

Vaststellingsbesluit

Het college van Burgemeester en Wethouders;

Overwegende

- Dat het voor een goede ruimtelijke ordening gewenst is om voor het aan Beemstraat 31 in Nieuwaal gelegen kadastraal perceel gemeente Kerkwijk, sectie R, nummers 525, 808 en 809 een wijzigingsplan vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkeling voor dat perceel vastligt;
- Dat hiervoor het wijzigingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Beemstraat 31" is opgesteld;
- Dat voor de locatie van het geometrische planobject gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN van 13 november 2017 ;
- Dat een overleg met het Waterschap achterwege is gebleven omdat het om een hergebruik van een agrarisch perceel betreft zonder dat de verharding toeneemt;
- Dat het ontwerp-wijzigingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 24 mei 2018 tot en met 4 juli 2018;
- Dat tegen het ontwerp-wijzigingsplan twee zienswijzen zijn ingediend, waarvan één zienswijze door meerdere personen is ondertekend;
- Dat voor de inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen de Procesnota wijzigingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Beemstraat 31" is opgesteld;
- Dat de Procesnota deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit;
- Dat de ingediende zienswijzen ertoe hebben geleid dat het wijzigingsplan op een aantal onderwerpen in de toelichting is aangevuld c.q. verduidelijkt;
- Dat deze aanpassingen c.q. verduidelijkingen zijn verwerkt in de regels van de artikelen 1.3, 1.4, 3.1, 3.3 (verwijderd), 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6 en 3.3.7;

Gelet op afdeling 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening

B e s l u i t:

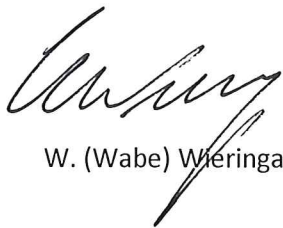
1. De Procesnota wijzigingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Beemstraat 31" vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan "Buitengebied Zaltbommel, Beemstraat 31" bestaande uit het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het bestand NL.IMRO.0297.BGBBPW20170019-VS01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het geometrisch planobject gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan GBKN

van 13 november 2017;

3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder beslipunt 2 genoemde wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.

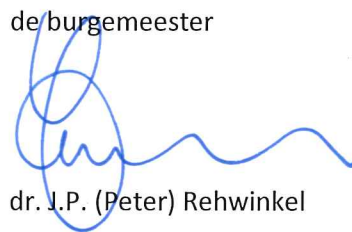
Aldus vastgesteld door het college van de gemeente Zaltbommel
in zijn vergadering van 23 oktober 2018

Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel
de secretaris



W. (Wabe) Wieringa

de burgemeester



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel