

Memo

memonummer 01
datum 8 juni 2016
aan Martijn Stabel Antea Group
van Michel Meulenberg Antea Group
kopie Hans van Herwijnen Antea Group
project Brakel, onderzoeken bedrijventerrein De Langerak gemeente Zaltbommel
projectnr. 409744
betreft Verkeersgeneratie ontwikkeling bedrijventerrein

Inleiding

Er zijn plannen om het gebied in de oksel van de Langerakseweg en de Van Heemstraweg in Brakel te ontwikkelen tot een bedrijventerrein. Omdat de ontwikkeling niet past in het geldende bestemmingsplan wordt een wijzigingsprocedure doorlopen om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. In het kader van het op te stellen wijzigingsplan dient een aantal gebiedsonderzoeken te worden uitgevoerd. Deze memo gaat in op de verkeerskundige aspecten die samenhangen met de voorgenomen ontwikkeling. Achtereenvolgens wordt ingegaan op de verkeersgeneratie van de nieuwe bedrijvigheid, de verkeersafwikkeling richting de omliggende wegen en de verkeerscijfers ten behoeve van de uit te voeren gebiedsonderzoeken (akoestiek en stikstofdepositie). Tenslotte wordt ingegaan op de verkeerskundige gevolgen van de realisatie van de ijsbaan die als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein naar de Langerakseweg wordt verplaatst.

Kader

Het plangebied wordt omsloten door diverse wegen. De Van Heemstraweg ten zuiden van het plangebied is een parallelweg langs de provinciale weg, de N322. In noordoostelijke richting kruist de Van Heemstraweg, de Langerakseweg en vervolgens de Burgemeester Posweg. De Burgemeester Posweg sluit vervolgens middels een rotonde aan de provinciale weg.

Het te ontwikkelen gebied betreft circa 8 hectare waarvan 6 hectare uitgeefbaar is. De uitbreiding sluit aan bij het bestaande bedrijf Van der Ven (circa 2 hectare).

Van de 6 uitgeefbare hectares is circa 1 hectare bestemd voor de ontwikkeling van het bedrijf Schreuders. De overige 5 hectare zal gebruikt worden voor enerzijds de uitbreiding van het reeds gevestigde bedrijf Van der Ven en anderzijds voor de ontwikkeling van nieuwe bedrijven. Op basis van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan kan hier bedrijvigheid in de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 worden gerealiseerd.

Als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt de ijsbaan die binnen het plangebied aanwezig is, verplaatst naar een locatie aan de Langerakseweg.

Figuur 1 op de volgende pagina toont de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

ontwikkeling bedrijventerrein Langerak Brakel



Figuur 1: indicatie inrichting bedrijventerrein De Langerak

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van het te ontwikkelen bedrijventerrein is bepaald aan de hand van kentallen uit CROW-publicatie 317.

Het perceel bestemd voor Schreuders (circa 1 hectare) is aangeduid als *distributieterrein*. Voor een distributieterrein wordt een verkeersgeneratie gehanteerd van 135 personenauto's en 38 vrachtverkeer per hectare voor een weekdag.

De rest van het uitteefbare plangebied (5 hectare) is aangeduid als *gemengd terrein*. Voor gemengd terrein wordt een verkeersgeneratie gehanteerd van 128 personenauto's en 33 vrachtauto's per hectare voor een weekdag.

In totaliteit zal het plangebied op een gemiddelde weekdag circa 1.000 motorvoertuigen genereren, waarvan circa 200 vrachtauto's.

Verkeersafwikkeling

Intensiteit/capaciteit

Het toekomstig bedrijventerrein wordt ontsloten via de parallelweg en de Langerakseweg. Beide hebben een snelheidsregime van 60 km/uur. Deze sluiten vervolgens aan op de Burgemeester Posweg en de N322, beide gebiedsontsluitingswegen type II en 80 km/uur. De maximale intensiteit/capaciteitsverhouding van deze wegvakken is circa 0,35 en ligt duidelijk lager dan de grenswaarde. De gebruikelijke grenswaarde is 0,8, als deze waarde wordt bereikt, kan vertraging door filevorming optreden. In dit geval is er geen sprake van verminderde verkeersafwikkeling op wegvakniveau.

Op basis van de beperkte omvang van de ontwikkeling en restcapaciteit van de infrastructuur in de directe omgeving zijn op wegvakniveau ten aanzien van de verkeersafwikkeling geen knelpunten te verwachten.

Dwarsprofielen

Op het beschikbare wegprofiel van zowel de Parallelweg als de Langerakseweg is het echter niet mogelijk dat vrachtauto's elkaar passeren. Het verdient aanbeveling om bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein en de daarbij horende ontsluiting via zowel de Parallelweg als de Langerakseweg te zorgen voor een passend dwarsprofiel op beide wegen.

Rotonde

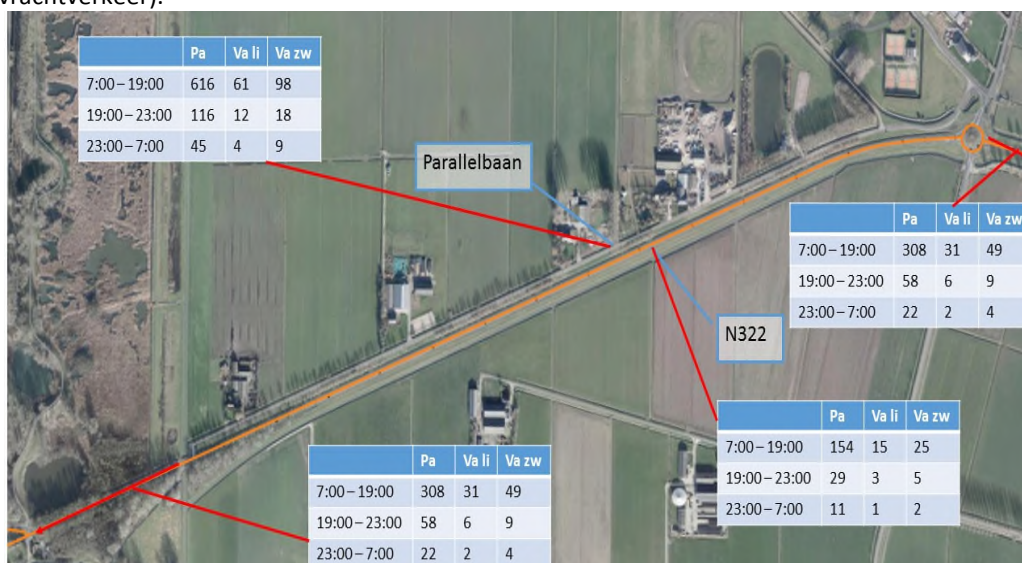
Op kruispuntniveau is de afwikkeling van de rotonde Burgemeester Posweg-N322 getoetst. Hierbij is gebruik gemaakt van de rekentool meerstrooksrotondeverkenner. De verzadigingsgraad van 0,46 ligt onder de grens van 0,80 en er is dus voldoende capaciteit om het extra verkeer te kunnen verwerken.

Verkeerscijfers milieuonderzoek

Ten behoeve van de uit te voeren milieuonderzoeken zijn cijfers voor een gemiddelde weekdag bepaald. De verdeling over de dag van het verkeer afkomstig van de ontwikkeling, is bepaald aan de hand van de provinciale telcijfers en kentallen uit CROW-ASVV.

Voor de verdeling van verkeer naar richting is geen informatie bekend. Door de locatie van het bedrijventerrein - globaal gezien tussen de A27 en de A2 - is uitgegaan van een gelijke verdeling van verkeer in westelijke (richting A27) en oostelijke richting (richting A2).

In onderstaande afbeelding is per tijdvak het extra aantal voertuigen als gevolg van de ontwikkeling van het bedrijventerrein weergegeven. (Pa = personenauto; Va li = licht vrachtverkeer; Va zw = zwaar vrachtverkeer).



Figuur 2: toename voertuigbewegingen als gevolg van ontwikkeling

Verplaatsing Ijsbaan

Het gevolg van de realisatie van de bedrijvigheid binnen het plangebied dient de bestaande ijsbaan te worden verplaatst (zie figuur 3 op de volgende pagina). Het betreft een natuurijsbaan die alleen gedurende de wintermaanden bij voldoende aanwezigheid van natuurijs geopend zal zijn. Het aantal keer dat de baan in een jaar geopend zal zijn, is sterk afhankelijk van weersomstandigheden en is niet in te schatten. Incidenteel zal er sprake zijn verkeersoverlast echter zal dit vanwege de ligging buiten de bebouwde kom niet leiden tot overlast voor de omgeving. De faciliteiten van de ijsbaan kunnen gedurende het jaar gebruikt worden voor vergaderingen etc. Het is te verwachten dat de verkeersafwikkeling niet leidt tot problemen voor de omgeving.

Conclusie

De realisatie van het bedrijventerrein en de verplaatsing van de ijsbaan is verkeerskundig goed af te wikkelen op het omliggende wegennet.

In het kader van de ontsluiting van het bedrijventerrein voor vrachtauto's verdient het aanbeveling om de dwarsprofielen van de Parallelweg en de Langerakseweg passend te maken, zodat vrachtwagens elkaar kunnen passeren.



Figuur 3: ligging De Langerak en nieuwe locatie ijsbaan