00	€ 2.500,00	€ 80.000,00
31	Waterberging				
311010	Leveren en aanbrengen waterberging (afvoer naar sloot) HWA daken	st	32,00	€ 250,00	€ 8.000,00
	Directe kosten benoemd	Eur			€ 88.000,00
	Verkeersmaatregelen	%	10,00	€ 88.000,00	€ 8.800,00
	Faseringskosten	keer	6,00	€ 850,00	€ 5.100,00
	Nader te detailleren bouwkosten (%)	%	20,00	€ 88.000,00	€ 17.600,00
	Directe bouwkosten	Eur			€ 119.500,00
	Overige eenmalige kosten (%)	%	1,00	€ 119.500,00	€ 1.195,00
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)	%	1,00	€ 119.500,00	€ 1.195,00
	Uitvoeringskosten (%)	%	7,00	€ 119.500,00	€ 8.365,00
	Projectmanagementkosten (%)	%	8,00	€ 119.500,00	€ 9.560,00
	Algemene kosten (%)	%	8,00	€ 139.815,00	€ 11.185,20
	Winst (%)	%	2,50	€ 151.000,20	€ 3.775,01
	Risico (%)	%	2,50	€ 151.000,20	€ 3.775,01
	Indirecte bouwkosten	Eur			€ 39.050,22
	Voorziene bouwkosten	Eur			€ 158.550,22
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)	%	5,00	€ 158.550,22	€ 7.927,51
	Risicoreservering bouwkosten	Eur			€ 7.927,51
	Bouwkosten	Eur			€ 166.477,73
	(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen, Verzekeringspremies	%	1,00	€ 158.550,22	€ 1.585,50
		%	0,50	€ 158.550,22	€ 792,75
	Benoemde directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.378,25
	Directe overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.378,25
	Voorziene overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.378,25
	Overige bijkomende kosten	Eur			€ 2.378,25
	Investeringskosten	Eur			€ 168.855,98

Bijlage 9a Onderbouwing eenheidsprijzen sloopkosten

Sloopkosten kassen: op basis van hergebruik

Hergebruik (alleen de kas)

	5.000,00 m2	250 m2/dag				
Hoogwerker, scharnierend	20,00 dag	160 uur	€	80,00 €	12.800,00	
Trekker + bak- scharnierend	20,00 dag	160 uur	€	75,00 €	12.000,00	
Shovel midi	20,00 dag	160 uur	€	73,00 €	11.680,00	
Container		2 st	€	125,00 €	250,00	
Transport afvoeren		20 uur	€	125,00 €	2.500,00	
Arbeid 5 man	20,00 dag	800 uur	€	60,00 €	48.000,00	
Sloop installaties		1 pm	€	5.000,00 €	5.000,00	
Opbrengst kas waarde		€ -19,00 m2		€	-95.000,00	
Kleinmateriaal	2%		€	87.230,00 €	1.744,60	
				€	-1.025,40	
Staartkosten aannemer	8%			€	-82,03	
Totaal				€	-1.107,43	€ -0,22 per m2

Overige zaken rondom en in de kas

Stel 10% verharding in de kassen

	5.000 m2	660 m2/dag				
Kraan + prikker	500,00 m2	0,76 dag	6 uur	€	125,00 €	757,58
Shovel		0,76 dag	6 uur	€	85,00 €	515,15
Afvoer puin en verwerkingskosten vloer=300 mm dik			345 ton	€	20,00 €	6.900,00
Arbeid 1 man		0,76 dag	6 uur	€	55,00 €	333,33
INSCHATTING : Sloop en verwijderen ondergrondse kabels en leidingen			1 pm	€	2.000,00 €	2.000,00
INSCHATTING: Post voor verborgen kelders-/ aangevulde sloten etc			1 pm	€	15.000,00 €	15.000,00
Kleinmateriaal	1%			€	10.506,06 €	105,06
				€	25.611,12	
Staartkosten aannemer	8%			€	2.048,89	
Totaal				€	27.660,01	€ 5,53 per m2

Totaalprijs € 5,31 per m2

Sloopkosten overig vastgoed: volledig sloop en afvoeren

	5.000,00 m2	325 m2/dag				
Hoogwerker, scharnierend	15,38 dag	123 uur	€	80,00 €	9.846,15	
Trekker + bak- scharnierend	15,38 dag	123 uur	€	75,00 €	9.230,77	
Shovel midi	15,38 dag	123 uur	€	73,00 €	8.984,62	
Container		5 st	€	125,00 €	625,00	
Transport afvoeren		10 uur	€	125,00 €	1.250,00	
Arbeid 5 man	15,38 dag	615 uur	€	60,00 €	36.923,08	
Sloop installaties		1 pm	€	5.000,00 €	5.000,00	
Kleinmateriaal	2%		€	66.859,62 €	1.337,19	
				€	73.196,81	
Staartkosten aannemer	8%			€	5.855,74	
Totaal				€	79.052,55	€ 15,81 per m2

	5.000,00 m2	660 m2/dag				
Kraan + prikker	7,58 dag	61 uur	€	125,00 €	7.575,76	
Shovel	7,58 dag	61 uur	€	85,00 €	5.151,52	
Afvoer puin en verwerkingskosten vloer=300 mm dik		3.450 ton	€	20,00 €	69.000,00	
Arbeid 1 man	7,58 dag	61 uur	€	55,00 €	3.333,33	
Sloop en verwijderen ondergrondse kabels en leidingen		1 pm	€	2.000,00 €	2.000,00	
Kleinmateriaal	1%		€	87.060,61 €	870,61	
				€	87.931,21	
Staartkosten aannemer	8%			€	7.034,50	
Totaal				€	94.965,71	€ 18,99 per m2

Totaalprijs € 34,80 per m2