



femke savelkous <femkesavelkous@burokours.nl>

stukken K.van Gelreweg Poederrijen

Dinter - Schneider, Grit van <G.van.Dinter@wsrl.nl>

Aan: "femkesavelkous@burokours.nl" <femkesavelkous@burokours.nl>

Beste Femke,

Hierbij mijn advies voor het Wijzigingsplan Karel van Gelreweg 1a in Poederrijen.

Toelichting:

Blz. 35:

Bescherming van watergangen vindt plaats door middel van de Keur oppervlaktewater van het Waterschap Rivierenland. Leggerwatergangen worden in het vigerende bestemmingsplan opgenomen met de bestemming Water. Voor werken en werkzaamheden die een negatieve invloed hebben op de waterkwaliteit, waterberging, oevers en natuurdoelstellingen van deze watergangen dient op basis van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. In de omgeving van de planlocatie bevinden zich watergangen die zijn opgenomen in de Keur met een A-status en C-status. Voor A-watergangen geldt een beschermingszone van 5 meter. Ter hoogte van de bestaande inrit bevindt zich een duiker (Legger wateren Waterschap Rivierenland: waterschaprivierenland.nl).

Ten oosten van het plangebied, aan de Esmeer, bevindt zich een dijk met een waterkerende functie. De beschermingszone van de dijk is in het bestemmingsplan beschermd met de aanduiding 'Vrijwaringszone Dijk'. De heropricting van de bedrijfswoning vindt plaats buiten deze beschermingszone.

De beschermingszone van een A-watergang bedraagt in de Bommelerwaard 4 m en voor een C-watergang 1 m. Het advies luidt om dit in de toelichting van dit plan op te nemen.

Het plangebied ligt deels in de buitenbeschermingszone van de waterkering (Vleugeldijk). Deze zone wordt in bestemmingsplannen aangeduid als 'Vrijwaringszone – dijk 2'. Het plan waterkering. Ook dit adviseer ik te wijzigen in de toelichting van het plan.

Regels:

Ik adviseer de aanduidingsregel 'Vrijwaringszone – dijk 2' op te nemen in de regels van het plan. Je kunt hierbij gebruik maken van de modelregel (zie hieronder).

1.5.4. Algemene aanduidingsregel buitenbeschermingszones langs primaire waterkering

Artikel 5 Vrijwaringszone - dijk - 2

Modelregel 5D

Modelregel voor buitenbeschermingszone volgens legger wsrl (aanduiding enkel attentiefunctie)

5.2 Vrijwaringszone - dijk - 2

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk - 2' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, aangeduid als buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

Verbeelding:

In de afbeelding hieronder vind je de legger watergangen en waterkeringen. Voor de grens van de buitenbeschermingszone van de waterkering kun jij gebruik maken van het dwg-b

Ik adviseer je om de buitenbeschermingszone van de waterkeringen in de verbeelding van het plan op te nemen als aanduiding. Deze zone heeft vooral een attentiefunctie voor bijv bv is in deze zone volgens de Keur van het waterschap toegestaan.



Poedeorijen

K.van Gelreweg 1a

Auteur:
Datum:
Schaal:

Voor de voorgenomen (bouw)werkzaamheden is geen watervergunning vereist, zolang de activiteiten plaatsvinden buiten de beschermingszone van de watergangen en waterkering.

Ik hoop ik heb je zo voldoende kunnen informeren. Als het je lukt mijn advies mee te nemen in het plan alvorens de gemeente dit ter inzage legt, zal vanuit de watertoets dit wijziging.

Met vriendelijke groet,

Grit

Grit van Dinter-Schneider
Adviseur Water en Ruimte / Projectleider Plannen

- Woensdag afwezig -

WATERSCHAP RIVIERENLAND

De Blomboogerd 1, 4003 BX TIEL
Postbus 599, 4000 AN TIEL
0344 64 94 26
06 107 250 97
g.van.dinter@wsrl.nl

Bezoek ook eens onze website: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van externe verplichtingen en rechtsbetrekkingen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

Van: Dinter - Schneider, Grit van
Verzonden: donderdag 14 september 2017 12:10
Aan: 'femkesavelkous@burokours.nl'
Onderwerp: stukken K.van Gelreweg Poederoijen

Geachte mevrouw Savelkous, beste Femke,

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

3 bijlagen



KvanGelreweg 1a Poederoijen legger wtg en wtk A3 Landscape.pdf
492K



Modelregels wsrl 10 dec 2012.pdf
73K



Data Keringen WSRL Bommelerwaard excl Munnikenland.dwg
2914K