

Verslag overleg instanties inzake bestemmingsplan “in te vullen”

I Waterschap Rivierenland (brief d.d. 8 november 2023)

1. Waterschap ziet in het ontwerpbestemmingsplan graag de exacte locatie van de knijpconstructie tussen B-water en A-water terugkomen;
2. Waterschap geeft aan dat de voorgenomen verbreding van de A-watergang met 960 m² leidt tot (blijvend) extra maatschappelijke kosten voor onderhoud door het waterschap. Dit is ongewenst.
3. Overige punten zijn van tekstuele aard. Het waterschap vraagt deze punten aan te passen dan wel toe te voegen aan het ontwerpbestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie:

1. *Wordt aangepast conform wensen van waterschap. De knijpconstructie wordt ingetekend;*
2. *Het gedeelte van de watergang dat wordt verbreed is onderdeel van de B-watergang. Binnen het A-gedeelte vindt geen verbreding plaats. Het beheer van de watergang waar de verbreding plaatsvindt ligt niet bij het waterschap. Er treden dan ook geen blijvend extra maatschappelijke kosten op;*
3. *De overige punten worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.*

II Provincie Gelderland (brief d.d. 30 oktober en 17 oktober 2023)

1. De provincie Gelderland stelt vast dat het plan Walderhof, vanuit het Gelderse woondoel om betaalbaar te bouwen en vanuit de regionale Woondeal Rivierenland, een prima plan is gezien het percentage sociale huur, inzet op middenhuur en betaalbaarheid. Zij missen echter nog de verwijzing naar de regionale Woondeal Rivierenland.
2. De provincie heeft geadviseerd over de rechtstreekse ontsluiting van het plan Walderhof op de provinciale weg N832. De verkeersveiligheid op de provinciale weg mag niet verslechteren.

Gemeentelijke reactie:

1. *Er wordt conform de wensen van de provincie een verwijzing naar de regionale Woondeal Rivierenland opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.*
2. *Naar aanleiding van het advies van de provincie is het plan aangepast. De opmerkingen van de provincie zijn hierin meegenomen, zodat de verkeersveiligheid op de provinciale weg niet verslechtert. Met de aanpassingen in het plan wordt ervoor gezorgd dat er geen ongewenste routes door en voor voetgangers ontstaan. Hiermee bieden wij een oplossing voor de zorg van de provincie dat de ontsluiting risico's met zich meebrengt door en voor voetgangers.*

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel

Verzonden aan instanties, die inhoudelijk opmerkingen hebben gemaakt:

- provincie Gelderland;
- Waterschap Rivierenland.