

Onderwerp : Besluit MER-beoordeling
Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 369576 / 422787



LBP Sight B.V.
T.a.v. de heer A. Blei
De Rijswaard 2
5308 LV AALST

Bezoekadres:
Hogeweg 11
5301 LB Zaltbommel
Postbus 10.002
5300 DA Zaltbommel
Telefoon: 14 0418
Fax: 0418 - 681 645
E-mail: info@zaltbommel.nl
Internet: www.zaltbommel.nl
BTW NL 8072.88.111.B.01
KvK Midden-Nederland
nr. 30276781
Bankrelatie:
IBAN: NL75BNGH0285081616
BIC: BNGHNL2G

Zaltbommel, **27 FEB. 2019**

Geachte heer Blei,

Op 3 mei 2018 heeft de gemeente Zaltbommel uw MER-aanmeldnotitie (hierna te noemen: aanvraagnotitie) ontvangen. Deze aanvraagnotitie is opgesteld door LBP/Sight, (Kenmerk R085051aa.183QBIG.dve, versie 03_000 van 22 oktober 2018)

U bent van plan om het bedrijfsterrein van de steenfabriek De Rijswaard uit te breiden ter plaatse van de voormalige zand-/kleiwinningsplas aangrenzend aan het bedrijf. De plas wordt gedempt en het gewonnen terrein zal worden gebruikt voor de opslag van klei. Ten behoeve van deze uitbreiding moet het bestemmingsplan gewijzigd worden. Daartoe wordt het wijzigingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Aalst, De Rijswaard" opgesteld. Ter voorbereiding van de bestemmingsplanwijziging is de MER-aanmeldnotitie opgesteld.

De beoordeling van deze aanvraagnotitie is bij de Omgevingsdienst Rivierenland behandeld en geregistreerd onder nummer 02141111249. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

Activiteit

De uitbreiding van uw bedrijfsterrein is een activiteit die is genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER) in de D-lijst D11.3 "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein".

De uitbreiding is circa 2,8 hectare en overschrijdt dus niet de drempelwaarde 75 hectare, waarboven een directe plicht tot het opstellen van een milieueffectrapport (MER) geldt. Maar ook als de drempelwaarde niet wordt overschreden moet het bevoegd gezag, voorafgaand aan de besluitvorming, beoordelen of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden die het noodzakelijk maken een MER op te stellen (Artikel 7.2 Wet milieubeheer(Wm) onder b en het Besluit MER).

Beoordeling

Uit de door u ingediende MER-aanmeldnotitie blijkt dat er door deze uitbreiding geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden die een MER noodzakelijk maken. De

Bijlage(n) : 1
Afschrift(en) : -
Voor inlichtingen : F.H.P. (Frits) Mellink
Telefoonnummer : 14 0418

beoordeling is toegevoegd in de bijlage bij deze brief en is onderdeel van dit besluit. Ook de aanmeldnotitie met bijlagen maakt onderdeel uit van dit besluit.

Besluit

Op grond van artikel 7.17 lid 1 Wm besluiten wij dat bij de voorbereiding van het wijzigingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Aalst, De Rijswaard" vanwege de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor de uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de Rijswaard 2, geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld.

Geen publicatie

Volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit MER hoeft in dit geval geen toepassing te worden gegeven aan de plicht tot publiceren van dit besluit zoals bedoeld in artikel 7.17 lid 5 van de Wm

Geen rechtsmiddelen

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen: Awb) en is niet vatbaar voor bezwaar of beroep, tenzij deze beslissing de belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. U kunt uw bezwaren tegen dit beoordelingsbesluit te zijner tijd kenbaar maken in de procedures van het uiteindelijke besluit, te weten de omgevingsvergunning.

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Toelichting op besluit;
- MER-aanmeldnotitie met bijlagen.

Tot slot

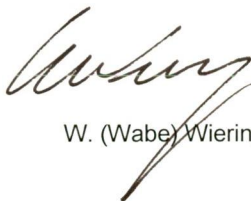
Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met Margreet Lips van de Omgevingsdienst Rivierenland, bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Zaltbommel,

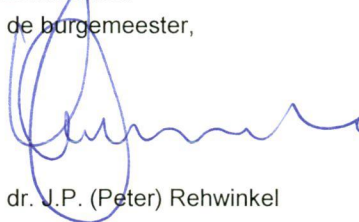
Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel.

De secretaris,

de burgemeester,



W. (Wabe) Wieringa



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

In afschrift aan:

LPB Sight B.V.

T.a.v. de heer Ir. D. Verburg

Postbus 1475

3430 BL Nieuwegein

Toelichting op het besluit

In deze toelichting beschrijven wij de overwegingen van ons besluit inzake uw MER-aanmeldnotitie (hierna te noemen: aanmeldnotitie).

Om te beoordelen of een milieueffectrapportage (hierna te noemen: MER) moet worden opgesteld, wordt gezien of de voorgenomen activiteiten, vanwege de bijzondere omstandigheden waaronder deze worden ondernomen, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Bij de beslissing wordt rekening gehouden met de in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven omstandigheden. Deze omstandigheden hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

1: De kenmerken van het project

1.1. de omvang van het project

Steenfabriek De Rijswaard is voornemens het bestaande bedrijfsterrein uit te breiden door het dempen van een voormalige zand-/kleiwinningsplas. Het bestaande perceel met de bedrijfsbestemming voor de Steenfabriek De Rijswaard heeft een oppervlakte van ongeveer 27 hectare. Door het dempen van de plas wordt het terrein uitgebreid met ongeveer 2.7 ha. Hiermee wordt de genoemde drempelwaarde in de D-lijst bij activiteit D11.2 "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein" (75 ha) bij lange na niet overschreden. De uitbreiding van het bedrijfsterrein is ongeveer 10 %. Het totaal aan oppervlaktewater in de uiterwaard waartoe de te dempen plas behoort, is 12.7 ha, door de demping zal het oppervlakte van het open water met 20% afnemen.

De omvang van het project is niet zo ongebruikelijk groot dat dit op zichzelf al reden is om een MER te verlangen.

1.2. de cumulatie met andere projecten

De voorgenomen activiteit heeft geen directe samenhang met andere activiteiten ter plaatse. Er zijn geen effecten die versterkt worden door de uitbreiding van het terrein of door andere ontwikkelingen in de omgeving.

Er is geen sprake van cumulatie van effecten waardoor belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Realisatiefase

Voor de realisatie wordt (eenmalig) gebruik gemaakt van circa 120.000 m³ grond en baggerspecie. Hiervoor dienen meldingen op grond van het Besluit bodemkwaliteit te worden ingediend. Het bedrijf K3Delta heeft daartoe een Nota bodembeheer opgesteld. Deze nota en de meldingen op grond van het Besluit bodemkwaliteit worden beoordeeld door het bevoegd gezag Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat kan alleen toestemming verlenen als de toepassing van de grond voldoet aan de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), dat wil zeggen dat uitloging van verontreiniging niet mogelijk mag zijn. Er is voldoende aanbod van grond van die volgens het Bbk mag worden toegepast, er is geen schaarste van deze bouwstof.

Gebruiksfase

De volgende activiteiten worden op de locatie uitgevoerd:

- opslag van klei ten behoeve van de steenfabriek

De klei die wordt opgeslagen ten behoeve van het productie proces is een hernieuwbare grondstof, immers in de rivierbedding wordt steeds nieuwe klei afgezet. Door de uitbreiding van de opslag zal meer klei van goede kwaliteit die vrijkomt bij werken in de uiterwaarden kunnen worden gebruikt voor de steenproductie, in plaats van wordt verwerkt in grondwerken.

Het uitbreiden van de van het terrein voor opslag van klei leidt niet tot een hoger energieverbruik.

De activiteiten zullen niet leiden tot onaanvaardbare aantasting van hulpbronnen of andere bijzondere omstandigheden waarvoor een MER opgesteld moet worden.

1.4. de productie van afvalstoffen

De voorgenomen activiteit is gericht op de uitbreiding van de opslag van grondstoffen, de realisering en het gebruik van deze extra opslag leidt niet tot extra productie van afvalstoffen.

o verontreiniging en hinder

Realisatiefase

De aanvoer van grond en baggerspecie om de plas te dempen zal leiden tot extra vervoersbewegingen. Gemiddeld zullen 7 extra vrachtwagens per dag dempingsmateriaal aanvoeren. Dit past binnen de op grond van de milieuvergunning en het akoestisch rapport maximaal toegestane 75 vrachtwagens per dag voor de afvoer van stenen en de 69 vrachtwagens per dag voor de aanvoer van klei. Dit zal niet leiden tot significante extra hinder.

Gebruiksfase

Het te realiseren terrein ligt op ruime afstand van woningen in de omgeving. De maximale richtafstand volgens de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering, bedraagt 200 meter. De dichtstbijzijnde milieuhindergevoelige functies bevinden zich op een afstand van circa 340 meter van het plangebied.

Steenfabriek De Rijswaard ligt op het gezonde industrieterrein De Rijswaard in de gemeente Zaltbommel. Ten behoeve van de veranderingen van het bedrijf is een akoestisch onderzoek naar industrielawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ook met de uitbreiding aan de geluidzone wordt voldaan.

1.6. Risico van ongevallen

De uitbreiding van het terrein en de extra opslag van klei leidt niet tot een verhoging van het risico van ongevallen.

1.7. Gezondheid

Het gebruiken van de betreffende gronden voor kleidepots levert geen risico's voor de menselijke gezondheid.

Afweging

Op grond van bovenstaande overwegingen stellen wij vast dat er op voorhand geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Wij zien geen toegevoegde waarde deze aspecten nader te onderzoeken in het kader van een milieueffectrapport.

2: De plaats van het project

2.1. het bestaande grondgebruik

De voorgenomen activiteiten zullen plaatsvinden in het buitengebied van de gemeente Zaltbommel. De locatie ligt buitendijks in de uiterwaard aangrenzend aan het industrieterrein van steenfabriek de Rijswaard. Voor de beoogde situatie wordt oppervlakte water gedempt. Hiervoor is door Rijkswaterstaat een watervergunning verleend.

2.2. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Onder natuurlijke hulpbronnen worden verstaan alle van nature aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn (bijvoorbeeld zoet water, delfstoffen, bos (houtproductie)). De omgeving en het te dempen oppervlakte water heeft geen functie als waterwin gebied. Ook anderszins gelden er geen bijzondere waarden als stiltegebied, landschappelijke of archeologische waarden die door het project negatief kunnen worden beïnvloed.

2.3. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

Ten aanzien van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu wordt in het bijzonder aandacht besteed voor de volgende typen gebieden:

- a) wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
- b) kustgebieden en het mariene milieu;
- c) berg- en bosgebieden;
- d) natuurreervaten en -parken;
- e) gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
- f) gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
- g) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- h) landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Ad a De demping van oppervlakte water vindt plaats in de uiterwaard van de rivier de Afgedamde Maas. In de reeds verleende Watervergunning heeft het bevoegd gezag Rijkswaterstaat overwogen dat de demping niet leidt tot een feitelijke belemmering voor de vergroting van afvoercapaciteit en niet leidt tot een verlies van bergend vermogen. Er is daarnaast ook geen sprake van waterstandsverhoging.

Ad e: Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied is 'Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem', gelegen op een afstand van circa 6,3 ten noord-westen van de locatie. De afstand en de relatie tot dit Natura 2000 gebied zijn zodanig dat nadelige effecten op het gebied zijn uit te sluiten. De voorgenomen ontwikkeling zal ook niet leiden tot een toename aan stikstofdepositie op het Natura 2000 gebied, omdat de ontwikkeling erop is gericht om de bedrijfsactiviteiten meer efficiënt uit te voeren en niet zal leiden tot een significante toename van verkeersbewegingen.

De demping heeft wel gevolg voor het leefgebied van de bever, omdat aan de zuidoostelijke oever een beverburcht is geconstateerd. In een mitigatieplan zijn maatregelen omschreven, waarmee de negatieve gevolgen voor de bestaande beverburcht worden voorkomen. Op basis van dit mitigatieplan is op grond van de Wet natuurbescherming een ontheffing verleend.

De overige typen gebieden komen niet voor in de directe omgeving van het plangebied.

3: Kenmerken van de potentiële effecten

De potentiële effecten zijn: een lichte toename van geluid een verlies aan areaal oppervlakte water en het mogelijke effect op de kwaliteit van de bodem door het toepassen van industriegrond bij de demping. Daarnaast heeft het dempen invloed op het leefgebied van de bever.

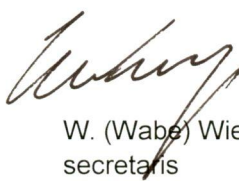
Het bereik van deze effecten (geografisch en naar grootte van de bevolking gemeten) is beperkt en niet grensoverschrijdend.

De effecten zijn van een gangbare orde en van een gangbare complexiteit zoals normaal worden beoordeeld en gereguleerd in de benodigde vergunning- en ontheffingsprocedures, te weten de Watervergunning, de melding Besluit bodemkwaliteit, de ontheffing Wet natuurbescherming en het toetsen aan de geluidszone in het kader van het vaststellen van het bestemmingsplan.

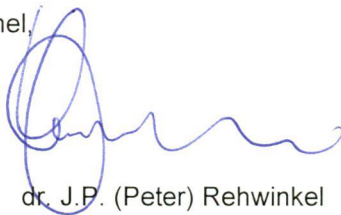
Conclusie

Uit de beoordeling van de voorgenomen activiteiten blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waarvoor een MER moet worden opgesteld als bedoeld in artikel 7.17, eerste lid, Wm.

Met vriendelijke groet,
het college van Zaltbommel,



W. (Wabe) Wieringa
secretaris



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel
burgemeester