

Parkeernotite

Hof van Poederoijen

*Opdrachtgever: JAN Bouwmanagement
Wichard van Pontlaan 86
5302 XC Zaltbommel*

*Opgesteld door: CivielPlan
Plaats en datum: Giessen, 6-7-2023
Kenmerk: 1360-NOT-01
Auteur: J. Baert
Versie: DEFINITIEF
Controle: F. Hazen
Akkoord: J. van Zanten*

Inleiding

Aan de westzijde van de kern van Poederloijen gaat een ontwikkeling plaatsvinden, genaamd “Hof van Poederloijen”. Deze ontwikkeling zal bestaan uit een gedeelte rijtjeswoningen, twee-onder-een kapwoningen en vrijstaande woningen.

Deze notitie beschrijft de te verwachte parkeerdruk conform de kencijfers van de gemeente Zaltbommel en het parkeeraanbod in het ontwerp.

Tot slot is gekeken of het parkeeraanbod voldoet aan de parkeervraag.

Het schetsontwerp, versie concept d.d. 06-07-2023 is aangehouden om de balans op te stellen.

Parkeerbalans

De parkeernorm van de gemeente Zaltbommel is leidend voor het projectgebied. De norm van de gemeente Zaltbommel is als volgt:

“Parkeernorm per woning minimaal 2,0 (inclusief parkeren op eigen erf). Hierbij tellen meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein slechts mee als ze bereikbaar zijn zonder het verplaatsen van andere auto's (een lange oprit telt hierdoor slechts als 1 plaats). Van deze 2,0 parkeerplaatsen moet 0,3 parkeerplaats openbaar toegankelijk zijn”.

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein tellen dus mee als 1,7 parkeerplaats op eigen terrein, waarvan nog 0,3 parkeerplaats in de openbare ruimte moet worden voorzien. Verder worden mindervalideparkeerplaatsen enkel aangelegd op aanvraag.

In het plangebied zullen 72 woningen gebouwd worden. Dat resulteert in een parkeervraag van 144 parkeerplaatsen (72 woningen x 2,0 parkeerplaatsen).

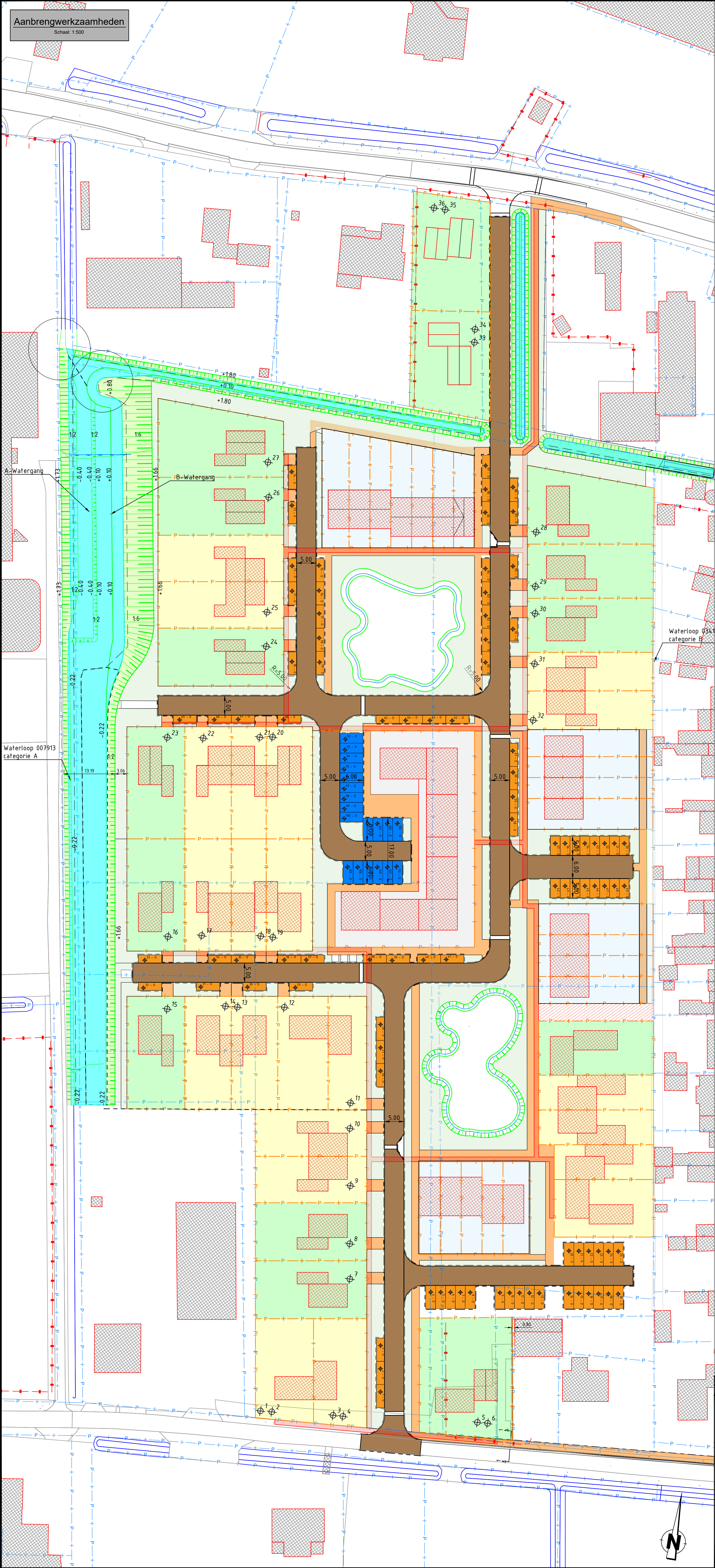
In de openbare ruimte zijn 110 parkeerplaatsen voorzien. Van de 72 woningen hebben 26 woningen één parkeerplaats op eigen terrein. Verder hebben 5 woningen een dubbele parkeerplaats op eigen terrein die bereikbaar is zonder een voertuig te verplaatsen. In onderstaande tabel is het parkeeraanbod van het plangebied uiteengezet.

Type parkeerplaats	Bruto parkeerplaatsen	Netto parkeerplaatsen
Openbaar terrein	110	110
Eigen terrein (1 st)	26	26
Eigen terrein (2 st)	10	8*
TOTAAL		144

**5 parkeerplaatsen x 1,7 = 1,5 parkeerplaatsen welke af gaan van het bruto aantal parkeerplaatsen op eigen terrein en dienen te worden voorzien in de openbare ruimte. Afgerond is dit 2 parkeerplaatsen.*

Geconcludeerd wordt dat de parkeerbalans voldoet.

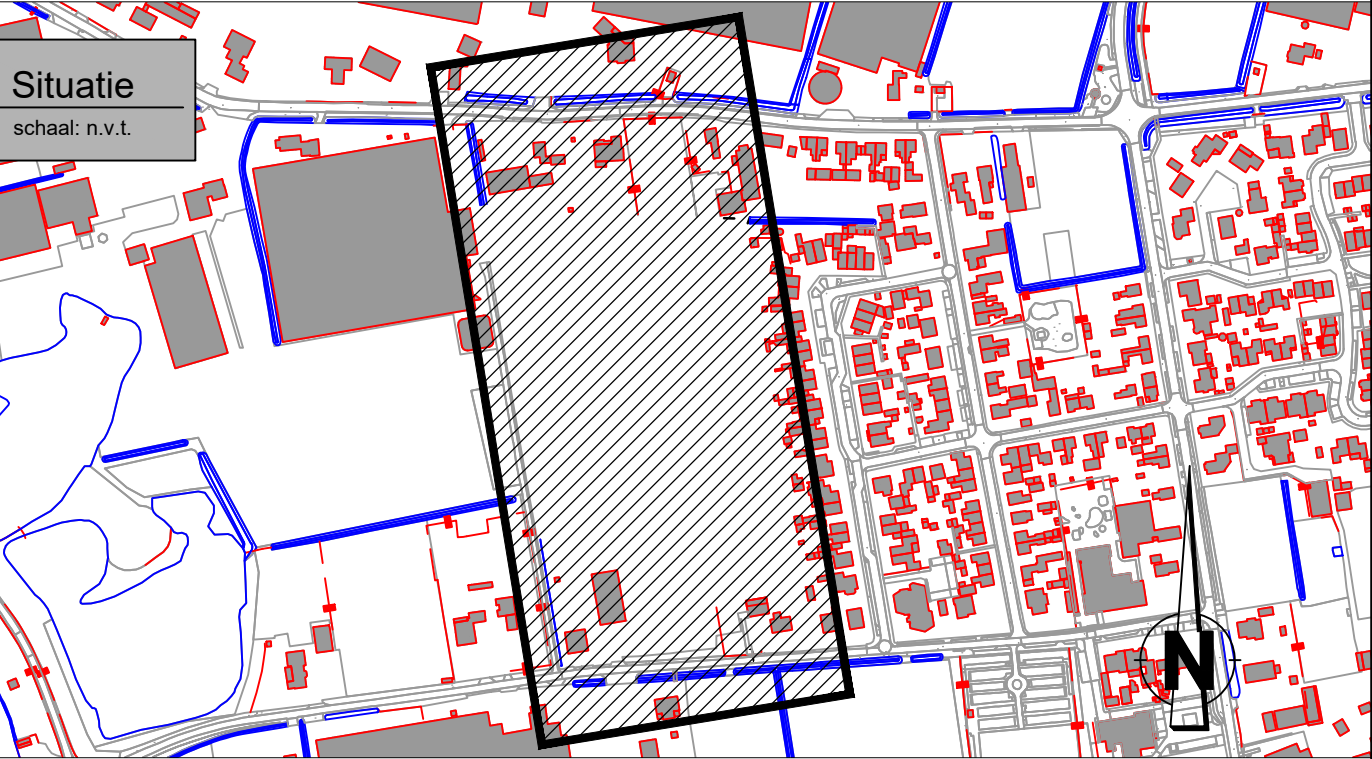
Bijlage schetsontwerp



Legenda

- BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie)
- ingemeten talud watergang
- ingemeten hekwerk
- ingemeten haag
- nieuwbouw bebouwing
- uitgeefbaar gebied
- verharding rijbaan
- verharding parkeervakken
- verharding parkeervakken met waterbergende fundering
- verharding trottoir
- waterlijn zomerpeil +0.60 m N.A.P.
- wadi, diepte 0.60 m, berging: 0.40 m
- kadastrale grenzen
- ingemeten vlonderconstructie
- taludmarkering bestaand
- ingemeten hoogte m N.A.P.
- uitgiftegrens percelen
- watergang talud
- aanbrengen groen
- aanbrengen groen
- taludmarkering nieuw
- +1.73
- ontwerphoogte m N.A.P.

Peilgebied BQM201
- Zomerpeil 0.60+ m N.A.P.
- winterpeil 0.40+ m N.A.P.



coördinaten in meter [m] in het actueel RD-stelsel, tenzij anders vermeld
maten in meter [m], tenzij anders vermeld
maten in millimeter [mm], tenzij anders vermeld
peilmaten in meter [m] L.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
kabels en leidingen indicatief weergegeven

Symbol	Wijziging	Datum	Getekend	Gecon.	Vrijgave	Omschrijving
opdrachtgever						
Jan Bouwmanagement						
A: Gamerschestraat 34 5301 AS Zaltbommel T: 06 13379459		I: jan-bouwmanagement.nl E: jan@jan-bouwmanagement.nl				
project						
Hof van Poederloijen						
omschrijving						
Schetsontwerp Nieuwe situatie						
getekend		gecontroleerd		geautoriseerd		
R.E.A. van den Braak		J.K.M. Baert		J.K.M. Baert		
datum		formaat		versie		schaal
06-07-2023		A1		----		1:200
bladnr.		van				
---		-		-		
documentstatus				besteknummer		
CONCEPT				----		
projectnummer				tekeningsnummer		
----				1360-SO-01		



CivilPlan
A: Distributiestraat 31
4283 JN Giessen
T: 0183 - 30 71 73
E: info@civielplan.nl