

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zaltbommel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2024,

gelet op,

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is dat het bestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof" wordt opgesteld;
- dat hiertoe het bestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof" is opgesteld;
- dat het ontwerpbestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof" voor eenieder ter inzage heeft gelegen gedurende zes weken van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024;
- dat er in die periode 4 zienswijzen zijn ingediend

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2024;

gelet op afdelingen 3.1 en 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op hoofdstuk 1 en 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gelet op artikel 6.12 juncto artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit :

1. Voor het verhalen van kosten van het bestemmingsplan 'Kerkwijk, Walderhof' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. De "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kerkwijk, Walderhof" vast te stellen en deel te laten uitmaken van het bestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof";
3. Het bestemmingsplan "Kerkwijk, Walderhof" elektronisch en analoog gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0297.BGBBP20230014-VS01 en akkoord te gaan met de terinzagelegging voor beroep;
4. Het "Beeldkwaliteitsplan Kerkwijk, Walderhof" als aanvulling op de welstandsnota gemeente Zaltbommel vast te stellen;
5. Het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder te actualiseren en vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van Zaltbommel in zijn vergadering van 7 november 2024

De raad voornoemd,
de raadsgriffier,

M.S.P. (Monique) Muurling

de voorzitter,

M.C. (Marnix) Bakermans