



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Kerkrentmeester Hervormde Gemeente Bruchem
De heer A. Haasakker
De Kosterijstraat 36
5314 AX Bruchem

Onderwerp:
Adviesbrief

Geachte heer Haasakker,

Op 1 december 2021 kregen wij uw verzoek voor het verstrekken van informatie over een bodemonderzoek op het adres Sarskampseweg 0 in Kerkwijk. U vroeg ons hierover te adviseren.

Ons advies over bodem leest u onder deze brief.

Vraagstelling

In 2018 heeft uw dienst het bijgaand grondonderzoek getoetst en akkoord bevonden. Inmiddels zijn de 3 bouwkvavels verkocht. Hoe kunnen we voldoen aan de vraag om na 2 jaar aan te tonen dat er geen bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden? De grond is in 2018, 2019, 2020 en 2021 alleen gebruikt om mais op te telen.

Eerdere beoordeling

Op de locatie Sarskampseweg in Kerkwijk is een verkennend bodemonderzoek nieuwbouw Sarskampseweg (kadastraal S 279 (ged.) te Kerkwijk (Verhoeven Milieutechniek, projectnr. B17.6919, 12 januari 2018) uitgevoerd. Dit bodemonderzoek is in 2018 beoordeeld door de ODR (adviesbrief met kenmerk: 021495362, 23-2-2018).

Conclusie beoordeling: Er zijn geen belemmeringen voor de realisatie van woningen met tuinen op het onderzochte terrein.

Kanttekening: beperkte geldigheidsduur bodemonderzoeken
Een bodemonderzoek heeft slechts een beperkte geldigheidsduur. In elk geval moet na enige tijd (in het algemeen twee jaar) getoetst worden of op het onderzochte terrein in de tussentijd geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Datum
3 januari 2022

Pagina
1 van 5

Ons kenmerk
ODR2114827

Uw kenmerk

Behandeld door
O. Verhagen

Actualiteit bodemonderzoek

U geeft aan dat de percelen in de tussentijd alleen zijn gebruikt om maïs op te telen. Op basis van het raadplegen van onze luchtfoto's (beschikbaar tot 2019) zien wij inderdaad geen verandering in het gebruik van het perceel en kan het onderzoek uit 2018 nog als actueel worden beschouwd.

Pagina
2 van 5

Ons kenmerk
ODR2114827

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met O. Verhagen, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Zaltbommel,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Aan

Gemeente Zaltbommel

Pagina
3 van 5

Van

O. Verhagen

Ons kenmerk
ODR2114827

Onderwerp

Inleiding

Advies

Wij adviseren de Gemeente Zaltbommel vanwege **Vakgebied invullen**

1. ...

Of

Wij adviseren u:

1. ...

Argumenten

1.1

Toelichting invullen

1.2

Toelichting invullen

Kanttekeningen

1.1

Toelichting invullen

Documenten

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- **Vul de ontvangen stukken in**

Bijlage(n)

1. **Bijlagen invullen**

Bijlage 1 Documenten

Pagina
4 van 5

Voor het advies hebben wij de volgende documenten ontvangen:

1. **Document(en) invullen**

Ons kenmerk
ODR2114827

Bijlage 2 Titel invullen

Tekst invullen

Pagina
5 van 5

Ons kenmerk
ODR2114827