

Beschikking Wet geluidhinder

Besluit van Burgemeester en Wethouders van Zaltbommel, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden industrielawaai ingevolge artikel 49, 100a Wet geluidhinder (Wgh) in verband met het wijzigingsplan "Poederrijen, batterij onder Poederrijen", Maasdijk ongenummerd te Poederrijen.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zaltbommel;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder (Wgh) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

Overwegen als volgt:

1. Inleiding

Het voorliggend plan voorziet in de bouw van 1 woning. Het betreft een bovenwoning voor de beheerder van de batterij Poederrijen.

Voor deze voorgenomen ontwikkeling is in het vigerende bestemmingsplan "Zaltbommel, Buitengebied", vastgesteld op 27 juni 2013 een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro opgenomen. De huidige bestemming is "cultuur en ontspanning".

In verband daarmee dient er een wijzigingsplan te worden vastgesteld dat voorziet in een passende juridische en planologische regeling om de realisatie van de woning mogelijk te maken.

Gelijktijdig met de procedure ingevolge de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in verband waarmee het ontwerp-wijzigingsplan "Poederrijen, batterij onder Poederrijen" ter inzage is gelegd, is ook de procedure ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) gestart door het onderhavige (ontwerp)besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden, overeenkomstig het bepaalde in de hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), ter inzage te leggen.

Het ontwerp-wijzigingsplan "Poederrijen, batterij onder Poederrijen" en het ontwerp-besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden hebben ter inzage gelegen van 6 augustus 2015 tot en met 16 september 2015.

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van industrieterrein Hoge Maasdijk Andel. De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt in artikel 40 dat voor industrieterreinen, waar vestiging van inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, een zogenaamde geluidzone geldt. De zone is zo vastgelegd dat de geluidbelasting vanwege het bedrijf op het industrieterrein niet hoger is dan 50 dB(A) buiten de zone. Binnen de zone moet voor de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen akoestisch onderzoek worden uitgevoerd.

Op basis van het ter beschikking gestelde actuele zonebewakingsmodel is de geluidbelasting ter plaatse van de nieuwe woning vastgesteld.

Uit het door adviesbureau SAB te Arnhem opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 22 juni 2015, projectnummer 150158, blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het industrieterrein Hoge Maasdijk Andel op de gevels van de nieuw te bouwen woning hoger is dan de voorkeurswaarde van 50 dB(A).

De berekende actuele geluidbelasting bedraagt 51 dB(A) op de zuidgevel en westgevel van de woning. Bij maximale planologische invulling van het gezoneerde industrieterrein bedraagt de geluidbelasting bij de woning vermoedelijk niet meer dan 54 dB(A). De maximaal te ontheffen grenswaarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden. Om te voorkomen dat de woning beperkend zal zijn voor het maximaal benutten van het industrieterrein wordt in aansluiting met de overige verleende hogere waarden op woningen rondom het industrieterrein uitgegaan van een benodigde hogere waarde van 55 dB(A).

Ingevolge artikel 110a, derde lid, Wgh kan een hogere waarde ambtshalve of op verzoek worden vastgesteld. Bij het onderhavige besluit is sprake van een verzoek door de initiatiefnemer.

2. Procedure

Bij de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is de procedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Awb van toepassing. Dit in samenhang met artikel 110a en 110c van de Wgh.

Naar aanleiding van het voorgaande maakte de gemeente een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden bekend. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 6 augustus 2015 tot en met 16 september 2015 ter inzage gelegen en wordt gepubliceerd in Het Kontakt en onze gemeentelijke website.

Een ieder was tijdens deze termijn in de gelegenheid een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Het definitieve besluit wordt gepubliceerd in Het Kontakt op 9 december 2015, alsmede op de gemeentelijke website.

3. Beoordelingskader

Ingevolge artikel 44, Wgh mag de geluidsbelasting ten gevolge van het industrielawaai op de gevels van de geprojecteerde woning in beginsel niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde 50 dB(A).

Burgemeester en Wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde vaststellen dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale toelaatbare grenswaarde voor industrielawaai bedraagt voor nieuwe woningen 55 dB(A).

Een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal vast te stellen geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging. Deze staat beschreven in artikel 110a Wgh. Het stellen van een hogere waarde is alleen toegestaan indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevel van de betrokkenwoning tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, landschappelijk of financiële aard.

Dit afwegingsproces kreeg in dit geval vorm in hoofdstuk 4.3 van het door SAB opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 22 juni 2015, projectnummer 150158. De gemeente onderschrijft hetgeen hieromtrent is geschreven in het akoestische onderzoek.

Indien Burgemeester en Wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, moeten zij er wel voor zorgdragen dat de binnenwaarde en de geluidwering van de woning voldoen aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit. Het

geluidsniveau binnen de woning mag niet meer bedragen dan 35 dB(A) in geval van industrielawaai. De karakteristieke geluidwering van de gevel moet minimaal 20 dB(A) bedragen. Voor de nieuwe bestemming gebeurt dit door toetsing van de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Dit is een plicht voor de gemeente, welke voortvloeit uit artikel 111b, lid 1 Wgh en 2.4 Bg.

Aangezien de minimaal benodigde geluidwering van de gevel op basis van artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012 20 dB(A) bedraagt, hetgeen overeenkomt met de ondergrens uit artikel 3.2 van het Bouwbesluit, is geen nader bouwkundig akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Nadere argumentatie voor het verzoek om hogere grenswaarden

De overwegingen ten aanzien van dit besluit zijn opgenomen in het van dit besluit deel uitmakende formulier "verzoek hogere grenswaarde industrielawaai" en in het hiervoor d.d. 22 juni 2015. Daarbij is per maatregel aangegeven in hoeverre die in deze situatie wel of niet toepasbaar is.

De daaraan ten grondslag liggende argumenten en overwegingen onderschrijft het college.

Besluit

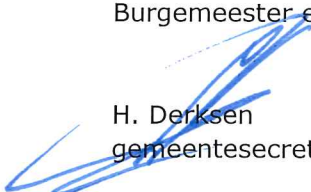
Gelet op voorgaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 45, 110a, lid 3 en 5, van de Wet geluidhinder, hoofdstuk 2 van het Besluit geluidhinder, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. voor de nieuwe woonbestemming aan de Maasdijk te Poederoijen de hogere waarde vast te stellen ten gevolge van het industrielawaai op maximaal 55 dB(A);
2. op te merken dat het door SAB opgestelde akoestisch onderzoek d.d. 22 juni 2015, projectnummer 150158, alsmede het daarbij behorende Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Industrielawaai deel uitmaken van dit besluit;
3. te bepalen, dat de vastgestelde hogere waarde op basis van dit besluit zal worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Zaltbommel, 24 november 2015.

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel,


H. Derksen
gemeentesecretaris


A. Van den Bosch
burgemeester

Bijlage:

1. Akoestisch onderzoek industrielawaai en wegverkeerslawaaï "Herinrichting Batterij Poederoijen" d.d. 22 juni 2015.
2. Formulier Verzoek Hogere Grenswaarde Industrielawaai.