

PROJECT 36898

**VOORONDERZOEK
WAALDIJK 18 TE ZUILICHEM**

Versie 2

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Vooronderzoek Waaldijk 18 te Zuilichem
<i>Projectleider</i>	Dhr. R. Okkerse
<i>Adviseur</i>	Mevr. M. Konst Dhr. R. Hoogerwerf
<i>Datum rapport</i>	13 februari 2023
<i>Versie</i>	2
 <i>Opdrachtgever</i>	 LBP SIGHT Kelvinbaan 40 3439 MT Nieuwegein
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. J. J. van Burg

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET VOORONDERZOEK	2
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	3
3.1	Onderzoekslocatie	3
3.2	Huidig en toekomstig gebruik	3
3.3	Historisch gebruik	4
3.4	Voorgaand bodemonderzoek	5
3.5	Directe omgeving onderzoekslocatie	7
3.6	Bodemkwaliteitskaart	7
3.7	Asbest	7
4	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	8

BIJLAGEN

BIJLAGE I	: kadastrale gegevens
BIJLAGE II	: kaartmateriaal voorgaande bodemonderzoeken
BIJLAGE III:	: foto's huidige situatie
BIJLAGE IV:	: Omgevingsrapportage

1 INLEIDING EN DOEL

Door LBP Sight is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek met betrekking tot de locatie Waaldijk 18 te Zuilichem.

In verband met het (opnieuw) positief bestemmen van de bestaande bedrijfslocatie van HOWA in een bestemmingsplan is een vooronderzoek gewenst. Tijdens een vooronderzoek wordt gekeken naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en naar de (mogelijke) verontreiniging met asbest in bodem en verhardingslagen.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan in hoeverre activiteiten in het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Daarnaast heeft het onderzoek als doel inzicht te verkrijgen in de te verwachte algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725 “Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënische vooronderzoek.”

2 OPZET VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- fysieke omstandigheden en terreininrichting van de locatie
- het huidige/toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken
- eerdere saneringen
- bodemkwaliteitskaart
- of asbestverdachte materialen verwacht kunnen worden

Op 6 september 2022 is een locatiebezoek verricht waarbij is gesproken met de huidige eigenaar en waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. Daarnaast is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Gemeente Zaltbommel	infomail
	bodemkwaliteitskaart
Omgevingdienst Rivierenland	Rapportages
Provincie Gelderland	omgevingsrapportage
Regionaal archief Rivierenland Stukken ingezien op 6 september 2022	hinderwetarchief (tot 1955)
	bouwtekeningen
Rijkswaterstaat	Informatie Hinderwet
Internet	www.bodemloket.nl
	www.topotijdreis.nl
	luchtfoto's google maps
	www.pdok.nl/viewer
	www.ahn.nl/ahn-viewer

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op Waaldijk 18 te Zuilichem (de onderzoekslocatie) en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen.

De locatie ligt in het buitendijkse gebied van Zuilichem, gemeente Zaltbommel en betreft een kribvak met het aangrenzend land. Op de locatie is een magazijn/werkplaats aanwezig. Tevens is een loskade aanwezig. De ligging van de onderzoekslocatie op het kaartmateriaal weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens

kadastrale gemeente	Brakel
sectie	K
nummer	706, 753, 1069 (ged.), 1179, 1421 (ged), 1422 (ged.), 1423 (ged.)
oppervlakte	circa 23.000 m ²
maaiveldhoogte	circa 3,0 m-NAP
x/y-coördinaten	137596.035 / 424788.625

3.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik

Op 6 september 2022 is de locatie bezocht en is gesproken met de eigenaar van het terrein. Hieruit blijkt dat op de onderzoekslocatie zich een overslag terrein voor zand bevindt. Ter plaatse van de aanlegplaats van de schepen zijn damwanden geslagen. De schepen meren aan tussen twee kribben in de Waal. Deze haven wordt regelmatig uitgediept. Tevens is op de locatie een werkplaats aanwezig, met werkbanken, gereedschappen en opslag van metalen en dergelijke. Tevens worden enkel kleine olievaten opgeslagen. De werkplaats wordt gebruikt voor eigen kleine reparaties. Op het terrein is in een container een gecertificeerde brandstoftank aanwezig, welke verplaatst kan worden over het terrein in verband met variërende waterstanden.

Aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie is het toegangspad aanwezig. Deze is verhard met asfalt. Het pad gaat over in een puinpad. Op diverse plekken op de onderzoekslocatie vindt opslag van spullen plaats. Deze opslag vindt plaats in open containerbakken en vormt geen bedreiging voor de bodemkwaliteit.

Het westelijke deel van de onderzoekslocatie bestaat uit grasland.

Bij de locatie inspectie zijn geen bodembedreigende elementen of activiteiten waargenomen. Daarnaast zijn geen asbestverdachte materialen op de bebouwing (dakbedekking) of op het maaiveld waargenomen.

Toekomstig gebruik

De locatie zal de bestemming 'industrie' blijven behouden. De huidige werkzaamheden zullen worden voortgezet.

3.3 Historisch gebruik

Volgens de omgevingsrapportage van de provincie Gelderland hebben in het verleden en heden diverse potentieel activiteiten plaatsgevonden, te weten:

- een benzinepompinstallatie,
- benzinetank (bovengronds),
- benzinetank (ondergronds),
- dieselpompinstallatie,
- dieseltank (bovengronds),
- metaalconstructiebedrijf,
- motorfietsenreparatiebedrijf,
- ophooglaag (niet gespecificeerd),
- opslag van alifatische koolwaterstoffen,
- opslag van aromatische koolwaterstoffen,
- rijwielreparatiebedrijf,
- scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf,
- scheepssloperij,
- scheepswerf,
- nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890),
- scheepvaartbedrijf (zee),
- smederij en een woonbotenwerf.

De omgevingsrapportage is bijgevoegd in bijlage IV.

Voor enkele van deze activiteiten zijn geen aanwijzingen gevonden dat deze plaats hebben gevonden op het terrein. Voor zover bekend hebben op het terrein de volgende activiteiten plaatsgevonden:

Vanaf 1955 is er op locatie een scheepswerf aanwezig. In 1980 veranderen de werkzaamheden naar voornamelijk reparatie van schepen en sinds 1990 vindt er voornamelijk overslag van zand plaats op de locatie.

Bij de gemeente en het regionaal archief zijn geen milieuvergunningen bekend van de oprichting van de scheepswerf in 1955. Rijkswaterstaat is niet in het bezit van gegevens van de locatie.

Ook heeft op de locatie een hellingbaan gelegen, restanten van de hellingbaan zijn nog op de locatie aanwezig (zie foto in bijlage III).

Op het terrein hebben kort opslagsilo's voor zand gestaan, deze hadden geen vergunning en zijn ook na kort in gebruik geweest te zijn weer verwijderd.

De eerst bekende Hinderwetvergunning dateert van 19-12-1989 voor het oprichten van het scheepvaartbedrijf. In 18-02-1997 is een revisievergunning aangevraagd voor het scheepvaart-reparatie- en zandzuigbedrijf.

Op basis van de milieuvergunning uit 2005 blijkt dat de reparatiewerkzaamheden voornamelijk op de schepen wordt uitgevoerd. Opslag vindt ook veelal plaats op een schip. Op het land is beperkt opslag, er wordt schroot en diverse materialen opgeslagen.

Op 25-10-1994 is een bouwvergunning voor de bouw van woonboot verleend. Deze woonboot lag bij hoogwater in het water en bij laagwater op het droge. De woonboot is inmiddels verwijderd.

De provincie Gelderland geeft aan in de omgevingsrapportage dat er op de locatie een benzinepompinstallatie, benzinetank (onder- en bovengronds), dieselpompinstallatie aanwezig zijn (geweest). Tijdens het historisch onderzoek zijn geen aanwijzingen aangetroffen waaruit de daadwerkelijke aanwezigheid hiervan blijkt. Er zijn enkel aanwijzingen aangetroffen dat er op het overslagschip tanks aanwezig waren. Op de locatie is wel een bovengrondse brandstoftank aanwezig. Deze is geplaatst in een container zodat deze verplaatst kan worden in geval van hoog water. De tank is gecertificeerd.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor het toepassen van asbesthoudende materialen in of op de bebouwing of in verhardingen op de bodem.

3.4 Voorgaand bodemonderzoek

Op het terrein zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel zijn de onderzoeken weergegeven.

Tabel 3.2

Datum	Type	Naam	Auteur	Ingezien
01-01-1900*	Nader onderzoek	bsb onderzoek	howa	Nee
01-01-1900*	Pre-HO	HOWA bestemmingsplanwijziging		Nee
15-08-1996	Oriënterend bodemonderzoek	Indicatief bodemonderzoek Waldijk 18 te Zuilichem	Verhoeven Milieutechniek B.V.	Ja
01-08-1997	Indicatief onderzoek	Indicatief milieukundig bodemonderzoek Zuilichem-Munnikenlandsedijk (hmp 189-294)	Heidemij advies	Ja
21-08-1997	Melding bodemverontreiniging	Formulier melding bodem verontreiniging/bodemsanering Provincie Gelderland	Polderdistrict Groot Maas en Waal	Ja
01-09-1997	Nader onderzoek	Nader onderzoek en saneringsplan scheepshelling te Zuilichem	Heidemij advies	Ja
01-09-1997	Saneringsplan	Nader onderzoek en saneringsplan scheepshelling te Zuilichem	Heidemij advies	Ja
13-10-1997	avr (aanvullend rapport)	Situatie boringen en verontreinigingsgrens	Arcadis	Nee
22-06-1999	Historisch onderzoek	Basisdocument	Royal Haskoning	Ja
01-10-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Waaldijk 18	Verhoeve	
08-10-1999	Verkenndend onderzoek NEN 5740	BSB-onderzoek: Cluster Bommelerwaard	Verhoeve	Ja
12-07-2001	saneringsmelding	Formulier melding bodemverontreiniging / bodemsanering	Gemeente Zaltbommel	Ja
24-02-2004	Verkenndend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	waterbodemonderzoek	Inpijn & Blokpoel	Nee
10-09-2007	brf (briefrapport)	beschikking verbond/bsb	Provincie Gelderland	Ja
01-02-2022	Waterbodemonderzoek	Waterbodemonderzoek haven aan de Waaldijk te Zuilichem	Inpijn Blokpoel	Ja

* In de omgevingsrapportage worden twee onderzoeken aangegeven welke in 1900 zouden zijn uitgevoerd. Er wordt vanuit gegaan dat deze onderzoeken dezelfde zijn als de onderzoeken die uitgevoerd zijn in respectievelijk 1997 en 1999, en wel ingezien zijn.

In 1996 is een indicatief onderzoek uitgevoerd enkel ter plaatse van de schuur voor het aanbrengen van een betonnen vloer (*Indicatief bodemonderzoek Waaldijk 18 te Zuilichem, Verhoeven Milieutechniek B.V., 96.0436, d.d.15-08-1996*). Voor die tijd was er geen betonnen vloer aanwezig. Uit de boorstaten is op te maken dat er geen verharding in de schuur lag.

Ter plaatse van de schuur zijn in de bovengrond lichte verhogingen aan diverse zware metalen en EOX en een matige verhoging aan olie aangetoond. De verhogingen aan olie worden waarschijnlijk veroorzaakt door morsplekken. In de ondergrond is enkel een lichte verhoging aan EOX aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan chroom aangetoond. Het betreft vermoedelijk een incidentele verhoging of een verontreiniging afkomstig van buiten de locatie, aangezien in grond geen verhoging aan chroom is aangetoond. De tekening behorende bij het onderzoek is bijgevoegd in bijlage II.

In 1997 is een nader onderzoek opgesteld tegelijkertijd met een saneringsplan (*Nader onderzoek en saneringsplan scheepshelling te Zuilichem, Heidemij advies, 634/0A97/5792/19207/el, september 1997*). Aanleiding betreft de resultaten van het onderzoek op het dijktraject Zuilichem-munnikenlandsedijk (*Indicatief milieukundig bodemonderzoek Zuilichem- Munnikenlandsedijk (hmp 189-294), Heidemij advies, 634/0A97/4977/1 9187/el, augustus 1997*). Door tijdsgebrek is alleen de verontreiniging ter plaatse van de dijkversterkingswerkzaamheden in kaart gebracht. Er is geen onderzoek uitgevoerd onder de verharding in de schuur, welke is aangelegd na 1996. Met het onderzoek zijn in de bovengrond sterke verhogingen aan olie en PAK aangetoond. Er volgt een saneringsplan waarin gesteld wordt dat de grond ter plaatse van de schuur vermoedelijk ook verontreinigd is. Dit komt niet overeen met de resultaten van het onderzoek in 1996, dit onderzoek wordt dan ook niet genoemd in het nader onderzoek en saneringsplan. Het saneringsplan stelt dat de sterk verontreinigde grond wordt verwijderd. Ook wordt gesteld dat de schuur zal worden gesloopt om de vermoedelijke verontreiniging te plaatse direct te saneren.

In een basisdocument is een inventariserend onderzoek uitgevoerd (*Basisdocument inventariserend bodemonderzoek locatie Waaldijk 18 te Zuilichem, Haskoning ingenieursbureau- en architectenbureau, G177Q.AO/R039JEDV/GR, d.d. 22-06-1999*). Op de tekening is nog dezelfde schuur aanwezig (nu een magazijn en werkplaats) als in 1996 en waarvan in 1997 werd gezegd dat die zou worden verwijderd voor de dijkverzwaringswerkzaamheden. Aangegeven wordt door de eigenaar van het terrein dat de schuur altijd op locatie heeft gestaan en niet is verwijderd. De informatie in het onderzoek is verkregen door locatiebezoek, informatie van gemeente Bommelerwaard en van de eigenaar. Op basis van het HO kan worden geconcludeerd dat het bedrijf sinds 1955 daar zit. Er is een werkplaats met opslag van motoren en olievaten. Op het buitenterrein liggen slooponderdelen en ander materiaal. De huidige bedrijfsactiviteiten bestaan uit onderhouds- en reparatiewerkzaamheden. Er wordt een onderzoeksopzet gemaakt voor een BSB onderzoek.

Naar aanleiding van het basisdocument is een BSB onderzoek uitgevoerd (*BSB-bodemonderzoek Cluster: Bommelerwaard (3e fase), Verhoeve Milieu bv, 79200-57, d.d. 08-10-1999*). Hierbij is alleen het buitenterrein onderzocht. In de bodem wordt tot 1,0 m-mv een zwakke tot sterke bijmenging aan puin aangetroffen. De verwachting van het historisch onderzoek was dat de locatie mogelijk verontreinigd was. Dit is niet gebleken uit het onderzoek. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan olie aangetoond (*overige parameters zijn niet onderzocht*). In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan zink, PAK en olie aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht. De tekening met boorpunten behorende bij het onderzoek is bijgevoegd in bijlage II.

Op 12-07-2001 is een melding van een vertonreiniging gedaan, waarbij sterke verhogingen met PAK en olie zijn gemeld en matige verhogingen aan lood en zink (*Formulier Melding Bodemverontreiniging / Bodemsanering, gemeente Zaltbommel, 12-07-2001*).

In 2007 is door de provincie een brief gestuurd naar HOWA, waarin de uitgevoerde onderzoeken worden besproken (*Wet bodembescherming, Waaldijk 18 te Zuilichem, 2006-021522, 10-09-2007*). Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Er is geen eis om dit snel uit te laten voeren. De locatie heeft gebruiksbeperkingen.

Het rapport behorende bij het waterbodemonderzoek uit 2004 is onbekend bij de overheid en het regionaal archief. Het waterbodemonderzoek in 2020 (*Waterbodemonderzoek haven aan de Waaldijk te Zuilichem, Inpijn Blokpoel, 14P003003-ADV-01, 01-02-2020*) blijkt een herhaling van het onderzoek in 2004. Bij het onderzoek in 2020 worden bij 6 boringen een zwakke olie-water reactie waargenomen. De waargenomen olie komt niet terug in de analyseresultaten. Er is tevens geanalyseerd op PFAS. PFOS is in boven- en ondergrond licht verhoogd. Getoetst aan het Besluit Bodemkwaliteit voldoet de bovenste bodemlaag aan 'klasse Industrie' op basis van zink. De ondergrond in de onderzochte vakken midden in het kribvak voldoet als 'Altijd Toepasbaar'. In het vak langs de botenhelling voldoet de ondergrond aan 'klasse Industrie' op basis van zink. De tekening behorende bij het onderzoek is bijgevoegd in bijlage II.

Tijdens het locatiebezoek op 6 september 2022 is door de eigenaar aangegeven dat er jaarlijks monsters genomen worden om de kwaliteit van het vervoerde en gebaggerde zand vast te stellen. Rapportages hiervan zijn niet in ons bezit.

3.5 Directe omgeving onderzoekslocatie

In de directe omgeving zijn voor zover bekend geen ondergrondse tanks aanwezig (geweest) en hebben geen calamiteiten plaatsgevonden die een negatief effect op de bodemkwaliteit gehad zouden hebben. Ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn tanks bekend. Gezien de ligging van de locatie, buitendijks en de locatie van de tanks, ten zuiden en binnendijks wordt geen invloed verwacht.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

3.6 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart (d.d. juni 2018) van Gemeenten regio Rivierenland en Waterschap Rivierenland blijkt dat de bovengrond van aanwezige dijk op de onderzoekslocatie valt in 'klasse Wonen'. Het overige deel van de onderzoekslocatie bevindt zich in het buitendijks gebied en valt hierom onder 'waterbodem' en wordt derhalve niet genoemd in de bodemkwaliteitskaart.

3.7 Asbest

voor zover bekend hebben op de locatie geen (bedrijfs-)activiteiten plaatsgevonden waarbij een verontreiniging met asbest in de bodem heeft kunnen ontstaan.

4 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Met betrekking tot het perceel Waaldijk 18 te Zuilichem is een vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van het (opnieuw) positief bestemmen van de bestaande bedrijfslocatie van HOWA in een bestemmingsplan’.

Op basis van de gegevens van de omgevingsrapportage zou op de locatie vanaf 1955 een scheepswerf aanwezig zijn. Dit is bevestigd door de eigenaar van het terrein. Bij zowel de omgevingsdienst, de gemeente, provincie en Rijkswaterstaat zijn geen gegevens omtrent de scheepswerf aanwezig.

Op de locatie is een scheepsreparatiebedrijf aanwezig geweest. De meeste werkzaamheden alsmede de opslag van brandstof heeft voornamelijk op het water plaatsgevonden. Op basis van de bodemonderzoeken die zijn uitgevoerd in 1996 en 1999, waarbij enerzijds de bodem ter plaatse van de werkplaats/magazijn en anderzijds het buitenterrein is onderzocht, kan worden gesteld dat indien sprake is geweest van een scheepswerf op de locatie, deze niet heeft geleid tot een grootschalige verontreiniging van de bodem ter plaatse.

Tijdens een bodemonderzoek in 1997 zijn in de bovengrond sterke verhogingen aan PAK aangetoond. De verontreiniging is nog niet volledig in kaart gebracht. In 2007 is door de provincie gesteld dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Er is geen eis om dit snel uit te laten voeren.

Tijdens de uitvoer van de diverse bodemonderzoeken is in de bodem in enige mate bijmenging aan puindeeltjes waargenomen. De herkomst van deze deeltjes is onbekend. Er heeft nog geen onderzoek naar asbest plaatsgevonden. Derhalve kan niet met zekerheid gesteld worden dat de bodem vrij is van asbest.

In de tijd dat op de locatie scheepsreparatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd, zijn deze grotendeels gedaan op het water. Zowel de reparatiewerkzaamheden als de opslag van brandstoffen gebeurde op en vanuit schepen die lagen aangemeerd in het kribvak. De waterbodem ter plaatse van het kribvak is meermalen onderzocht en uitgediept. Bij een waterbodemonderzoek in 2020 zijn enkel verhogingen aan zink aangetoond. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond die te relateren zijn aan de voormalige opslag van brandstof in het schip welke in het kribvak lag.

Conclusie

Op basis van de resultaten van de bodemonderzoeken die in het verleden zijn uitgevoerd en de bedrijfsactiviteiten die sindsdien op het terrein worden uitgevoerd kan worden geconcludeerd dat de bodem mogelijk verontreinigd is. Bij handhaving van het huidige gebruik is er geen aanleiding om een nader onderzoek uit te voeren.

Indien in de toekomst een bestemmingswijziging naar een gevoeliger bestemming plaatsvindt (bijvoorbeeld wonen) of een omgevingsvergunning wordt aangevraagd (bijvoorbeeld voor bouw of herinrichting) zal een nader bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden.

BIJLAGE I





KADASTRALE KAART



Kamerik Heerhugowaard Steenwijk
0348-402103 072-5729457 0521-521924

Opdrachtgever: LBP SIGHT

Project:
Waaldijk 18 te Zuilichem

Project nummer: 36898

Legenda

--- - onderzoekslocatie
--- - perceelsgrens
K 753 - kadastraal nummer

0 10 20 30 40m

Schaal : 1:1000

Formaat : A4

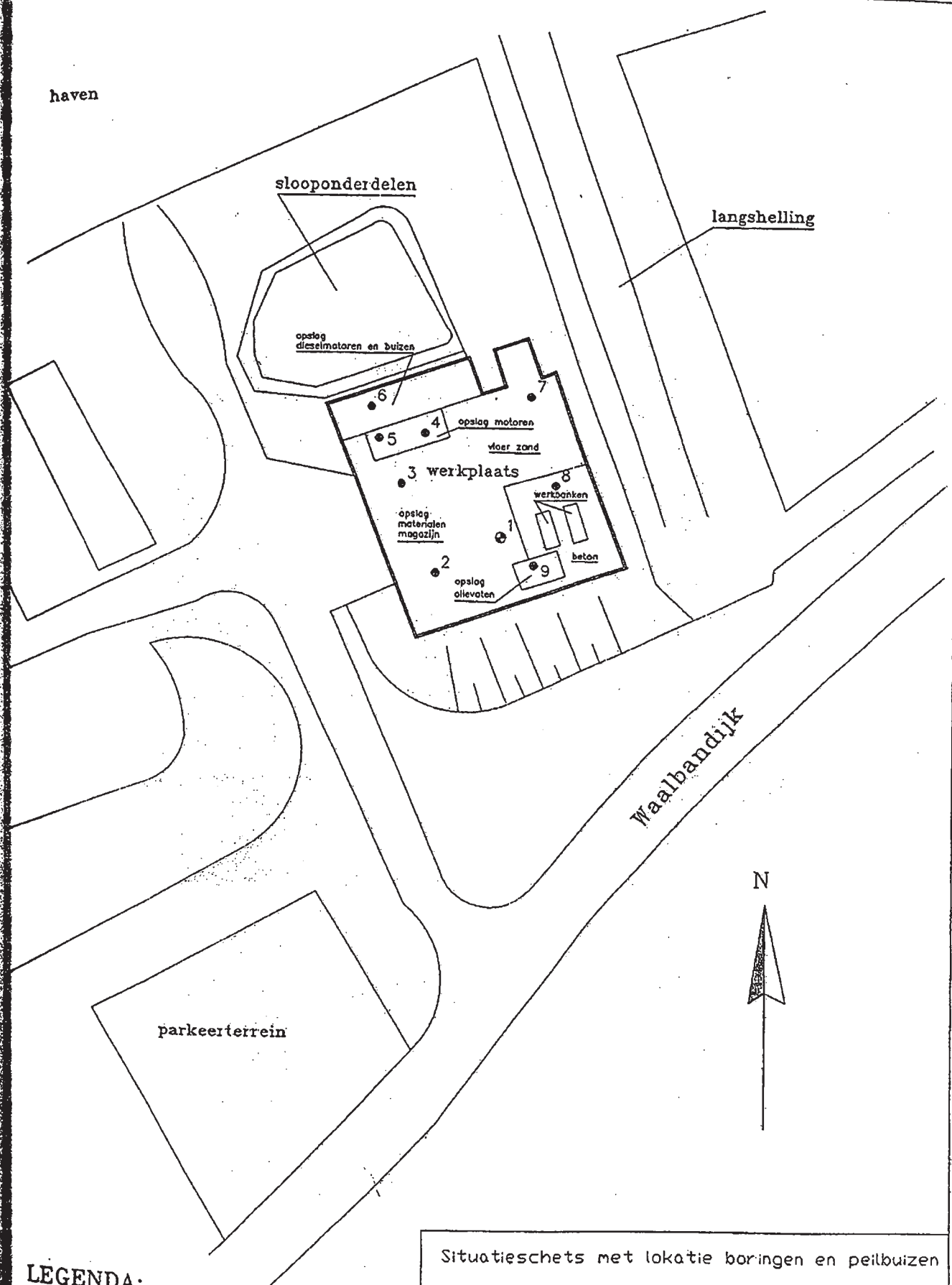
Naam : 36898-kadastrale kaart.dwg

Initialen: JTE

Datum : 12-9-2022

BIJLAGE II





LEGENDA:

- ① Boring met peilbuis
- ② Boring
- / Grens onderzoekslokatie

Situatieschets met lokatie boringen en peilbuizen
Waaldijk 18 te Zuilichem

Schaal: 1 : 500

Formaat: A4

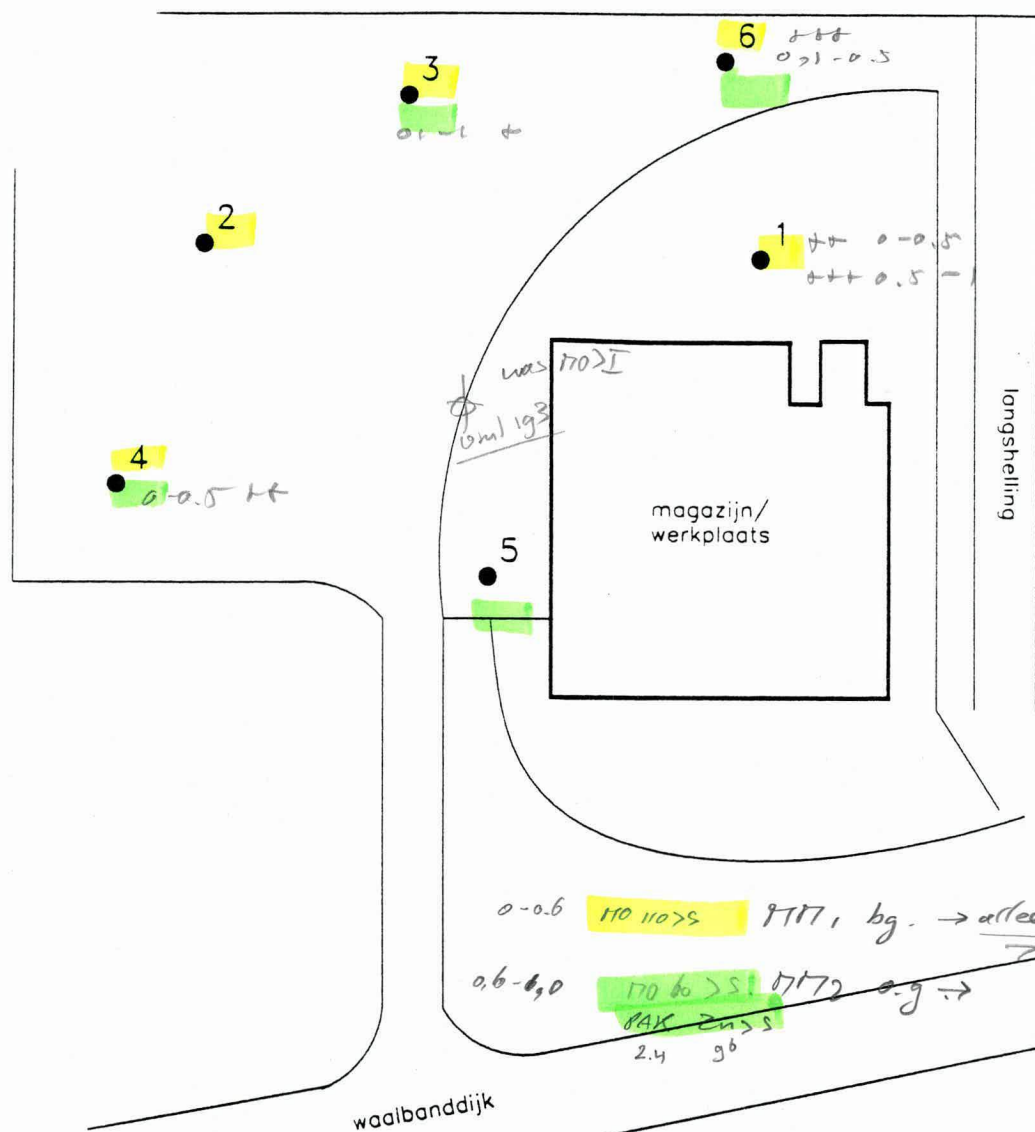


VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN



WAAL

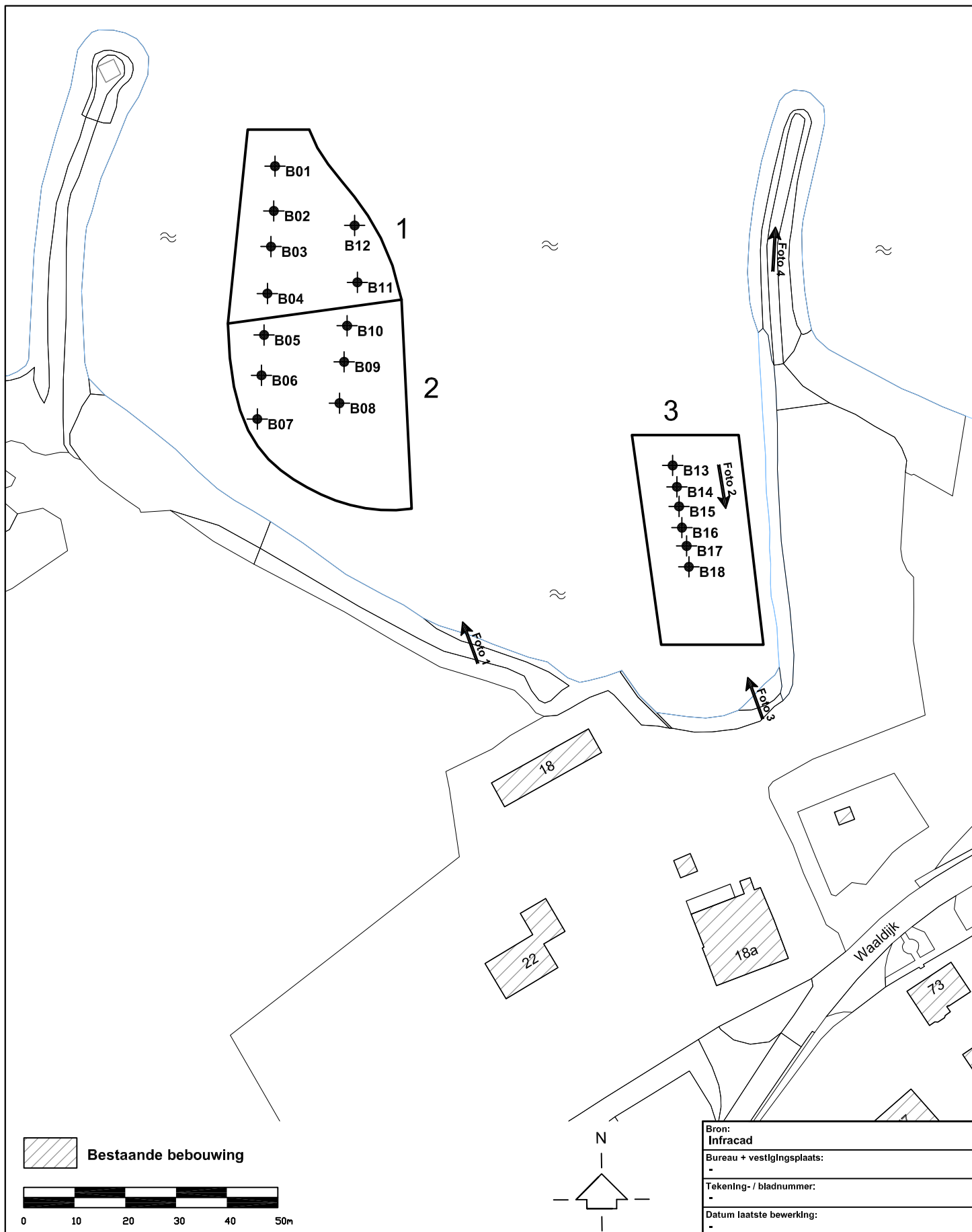


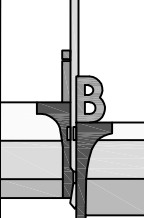
LEGENDA

● Boring (>0,5 m-mv)

+ Puin - zwart
++ heel
+++ stuk

Projectnummer 79200-57		Opdrachtgever Scheepvaartbedrijf Hova B.V.	
Onderzoekslocatie Waalwijk 18 Zuilichem		Verhoeve Milieu bv Postbus 4 5987 ZG HOOGE-REPPEL tel. 0314-381144 fax. 0314-382086	
onderwerp: situering boringen		schaal 1:500	
getekend: s.w.	datum	28-9-99	formaat A4
		tekening nr. : 79200-57	



	Opdrachtnummer: 14P003003		Bijlage: SIT-02	
	Bewerkt: JBS		Datum: 15-01-2020	
	Adviseur: RBH		Schaal: 1 : 1000	Formaat: A4
Opdrachtnummer: 14P003003		Bijlage: SIT-02		
Bewerkt: JBS		Datum: 15-01-2020		
Adviseur: RBH		Schaal: 1 : 1000	Formaat: A4	

Deze situatietekening dient om inzicht te geven in de locatie van de meet- en onderzoekspunten. De tekening dient niet voor andere doeleinden te worden gebruikt.

n:\opdrachten\14\0030\14p003003\06-veldwerk\04-tekeningen\14p003003-sit-02-abs.dwg

BIJLAGE III









voormalige locatie woonboot





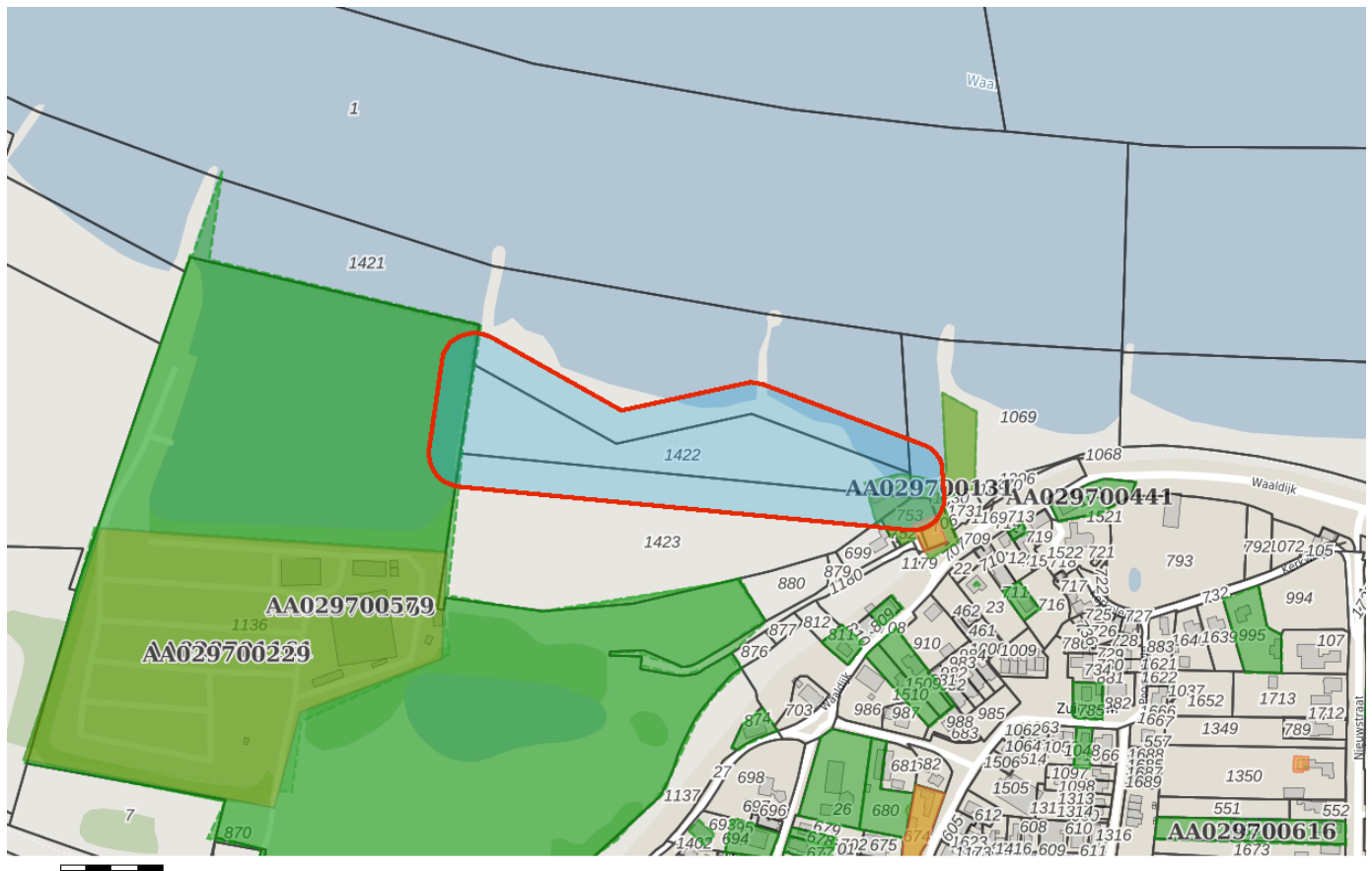


BIJLAGE IV



HOWA Zuilichem

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
hwa
HBB: VAn Oord ACZ BV; Waaldijk 46
dykverzw Zuilichem-mun.In
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

De provincie Gelderland en de twee grote Gelderse gemeenten Arnhem en Nijmegen zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (. Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Gelderland. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De twee grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle historische verontreinigingen (ontstaan voor 1987) die risico's veroorzaken (dit zijn de spoedlocaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren). In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg Wbb-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Gelderland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Gelderland via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET

of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Locatie: howa

Locatie

Adres	Waaldijk 18 e.o. 5305CE Zuilichem
Locatiecode	AA029700131
Locatiennaam	howa
Plaats	Zaltbommel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029700133

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend NO	Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	brf (briefrapport)	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-01-1900	Nader onderzoek	bsb onderzoek			howa
01-01-1900	Pre-HO	HOWA bestemmingsplanwijziging			bodem 99
15-08-1996	Oriënterend bodemonderzoek	WERKPLAATS	Verhoeven Milieutechniek B.V.		howa
01-08-1997	Indicatief onderzoek	Indicatief milieukundig bodemonderzoek Zuilichem-Munnikenlandsedijk (hmp 189-294)	Arcadis		
01-09-1997	Nader onderzoek	Nader onderzoek en saneringsplan scheepshelling te Zuilichem	Arcadis		
01-09-1997	Saneringsplan	Nader onderzoek en saneringsplan scheepshelling te Zuilichem	Arcadis		
13-10-1997	avr (aanvullend rapport)	Situatie boringen en verontreinigingsgrens	Arcadis		
22-06-1999	Historisch onderzoek	Basisdocument	Royal Haskoning		
01-10-1999	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Waaldijk 18	Verhoeve		
08-10-1999	Verkenndend onderzoek NEN 5740	BSB-onderzoek: Cluster Bommelerwaard	Verhoeve		
24-02-2004	Verkenndend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)	waterbodemonderzoek	Inpijn & Blokpoel		howa
10-09-2007	brf (briefrapport)	beschikking verbond/bsb			ZBM bodem 99

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Nader onderzoek en saneringsplan scheepshelling te Zuilichem	b113qgef.pdf
Basisdocument	rb1hijvv.pdf
Waaldijk 18	u4rzzwjc.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1928	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
benzinetank (bovengronds)	1928	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
benzinetank (ondergronds)	1954	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
dieselpompinstallatie	1997	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1989	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
metaalconstructiebedrijf	1954	1956	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
motorfietsenreparatiebedrijf	1954	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
ophooglaag (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1989	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
rijwielreparatiebedrijf	1954	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
scheepssloperij	9999	9999	Nee	Per definitie	Onbekend		Onbekend
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	1997	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
scheepvaartbedrijf (zee)	1989	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
smederij	1954	9999	Nee	Ja	Onbekend		Onbekend
woonbotenwerf	1954	1968	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I					
Grond	T					

Beschikbare documenten

ts04eiby.pdf

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
10-09-2007		00357870	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: HBB: VAn Oord ACZ BV; Waaldijk 46

Locatie

Adres	Waaldijk 46 5305CE Zuilichem
Locatiecode	AA029700579
Locatienaam	HBB: VAn Oord ACZ BV; Waaldijk 46
Plaats	Zaltbommel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029700691

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	Beoordeling	Potentieel Ernstig en Urgent
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	1987	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
chemische afvalstoffenopslag/kca-depot	1987	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieselpompinstallatie	1987	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
dieseltank (bovengronds)	1987	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
machine- en apparatenreparatiebedrijf	9999	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
opslag van alifatische koolwaterstoffen	1987	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend
scheepswerf, nieuwbouw en reparatie (metaal na 1890)	1981	8888	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: dykverzw Zuilichem-mun.In

Locatie	
Adres	Waaldijk Zuilichem
Locatiecode	AA029701166
Locatiennaam	dykverzw Zuilichem-mun.In
Plaats	Zaltbommel
Locatiecode bevoegd gezag WBB	GE029701291

Status			
Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Orienterend bodemonderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
01-08-1997	Orienterend bodemonderzoek	dykverzw Zuilichem-mun.Indsdk hmp189-294	Heidemij		dykverzw Zuilichem-mun.In

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
baksteenfabriek	1926	9999	Nee	Nee	Onbekend		Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Gelderland is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de twee grote gemeenten in de provincie Gelderland die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Arnhem en Nijmegen). Als u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door dit te melden via <https://www.gelderland.nl/Contact> door het invullen van een vragenformulier. Dit wordt automatisch toegezonden aan het PROVINCIELOKET of te bellen naar 026 – 359 99 99.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(Mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde. Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen/gebruiksbeperkingen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.