

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G

Gemeente Zaltbommel  
T.a.v. de heer G.J.J. Rinkel  
Postbus 10002  
5300 DA ZALTBOMMEL

|                        |       |
|------------------------|-------|
| BveB - Msd - Zbm       |       |
| Afd./cluster<br>Ruimte | Kopie |
| 22 FEB 2018            |       |
| Zaaknr. / Documentnr.  |       |



VERZONDEN 21 FEB. 2018

Datum:  
13 februari 2018

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
2017212229/2018001500

Behandeld door:  
G. van Dinter-Schneider

Onderwerp:  
Ontwerp bestemmingsplan Dorpsweg 3A Poederoijen

Doorkiesnummer / e-mail:  
(0344) 64 94 26  
g.van.dinter@wsrl.nl

Geachte heer Rinkel,

In uw e-mail d.d. 8 februari 2018 stuurde u de wijzigingen in de toelichting van het bovengenoemde ontwerpplan met het verzoek om hierop te reageren.

Het bestemmingsplan Dorpsweg 3A in Poederoijen maakt de bouw van een woning met bijgebouw en het omzetten van een bedrijfswoning naar een woning met bijgebouw mogelijk. In 2016 zijn de op dit perceel gelegen kassen gesloopt.

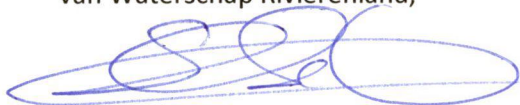
Door het slopen van de kassen is er sprake van een afname aan verharding. Maatregelen voor de compensatie aan water zijn in dit geval niet nodig. Op 22 januari 2018 stuurden wij per e-mail een reactie met de informatie dat wij op dit plan geen opmerkingen (ook niet specifiek op de waterparagraaf) hebben.

De initiatiefnemer gaf aan dat hij daarnaast ook plannen heeft voor nieuwbouw op het nabij gelegen perceel gelegen tussen de Dorpsweg 12 en 14. Afgesproken is dat de gesloopte kassen voor zowel de nieuwbouw aan de Dorpsweg 3A als ook voor de locatie tegenover tussen Dorpsweg 12 en 14 meegewogen worden bij de berekeningen voor de toename aan verharding.

De toelichting van het ontwerpplan Dorpsweg 3A is vervolgens op het onderwerp 'Verharding' gewijzigd. Als het gaat om het bepalen van een eventuele toename aan verharding en een mogelijke wateropgave worden beide locaties als één plan gezien. Daarbij moet rekening worden gehouden met een termijn van 5 jaar vanaf het moment dat de kassen gesloopt zijn. Deze en overige aspecten staan correct vermeld in de per e-mail opgestuurde wijzigingen (zie bijlage).

Heeft u nog vragen dan kunt u deze stellen aan de behandelaar van deze brief.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,



mw. mr. S.C. Schouten-Bos  
teamleider Plannen Midden

Bijlage(n): Wijziging 'verharding' in de toelichting en overzichtskaart

Afschrift: Archief ; T-VWE/Astrid van Breugel

**Bijlage****Wijziging Toelichting plan Dorpsweg 3A Poederoijen en overzichtstekening***Verharding*

Voor plannen met meer dan 500 m<sup>2</sup> extra verharding in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m<sup>2</sup> verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. Om te voorkomen dat particulieren voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes een enkele woning, moeten compenseren geldt voor particulieren een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m<sup>2</sup> voor stedelijk gebied en 1.500 m<sup>2</sup> voor landelijk gebied.

Vanwege de sloop van de kassen van 4.600 m<sup>2</sup> zal bij dit initiatief de verharding van het oppervlakte juist fors afnemen. Daarbij wordt aangetekend dat bij deze kassen niet reeds een eigen watervoorziening aanwezig was (bassin en / of open water). Compensatie in waterberging is dus niet aan de orde.

Hierbij wordt nog het volgende opgemerkt. In de toekomst wil men ook twee kavels bebouwen aan de overzijde van Dorpsweg 3A, op het perceel tussen de Dorpsweg 12 en 14 te Poederoijen. De initiatiefnemer van beide plannen heeft met Waterschap Rivierenland afgesproken dat voor de compensatieplicht aangaande die ontwikkeling de sloop van de 4.600 m<sup>2</sup> van de kassen aan de Dorpsweg 3A ook mag meetellen voor de berekening van de toe- of afname aan verharding voor dat plan (dus het plan aan de Dorpsweg tussen 12 en 14). Dat betekent dat voor voornoemde berekening de ontwikkeling aan de Dorpsweg 3A als één plan moet worden beschouwd met de ontwikkeling aan de Dorpsweg tussen 12 en 14. Daarvoor stelt het waterschap als voorwaarde dat voor het betreffende nieuwbouwplan aan de Dorpsweg tussen 12 en 14 binnen 5 jaar na het slopen van de kassen op Dorpsweg 3A een vergunning dient te zijn verleend. De betreffende kassen zijn in 2016 gesloopt. Na afloop van die 5 jaar mogen de gesloopte kassen niet meer meetellen voor de berekening van de toename aan verharding.

