



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Pastoralia Hervormde Gemeenten van Bruchem en Kerkwijk-
Delwijnen-Nederhemert
T.a.v. de heer C. van Bruchem
Molenstraat 17
5314 BX BRUCHEM

Onderwerp
Adviesbrief

Geachte heer Van Bruchem,

Op 17 januari 2018 ontvingen wij uw verzoek om een beoordeling van een verkennend bodemonderzoek op een terrein aan de Sarskampseweg in Kerkwijk (perceel S 279 ged.). Op het terrein worden enkele woningen met tuin gerealiseerd. Het beoordeelde bodemonderzoek betreft "Verkenkend bodemonderzoek nieuwbouw Sarskampseweg (kadastraal S 279 (ged.)) te Kerkwijk", Verhoeven Milieutechniek, projectnr. B17.6919, 12 januari 2018. Onze reactie leest u hieronder.

Het bodemonderzoek is voldoende uitgevoerd.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de voorgeschreven norm NEN 5725. Hierbij is adequaat gebruik gemaakt van de informatie die door onze dienst is verstrekt.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens NEN 5740 strategie Onverdacht, met extra aandacht voor een drietal gedempte sloten. De gevolgde onderzoeksstrategie is conform de uitkomsten uit het vooronderzoek.

Het veldwerk voor het bodemonderzoek is uitgevoerd door erkende veldmedewerkers.

De conclusies uit het onderzoek zijn conform de onderzoeksresultaten. Zie ook de checklist toetsing bodemonderzoek (bijlage 1).

Het terrein is geschikt voor de bodemfunctie Wonen met tuin

Er zijn slechts licht verhoogde waarden voor enkele stoffen in de grond en het grondwater aangetroffen. Het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of een bodemsanering is niet nodig.

Er zijn geen belemmeringen voor de realisatie van woningen met tuinen op het onderzochte terrein.

Kanttekening: beperkte geldigheidsduur bodemonderzoeken

Een bodemonderzoek heeft slechts een beperkte geldigheidsduur. In elk geval moet na enige tijd (in het algemeen twee jaar) getoetst worden of op het onderzochte terrein in de tussentijd geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Datum
23 februari 2018

Pagina
1 van 3

Ons kenmerk
021495362

Uw kenmerk

Behandeld door
Elise Timmerman

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Afschrift brief naar gemeente Zaltbommel

Het bodemonderzoek wordt beoordeeld n.a.v. een bij de gemeente Zaltbommel ingediend principe-verzoek. De heren Rinkel en Sybesma van de gemeente krijgen van ons een afschrift van deze brief. Voor de beoordeling ontvangt u van de gemeente Zaltbommel een legesfactuur.

Datum
23 februari 2018

pagina
2 van 3

Ons kenmerk
021495362

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: checklist beoordeling bodemonderzoek.

Meer weten?

Heeft u vragen of opmerkingen over het advies? Neem dan gerust contact op met Elise Timmerman.

Telefoonnummer: 0344 - 579 314

E-mailadres: e.timmerman@odrivierenland.nl.

Tot slot

Ik ga ervan uit u een helder advies te hebben gegeven. Heeft u onze hulp in de toekomst weer nodig? Dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,



ing. W. van de Sluis

Coördinator Specialisten en Advies

Omgevingsdienst Rivierenland

Bijlage 1

Checklist toetsing bodemonderzoek

Datum
23 februari 2018

pagina
3 van 3

Ons kenmerk
021495362

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek Sarskampseweg ong. te Kerkwijk (perceel S 279 (ged.))

Rapport: "Verkenkend bodemonderzoek nieuwbouw Sarskampseweg (kadastraal S 279 (ged.)) te Kerkwijk", Verhoeven Milieutechniek, projectnr. B17.6919, 12 januari 2018.

Behandeld door: E. Timmerman, adviseur Bodem

Datum: 19 februari 2018

Zaaknummer ODR: 021495362

Onderwerpen	Resultaat
Komt onderzoekslocatie overeen met te realiseren bouwpercelen?	Ja.
Vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725?	Ja. Door ODR geleverde bodeminfo adequaat gebruikt (zaak 021493533). Nagecheckt op Topotijdreis: geen voormalige bebouwing, geen vml. boomgaarden en teeltkassen, alleen gedempte sloten. Akkoord.
Onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740?	Voldoet ruimschoots aan NEN 5740 Onv. Bij de drie gedempte sloten is per sloot een raai boringen tot 2 m-mv gezet. Akkoord.
Indien van toepassing: onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707, NEN 5897?	Geen vml. bebouwing, geen zintuiglijke bijmengingen in de grond. NEN 5707 niet van toepassing.
Is het veldwerk uitgevoerd door een erkend veldwerker?	Kwalibo: veldwerkers Langeveld en Van Baal, certificaat EC-SIK-20250. Langeveld ook 2018-erkend.
Is het onderzoek voldoende actueel?	Onderzoek uitgevoerd in december 2017/januari 2018. OK.
Eén of meer (meng)monsters > streefwaarde of achtergrondwaarde; geen overschrijding tussenwaarde	Licht verhoogde gehalten voor Kwik in de bovengrond en Nikkel en PCB's in de ondergrond; licht verhoogde waarde voor Barium in het grondwater. Nader bodemonderzoek niet nodig. Bodemkwaliteit is voldoende voor het voorgenomen gebruik als woning met tuin.