

Onderzoek agrarische geurhinder

Walderhof, Kerkwijk

De Milieuadviseur
Datum: 27 augustus 2024
Projectnummer: 23071

Colofon



De **Milieu**adviseur
Amsterdamseweg 86
6814 GG Arnhem
06 - 29 33 43 53
info@milieuadviseur.nl

Project:
Gemeente:
Projectnummer:
Datum

Onderzoek agrarische geurhinder
Walderhof, Kerkwijk
Zaltbommel
23071
27 augustus 2024

Opdrachtgever:
Contactpersoon:

Jan Bouw Management
Jan van Zanten

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van het onderzoek	3
2	Wet en regelgeving	4
2.1	Toetsingskaders	4
2.2	Rekenmethodieken	5
3	Resultaten	6
3.1	Onderzoeksopzet	6
3.2	Onderzoek naar de afstandsnormen	7
3.3	Onderzoek naar de geurconcentraties	8
4	Belangen van de omliggende veehouderij	12
4.1	Huidige bedrijfsvoering	12
4.2	Uitbreidingsmogelijkheden	12
5	Conclusie	14
5.1	Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij	14
5.2	Beperking voor de omliggende veehouderijen door het plan	15

Bijlagen

Bijlage A: Ligging van de waarneempunten

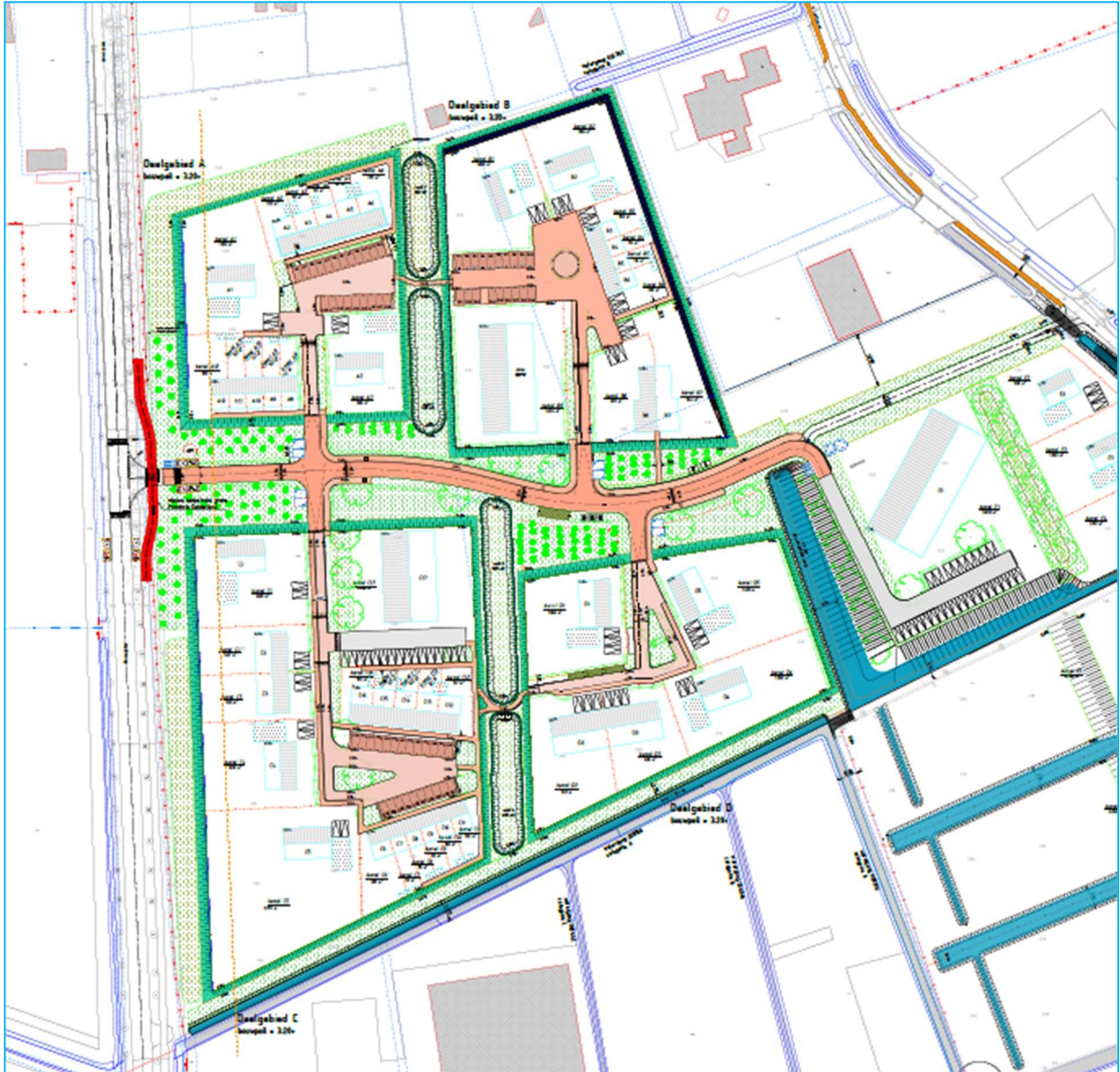
Bijlage B: Overzicht van de invoergegevens van de achtergrondbelasting

Bijlage C: Berekening van de voorgrondbelasting (vergunde situatie)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de zuidzijde van Kerkwijk is tussen de Walderhof (N832) en de Paradijsweg het nieuwbouwplan Walderhof gepland. Dit nieuwbouwplan maakt de bouw van 85 woningen mogelijk. In de onderstaande figuur is het stedenbouwkundige ontwerp van het plan weergegeven.



Figuur 1: Stedenbouwkundige ontwerp van het plan

1.2 Doel van het onderzoek

Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen wordt onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze tweevoorwaarden.

2 Wet en regelgeving

2.1 Toetsingskaders

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij de verlening van een milieuvergunning voor een veehouderij. Hiervoor zijn in de Wgv zowel geurnormen als afstandsnormen vastgelegd ter bescherming van de omliggende geurgevoelige objecten, zoals woningen, rondom veehouderijen.

Echter de gemeente kan voor haar grondgebied afwijkende geurnormen vaststellen. Deze afwijkende geurnormen kunnen zowel hoger als lager zijn en deze worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening.

Zowel de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid is primair bedoeld als toetsingskader bij de vergunningverlening bij veehouderijen. Daarnaast kan de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid worden gebruikt bij de toetsing van de planologische aanvaardbaarheid van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen. Daarbij wordt gekeken of het aanvaardbaar is om een nieuwe geurgevoelig object te realiseren nabij de bestaande veehouderijen. Deze omgekeerde toetsing wordt ook wel de omgekeerde werking genoemd. Door middel van de omgekeerde werking wordt voorkomen dat mensen worden blootgesteld aan overmatige geurhinder.

Voor veehouderijen die meldingsplichtig zijn geldt de Wgv niet. Deze veehouderijen moeten voor geur worden getoetst aan de geurnormen uit het Activiteitenbesluit. De geurnormen uit het Activiteitenbesluit zijn echter gelijk aan de geurnormen uit de Wgv. Daarom wordt in dit geuronderzoek voor de leesbaarheid alleen gesproken over de geurnormen uit de Wgv.

2.1.1 Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

In de Wgv worden alleen normen genoemd voor de individuele veehouderijen. De geurnorm op basis van een individuele geurbelasting wordt de voorgrondbelasting genoemd. De hoogte van de normen voor de geurgevoelige objecten nabij het plangebied zijn bepaald op basis van de volgende kenmerken van het geurgevoelige object.

- De nieuwe woningen zijn geurgevoelige objecten, welke geen relatie hebben tot een agrarisch bedrijf;
- De gemeente Zaltbommel ligt niet in een concentratiegebied;
- De nieuwe woningen komen te liggen in de bebouwde kom van Kerkwijk.

In de onderstaande tabel staan de normen uit de Wgv, welke gelden voor de nieuwe woningen weergegeven.

Overzicht van de normen uit de Wgv voor de nieuwe woningen			
	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor dierverblijf en GGO
Normen uit de Wgv	2 oue/m ³	100 meter	50 meter

Tabel 1: Overzichten van de normen uit de Wgv voor de nieuwe woningen

De geurnorm afkomstig van alle veehouderijen te samen wordt de achtergrondbelasting genoemd. Voor de achtergrondbelasting zijn in de Wgv geen normen opgenomen.

2.1.2 Gemeentelijke geurbeleid

De gemeente Zaltbommel heeft gemeentelijk geurbeleid¹ vastgesteld. Door middel van de geurverordening heeft de gemeente Zaltbommel afwijkende afstandsnormen vastgesteld ten opzichte van de afstandsnormen uit de Wgv voor de stedelijke gebieden.

In de onderstaande tabel staan de normen uit de gemeentelijke geurbeleid..

Overzicht van de normen uit het gemeentelijke geurbeleid			
	Geurnorm voor dieren met vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor emissiepunt en GGO voor dieren zonder vastgestelde geuremissie	Afstandsnorm voor dierverblijf en GGO
Normen uit het gemeentelijke geurbeleid	--	50 meter	50 meter

Tabel 2: Overzichten van de normen uit het gemeentelijke geurbeleid

2.2 Rekenmethodieken

Voor het uitvoeren van de geurberekeningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn twee verspreidingsmodellen ontwikkeld door de KEMA in opdracht van het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM).

- V-Stacks Vergunning (versie 2020.1). Dit verspreidingsmodel berekent de geurbelasting (zogenaamde voorgrondbelasting) van een individuele veehouderij. Dit model moet verplicht worden gebruikt bij de verlening van milieuvergunningen.
- V-Stacks Gebied (versie 2020) Dit verspreidingsmodel berekend de geurbelasting (zogenaamde achtergrondbelasting) afkomstig van de dierenverblijven van alle omliggende veehouderijen te samen.

Met behulp van de berekende geurbelasting (zowel voorgrondbelasting als achtergrondbelasting) wordt door middel van bijlagen 6 en 7 van de “Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij”, de milieukwaliteit bepaald.

¹ Geurverordening gemeente Zaltbommel 2010

3 Resultaten

Nabij de nieuwe woningen liggen zowel extensieve veehouderijen, zoals melkveehouderijen, als intensieve veehouderijen, zoals kippenhouderijen en varkenshouderijen. In de omliggende veehouderijen worden dieren, zonder een vastgestelde geuremissiefactor en dieren met een vastgestelde geuremissiefactor gehouden, hiervoor gelden geurafstanden respectievelijk geurnormen. In het kader van het geuronderzoek is het dan noodzakelijk om te toetsen aan de geurafstanden en aan de geurnormen.

3.1 Onderzoeksopzet

In het geuronderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de afstandsnormen en de geurnormen.

Onderzoek aan de hand van de afstandsnormen

Binnen de afstandsnormen van een dierenverblijf zijn geen nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan. Daarom wordt eerst inzichtelijk gemaakt of er nieuwe geurgevoelige bestemmingen worden mogelijk gemaakt binnen deze afstandsnormen.

Onderzoek aan de hand van de geurnormen

In het onderzoek naar de geurnormen worden zowel de achtergrondbelasting (geurbelasting van alle veehouderijen) als de voorgrondbelasting (geurbelasting afkomstig van de individuele veehouderijen) bepaald.

In de Wgv en het gemeentelijke geurbeleid worden geen normen genoemd voor de achtergrondbelasting, daarom wordt de optredende achtergrondbelasting getoetst op basis van de optredende milieukwaliteit.

De voorgrondbelasting bij de nieuwe wordt getoetst aan de optredende milieukwaliteit bij de nieuwe woningen bepaald en getoetst.

3.2 Onderzoek naar de afstandsnormen

De nieuwe woningen kunnen niet binnen 50 meter (afstandsnorm) van een emissiepunt worden gebouwd van stallen waarin dieren zonder vastgestelde geuremissiefactor worden gehouden, zoals melkrundvee.

In het geuronderzoek is ervanuit gegaan dat de dierenverblijven zich kunnen bevinden op het gehele agrarisch bouwvlak. Daarom is rondom de agrarische bouwvlakken uit het bestemmingsplan² een zone getekend van 50 meter. In bijlage A zijn de contouren van 25 en 50 meter rondom de bouwvlakken van de omliggende veehouderijen weergegeven.

In de onderstaande tabel zijn de afstandsnormen, ende afstanden tussen de geplande woningen en de nabij gelegen veehouderijen met dieren zonder een geuremissiefactor, weergegeven.

Overzicht van de omliggende veehouderijen			
	Dieren met vastgestelde geuremissiefactor	Te toetsen afstand in meters	Afstand van het agrarische bouwvlak tot nieuwe GGO in meters
Delwijnseskade 3	Ja	25	205
Delwijnseskade 7	Nee	50	375
Kerkwijksekade 6	Nee	50	574

Tabel 3: Overzichten van de omliggende veehouderijen

Conclusie van de afstandsnormen

Uit het onderzoek naar de afstandsnormen blijkt dat er geen nieuwe woningen worden gerealiseerd binnen de geuraftstanden (25 en 50 meter) van een agrarische bouwvlak. De nieuwe woningen voldoen dan ruimschoots aan de afstandsnormen van 50 meter uit het gemeentelijke geurbeleid. Omdat (ruimschoots) aan de afstandsnormen wordt voldaan, mag worden aangenomen dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

² Buitengebied herziening 2016, vastgesteld op 15 december 2021 door de gemeente Maasdriel

3.3 Onderzoek naar de geurconcentraties

3.3.1 Bepaling van de achtergrondconcentraties

Rondom de nieuwe woningen liggen diverse veehouderijen waar dieren met vastgestelde geuremissiefactoren worden gehouden. De gezamenlijke geurconcentratie afkomstig van de omliggende veehouderijen wordt de achtergrondbelasting genoemd.

3.3.1.1 Uitgangspunten

Geuremissie

Van alle veehouderijen in een straal van 3 km rondom de nieuwe woningen zijn de geuremissies geïnventariseerd. De geuremissies van de veehouderijen uit de zijn afkomstig van <https://veehouderijen.igoview.nl/> (Gelderse Omgevingsdiensten). De geuremissie van de veehouderij Delwijnseskade 3 is gebaseerd op de omgevingsvergunning uit 2021. De geurberekening uit deze omgevingsvergunning is aangeleverd door de Omgevingsdienst Rivierenland. De emissiegegevens van de veehouderijen voor de bepaling van de achtergrondbelasting zijn weergegeven in bijlage B.

Maximale afstand tussen receptorpunten en bron

De maximale afstand waarvoor nog een geurbelasting wordt berekend bedraagt 2.000 meter. Daarmee is aangesloten bij de "Gebruikershandleiding V-Stacks gebied", d.d. januari 2022.

Ruwheid

Door het model V-Stacks Vergunning is de ruwheid bepaald op 0,15 meter.

Percentage rekenuren

Voor de berekening van de contouren en de achtergrondbelasting is 20% van de rekenuren gebruikt in het model V-Stacks Gebied. De resultaten zijn hiermee vergelijkbaar met de resultaten uit het model V-Stacks Vergunning.

3.3.1.2 Resultaten.

De achtergrondbelasting is berekend met het model V-Stacks Gebied. Op basis van de berekende achtergrondbelasting is de milieukwaliteit bepaald. De milieukwaliteit is bepaald aan de hand van bijlage 6 en 7 bij de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij. In de onderstaande tabel worden de achtergrondbelastingen en de bijbehorende milieukwaliteit weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A.

Achtergrondbelastingen op de nieuwe woningen			
Waarneempunten	Achtergrondbelasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Geurgehinderden	Milieukwaliteit
1	1,62	5%	goed
2	1,46	4%	zeer goed
3	1,58	5%	goed
4	2,02	6%	goed
5	2,62	8%	goed
6	2,97	8%	goed
7	3,02	9%	goed

Tabel 4: Achtergrondbelasting op de nieuwe woningen

Het model V-stacks Gebied berekend per veehouderij uit wat de maximale geuremissie (E-calcul) kan zijn zonder dat de geurnorm op de waarneempunten wordt overschreden. Op basis van de vergunde geuremissie (E-vergund) en de geldende geurnorm kan de hoogste voorgrondbelasting³ worden berekend bij de nieuwe woningen. In bijlage B zijn de maximale geuremissies en de berekende voorgrondbelastingen van de veehouderijen nabij de geplande woningen weergegeven. In de onderstaande tabel staan de tien hoogste berekende voorgrondbelastingen van de omliggende veehouderijen weergegeven.

Berekende voorgrondbelastingen op basis van de V-Stacks Gebied	
Adres	Voorgrondbelasting in ouE/s
Delwijnsekade 3 Well	2,9
Hoogveldweg 6 5315AG Kerkwijk	0,1
Uilecotenweg 22 5324JT Ammerzoden	1,1
Delwijnsestraat 9a 5316BA Delwijnen	0,0
Zandweg 13 5324JN Ammerzoden	0,2
Viaductweg 14 5314LK Bruchem	0,1
Viaductweg 9 5314LK Bruchem	0,1
Achterdijk 10 5321JB Hedel	0,6
Vreedstraat 23 5314BK Bruchem	0,0
Peperstraat 70 5314AP Bruchem	0,0
Molen Achterdijk 6 5325KL Well	0,0
Achterdijk 53 5321JB Hedel	0,1
Nieuwstraat 7 5314BP Bruchem	0,0
Heiligenweg 17 5324JP Ammerzoden	0,0

Tabel 5: Berekende voorgrondbelastingen op basis van de V-Stacks Gebied

Uit de berekende voorgrondbelasting blijkt dat de veehouderij (Delwijnsekade 3) het grootste aandeel heeft in de achtergrondbelasting (gezamenlijke geurbelasting). Dit bedrijf is dan ook maatgevend voor de voorgrondbelasting. De voorgrondbelastingen afkomstig van deze veehouderij worden bepaald in hoofdstuk 3.3.2. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Daarom is de voorgrondbelasting in dit geval maatgevend.

Conclusie

Uit dit onderzoek blijkt dat bij de nieuwe woning de achtergrondbelasting maximaal 3,02 ouE/m³ bedraagt. Dit komt overeen met een goed woon- en leefklimaat.

De veehouderij aan de Delwijnsekade 3 heeft het grootste aandeel in de achtergrondbelasting (gezamenlijke geurbelasting) blijkt uit de berekende voorgrondbelasting uit tabel 5. De voorgrondbelasting is ten minste de helft van de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Delwijnsekade 3 is maatgevend.

³ Berekende voorgrondbelasting = (E-vergund / E-calcul)*geurnorm

3.3.2 Bepaling van de voorgrondbelasting

Voor de nieuwe woningen zijn de voorgrondbelastingen afkomstig van de Delwijnseskade 3 in Well berekend met het model V-Stacks Vergunning.

De geuremissie van de veehouderij Delwijnseskade 3 is afkomstig van de Omgevingsvergunning uit 2021. De geurberekening uit de Omgevingsvergunning is aangeleverd door de Omgevingsdienst Rivierenland. In de onderstaande tabel staan de geuremissiegegevens van de veehouderij Delwijnseskade 3 weergegeven.

Geuremissie van de veehouderij Delwijnseskade 3								
Bron	Omschrijving	Coördinaten in meters		Schoorsteen-hoogte in meter	Gemiddelde gebouw-hoogte in meter	Schoorsteen-diameter in meter	Uittreesnelheid in m/s	Geuremissie in ouE/s
		X	Y					
1	Stal 2	142868	419969	4,1	4	1,6	6	17.041
2	Stal 3	142843	419933	3,6	4	1,6	4,8	11.920

Tabel 6: Emissiegegevens voor de berekening van de voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is berekend met het model V-Stacks Vergunning. Op basis van de berekende voorgrondbelasting is de milieukwaliteit bepaald aan de hand van bijlage 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij

In de onderstaande tabel worden de voorgrondbelastingen en de bijbehorende milieukwaliteit weergegeven. De ligging van de waarneempunten is weergegeven in overzichtstekening 1, bijlage A.

Voorgrondbelastingen op de nieuwe woningen			
Waarneempunten	Voorgrondbelasting in ouE/m ³	Geurgehinderden	Milieukwaliteit
1	0,9	7%	goed
2	1,0	7%	goed
3	1,3	8%	goed
4	1,9	11%	redelijk goed
5	2,5	13%	redelijk goed
6	2,8	14%	redelijk goed
7	3,0	15%	matig
8	2,6	13%	redelijk goed
9	2,4	13%	redelijk goed

Tabel 7: Voorgrondbelastingen in de vergunde situatie

De berekening van de voorgrondbelasting in de vergunde situatie is weergegeven in bijlage C. De ligging van de contouren van de voorgrondbelasting is weergegeven in bijlage D.

Conclusie

Bij 63 van de 85 nieuwe woningen wordt voldaan aan de voorgrondgeurbelasting van $2,0 \text{ ouE/m}^3$ uit de Wet geurhinder en veehouderij. Bij deze 63 woningen is er sprake van maximaal 11% geurgehinderden. Dit komt overeen met een redelijk goede milieukwaliteit.

Bij 22 van de 85 nieuwe woningen wordt de voorgrondgeurbelasting van $2,0 \text{ ouE/m}^3$ uit de Wet geurhinder en veehouderij overschreden. Uit het onderzoek naar de voorgrondbelasting blijkt dat deze maximaal $3,0 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt bij de nieuwe woningen. Er is in dit gebied tussen de $2,0$ en $3,0 \text{ ouE/m}^3$ -contour sprake van 12% tot 15% geurgehinderden, dit komt overeen met een redelijk goede tot matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.

Het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen zijn door de volgende locatie specifieke omstandigheden aanvaardbaar:

- Bij 63 van de 85 nieuwe woningen is de voorgrondbelasting maximaal $2,0 \text{ ouE/m}^3$. Bij deze 63 woningen is er sprake van maximaal 11% geurgehinderden. Dit komt overeen met een goede tot redelijk goede milieukwaliteit.
22 van de 85 nieuwe woningen liggen in het gebied tussen de $2,0$ en $3,0 \text{ ouE/m}^3$ -contour. Bij 1 woning (wnp. 7) bedraagt de voorgrondbelasting $3,0 \text{ ouE/m}^3$, hierbij is er sprake van 15% gehinderden. Dit komt overeen met een matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.
Bij de overige 21 woningen ligt de voorgrondbelasting tussen de $2,0$ en $2,8 \text{ ouE/m}^3$, hierbij is sprake tussen 11% en 14% geurgehinderden. Dit komt overeen met een redelijk goede milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.
Deze voorgrondbelasting kan als acceptabel worden gezien⁴.
- De milieukwaliteit bij deze woning met wnp.7 valt aan de onderzijde van de bandbreedte van de milieukwaliteit 'matig' en zit tegen de milieukwaliteit 'redelijk goed' aan. De milieukwaliteit is dan ook net niet redelijk goed. Deze woning (wnp.7) ligt tegen de rand van buiten de bebouwde kom aan.
- De geplande woningen staan binnen de bebouwde kom staan. Ingevolge artikel 6 lid 1 van de Wgv bevindt de bandbreedte van de bij geurverordening vast te stellenvoorgrondbelasting binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied zich tussen $0,01 \text{ ouE/m}^3$ en $8,0 \text{ ouE/m}^3$. De maximale geurbelasting van $3,0 \text{ ouE/m}^3$ blijft daarmee ruimschoots onder de maximale geldende geurbelasting die bij gemeentelijke geurverordening mag worden vastgesteld⁵.
- Het plangebied vormt een overgangsgebied tussen de bebouwde kom en het buitengebied. De woningen met een matige milieukwaliteit liggen tegen het buitengebied aan. Een matige milieukwaliteit aan de rand van de bebouwde kom wordt aanvaardbaar geacht.

Op basis van de bovenstaande locatie specifieke omstandigheden wordt het woon- en leefklimaat voor geur aanvaardbaar geacht bij de nieuwe woningen.

⁴

AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1761; AbRS 17 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:414

4 Belangen van de omliggende veehouderij

Ter plaatse van de geplande woningen geldt een geurnorm van 2 ouE/m³. De geurbelasting van de veehouderij bedraagt ter plaatse van de woningen maximaal 3 ouE/m³. Dat betekent dat de veehouderij de geurnorm ter plaatse van een aantal woningen zal overschrijden. In dat kader wordt hierna bezien welke gevolgen dit voor de veehouderij heeft en worden de belangen van de veehouderij betrokken in de afweging.

Daarvoor wordt hierna onderscheidt gemaakt tussen de gevolgen voor de bestaande bedrijfsvoering en de (theoretische) uitbreidingsmogelijkheden.

4.1 Huidige bedrijfsvoering

De gemeente Maasdriel heeft op 20 december 2021 een omgevingsvergunning milieu voor de varkenshouderij Delwijnsekade 3 verleend. De bestaande (vergunde) activiteiten van de varkenshouderij zijn dan ook toegestaan op basis van deze omgevingsvergunning. Op basis hiervan heeft de veehouderij bestaande rechten en kan deze na realisatie van de woningbouw doorgaan met zijn bestaande bedrijfsvoering.

Kortom: De veehouderij wordt in zijn bestaande (vergunde) bedrijfsvoering niet beperkt.

4.2 Uitbreidingsmogelijkheden

Allereerst wordt opgemerkt dat van concrete oprichtings-, uitbreidings- of wijzigingsinitiatieven niet is gebleken. Zo is bijvoorbeeld geen principeverzoek of een conceptaanvraag ingediend door de veehouderij bij de gemeente Maasdriel (en de Omgevingsdienst Rivierenland).

Zorgvuldigheidshalve is bezien welke theoretische uitbreidingsmogelijkheden de veehouderij heeft en in hoeverre deze worden beperkt.

4.2.1 Theoretische uitbreidingsruimte op basis van het bestemmingsplan

De veehouderij Delwijnsekade 3 is een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf en ligt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied herziening 2022, Reparatieplan", vastgesteld op 13 oktober 2022 door de gemeente Maasdriel.⁵

Uitbreiding van bestaande stallen

Op basis van artikel 4.1 sub e van de planregels zijn bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – niet grondgebonden'. Op grond van artikel 4.2.2 sub a onder 2 van de planregels zijn ter plaatse van voornoemde aanduiding 'uitsluitend bestaande veestallen' toegestaan. Dit betreft een bouwregel uit het bestemmingsplan. De bouw van nieuwe stallen en uitbreiding van de bestaande stallen voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven is daarom niet bij recht mogelijk op basis van het bestemmingsplan. Uitbreiding van veestallen is alleen onder omstandigheden via een binnenplanse afwijking mogelijk. Verder geldt dat op basis van artikel 4.3.3 sub e van de planregels dat één bouwlaag is toegestaan voor het stallen van vee.

Kortom: nieuwbouw van veestallen en de uitbreiding van bestaande veestallen is niet bij recht toegestaan. Op dit punt zijn de uitbreidingsmogelijkheden wat betreft de bouw van veestallen reeds beperkt.

⁵ Met dit bestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd in het moederplan 'Buitengebied herziening 2016' vastgesteld op 26 juni 2019.

50/50 regeling

Ten overvloede geldt dat na realisatie van de woningen uitbreiding niet geheel is uitgesloten. De veehouderij kan in een overbelaste situatie toch uitbreiden met toepassing van de 50/50 regeling van artikel 3 lid 4 van de Wet geurhinder en veehouderij.. Een voorwaarde van de 50/50-regeling is dat de veehouder een geurreducerende maatregel toepast, zodat de geurbelasting vermindert. Een gevolg van de 50/50 regeling is dat de overbelaste situatie blijft bestaan, alleen in mindere mate.

Conclusie

De huidige bedrijfsactiviteiten van de varkenshouderij Delwijnsekade 3 zijn toegestaan op basis van de verleende omgevingsvergunning uit 20 december 2021. De varkenshouderij wordt dan ook niet beperkt in zijn huidige bedrijfsvoering.

De varkenshouderij Delwijnsekade 3 heeft geen concrete uitbreidingsplannen kenbaar gemaakt. Door het ontbreken van concrete uitbreidingsplannen wordt de varkenshouderij ook niet beperkt in zijn concrete uitbreidingsplannen. Verder is de bouw van nieuwe veestallen en uitbreiding van bestaande veestallen niet bij recht toegestaan. Ten overvloede geldt dat uitbreiding via de 50/50 -regeling mogelijk blijft.

Daartegenover staat het belang van de woningbouw. Het bestemmingsplan voorziet in 85 woningen, waarbij een combinatie van sociale huurwoningen, goedkope- en (middel)dure woningen worden gerealiseerd. Dit belang weegt zwaarder dan het behoud van de (theoretische) uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij.

5 Conclusie

Aan de zuidzijde van Kerkwijk is tussen de Walderhof (N832) en de Paradijsweg het nieuwbouwplan Walderhof gepland. Dit nieuwbouwplan maakt de bouw van 85 woningen mogelijk.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) heeft als doel om geurhinder van veehouderijen bij geurgevoelige objecten (zoals woningen) te voorkomen. Voor de realisatie van nieuwe geurgevoelige objecten nabij veehouderijen moet aan twee voorwaarden worden voldaan;

- een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd voor de nieuwe geurgevoelige objecten
- geen van de bestaande veehouderijen onevenredig in zijn belangen geschaad.

Dit onderzoek heeft tot doel inzicht te geven op deze twee voorwaarden.

5.1 Toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij

Toetsing aan de afstandsnormen

De nieuwe woningen (geurgevoelige objecten) worden gerealiseerd op een grotere afstand dan 50 meter van een dierenverblijf, waarin dieren zonder een vastgestelde geuremissie worden gehuisvest. De nieuwe woningen voldoen dan ook aan de afstandsnorm van 50 meter tot het emissiepunt van een dierenverblijf uit de gemeentelijke geurverordening.

Toetsing aan de geurnormen

Bij 63 van de 85 nieuwe woningen wordt voldaan aan de voorgrondgeurbelasting van $2,0 \text{ ouE/m}^3$ uit de Wet geurhinder en veehouderij. Bij deze 63 woningen is er sprake van maximaal 11% geurgehinderden. Dit komt overeen met een redelijk goede milieukwaliteit.

Bij 22 van de 85 nieuwe woningen wordt de voorgrondgeurbelasting van $2,0 \text{ ouE/m}^3$ uit de Wet geurhinder en veehouderij overschreden. Uit het onderzoek naar de voorgrondbelasting blijkt dat deze maximaal $3,0 \text{ ouE/m}^3$ bedraagt bij de nieuwe woningen. Er is in dit gebied tussen de $2,0$ en $3,0 \text{ ouE/m}^3$ -contour sprake van 12% tot 15% geurgehinderden, dit komt overeen met een redelijk goede tot matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.

Het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen zijn door de volgende locatie specifieke omstandigheden aanvaardbaar:

- Bij 63 van de 85 nieuwe woningen is de voorgrondbelasting maximaal $2,0 \text{ ouE/m}^3$. Bij deze 63 woningen is er sprake van maximaal 11% geurgehinderden. Dit komt overeen met een goede tot redelijk goede milieukwaliteit.
22 van de 85 nieuwe woningen liggen in het gebied tussen de $2,0$ en $3,0 \text{ ouE/m}^3$ -contour. Bij 1 woning (wnp. 7) bedraagt de voorgrondbelasting $3,0 \text{ ouE/m}^3$, hierbij is er sprake van 15% gehinderden. Dit komt overeen met een matige milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.
Bij de overige 21 woningen ligt de voorgrondbelasting tussen de $2,0$ en $2,8 \text{ ouE/m}^3$, hierbij is sprake tussen 11% en 14% geurgehinderden. Dit komt overeen met een redelijk goede milieukwaliteit, op basis van de optredende voorgrondbelasting.
Deze voorgrondbelasting kan als acceptabel worden gezien⁶.
- De milieukwaliteit bij deze woning met wnp.7 valt aan de onderzijde van de bandbreedte van de milieukwaliteit 'matig' en zit tegen de milieukwaliteit 'redelijk goed' aan. De milieukwaliteit is dan ook net niet redelijk goed. Deze woning (wnp.7) ligt tegen de rand van buiten de bebouwde kom aan.
- De geplande woningen staan binnen de bebouwde kom staan. Ingevolge artikel 6 lid 1 van de Wgv bevindt de bandbreedte van de bij geurverordening vast te stellenvoorgrondbelasting binnen de

⁶

AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1761; AbRS 17 februari 2016, ECLI:NL:RVS:2016:414

bebouwde kom en buiten een concentratiegebied zich tussen 0,01 ouE/m³ en 8,0 ouE/m³. De maximale geurbelasting van 3,0 ouE/m³ blijft daarmee ruimschoots onder de maximale geldende geurbelasting die bij gemeentelijke geurverordening mag worden vastgesteld⁵.

- Het plangebied vormt een overgangsgebied tussen de bebouwde kom en het buitengebied. De woningen met een matige milieukwaliteit liggen tegen het buitengebied aan. Een matige milieukwaliteit aan de rand van de bebouwde kom wordt aanvaardbaar geacht.

Op basis van de bovenstaande locatie specifieke omstandigheden wordt het woon- en leefklimaat voor geur aanvaardbaar geacht bij de nieuwe woningen.

5.2 Beperking voor de omliggende veehouderijen door het plan

De huidige bedrijfsactiviteiten van de varkenshouderij Delwijnseskade 3 zijn toegestaan op basis van de verleende omgevingsvergunning uit 20 december 2021. De varkenshouderij wordt dan ook niet beperkt in zijn huidige bedrijfsvoering.

De varkenshouderij Delwijnseskade 3 heeft geen concrete uitbreidingsplannen kenbaar gemaakt. Door het ontbreken van concrete uitbreidingsplannen wordt de varkenshouderij ook niet beperkt in zijn concrete uitbreidingsplannen. Verder is de bouw van nieuwe veestallen en uitbreiding van bestaande veestallen niet bij recht toegestaan. Ten overvloede geldt dat uitbreiding via de 50/50 -regeling mogelijk blijft.

Daartegenover staat het belang van de woningbouw. Het bestemmingsplan voorziet in 85 woningen, waarbij een combinatie van sociale huurwoningen, goedkope- en (middel)dure woningen worden gerealiseerd. Dit belang weegt zwaarder dan het behoud van de (theoretische) uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderij.

Bijlagen

Bijlage A: Ligging van de waarneempunten





Bijlage B: Overzicht van de invoergegevens van de achtergrondbelasting



Emissiegegevens van de veehouderijen voor de achtergrondbelastingen

Bronnr.	Postcode + huisnummer	Coördinaten in meter		Gem. gebouw- hoogte in meter	Schoorsteen- hoogte in meter	Schoorsteen- diameter in meter	Uitree- snelheid in m/s	Vergunde Geuremissie in ou _E /s	Maximale geuremissie in ou _E /s (berekend met V-Stacks Gebied)	Geschatte voorgond- belasting in ou _E /m ³
		X	Y							
1	Delwijnssekade 3 Well, stal 2	142868	419969	4,1	4	1,6	6	17041	18924	1,8
2	Delwijnssekade 3 Well, stal 3	142843	419933	3,6	4	1,6	4,8	11920	20987	1,1
	Delwijnssekade 3 Well (totaal)									2,9
3	Hoogveldweg 6 5315AG Kerkwijk	143627	420828	6	6	0,5	4	1170	41900	0,1
6	Uilecotenweg 22 5324JT Ammerzoden	143241	419124	6	6	0,5	4	33948	64591	1,1
8	Delwijnsestraat 9 a 5316BA Delwijnen	141893	420432	6	6	0,5	4	156	108942	0,0
9	Zandweg 13 5324JN Ammerzoden	143885	419091	6	6	0,5	4	7120	89481	0,2
16	Viaductweg 14 5314LK Bruchem	144700	420531	6	6	0,5	4	3560	133200	0,1
18	Viaductweg 9 5314LK Bruchem	144671	420824	6	6	0,5	4	3595,6	138101	0,1
21	Achterdijk 10 5321JB Hedel	144620	419411	6	6	0,5	4	38664	131802	0,6
22	Vreedstraat 23 5314BK Bruchem	144111	421803	6	6	0,5	4	462,8	199730	0,0
24	Peperstraat 70 5314AP Bruchem	144548	421428	6	6	0,5	4	1170	195533	0,0
26	Molen Achterdijk 6 5325KL Well	141809	419004	6	6	0,5	4	605,2	142107	0,0
29	Achterdijk 53 5321JB Hedel	145037	419575	6	6	0,5	4	11583	259291	0,1
30	Nieuwstraat 7 5314BP Bruchem	145012	421193	6	6	0,5	4	162,8	217513	0,0
31	Heiligenweg 17 5324JP Ammerzoden	143969	418371	6	6	0,5	4	780	180383	0,0
33	Peperstraat 39 5314AM Bruchem	144788	421837	6	6	0,5	4	266	0	0,0
36	Middelstraat 7 5314NA Bruchem	142802	422536	6	6	0,5	4	125940,6	0	0,0
41	Beemdenseweg 2 5321JP Hedel	145262	418926	6	6	0,5	4	28402,4	0	0,0
43	Mezenweg 11 5321JR Hedel	145100	418672	6	6	0,5	4	24104,9	0	0,0
44	Kolkweg 7 5314LN Bruchem	145410	421574	6	6	0,5	4	69668,8	0	0,0
45	Veldweg 66 5321JE Hedel	145431	419002	6	6	0,5	4	5366	0	0,0
46	Bernseweg 17 5325KA Well	141806	418035	6	6	0,5	4	5450	0	0,0
47	Middelstraat 1 5314NA Bruchem	144001	422889	6	6	0,5	4	81047,2	0	0,0
48	Middelsteeg 5 5301LC Zaltbommel	144268	422825	6	6	0,5	4	39088,4	0	0,0

Bijlage C: Berekening van de voorgrondbelasting (vergunde situatie)



Naam van de berekening: Walderhof 2024

Gemaakt op: 2024-08-23 16:47:53

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: 23070 Walderhof (vergunning) mail ODR 2023-11-13

Berekende ruwheid: 0,147 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Delwijnsekade 3 st2	142 868	419 969	4,0	1,6	6,00	17 041	4,1
2	Delwijnsekade 3 st3	142 843	419 933	4,0	1,6	4,80	11 920	3,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	143 445	420 147	2,0	0,9
4	2	143 363	420 311	2,0	1,0
5	3	143 201	420 390	2,0	1,3
6	4	143 081	420 356	2,0	1,9
7	5	143 086	420 255	2,0	2,5
8	6	143 101	420 186	2,0	2,8
9	7	143 106	420 164	2,0	3,0
10	8	143 135	420 164	2,0	2,6
11	9	143 127	420 207	2,0	2,4
12	10 (Walderweg 3)	143 030	419 989	8,0	6,8
13	11 (Walderweg 1)	143 022	419 936	8,0	6,4
14	12 (Kerkwijksekade 1)	143 144	420 035	8,0	3,0

