



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Zaltbommel
De heer R. Riemeijer
Postbus 10002
5300DA Zaltbommel

Onderwerp:
Adviesbrief

Geachte heer Riemeijer ,

Op 29 januari 2021 kregen wij uw verzoek om de ruimtelijke onderbouwing voor het adres Maasdijk 30 in Poederoijen en de bijbehorende onderzoeken te beoordelen.
Ons advies leest u onder deze brief.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met M Lips, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zaltbommel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Dit document is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.'

Datum
23 februari 2021

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
ODR2100483

Uw kenmerk

Behandeld door
M Lips

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Aan

Gemeente Zaltbommel

Pagina
2 van 3

Van

Margreet Lips

Ons kenmerk
ODR2100483

Onderwerp

Maasdijk 30 Poederoijen

Inleiding

Er is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld vanwege de bestemmingswijziging van de agrarische bedrijfswoning aan de Maasdijk 30 in Poederoijen naar een burgerwoning. Daarnaast zijn een bodemonderzoek en saneringsplan opgesteld en is stikstofberekening uitgevoerd. De gemeente Zaltbommel vroeg ons om de milieuaspecten in het plan te beoordelen.

Advies

Wij adviseren

1. in te stemmen met de paragrafen:
 - 4.2.1 Bedrijven en milieuzonering;
 - 4.2.3 Externe veiligheid;
 - 4.2.4 Luchtkwaliteit;
 - 4.2.5 Besluit milieueffectrapportage;
 - 4.3.1 Stikstofdepositie Natura 2000-gebieden en de stikstofberekening
2. paragraaf 4.2.2 Bodem aan te laten passen;
3. het aanvullend bodemonderzoek versie 2 en plan van aanpak als bijlagen aan de Ruimtelijke onderbouwing toe te voegen.

Argumenten

1.1 We hebben deze paragrafen beoordeeld en hebben er geen opmerkingen bij.

2.1 De tekst in de paragraaf Bodem is niet helemaal up to date.

Er is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (versie 2) en een plan van aanpak opgesteld met afspraken waarmee door de ODR is ingestemd (zie brief ODR van 22 januari 2021 met kenmerk 0214154314). Dit moet worden vermeld in de paragraaf bodem.

3.1 Deze documenten dienen als onderbouwing dat de locatie geschikt voor de bestemming wonen wordt gemaakt.

Kanttekeningen

geen

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten gebruikt:

- Ruimtelijke onderbouwing Poederoijen, Maasdijk 30;
NL.IMRO.0297.BGBBPW20190022-OW01, opgesteld door HSRO
stedenbouw en ruimtelijke ontwikkeling B.V. d.d.10-12-2019;

- Bijlage 5 Aeriusrapport Wijzigingsplan Maasdijk 30 Poederoijen
Versie 1.4; opgesteld door HSRO stedenbouw en ruimtelijke
ontwikkeling B.V. december 2019;
- Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek Maasdijk 30 Poederoijen,
NIPA Milieutechniek, rapportnummer: 17767, 31-10-2019.
- Plan van aanpak, NIPA Milieutechniek, kenmerk:
N17767.001.001/JVS, 11-1-2021;
- Aanvullend bodemonderzoek en plan van aanpak, NIPA
Milieutechniek, rapportnummer: 17767-2, versie 2, 11-1-2021.